



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 45-НПА от 03.06.2025

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Николая Чудотворца», 1914-1917 гг. (Костромская область,
Костромской район, с. Чернопенье, ул. Советская)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

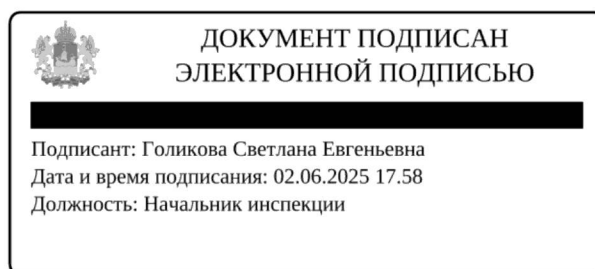
1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», 1914-1917 гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, Костромской район, с. Чернопенье, ул. Советская; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Чернопенское, село Чернопенье, улица Центральная, дом 2) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», 1914-1917 гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную

охрану: Костромская область, Костромской район, с. Чернопенье, ул. Советская; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Чернопенское, село Чернопенье, улица Центральная, дом 2) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

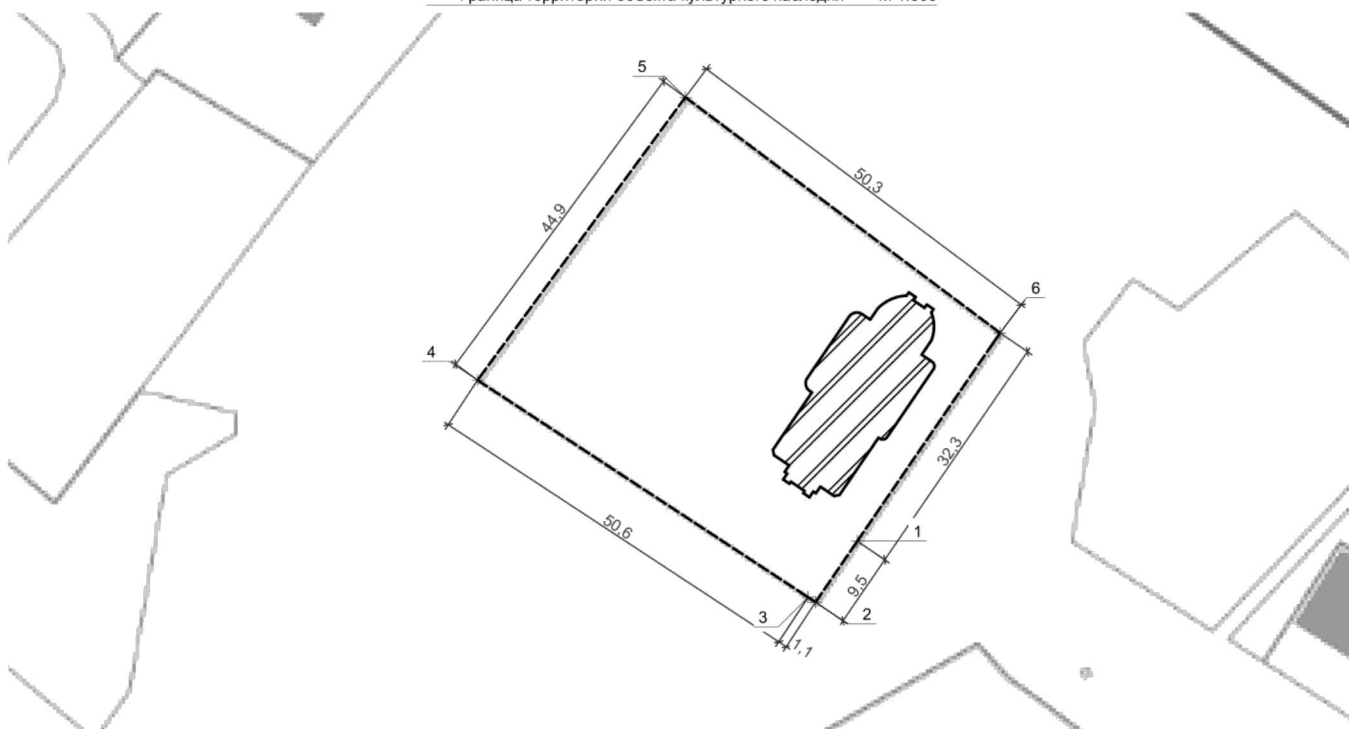
№ 45-НПА от 03.06.2025

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Николая Чудотворца», 1914-1917 гг. (Костромская область,
Костромской район, с. Чернопенье, ул. Советская)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», 1914-1917 гг.
(Костромская область, Костромской район, с. Чернопенье, ул. Советская)

Граница территории объекта культурного наследия М 1:500



Обозначение	Номер кадастровой зоны	Средняя квадратичная погрешность площади	Площадь территории объекта культурного наследия
	01	16,45	16,45

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия;
- объект культурного наследия "Церковь Николая Чудотворца", 1914-1917 гг.
- обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия;
- границы кадастровых участков.

Примечание:

1. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия см. лист АР2-4-9.

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», 1914-1917 гг. (Костромская область, Костромской район, с. Чернопенье, ул. Советская)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt),м
	X	Y		
1	275 947,0	1 221 114,2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,3
2	275 939,2	1 221 108,8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,3
3	275 939,8	1 221 107,9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,3
4	275 967,6	1 221 065,6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,3
5	276 003,8	1 221 092,2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,3
6	275 973,6	1 221 132,4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,3
1	275 947,0	1 221 114,2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,3

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 45-НПА от 03.06.2025

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», 1914-1917 гг.
(Костромская область, Костромской район, с. Чернопенье, ул. Советская)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца», 1914-1917 гг. (Костромская область, Костромской район, с. Чернопенье, ул. Советская), в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленным по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) установка ограждения территории объекта в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия;

6) проведение спасательных археологических полевых работ;

7) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия и на его территории;

- 8) организация пешеходных дорожек;
- 9) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;
- 10) проведение работ по озеленению территории;
- 11) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;
- 12) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;
- 13) сохранение элементов существующего природного ландшафта;
- 14) размещение информационных вывесок на фасадах объекта культурного наследия по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;
- 15) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности;
- 16) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик;
- 17) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- 18) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки в Костромской области, Костромской район, с. Чернопенья в части формирования хозяйственных зон внутри села.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство зданий и сооружений;
- 2) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
- 3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;
- 4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;
- 5) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 6) установка разводок инженерных сетей, наружных электрических щитов кабель каналов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;
- 7) размещение рекламных конструкций (за исключением допустимых согласно ст. 35.1 Федерального закона об объектах культурного наследия);

8) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

9) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

10) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

11) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется;

12) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения.

13) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты).