



## **ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПРИКАЗ**

№ 42-НПА от 21.05.2025

г. Кострома

#### **Об утверждении границ и правового режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

#### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

##### **1. Утвердить:**

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Управа земская», 1903 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, ул. Коммунистическая, 1; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Солигаличский, городское поселение город Солигалич, город Солигалич, улица Коммунистическая, дом 1) (приложение № 1);

2) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 22; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Солигаличский, городское поселение город Солигалич, город Солигалич, улица Коммунистическая, дом 22) (приложение № 2);

3) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 24; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Солигаличский, городское поселение город Солигалич, город Солигалич, улица Коммунистическая, дом 24) (приложение № 3);

4) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 30; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Солигаличский, городское поселение город Солигалич, город Солигалич, улица Коммунистическая, дом 28) (приложение № 4);

5) границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба П.Н. Попова, 1920-е гг.: Дом жилой, 1920-е гг.; Ворота, 1920-е гг.; Амбар, 1920-е гг.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 42; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Солигаличский, городское поселение город Солигалич, город Солигалич, улица Коммунистическая, дом 42) (приложение № 5);

6) правовой режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Управа земская», 1903 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, ул. Коммунистическая, 1; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Солигаличский, городское поселение город Солигалич, город Солигалич, улица Коммунистическая, дом 1); «Дом жилой», нач. XX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 22; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Солигаличский, городское поселение город Солигалич, город Солигалич, улица Коммунистическая, дом 22); «Дом жилой», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 24; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Солигаличский, городское поселение город Солигалич, город Солигалич, улица Коммунистическая, дом 24); «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул.

Коммунистическая, 30; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Солигаличский, городское поселение город Солигалич, город Солигалич, улица Коммунистическая, дом 28); «Усадьба П.Н. Попова, 1920-е гг.: Дом жилой, 1920-е гг.; Ворота, 1920-е гг.; Амбар, 1920-е гг.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 42; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Солигаличский, городское поселение город Солигалич, город Солигалич, улица Коммунистическая, дом 42) (приложение № 6).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Подписант: Голикова Светлана Евгеньевна  
Дата и время подписания: 20.05.2025 13.09  
Должность: Начальник инспекции

Начальник инспекции

С.Е. Голикова

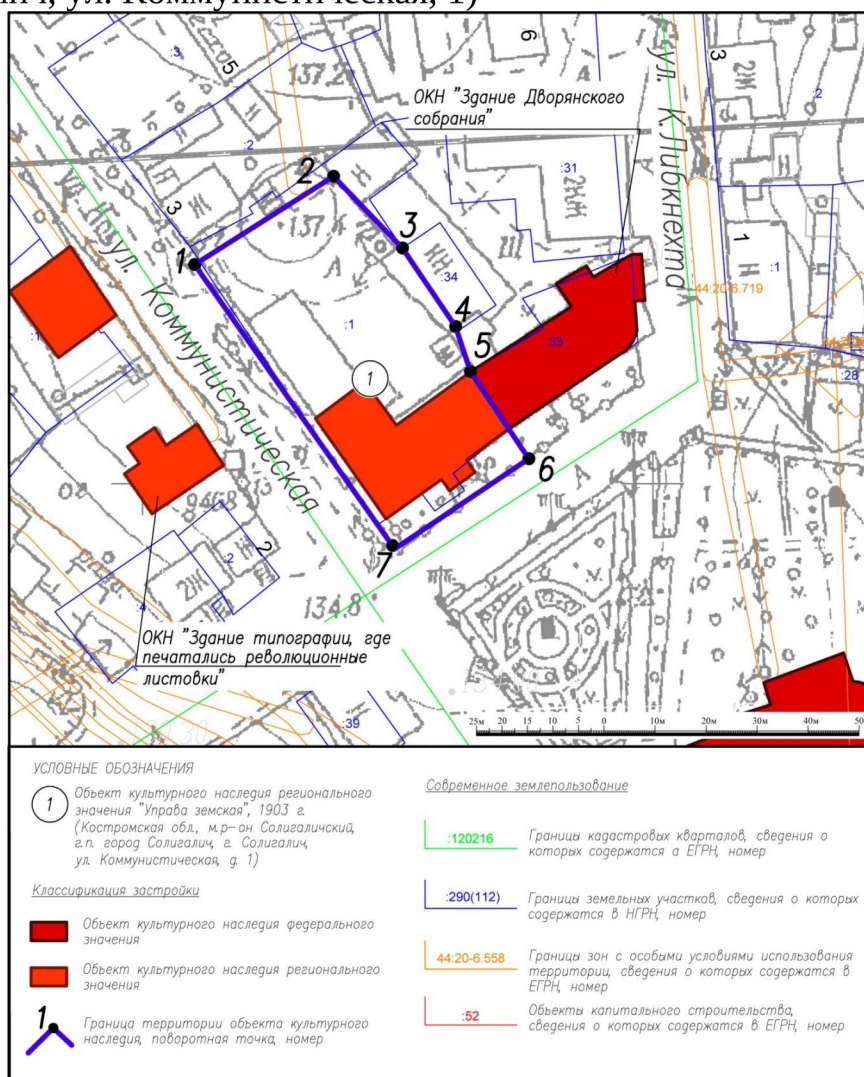
УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

№ 42-НПА от 21.05.2025

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Управа земская», 1903 г.  
(Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 1)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Управа земская», 1903 г. (Костромская область,  
г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 1)





2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Управа земская», 1903 г. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 1)

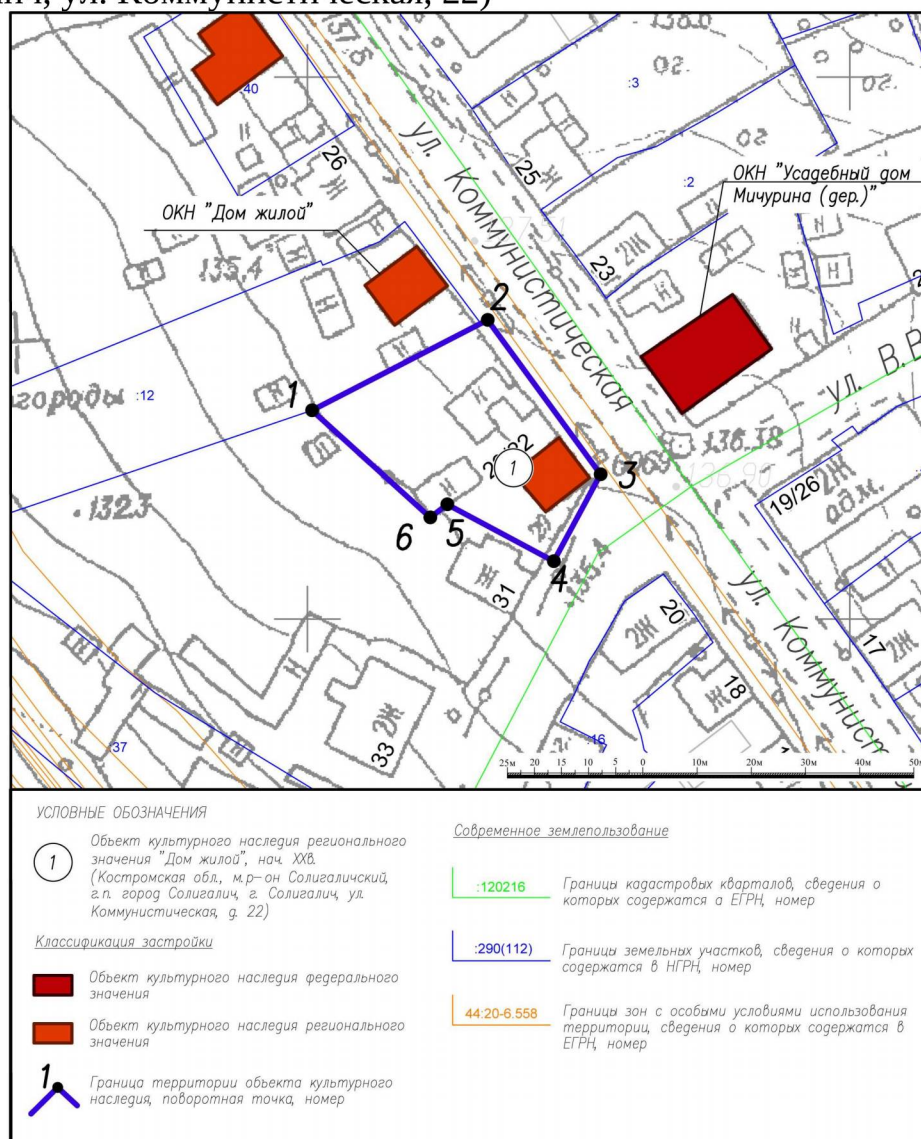
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt),м
	X	Y		
1	437 042,80	1 292 210,22	Картометрический	0,5
2	437 060,03	1 292 237,41	Картометрический	0,5
3	437 045,99	1 292 250,93	Картометрический	0,5
4	437 030,70	1 292 261,33	Картометрический	0,5
5	437 021,90	1 292 264,27	Картометрический	0,5
6	437 004,86	1 292 275,70	Картометрический	0,5
7	436 987,28	1 292 249,38	Картометрический	0,5
1	437 042,80	1 292 210,22	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

№ 42-НПА от 21.05.2025

ГРАНИЦА  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», нач. XX в.  
(Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 22)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (Костромская область, г.  
Солигалич, ул. Коммунистическая, 22)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 22)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt),м
	X	Y		
1	437 238,52	1 292 000,85	Картометрический	0,5
2	437 255,18	1 292 033,20	Картометрический	0,5
3	437 226,70	1 292 054,02	Картометрический	0,5
4	437 210,67	1 292 045,41	Картометрический	0,5
5	437 221,15	1 292 025,75	Картометрический	0,5
6	437 218,74	1 292 022,64	Картометрический	0,5
1	437 238,52	1 292 000,85	Картометрический	0,5

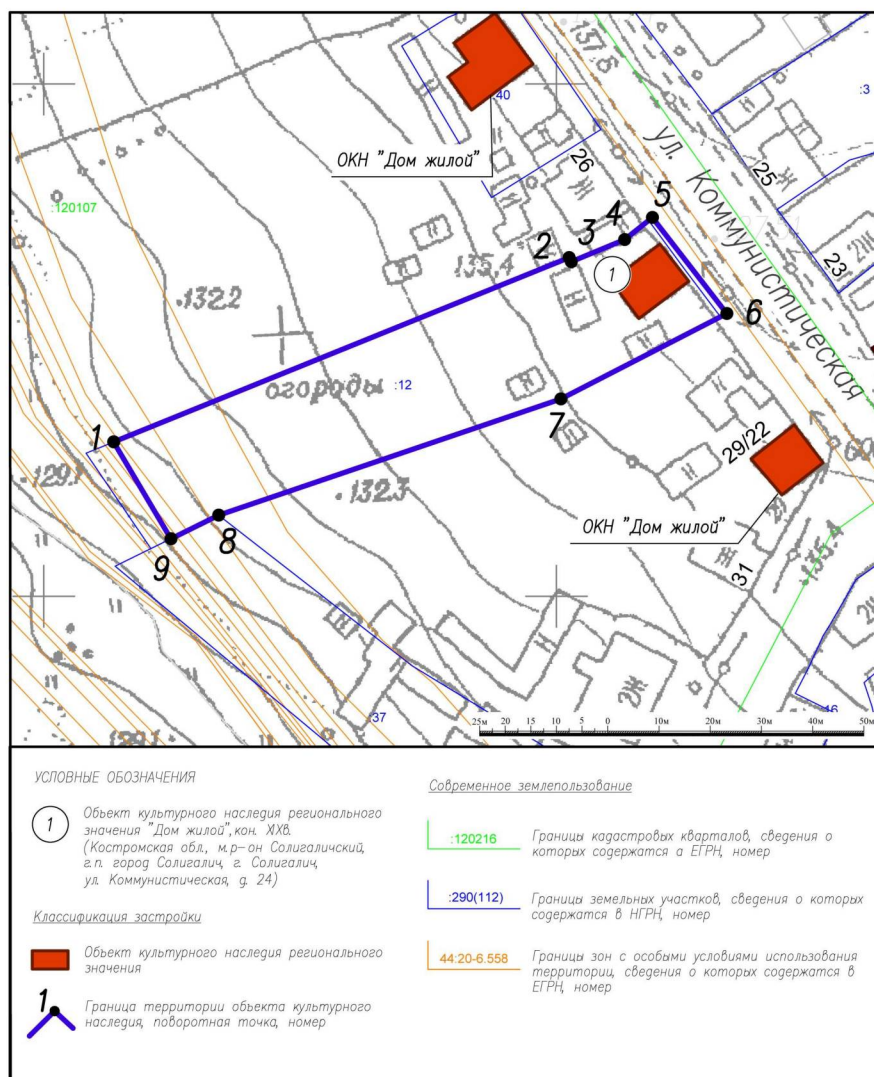
УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

№ 42-НПА от 21.05.2025

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул.  
Коммунистическая, 24)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область,  
г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 24)





2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 24)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt),м
	X	Y		
1	437 230,12	1 291 913,63	Картометрический	0,5
2	437 266,10	1 292 002,46	Картометрический	0,5
3	437 265,31	1 292 002,85	Картометрический	0,5
4	437 269,63	1 292 013,27	Картометрический	0,5
5	437 273,93	1 292 018,71	Картометрический	0,5
6	437 255,18	1 292 033,20	Картометрический	0,5
7	437 238,52	1 292 000,85	Картометрический	0,5
8	437 215,83	1 291 934,10	Картометрический	0,5
9	437 211,23	1 291 924,79	Картометрический	0,5
1	437 230,12	1 291 913,63	Картометрический	0,5

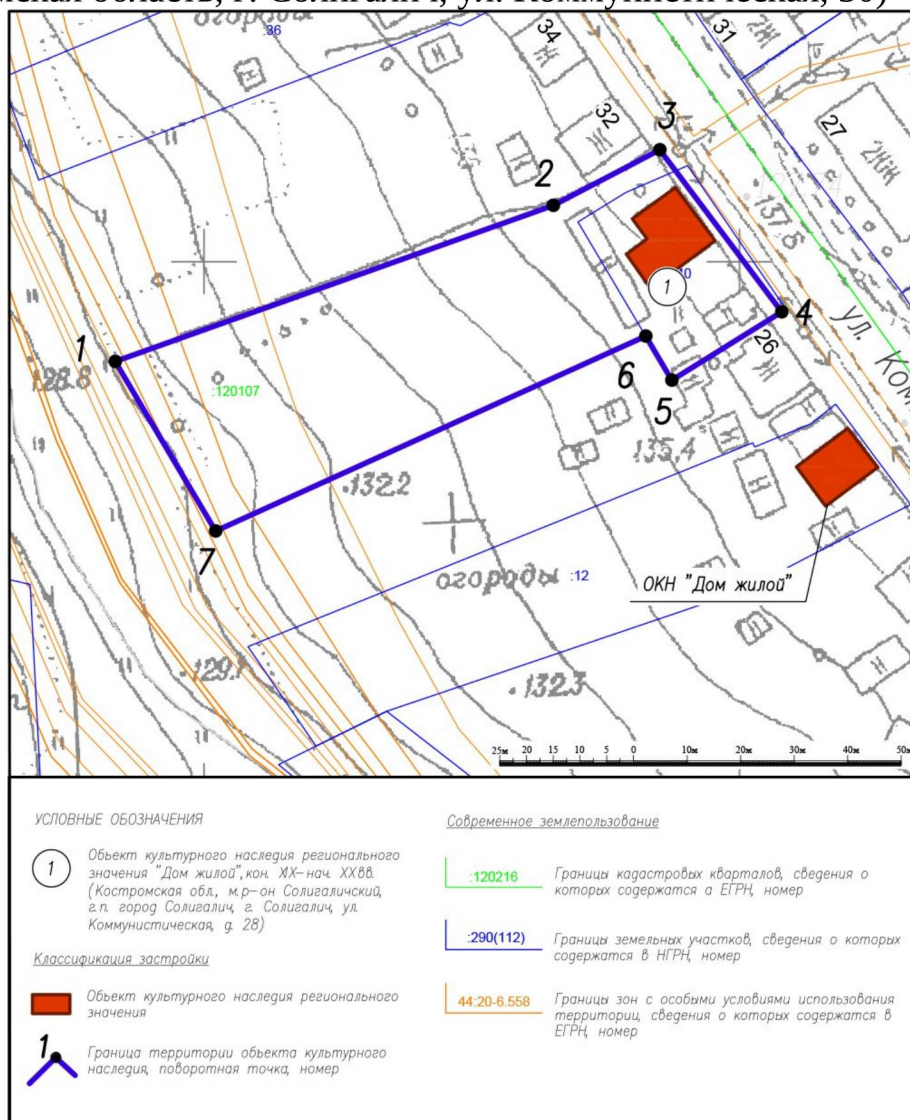
УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

№ 42-НПА от 21.05.2025

## ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Костромская область, г. Солигалич,  
ул. Коммунистическая, 30)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.  
(Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 30)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 30)

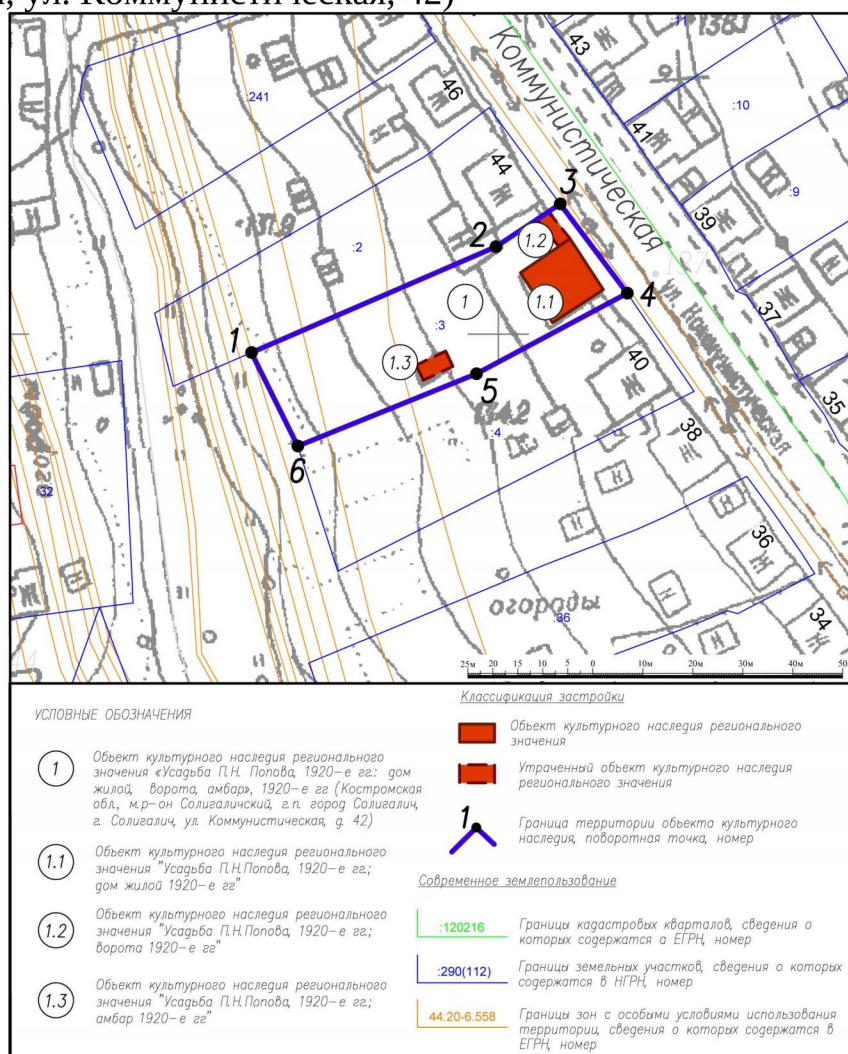
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt),м
	X	Y		
1	437 281,32	1 291 883,39	Картометрический	0,5
2	437 310,53	1 291 965,22	Картометрический	0,5
3	437 320,92	1 291 985,09	Картометрический	0,5
4	437 290,61	1 292 007,86	Картометрический	0,5
5	437 277,82	1 291 987,33	Картометрический	0,5
6	437 286,04	1 291 982,47	Картометрический	0,5
7	437 249,57	1 291 902,14	Картометрический	0,5
1	437 281,32	1 291 883,39	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

№ 42-НПА от 21.05.2025

ГРАНИЦА  
территории объектов культурного наследия  
регионального значения «Усадьба П.Н. Попова, 1920-е гг.: Дом жилой,  
1920-е гг.; Ворота, 1920-е гг.; Амбар, 1920-е гг.» (Костромская область, г.  
Солигалич, ул. Коммунистическая, 42)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия  
регионального значения «Усадьба П.Н. Попова, 1920-е гг.: Дом жилой,  
1920-е гг.; Ворота, 1920-е гг.; Амбар, 1920-е гг.» (Костромская область, г.  
Солигалич, ул. Коммунистическая, 42)





2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба П.Н. Попова, 1920-е гг.: Дом жилой, 1920-е гг.; Ворота, 1920-е гг.; Амбар, 1920-е гг.» (Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 42)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt),м
	X	Y		
1	437 396,31	1 291 850,62	Картометрический	0,5
2	437 417,41	1 291 899,47	Картометрический	0,5
3	437 425,99	1 291 912,35	Картометрический	0,5
4	437 408,17	1 291 925,78	Картометрический	0,5
5	437 392,08	1 291 895,58	Картометрический	0,5
6	437 377,62	1 291 859,89	Картометрический	0,5
1	437 396,31	1 291 850,62	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

№ 42-НПА от 21.05.2025

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территорий объектов культурного наследия  
регионального значения «Управа земская», 1903 г. (Костромская область, ул. Коммунистическая, 1); «Дом жилой», нач. XX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 22); «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 24); «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 30); «Усадьба П.Н. Попова, 1920-е гг.: Дом жилой, 1920-е гг.; Ворота, 1920-е гг.; Амбар, 1920-е гг.» (Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 42)

1. Правовой режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Управа земская», 1903 г. (Костромская область, ул. Коммунистическая, 1); «Дом жилой», нач. XX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 22); «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 24); «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 30); «Усадьба П.Н. Попова, 1920-е гг.: Дом жилой, 1920-е гг.; Ворота, 1920-е гг.; Амбар, 1920-е гг.» (Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 42) в пределах координат характерных точек границ территорий объектов культурного наследия, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему приказу.

2. На территориях объектов культурного наследия разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) работы по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов - реставрация, консервация, ремонт и

приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

3) воссоздание утраченных исторических элементов, в том числе хозяйственных построек, ограждения и ворот;

4) сохранение функции построек на территории объекта культурного наследия без нарушения предмета охраны;

5) консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

6) ремонт, реконструкция существующих дорог, улиц и проездов с использованием в дорожных покрытиях бетона, асфальта, гравия, брусчатки, булыжника, колотого камня;

7) ремонт и реконструкция существующей сети для движения пешеходов (тротуары, дорожки, тропинки, аллеи). Возможные к применению материалы: асфальт, гравий, брусчатка, булыжник, натуральный и искусственный камень, дерево, тропинки по естественному основанию;

8) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель) необходимых для сохранения объекта культурного наследия; размещение линейных объектов, необходимых для объекта культурного наследия;

9) сохранение элементов планировочной структуры территории;

10) сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

11) научно-исследовательские работы;

12) изыскательские работы, включая археологические изыскания;

13) прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

14) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия;

15) размещение на фасадах объекта культурного наследия информационных вывесок по согласованному с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области по проекту;

16) благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

17) проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

3. В границах территории объектов культурного наследия запрещается:

1) снос и искажение объекта культурного наследия, снос и искажение отдельных элементов объекта культурного наследия;

2) строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи, и др.) на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов (кроме необходимых для объекта культурного наследия), сооружений на линейных объектах, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

3) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объекта культурного наследия, и мешающая его реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования

4) реконструкция существующих на территории памятника зданий и сооружений с увеличением параметров;

5) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства и некапитальных объектов;

6) самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

7) ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

8) использование пиротехнических средств и фейерверков;

9) прокладка новых наземных инженерных сетей (коммуникаций);

10) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

11) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

12) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты), за исключением знаков остановки и стоянки, выполненных в наименьшем размере из предусмотренных нормами;

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических работ;

14) поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

15) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

16) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

17) памятники, находящиеся в общей собственности, включая памятники, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.