



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 70-НПА от 18.09.2025

г. Кострома

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором жила деятель рабочего
движения А.Г. Карманова», кон. XIX в. – 1918 г., расположенного
по адресу: город Кострома, улица Козуева, дом 97**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила деятель рабочего движения А.Г. Карманова», кон. XIX в. - 1918 г., расположенного по адресу: город Кострома, улица Козуева, дом 97, акта государственной историко-культурной экспертизы от 21 июля 2025 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила деятель рабочего движения

А.Г. Карманова», кон. XIX в. – 1918 г., расположенного по адресу: город Кострома, улица Козуева, дом 97, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила деятель рабочего движения А.Г. Карманова», кон. XIX в. – 1918 г., расположенного по адресу: город Кострома, улица Козуева, дом 97, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Администрации городского округа город Кострома Костромской области:

1) разместить информацию об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила деятель рабочего движения А.Г. Карманова», кон. XIX в. – 1918 г., расположенного по адресу: город Кострома, улица Козуева, дом 97, режимах использования земель и земельных участков и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Костромской области, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

2) учитывать и отображать границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила деятель рабочего движения А.Г. Карманова», кон. XIX в. – 1918 г., расположенного по адресу: город Кострома, улица Козуева, дом 97, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в генеральном плане, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

4. Отделу учета и использования объектов культурного наследия инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области направить информацию об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила деятель рабочего движения А.Г. Карманова», кон. XIX в. – 1918 г., расположенного по адресу: город Кострома, улица Козуева, дом 97, режимах использования земель и земельных участков и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Костромской области для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.



Начальник инспекции

С.Е. Голикова

Приложение № 1

УСТАНОВЛЕННЫ
 приказом инспекции по охране
 объектов культурного наследия
 Костромской области
 № 70-НПА от 18.09.2025

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом, в котором жила деятель рабочего движения А.Г. Карманова»,
 кон. XIX в. – 1918 г., расположенного по адресу:
 город Кострома, улица Козуева, дом 97

1. Для объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила деятель рабочего движения А.Г. Карманова», кон. XIX в. – 1918 г. определен следующий состав зон охраны:

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

2. Описание местоположения границ ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила деятель рабочего движения А.Г. Карманова», кон. XIX в. – 1918 г.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
ЗРЗ-1. Площадь=4 285 м ² ± 23 м ²		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от поворотной точки 1, с координатами 292748,4, 1212536,5, далее в юго-восточном направлении до поворотной точки 2. Расстояние между точками 1-2 равно 1,27 м;
2	3	от поворотной точки 2 - в юго-восточном направлении до поворотной точки 3. Расстояние между точками 2-3 равно 7,54 м;
3	4	от поворотной точки 3 - в юго-восточном направлении до поворотной точки 4. Расстояние между точками 3-4 равно 4,43 м;
8	9	от поворотной точки 8 - в юго-западном направлении до поворотной точки 9. Расстояние между точками 8-9 равно 7,42 м;
9	10	от поворотной точки 9 - в юго-восточном направлении до поворотной точки 10. Расстояние между точками 9-10 равно 11,76 м;
10	11	от поворотной точки 10 - в южном направлении до поворотной точки 11. Расстояние между точками 10-11 равно 1,06 м;

11	12	от поворотной точки 11 - в юго-восточном направлении до поворотной точки 12. Расстояние между точками 11-12 равно 0,49 м;
13	14	от поворотной точки 13 - в юго-восточном направлении до поворотной точки 14. Расстояние между точками 13-14 равно 16,27 м;
14	15	от поворотной точки 14 - в юго-восточном направлении до поворотной точки 15. Расстояние между точками 14-15 равно 25,95 м;
15	16	от поворотной точки 15 - в юго-западном направлении до поворотной точки 16. Расстояние между точками 15-16 равно 26,9 м;
16	17	от поворотной точки 16 - в юго-западном направлении до поворотной точки 17. Расстояние между точками 16-17 равно 21,1 м;
17	18	от поворотной точки 17 - в юго-западном направлении до поворотной точки 18. Расстояние между точками 17-18 равно 10,11 м;
18	19	от поворотной точки 18 - в юго-западном направлении до поворотной точки 19. Расстояние между точками 18-19 равно 2,22 м;
19	20	от поворотной точки 19 - в северо-западном направлении до поворотной точки 20. Расстояние между точками 19-20 равно 5,06 м;
20	21	от поворотной точки 20 - в северо-западном направлении до поворотной точки 21. Расстояние между точками 20-21 равно 2,26 м;
21	22	от поворотной точки 21 - в северо-западном направлении до поворотной точки 22. Расстояние между точками 21-22 равно 6,22 м;
22	23	от поворотной точки 22 - в северо-западном направлении до поворотной точки 23. Расстояние между точками 22-23 равно 4,87 м;
23	24	от поворотной точки 23 - в северо-западном направлении до поворотной точки 24. Расстояние между точками 23-24 равно 2 м;
24	25	от поворотной точки 24 - в северо-западном направлении до поворотной точки 25. Расстояние между точками 24-25 равно 1,93 м;
25	26	от поворотной точки 25 - в северо-западном направлении до поворотной точки 26. Расстояние между точками 25-26 равно 5,3 м;
26	27	от поворотной точки 26 - в северо-западном направлении до поворотной точки 27. Расстояние между точками 26-27 равно 4,73 м;
27	28	от поворотной точки 27 - в северо-западном направлении до поворотной точки 28. Расстояние между точками 27-28 равно 16,64 м;
28	29	от поворотной точки 28 - в северо-западном направлении до поворотной точки 29. Расстояние между точками 28-29 равно 12,79 м;

29	30	от поворотной точки 29 - в северо-западном направлении до поворотной точки 30. Расстояние между точками 29-30 равно 10,91 м;
30	31	от поворотной точки 30 - в северо-восточном направлении до поворотной точки 31. Расстояние между точками 30-31 равно 1,67 м;
31	32	от поворотной точки 31 - в северо-восточном направлении до поворотной точки 32. Расстояние между точками 31-32 равно 2,18 м;
32	33	от поворотной точки 32 - в северо-восточном направлении до поворотной точки 33. Расстояние между точками 32-33 равно 3,05 м;
33	34	от поворотной точки 33 - в северо-восточном направлении до поворотной точки 34. Расстояние между точками 33-34 равно 7,23 м;
34	35	от поворотной точки 34 - в северо-восточном направлении до поворотной точки 35. Расстояние между точками 34-35 равно 10,36 м;
35	36	от поворотной точки 35 - в северо-восточном направлении до поворотной точки 36. Расстояние между точками 35-36 равно 2,1 м;
36	37	от поворотной точки 36 - в северо-восточном направлении до поворотной точки 37. Расстояние между точками 36-37 равно 1,94 м;
37	38	от поворотной точки 37 - в северо-восточном направлении до поворотной точки 38. Расстояние между точками 37-38 равно 0,63 м;
38	39	от поворотной точки 38 - в северо-восточном направлении до поворотной точки 39. Расстояние между точками 38-39 равно 6,02 м;
39	40	от поворотной точки 39 - в северо-восточном направлении до поворотной точки 40. Расстояние между точками 39-40 равно 6,09 м;
40	41	от поворотной точки 40 - в северо-восточном направлении до поворотной точки 41. Расстояние между точками 40-41 равно 7,28 м;
41	42	от поворотной точки 41 - в северо-восточном направлении до поворотной точки 42. Расстояние между точками 41-42 равно 4,76 м;
42	43	от поворотной точки 42 - в северо-восточном направлении до поворотной точки 43. Расстояние между точками 42-43 равно 3,07 м;
43	44	от поворотной точки 43 - в северо-восточном направлении до поворотной точки 44. Расстояние между точками 43-44 равно 8,29 м;
44	45	от поворотной точки 44 - в северо-восточном направлении до поворотной точки 45. Расстояние между точками 44-45 равно 3,42 м;
45	1	от поворотной точки 45 - в северо-восточном направлении до поворотной точки 1. Расстояние между точками 45-1 равно 6,28 м.

3. Описание местоположения границ ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила деятель рабочего движения А.Г. Карманова», кон. XIX в. – 1918 г.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
ЗРЗ-2. Площадь=4 691 м ² ± 24 м ²		
1	2	от поворотной точки 1, с координатами 292 683,1, 1 212 555,6, далее в юго-восточном направлении до поворотной точки 2. Расстояние между точками 1-2 равно 55,11 м;
2	3	от поворотной точки 2 - в северо-восточном направлении до поворотной точки 3. Расстояние между точками 2-3 равно 4,92 м;
3	4	от поворотной точки 3 - в северо-западном направлении до поворотной точки 4. Расстояние между точками 3-4 равно 59,55 м;
4	5	от поворотной точки 4 - в северо-восточном направлении до поворотной точки 5. Расстояние между точками 4-5 равно 20,36 м;
5	6	от поворотной точки 5 - в северо-западном направлении до поворотной точки 6. Расстояние между точками 5-6 равно 6,59 м;
6	7	от поворотной точки 6 - в северо-западном направлении до поворотной точки 7. Расстояние между точками 6-7 равно 0,58 м;
7	8	от поворотной точки 7 - в северо-западном направлении до поворотной точки 8. Расстояние между точками 7-8 равно 4,84 м;
8	9	от поворотной точки 8 - в юго-западном направлении до поворотной точки 9. Расстояние между точками 8-9 равно 16,3 м;
9	10	от поворотной точки 9 - в северо-западном направлении до поворотной точки 10. Расстояние между точками 9-10 равно 22,44 м;
10	11	от поворотной точки 10 - в северо-западном направлении до поворотной точки 11. Расстояние между точками 10-11 равно 18,26 м;
11	12	от поворотной точки 11 - в восточном направлении до поворотной точки 12. Расстояние между точками 11-12 равно 7,36 м;
12	13	от поворотной точки 12 - в восточном направлении до поворотной точки 13. Расстояние между точками 12-13 равно 8,47 м;
13	14	от поворотной точки 13 - в северо-западном направлении до поворотной точки 14. Расстояние между точками 13-14 равно 8,86 м;
14	15	от поворотной точки 14 - в северном направлении до поворотной точки 15. Расстояние между точками 14-15 равно 10,97 м;
15	16	от поворотной точки 15 - в западном направлении до поворотной точки 16. Расстояние между точками 15-16 равно 3,45 м;
16	17	от поворотной точки 16 - в западном направлении до поворотной точки 17. Расстояние между точками 16-17 равно 8,98 м;
17	18	от поворотной точки 17 - в западном направлении до поворотной точки 18. Расстояние между точками 17-18 равно 4,13 м;

18	19	от поворотной точки 18 - в западном направлении до поворотной точки 19. Расстояние между точками 18-19 равно 5,45 м;
19	20	от поворотной точки 19 - в северо-западном направлении до поворотной точки 20. Расстояние между точками 19-20 равно 10,67 м;
20	21	от поворотной точки 20 - в северо-западном направлении до поворотной точки 21. Расстояние между точками 20-21 равно 3,84 м;
21	22	от поворотной точки 21 - в северо-западном направлении до поворотной точки 22. Расстояние между точками 21-22 равно 7,61 м;
22	23	от поворотной точки 22 - в северо-западном направлении до поворотной точки 23. Расстояние между точками 22-23 равно 3,85 м;
23	24	от поворотной точки 23 - в северо-западном направлении до поворотной точки 24. Расстояние между точками 23-24 равно 7,01 м;
24	25	от поворотной точки 24 - в западном направлении до поворотной точки 25. Расстояние между точками 24-25 равно 0,56 м;
25	26	от поворотной точки 25 - в северо-западном направлении до поворотной точки 26. Расстояние между точками 25-26 равно 8,93 м;
26	27	от поворотной точки 26 - в северо-западном направлении до поворотной точки 27. Расстояние между точками 26-27 равно 2,68 м;
27	28	от поворотной точки 27 - в северо-западном направлении до поворотной точки 28. Расстояние между точками 27-28 равно 1,32 м;
28	29	от поворотной точки 28 - в северо-западном направлении до поворотной точки 29. Расстояние между точками 28-29 равно 4,09 м;
29	30	от поворотной точки 29 - в юго-западном направлении до поворотной точки 30. Расстояние между точками 29-30 равно 11,55 м;
30	31	от поворотной точки 30 - в юго-западном направлении до поворотной точки 31. Расстояние между точками 30-31 равно 20,69 м;
31	32	от поворотной точки 31 - в юго-восточном направлении до поворотной точки 32. Расстояние между точками 31-32 равно 35,25 м;
32	33	от поворотной точки 32 - в юго-западном направлении до поворотной точки 33. Расстояние между точками 32-33 равно 15,32 м;
33	34	от поворотной точки 33 - в юго-западном направлении до поворотной точки 34. Расстояние между точками 33-34 равно 24,04 м;
34	35	от поворотной точки 34 - в юго-восточном направлении до поворотной точки 35. Расстояние между точками 34-35 равно 3,35 м;

35	36	от поворотной точки 35 - в северо-восточном направлении до поворотной точки 36. Расстояние между точками 35-36 равно 7,28 м;
36	37	от поворотной точки 36 - в северо-восточном направлении до поворотной точки 37. Расстояние между точками 36-37 равно 4,76 м;
37	38	от поворотной точки 37 - в северо-восточном направлении до поворотной точки 38. Расстояние между точками 37-38 равно 3,07 м;
38	39	от поворотной точки 38 - в северо-восточном направлении до поворотной точки 39. Расстояние между точками 38-39 равно 8,29 м;
39	40	от поворотной точки 39 - в северо-восточном направлении до поворотной точки 40. Расстояние между точками 39-40 равно 3,42 м;
40	41	от поворотной точки 40 - в северо-восточном направлении до поворотной точки 41. Расстояние между точками 40-41 равно 6,28 м;
41	42	от поворотной точки 41 - в юго-восточном направлении до поворотной точки 42. Расстояние между точками 41-42 равно 0,25 м;
42	43	от поворотной точки 42 - в юго-восточном направлении до поворотной точки 43. Расстояние между точками 42-43 равно 1,02 м;
43	44	от поворотной точки 43 - в юго-восточном направлении до поворотной точки 44. Расстояние между точками 43-44 равно 7,54 м;
44	45	от поворотной точки 44 - в юго-восточном направлении до поворотной точки 45. Расстояние между точками 44-45 равно 4,46 м;
45	46	от поворотной точки 45 - в юго-восточном направлении до поворотной точки 46. Расстояние между точками 45-46 равно 3,56 м;
46	47	от поворотной точки 46 - в юго-восточном направлении до поворотной точки 47. Расстояние между точками 46-47 равно 7,35 м;
47	48	от поворотной точки 47 - в юго-западном направлении до поворотной точки 48. Расстояние между точками 47-48 равно 0,17 м;
48	49	от поворотной точки 48 - в юго-восточном направлении до поворотной точки 49. Расстояние между точками 48-49 равно 1,2 м;
49	50	от поворотной точки 49 - в юго-восточном направлении до поворотной точки 50. Расстояние между точками 49-50 равно 16,27 м;
50	51	от поворотной точки 50 - в юго-восточном направлении до поворотной точки 51. Расстояние между точками 50-51 равно 25,95 м;
51	1	от поворотной точки 51 - в юго-западном направлении до поворотной точки 1. Расстояние между точками 51-1 равно 6,89 м.

4. Координаты характерных точек ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила деятель рабочего движения А.Г. Карманова», кон. XIX в. – 1918 г.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		мск-44, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	292748,41	1212536,51	Аналитический метод	0,10	—
2	292747,21	1212536,93	Аналитический метод	0,10	—
3	292740,11	1212539,46	Аналитический метод	0,10	—
4	292735,88	1212540,88	Аналитический метод	0,10	—
5	292732,60	1212533,21	Аналитический метод	0,10	—
6	292729,55	1212523,99	Аналитический метод	0,10	—
7	292728,65	1212521,01	Аналитический метод	0,10	—
8	292727,54	1212517,53	Аналитический метод	0,10	—
9	292725,16	1212510,50	Аналитический метод	0,10	—
10	292714,81	1212516,04	Аналитический метод	0,10	—
11	292713,77	1212516,22	Аналитический метод	0,10	—
12	292713,31	1212516,39	Аналитический метод	0,10	—
13	292724,56	1212545,18	Аналитический метод	0,10	—
14	292709,35	1212550,95	Аналитический метод	0,10	—
15	292685,84	1212561,94	Аналитический метод	0,10	—
16	292675,25	1212537,22	Аналитический метод	0,10	—
17	292666,29	1212518,11	Аналитический метод	0,10	—
18	292660,47	1212509,84	Аналитический метод	0,10	—
19	292659,25	1212507,99	Аналитический метод	0,10	—
20	292663,11	1212504,72	Аналитический метод	0,10	—
21	292664,90	1212503,34	Аналитический метод	0,10	—
22	292669,92	1212499,67	Аналитический метод	0,10	—
23	292674,33	1212497,61	Аналитический метод	0,10	—
24	292676,00	1212496,51	Аналитический метод	0,10	—
25	292677,62	1212495,47	Аналитический метод	0,10	—
26	292682,13	1212492,69	Аналитический метод	0,10	—
27	292686,14	1212490,18	Аналитический метод	0,10	—
28	292700,72	1212482,16	Аналитический метод	0,10	—
29	292711,00	1212474,55	Аналитический метод	0,10	—
30	292719,86	1212468,19	Аналитический метод	0,10	—
31	292720,84	1212469,54	Аналитический метод	0,10	—
32	292722,12	1212471,31	Аналитический метод	0,10	—
33	292723,91	1212473,78	Аналитический метод	0,10	—
34	292727,44	1212480,09	Аналитический метод	0,10	—
35	292731,62	1212489,57	Аналитический метод	0,10	—
36	292732,47	1212491,49	Аналитический метод	0,10	—
37	292733,19	1212493,29	Аналитический метод	0,10	—
38	292733,42	1212493,88	Аналитический метод	0,10	—
39	292735,65	1212499,47	Аналитический метод	0,10	—
40	292737,90	1212505,13	Аналитический метод	0,10	—
41	292740,35	1212511,99	Аналитический метод	0,10	—
42	292741,69	1212516,56	Аналитический метод	0,10	—
43	292742,59	1212519,49	Аналитический метод	0,10	—
44	292745,28	1212527,33	Аналитический метод	0,10	—
45	292746,38	1212530,57	Аналитический метод	0,10	—
1	292748,41	1212536,51	Аналитический метод	0,10	—

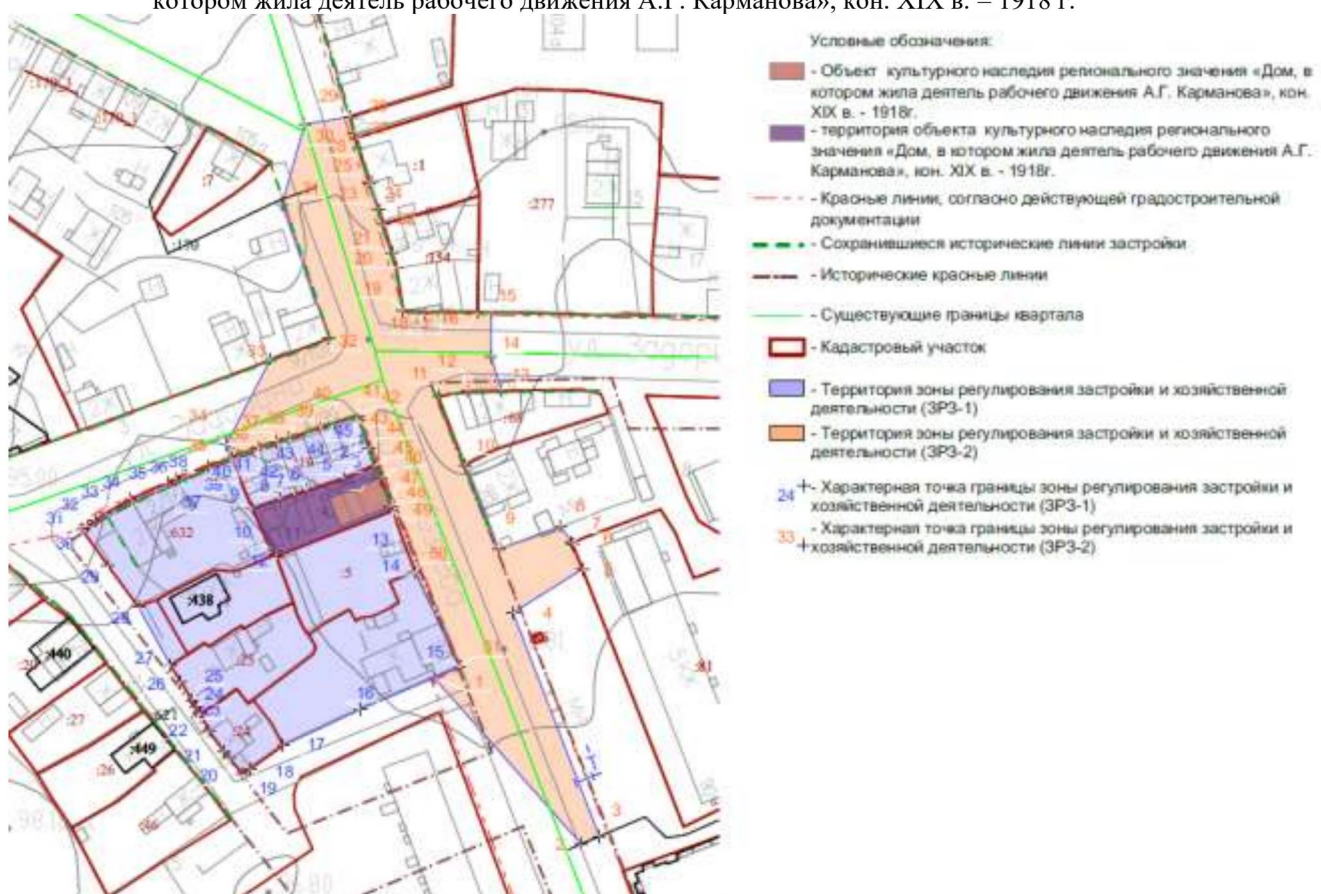
5. Координаты характерных точек ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила деятель рабочего движения А.Г. Карманова», кон. XIX в. – 1918 г.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		мск-44, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	292 683,1	1 212 555,6	Аналитический метод	0,10	-
2	292 641,8	1 212 592,1	Аналитический метод	0,10	-
3	292 643,7	1 212 596,6	Аналитический метод	0,10	-
4	292 699,3	1 212 575,2	Аналитический метод	0,10	-
5	292 710,1	1 212 592,4	Аналитический метод	0,10	-
6	292 716,2	1 212 590,0	Аналитический метод	0,10	-
7	292 716,8	1 212 589,8	Аналитический метод	0,10	-
8	292 720,8	1 212 587,0	Аналитический метод	0,10	-
9	292 715,1	1 212 571,7	Аналитический метод	0,10	-
10	292 735,9	1 212 563,2	Аналитический метод	0,10	-
11	292 753,0	1 212 556,6	Аналитический метод	0,10	-
12	292 754,3	1 212 563,9	Аналитический метод	0,10	-
13	292 754,5	1 212 572,4	Аналитический метод	0,10	-
14	292 762,9	1 212 569,7	Аналитический метод	0,10	-
15	292 773,9	1 212 569,9	Аналитический метод	0,10	-
16	292 773,9	1 212 566,4	Аналитический метод	0,10	-
17	292 774,2	1 212 557,4	Аналитический метод	0,10	-
18	292 773,7	1 212 553,3	Аналитический метод	0,10	-
19	292 774,3	1 212 547,9	Аналитический метод	0,10	-
20	292 784,8	1 212 546,2	Аналитический метод	0,10	-
21	292 788,5	1 212 545,2	Аналитический метод	0,10	-
22	292 795,8	1 212 543,0	Аналитический метод	0,10	-
23	292 799,5	1 212 541,9	Аналитический метод	0,10	-
24	292 806,3	1 212 539,9	Аналитический метод	0,10	-
25	292 806,1	1 212 539,4	Аналитический метод	0,10	-
26	292 814,6	1 212 536,8	Аналитический метод	0,10	-
27	292 817,2	1 212 536,1	Аналитический метод	0,10	-
28	292 818,5	1 212 535,7	Аналитический метод	0,10	-
29	292 822,5	1 212 534,8	Аналитический метод	0,10	-
30	292 820,6	1 212 523,4	Аналитический метод	0,10	-
31	292 800,7	1 212 517,8	Аналитический метод	0,10	-
32	292 767,4	1 212 529,5	Аналитический метод	0,10	-
33	292 762,3	1 212 515,0	Аналитический метод	0,10	-
34	292 741,0	1 212 503,9	Аналитический метод	0,10	-
35	292 737,9	1 212 505,1	Аналитический метод	0,10	-
36	292 740,3	1 212 512,0	Аналитический метод	0,10	-
37	292 741,7	1 212 516,6	Аналитический метод	0,10	-
38	292 742,6	1 212 519,5	Аналитический метод	0,10	-
39	292 745,3	1 212 527,3	Аналитический метод	0,10	-

40	292 746,4	1 212 530,6	Аналитический метод	0,10	-
41	292 748,4	1 212 536,5	Аналитический метод	0,10	-
42	292 748,2	1 212 536,6	Аналитический метод	0,10	-
43	292 747,2	1 212 536,9	Аналитический метод	0,10	-
44	292 740,1	1 212 539,5	Аналитический метод	0,10	-
45	292 735,9	1 212 540,9	Аналитический метод	0,10	-
46	292 732,6	1 212 542,2	Аналитический метод	0,10	-
47	292 725,7	1 212 544,9	Аналитический метод	0,10	-
48	292 725,7	1 212 544,7	Аналитический метод	0,10	-
49	292 724,6	1 212 545,2	Аналитический метод	0,10	-
50	292 709,3	1 212 551,0	Аналитический метод	0,10	-
51	292 685,8	1 212 561,9	Аналитический метод	0,10	-
1	292 683,1	1 212 555,6	Аналитический метод	0,10	-

6. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила деятель рабочего движения А.Г. Карманова», кон. XIX в. – 1918 г.

Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила деятель рабочего движения А.Г. Карманова», кон. XIX в. – 1918 г.



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
№ 70-НПА от 18.09.2025

РЕЖИМЫ

использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жила деятель рабочего движения А.Г. Карманова»,
кон. XIX в. – 1918 г., расположенного по адресу:
город Кострома, улица Козуева, дом 97

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

1) запрет на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, предусматривающий:

строительство с отступом от сохранившихся исторических линий застройки улиц Козуева и Задорина, совпадающих с историческими красными линиями;

строительство объектов капитального строительства этажностью более трех этажей и высотой более 11 метров (до конька здания);

устройство мансардных этажей по площади более половины от площади первого этажа или мезонинов - более трети от площади ниже расположенного этажа;

устройство плоских кровель, скатных и вальмовых крыш с изломами в плоскости скатов;

устройство мансардного этажа за счет аттиковых стенок и парапетов, возвышающихся над линией карнизного завершения кровли;

устройство выносных чердачных окон при организации мансарды с количеством более двух на скатной кровле, а также окон в габаритах, превышающих габариты оконных проемов нижележащего этажа;

устройство плоских мансардных окон в скатах кровли, ориентированных на исторические линии застройки улиц Козуева и Задорина, совпадающие с красными линиями;

размещение труб и вентиляционных каналов в коньках кровли, а также на скатах кровель, ориентированных на исторические линии застройки улиц Козуева и Задорина, совпадающие с красными линиями;

организацию балконов и эркеров по улицам Козуева и Задорина, за исключением декоративных балкончиков светелок в подкровельном пространстве двухскатной кровли;

применение декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям объекта;

применение в качестве наружной отделки стен пластикового и металлического сайдинга, плитки, гладкого и профилированного листа с оцинковкой или полимерным покрытием и других материалов из металла и поливинилхлорида; поликарбоната; бетона; газосиликатных блоков; вентилируемых навесных панелей, керамогранита; бруса для отделки объектов, выходящих на исторические линии застройки улиц, и других материалов, за исключением: деревянной доски (гладкая, профилированная калевочная) с последующей окраской и её имитации фиброцементной доской с текстурой поверхности «дерево»; штукатурки (для цоколя) и материалов, её имитирующих;

использование кирпича в качестве материала отделки стен для объектов, формирующих линии застройки и (или) красные линии улиц и проездов;

обшивку выносных слуховых чердачных и мансардных окон, стен мезонинов кровельными материалами;

устройство декоративного оформления фасадов, не предусматривающего наличников в качестве обрамлений оконных проемов;

сплошное остекление главных и боковых фасадов или их частей, включая фронтоны, образованные скатами крыши, на объектах, формирующих линии застройки и (или) красные линии улиц и проездов;

фрагментарную окраску и (или) отделку при ремонте и (или) реконструкции объектов капитального строительства;

разнородность отделки фасадов по материалам нескольких объемов одного здания, формирующего линию застройки улицы Козуева;

использование при отделке зданий простых (которые не составляют смешиванием других (основных) цветов) и ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый, черный), флуоресцентных красок;

установку оконных заполнений наружных проемов без расстекловки и (или) с расстекловкой оконных заполнений, не имеющих исторических аналогов на зданиях, формирующих линии застройки улиц;

установку металлических дверных заполнений наружных проемов на фасадах, обращенных на красные линии улиц, за исключением металлических дверей с деревянными накладками;

количество окон по фасаду в 1-2 окна, протяженность фасадов менее 6 м; площадь застройки менее 40 кв.м и более 300 кв.м, - для объектов, формирующих исторические линии застройки улиц Козуева и Задорина, совпадающие с историческими красными линиями;

строительство объектов капитального строительства со встроенно-пристроенными гаражами и (или) навесами для стоянок, выходящими на исторические линии застройки улиц Козуева и Задорина, совпадающими с красными линиями; гаражами, пристраиваемыми с боковых фасадов под единую кровлю с основным объемом;

строительство объектов блокированной жилой застройки;

2) запрет на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, предусматривающий:

использование компрессоров, отбойных молотков и другого строительного оборудования, вызывающего загрязнение атмосферного воздуха, почвы и грунтовых вод, шумовые загрязнения;

использование строительных технологий и техники с вибрационными нагрузками, не превышающими предельных значений (уровней вибрации) для зданий рядом с источниками вибрации, установленных нормами/правилами/ государственными стандартами;

3) запрет на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, предусматривающий:

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, в том числе при проведении в них различных производственных работ, связанных с применением, хранением, транспортированием, сжиганием химических веществ (в т.ч. кислот) и материалов, их изготовлением;

строительство котельных, очистных сооружений, насосных станций, трансформаторных подстанций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники; сооружений, необходимых для сбора и плавки снега; объектов дорожного сервиса (в том числе - моек, стоянок, ремонта); складов открытого типа и складских помещений, хранилищ; объектов специальной деятельности, связанной с размещением, хранением, захоронением, утилизацией, накоплением, обработкой, обезвреживанием отходов всех видов;

строительство объектов производственной и ритуальной деятельности;

размещение мангалов, жаровень, гриля и прочего оборудования с использованием открытого огня.

4) запрет на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды:

запрет на строительство тепловых, электрических, газовых сетей открытого (надземного) типа и иных трубопроводов вдоль красных линий улиц Козуева и Задорина, за исключением случаев, носящих временный характер, направленных на обеспечения функционирования объекта культурного наследия и (или) обеспечения жизнедеятельности населения при наступлении аварийных и чрезвычайных ситуаций, когда исключение рисков возникновения чрезвычайных ситуаций приоритетнее сохранения внешнего облика исторической, ландшафтной и градостроительной среды.

5) запрет на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды:

размещение всех видов наружной рекламы;

размещение информационных вывесок, выполненных на отдельных объемных конструкциях (световых коробах или лайтбоксах);

размещение рекламных и информационных растяжек (перетяжек) за исключением временных вывесок о продаже, событийном и прочих мероприятиях, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия;

размещение информационных вывесок на ограждениях и их элементах (столбах, решетках, воротах, калитках), козырьках входов, крышах;

строительство гаражей, бань, сараев, навесов, беседок, теплиц вдоль границ земельных участков, формирующих красные линии и (или) с отступом от них менее 3 м;

строительство гаражей, бань, сараев, беседок и прочих хозяйственных объектов из пластикового и металлического сайдинга, плитки, гладкого и профилированного листа с оцинковкой или полимерным покрытием и остальных изделий из металла и поливинилхлорида;

строительство навесов вдоль линии застройки улиц Козуева и Задорина;

устройство ограждений земельных участков высотой более 1,8 м (для зданий по линиям застройки), выполненных в современных материалах, за исключением каменных ограждений с деревянными пряслами до 3,0 м между столбами и (или) полностью деревянных с просветами;

устройство деревянных ограждений, не соответствующее по цвету и стилю фасадам объектов капитального строительства.

б) запрет на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды:

запрет на размещение базовых станций сотовой связи, башенных конструкций;

размещение антенно-мачтовых конструкций и прочих универсальных металлоконструкций, предназначенных для приспособления инженерных систем и оборудования для современного использования высотой от 2 м;

размещение спутниковых устройств, телевизионных и радиоантенн, кондиционеров и прочего технического оборудования на фасадах и кровлях зданий, ограждениях земельных участков, формирующих красные линии улиц Козуева и Задорина.

Запреты не применяются к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2. Требования к предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

№ п/п	Характеристики и показатели, отражающие требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1.	Требования к видам разрешенного использования	Не устанавливаются, за исключением случаев, на которые наложен прямой запрет ограничениями использования земельных участков и их частей в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
2.	Требования к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений	<p>Минимальная площадь земельного участка – 395 кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м</p> <p>Предельная этажность: 3 надземных этажа, один из которых мансардный или мезонин.</p> <p>Предельная высота от существующего уровня поверхности земли: одноэтажные здания - 4,7 м до карниза, 7 м до конька кровли; двухэтажные здания - 8 м до карниза, 11 м до конька крыши; двухэтажные здания, один из этажей которого мезонин под отдельной скатной крышей: 4,7 м до карниза первого этажа, 7,5 м до карниза мезонина, 10 м до конька мезонина; высота цоколя - не более 1 м.</p> <p>Высотный параметр установлен в относительной отметке и является величиной постоянной, измеряется в границах площади застройки объекта от нижней проектной отметки уровня земли (главного фасада) до верхней отметки конька скатной крыши.</p> <p>Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.</p>
3.	Отдельные требования к архитектурным решениям, строительным материалам	<p>Отделка фасадов - не более трех цветовых сочетаний «природной» гаммы (нейтральные оттенки): белый, серый, пастельные тона, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный коричневый, красно-коричневый (вместе с архитектурным декором).</p> <p>Кровля - металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием коричневого, серого, зеленого цветов.</p>

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

1) запрет на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, предусматривающий:

строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия;

2) запрет на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку:

использование компрессоров, отбойных молотков и другого строительного оборудования, вызывающего загрязнение атмосферного воздуха, почвы и грунтовых вод, шумовые загрязнения;

использование строительных технологий и техники с вибрационными нагрузками, не превышающими предельных значений (уровней вибрации) для зданий рядом с источниками вибрации, установленных нормами/правилами/ государственными стандартами;

3) запрет на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды:

размещение всех видов наружной рекламы;

размещение рекламных и информационных растяжек (перетяжек);

размещение информационных вывесок на ограждениях и их элементах (столбах, решетках, воротах, калитках), опорах электросетей, уличного освещения;

4) запрет на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды:

запрет на размещение базовых станций сотовой связи, башенных конструкций.

Запреты не применяются к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

5) запрет на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

4. Требования к предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 не устанавливаются.
