



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 57-НПА от 21.07.2025

г. Кострома

Об утверждении границ и правового режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Вакуровой, 22; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица В.Вакуровой, дом 22) (приложение № 1);

2) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Вакуровой, 40; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица В.Вакуровой, дом 40) (приложение № 2);

3) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Вылузина, 4; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Вылузина, дом 4) (приложение № 3);

4) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Егорова, 4; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Егорова, дом 4) (приложение № 4);

5) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. К.Либкнехта, 20; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица К.Либкнехта, дом 20) (приложение № 5);

6) правовой режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Вакуровой, 22; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица В.Вакуровой, дом 22); «Дом жилой», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Вакуровой, 40; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица В.Вакуровой, дом 40); «Дом жилой», нач. XX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Вылузина, 4; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Вылузина, дом 4); «Дом жилой», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Егорова, 4; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Егорова, дом 4); «Дом жилой», нач. XX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. К.Либкнехта, 20; адрес в соответствии с Федеральной

информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица К.Либкнехта, дом 20) (приложение № 6).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Подписант: Голикова Светлана Евгеньевна
Дата и время подписания: 21.07.2025 18.40
Должность: Начальник инспекции

Начальник инспекции

С.Е. Голикова

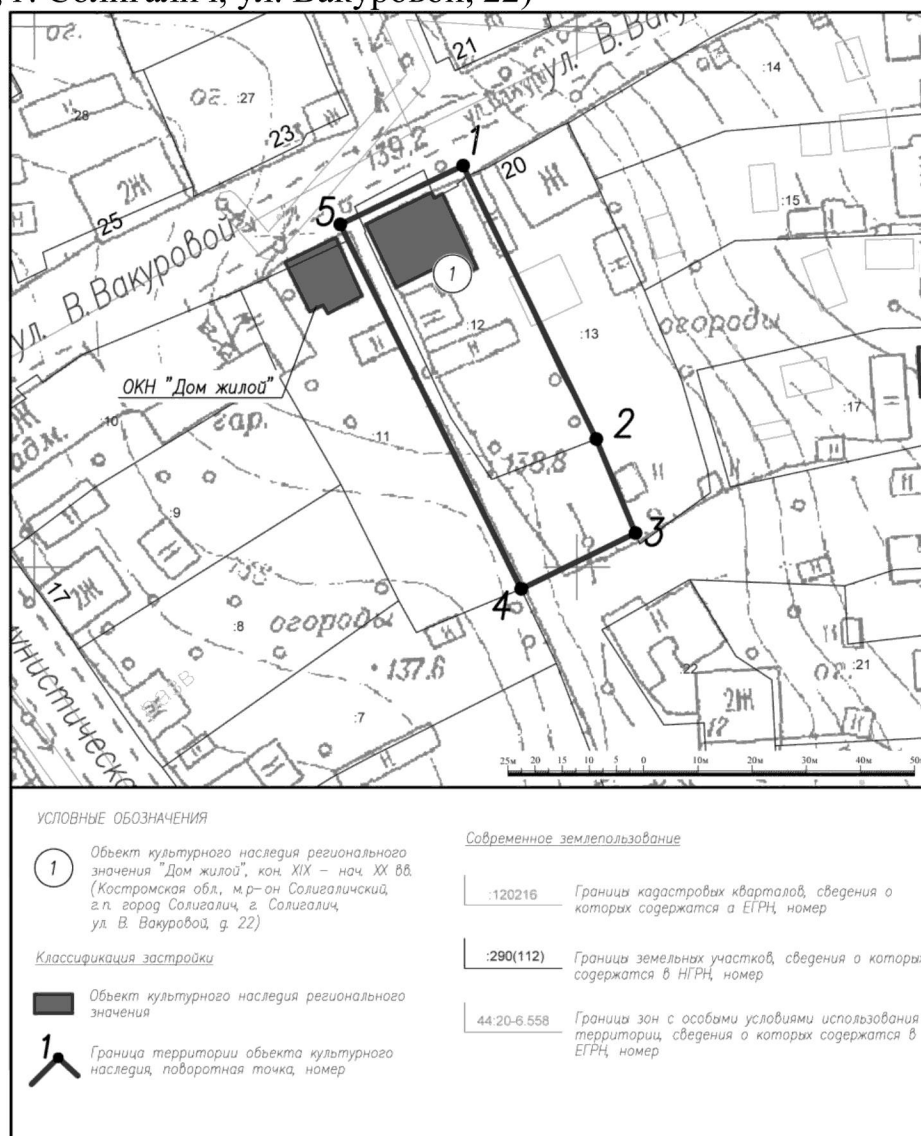
УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 57-НПА от 21.07.2025

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в.
(Костромская область, г. Солигалич, ул. Вакуровой, 22)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в. (Костромская
область, г. Солигалич, ул. Вакуровой, 22)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Вакуровой, 22)

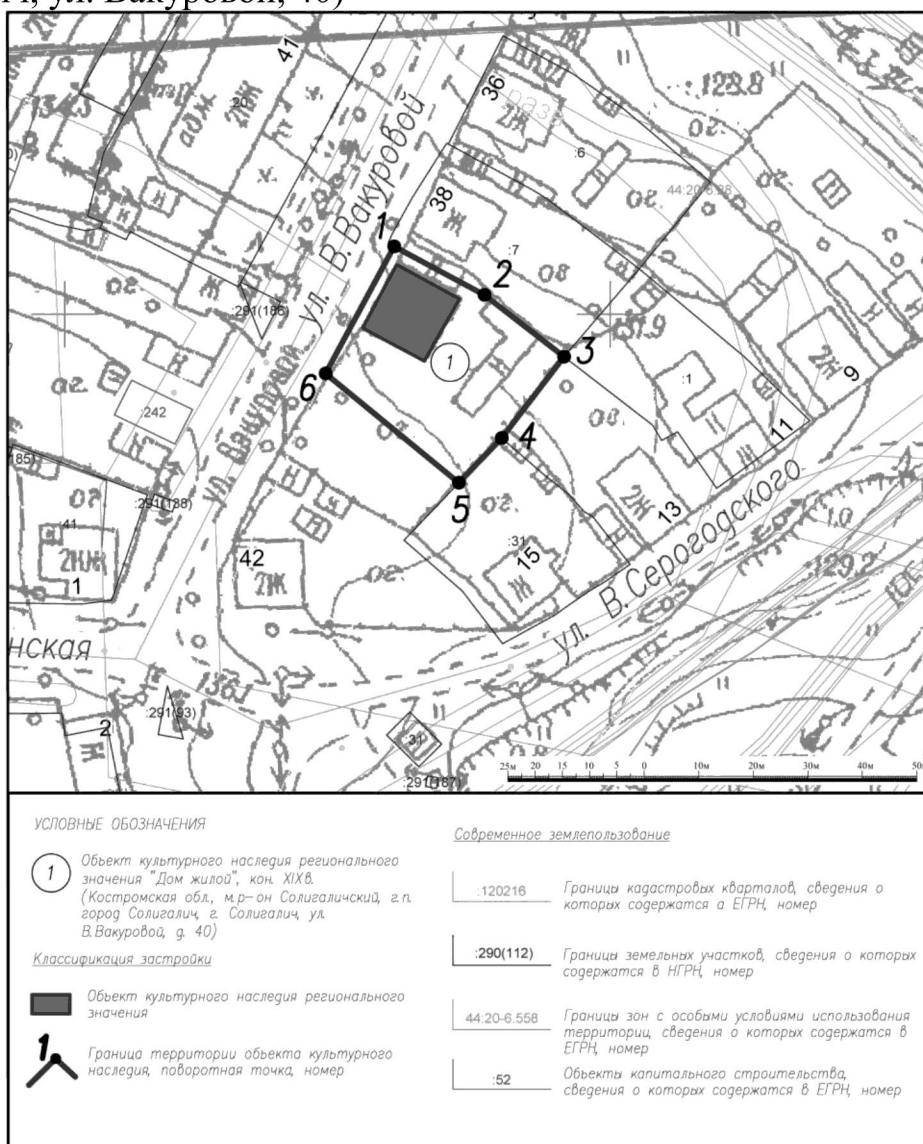
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	437 274,28	1 292 179,00	Картометрический	0,5
2	437 223,67	1 292 203,54	Картометрический	0,5
3	437 206,28	1 292 210,79	Картометрический	0,5
4	437 195,96	1 292 189,72	Картометрический	0,5
5	437 263,39	1 292 156,38	Картометрический	0,5
1	437 274,28	1 292 179,00	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 57-НПА от 21.07.2025

ГРАНИЦА
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX в.
(Костромская область, г. Солигалич, ул. Вакуровой, 40)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Вакуровой, 40)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Вакуровой, 40)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	437 012,46	1 291 960,39	Картометрический	0,5
2	437 003,55	1 291 976,93	Картометрический	0,5
3	436 992,22	1 291 991,54	Картометрический	0,5
4	436 977,28	1 291 980,10	Картометрический	0,5
5	436 969,07	1 291 972,26	Картометрический	0,5
6	436 989,13	1 291 947,84	Картометрический	0,5
1	437 012,46	1 291 960,39	Картометрический	0,5

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Вылгузина, 4)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	436 757,43	1 292 383,24	Картометрический	0,5
2	436 755,99	1 292 407,97	Картометрический	0,5
3	436 711,53	1 292 411,12	Картометрический	0,5
4	436 710,04	1 292 386,29	Картометрический	0,5
5	436 733,62	1 292 385,07	Картометрический	0,5
1	436 757,43	1 292 383,24	Картометрический	0,5

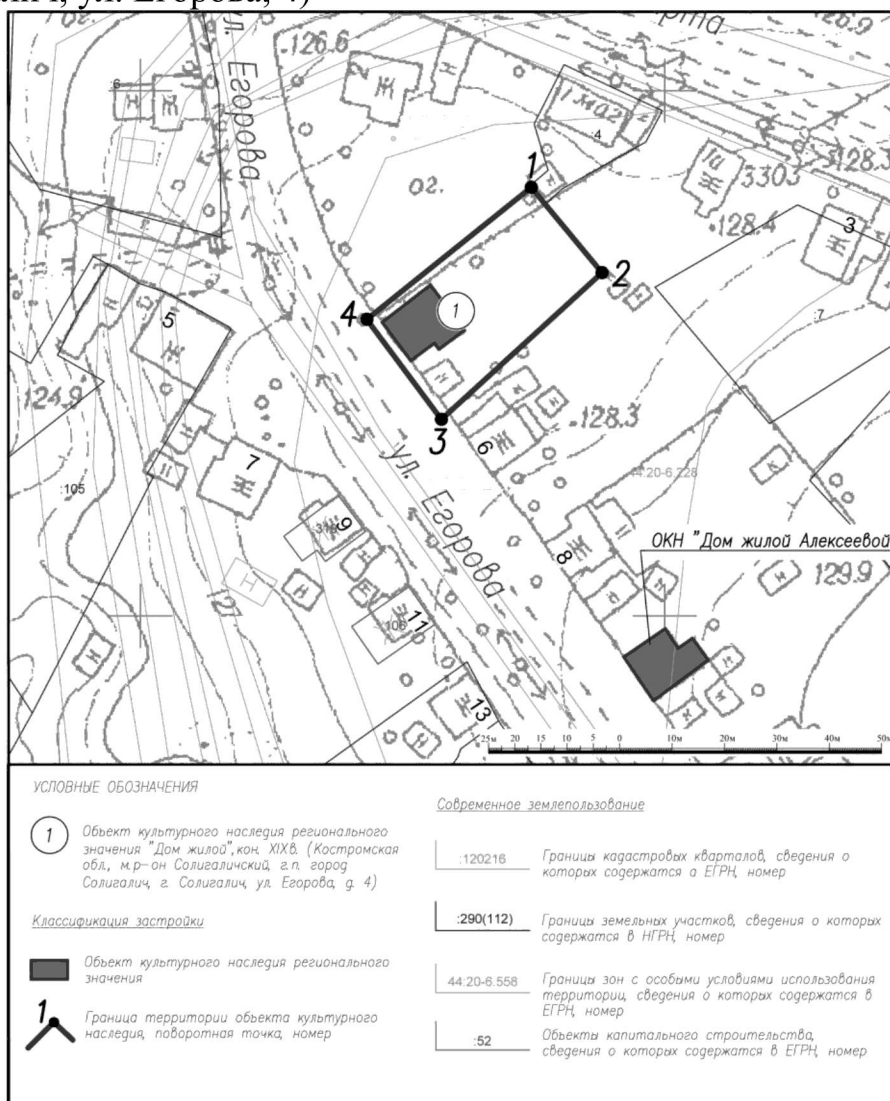
УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 57-НПА от 21.07.2025

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX в.
(Костромская область, г. Солигалич, ул. Егорова, 4)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область,
г. Солигалич, ул. Егорова, 4)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Егорова, 4)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	436 881,60	1 293 174,54	Картометрический	0,5
2	436 865,36	1 293 188,03	Картометрический	0,5
3	436 837,42	1 293 157,38	Картометрический	0,5
4	436 856,46	1 293 143,18	Картометрический	0,5
1	436 881,60	1 293 174,54	Картометрический	0,5

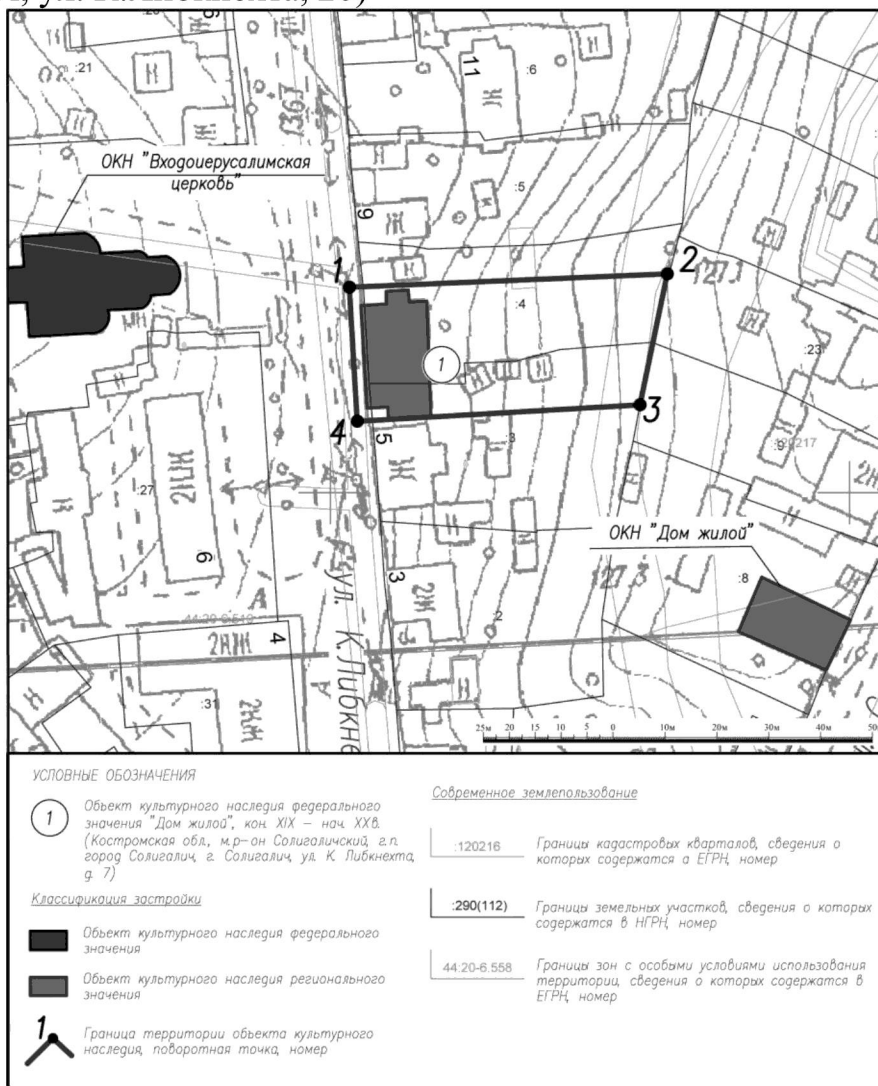
УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 57-НПА от 21.07.2025

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», нач. XX в.
(Костромская область, г. Солигалич, ул. К.Либкнехта, 20)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (Костромская область, г.
Солигалич, ул. К.Либкнехта, 20)



2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. Костромская область, г. Солигалич, ул. К.Либкнехта, 20)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	437 139,63	1 292 303,64	Картометрический	0,5
2	437 142,20	1 292 364,89	Картометрический	0,5
3	437 116,96	1 292 359,62	Картометрический	0,5
4	437 113,78	1 292 305,17	Картометрический	0,5
1	437 139,63	1 292 303,64	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 57-НПА от 21.07.2025

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территорий объектов культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в.
(Костромская область, г. Солигалич, ул. Вакуровой, 22); «Дом жилой»,
кон. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Вакуровой, 40); «Дом
жилой», нач. XX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Вылгузина, 4);
«Дом жилой», нач. XX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул.
Вылгузина, 4); «Дом жилой», нач. XX в. (Костромская область, г.
Солигалич, ул. К.Либкнехта, 20)

1. Правовой режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Вакуровой, 22); «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Вакуровой, 40); «Дом жилой», нач. XX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Вылгузина, 4); «Дом жилой», нач. XX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Вылгузина, 4); «Дом жилой», нач. XX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. К.Либкнехта, 20) в пределах координат характерных точек границ территорий объектов культурного наследия, согласно приложению № 1, 2, 3, 4,5 к настоящему приказу.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) работы по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов - реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

3) воссоздание утраченных исторических элементов, в том числе ограждений, хозяйственных построек, ворот;

4) сохранение функции построек на территориях объектов культурного наследия без нарушения предмета охраны;

5) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

6) ремонт, реконструкция существующих дорог, улиц и проездов с использованием в дорожных покрытиях бетона, асфальта, гравия, брусчатки, булыжника, колотого камня;

7) ремонт и реконструкция существующей сети для движения пешеходов (тротуары, дорожки, тропинки, аллеи). Возможные к применению материалы: асфальт, гравий, брусчатка, булыжник, натуральный и искусственный камень, дерево, тропинки по естественному основанию;

8) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель) необходимых для сохранения объектов культурного наследия; размещение линейных объектов, необходимых для объектов культурного наследия;

9) сохранение элементов планировочной структуры территории;

10) сохранение историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

11) научно-исследовательские работы;

12) изыскательские работы, включая археологические изыскания;

13) прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

14) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объектов культурного наследия;

15) размещение на фасадах объектов культурного наследия информационных вывесок по согласованному с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области по проекту;

16) благоустройство территорий объектов культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

17) проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

18) проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом культурного наследия.

3. В границах территорий объектов культурного наследия запрещается:

- 1) снос и искажение объектов культурного наследия, снос и искажение отдельных элементов объектов культурного наследия;
- 2) строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи и др.) на территориях объектов культурного наследия, в том числе линейных объектов (кроме необходимых для объектов культурного наследия), сооружений на линейных объектах, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;
- 3) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объектов культурного наследия, и мешающая его реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования
- 4) реконструкция существующих на территории памятника зданий и сооружений с увеличением параметров;
- 5) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства и некапитальных объектов;
- 6) самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
- 7) ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов культурного наследия;
- 8) использование пиротехнических средств и фейерверков;
- 9) прокладка новых наземных инженерных сетей (коммуникаций);
- 10) установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 11) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объектов;
- 12) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);
- 13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических работ;
- 14) поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- 15) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- 16) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;
- 17) памятники, находящиеся в общей собственности, включая памятники, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территории памятника разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.