



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «7» августа 2025 года

12 - НП

**О внесении изменений в постановление департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического
комплекса Костромской области от 20.05.2021 № 5-НП**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 20.05.2021 № 5-НП «Об установлении нормативов предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов по видам работ на единицу измерений и определении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах» (в редакции постановлений департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 13.07.2021 № 8-НП, от 08.10.2021 № 14-НП, от 03.10.2023 № 9-НП, 10.06.2024 № 15-НП, 18.03.2025 № 4-НП) следующие изменения:

- 1) в пункте 2 цифры «39 266» заменить цифрами «41 925».
- 2) в нормативах предельных затратах на капитальный ремонт многоквартирных домов по видам работ на единицу измерений и определении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах (приложение):

таблицу 1 «Для многоквартирных домов, не относящихся к объектам культурного наследия» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
директора департамента



В.В. Герасимчук

Нормативы
пределных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов по видам работ на единицу измерений

Для многоквартирных домов, не относящихся к объектам культурного наследия

Таблица 1

| п/п | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Единица измерения | Нормативы предельных затрат на капитальный ремонт | В том числе (в составе норматива) | | | | Проверка достоверности определения сметной стоимости | Строительный контроль |
|-----|---|---------------------------------|---|---|----------------------|----------------------|-------------|--|-----------------------|
| | | | | Предельная доля затрат на разработку проектной документации в случае, если предельная стоимость работ по капитальному ремонту составляет: | | | | | |
| | | | | до 1 млн | свыше 1 млн до 2 млн | свыше 2 млн до 4 млн | свыше 4 млн | | |
| 1 | Ремонт крыш: | | | | | | | | |
| 1.1 | ремонт плоских крыш с утеплением | руб./кв. м кровли | 9 644,0 | 7% | 5% | 4% | 3% | Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» | |
| 1.2 | ремонт плоских крыш без утепления | руб./кв. м кровли | 5 210,0 | 7% | 5% | 4% | 3% | | |
| 1.3 | ремонт скатных крыш | руб./кв. м кровли | 11 338,0 | 7% | 5% | 4% | 3% | | |
| 2 | Ремонт фундаментов | руб./куб. м | 37 140,0 | 7% | 5% | 4% | 3% | | |
| 3 | Ремонт фасада: | | | | | | | | |
| 3.1 | ремонт панельного фасада | руб./кв. м фасада | 1 280,0 | 7% | 5% | 4% | 3% | | |
| 3.2 | ремонт панельного фасада с применением тиксотропных материалов | руб./кв. м фасада | 2 338,0 | 7% | 5% | 4% | 3% | | |
| 3.3 | ремонт панельного фасада с утеплением | руб./кв. м фасада | 3 293,0 | 7% | 5% | 4% | 3% | | |
| 3.4 | ремонт панельного фасада с повышением энергоэффективности ограждающих конструкций | руб./кв. м фасада | 5 039,0 | 7% | 5% | 4% | 3% | | |
| 3.5 | ремонт фасада с утеплением и обшивкой | руб./кв. м фасада | 8 171,0 | 7% | 5% | 4% | 3% | | |
| 3.6 | ремонт кирпичного фасада | руб./кв. м фасада | 3 484,0 | 7% | 5% | 4% | 3% | | |
| 3.7 | ремонт кирпичного фасада с утеплением и штукатуркой | руб./кв. м фасада | 6 400,0 | 7% | 5% | 4% | 3% | | |
| 3.8 | ремонт кирпичного фасада с усилением (устройством напряженных поясов из горячекатаной стали), утеплением и обшивкой | руб./кв. м фасада | 5 272,0 | 7% | 5% | 4% | 3% | | |
| 4 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: | | | | | | | Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» | |
| 4.1 | водоснабжение | руб./кв. м общей площади | 717,0 | 7% | 5% | 4% | 3% | | |
| 4.2 | теплоснабжение | руб./кв. м общей площади | 2 912,00 | 7% | 5% | 4% | 3% | | |
| 4.3 | водоотведение | руб./кв. м общей площади | 979,0 | 7% | 5% | 4% | 3% | | |
| 4.4 | газоснабжение | руб./кв. м общей площади | 603,0 | 7% | 5% | 4% | 3% | | |
| 4.5 | электроснабжение | руб./кв. м общей площади | 1 094,0 | 7% | 5% | 4% | 3% | | |
| 5 | Ремонт подвальных помещений | руб./кв. м подвальных помещений | 5 741,0 | 7% | 5% | 4% | 3% | | |
| 6 | Замена лифтового оборудования | | | | | | | | |
| 6.1 | до 9 этажей, грузоподъемностью 400 кг | руб./лифт | 3 026 066,0 | - | - | 4% | 3% | | |
| 6.2 | до 9 этажей, грузоподъемностью 630 кг | руб./лифт | 3 428 992,0 | - | - | 4% | 3% | | |
| 6.3 | до 12 этажей, грузоподъемностью 400 кг | руб./лифт | 3 417 922,0 | - | - | 4% | 3% | | |

| п/п | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Единица измерения | Нормативы предельных затрат на капитальный ремонт | В том числе (в составе норматива) | | | | Проверка достоверности определения сметной стоимости | Строительный контроль |
|-----|--|-------------------|---|---|----------------------|----------------------|-------------|--|-----------------------|
| | | | | Предельная доля затрат на разработку проектной документации в случае, если предельная стоимость работ по капитальному ремонту составляет: | | | | | |
| | | | | до 1 млн | свыше 1 млн до 2 млн | свыше 2 млн до 4 млн | свыше 4 млн | | |
| 6.4 | до 12 этажей, грузоподъемностью 630 кг | руб./лифт | 4 070 840,0 | - | - | 4% | 3% | | Пс |