



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(ДПР Костромской области)**

ПРИКАЗ

«27» ноября 2025 года № 263

г. Кострома

О внесении изменений в приказ департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 16.05.2013 № 137

В целях приведения приказа департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области в соответствие с Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»), находящейся в ведении департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области (приложение), утвержденный приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 16 мая 2013 года № 137 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо

охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»), находящейся в ведении департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области» (в редакции приказов департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 11.07.2014 № 305, от 06.10.2014 № 474, от 01.06.2016 № 219, от 22.08.2016 № 374, от 15.12.2016 № 560, от 08.02.2018 № 75, от 19.02.2019 № 46, от 13.04.2020 № 119, от 11.11.2020 № 349, от 18.12.2020 № 394, от 15.03.2021 № 90, от 14.04.2022 № 88, от 30.06.2022 № 158, от 09.03.2023 № 66, от 26.03.2024 № 46), следующие изменения:

1) в абзаце втором пункта 1 слова «изменений в разрешение» заменить словами «изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства»;

2) в пункте 4:

в абзаце девятом после слов «подачи документов» дополнить словами «и сведений»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«перечень документов и сведений, необходимых для предоставления государственной услуги, комплектность (достаточность) представленных документов и сведений;»;

абзац четырнадцатый после слова «документов» дополнить словами «и сведений»;

3) в пункте 6:

в абзаце седьмом слова «изменений в разрешение на строительство» заменить словами «изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства (далее - реестр разрешений на строительство)»;

абзац девятый после слов «приема документов» дополнить словами «и сведений»;

4) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Результатом предоставления государственной услуги является принятие решения о (об):

выдаче разрешения на строительство путем внесения записи в реестр разрешений на строительство;

отказе в выдаче разрешения на строительство;

внесении изменений в реестр разрешений на строительство;

отказе во внесении изменений в реестр разрешений на строительство.

Предоставление государственной услуги завершается внесением записи в реестр разрешений на строительство либо получением заявителем одного из следующих документов:

уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство;

уведомления об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на строительство. Уведомление об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на строительство направляется в форме электронного

документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о внесении изменений в реестр разрешений на строительство (при наличии технической возможности).

Разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

По заявлению застройщика разрешение на строительство может быть выдано на отдельные этапы строительства, реконструкции. Получение разрешения на выполнение отдельных этапов строительства, реконструкции осуществляется в соответствии с установленной настоящим административным регламентом процедурой по выдаче разрешений на строительство.»;

5) в абзаце третьем пункта 8 слова «изменений в разрешение» заменить словами «изменений в реестр разрешений»;

6) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещается на официальном сайте департамента в сети Интернет dpr.kostroma.gov.ru, в РГУ, на ЕПГУ и ЕПКО.

Департамент обеспечивает размещение и актуализацию перечня нормативных правовых актов, регулирующих предоставление

государственной услуги, на своем официальном сайте в сети Интернет, а также в соответствующем разделе РГУ.»;

7) в пункте 10:

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на бумажном носителе или в электронном виде, в 1 экземпляре;»;

дополнить подпунктами 8 – 14 следующего содержания:

8) реквизиты указанного соглашения, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на бумажном носителе или в электронном виде, в 1 экземпляре;

9) реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, на бумажном носителе или в электронном виде, в 1 экземпляре;

10) реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной

документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на бумажном носителе или в электронном виде, в 1 экземпляре;

11) сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на бумажном носителе или в электронном виде, в 1 экземпляре;

12) реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации), на бумажном носителе или в электронном виде, в 1 экземпляре;

13) реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению, на бумажном носителе или в электронном виде, в 1 экземпляре;

14) реквизиты договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - реквизиты решения о комплексном развитии территории, на бумажном носителе или в электронном виде, в 1 экземпляре. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление реквизитов такого договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.»;

8) в пункте 11:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре

недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на бумажном носителе или в электронном виде, в 1 экземпляре;»;

подпункт 2 после слова «соглашение,» дополнить словами «в случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости»;

подпункт 5 после слова «Российской Федерации» дополнить словами «, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

подпункт 11 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявитель вправе представить документы, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.»;

9) в пункте 11.1 слова «Вместо данных правоустанавливающих документов» заменить словами «В этом случае»;

10) в пункте 12:

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на бумажном носителе или в электронном виде, в 1 экземпляре;»;

дополнить пунктами 8-14 следующего содержания:

«8) реквизиты указанного соглашения, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на бумажном носителе или в электронном виде, в 1 экземпляре;

9) реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения

на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, на бумажном носителе или в электронном виде, в 1 экземпляре;

10) реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на бумажном носителе или в электронном виде, в 1 экземпляре;

11) сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на бумажном носителе или в электронном виде, в 1 экземпляре;

12) реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации), на бумажном носителе или в электронном виде, в 1 экземпляре;

13) реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате

которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению, на бумажном носителе или в электронном виде, в 1 экземпляре;

14) реквизиты договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - реквизиты решения о комплексном развитии территории, на бумажном носителе или в электронном виде, в 1 экземпляре. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление реквизитов такого договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.»;

11) в пункте 13:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на бумажном носителе или в электронном виде, в 1 экземпляре;»;

12) в абзаце первом пункта 14 слова «изменений в разрешение» заменить словами «изменений в реестр разрешений»;

13) в абзаце первом пункта 15 слова «изменений в разрешение» заменить словами «изменений в реестр разрешений»;

14) в пункте 16:

в абзаце первом слова «изменения в разрешение» заменить словами «изменений в реестр разрешений»;

в подпункте 1 слова «изменений в разрешение» заменить словами «изменений в реестр разрешений»;

15) в пункте 22:

абзац первый подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«2) во внесении изменений в реестр разрешений на строительство (в случае поступления заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, кроме заявления о внесении изменений в реестр

разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) являются:»;

в абзаце пятом подпункта 2 слова «изменений в разрешение» заменить словами «изменений в реестр разрешений»;

в абзаце шестом подпункта 2 слова «изменений в разрешение» заменить словами «изменений в реестр разрешений»;

в абзаце восьмом подпункта 2 слова «изменений в разрешение» заменить словами «изменений в реестр разрешений»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) во внесении изменений в реестр разрешений на строительство (в случае поступления заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) являются:

наличие у Департамента информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В данном случае Департамент обязан запросить такую информацию в соответствующих органе государственной власти или органе местного самоуправления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

подача заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.»;

16) в подпункте 4 пункта 37:

в абзаце первом слово «письма» заменить словом «уведомления»;

в абзаце втором слово «Письмо» заменить словом «Уведомление»;

17) в абзаце первом пункта 38 слово «письма» заменить словом «уведомления»;

18) в пункте 39:

в абзаце шестом слова «изменений в разрешение» заменить словами «изменений в реестр разрешений»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства,

реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка»;

19) подпункт 1 пункта 42 после слова «документов» дополнить словами «и сведений»;

20) в пункте 43:

в подпункте 1 слова «и проекта разрешения на строительство в соответствии с приложением № 1 к Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 года № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» исключить;

в подпункте 2 слова «изменений в разрешение» заменить словами «изменений в реестр разрешений»;

21) в пункте 44:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) проекта уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги;»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) проекта уведомления об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на строительство с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги.»;

22) абзац первый пункта 45 изложить в следующей редакции:

«45. Результатом исполнения административной процедуры является подготовка проекта приказа Департамента о выдаче разрешения на строительство, либо проекта приказа Департамента о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, либо проекта уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство, либо проекта уведомления об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на строительство и передача их с делом заявителя директору Департамента для принятия решения.»;

23) пункт 47 изложить в следующей редакции:

«47. Директор Департамента определяет правомерность выдачи (отказа в выдаче) разрешения на строительство, внесения изменений (отказа во внесении изменений) в реестр разрешений на строительство.»;

24) абзац первый пункта 50 изложить в следующей редакции:

«50. Результатом исполнения административной процедуры является принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении)

государственной услуги и передача приказа Департамента о выдаче разрешения на строительство, либо приказа Департамента о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, либо уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство, либо уведомления об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на строительство с делом заявителя специалисту, ответственному за предоставление государственной услуги.»;

25) в пункте 52:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) выдает разрешение на строительство путем внесения записи в реестр разрешений на строительство;

регистрирует уведомление о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство, уведомление об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на строительство в журнале регистрации и контроля отправленных документов, в том числе по электронной почте;»;

подпункт 4 признать утратившим силу;

26) пункт 53 изложить в следующей редакции:

«53. Результатом исполнения административной процедуры является выдача разрешения на строительство путем внесения записи в реестр разрешений на строительство или вручение заявителю одного из документов, указанных в подпункте 2 пункта 52 настоящего административного регламента, лично либо направление его почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через ЕПГУ, ЕПКО (при наличии технической возможности).

Максимальный срок исполнения административных действий составляет 30 минут.

Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 4 часа.

Уведомление о внесении изменений в реестр разрешений на строительство либо уведомление об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на строительство выдается (направляется) в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на строительство, заявлении о внесении изменений в реестр разрешений на строительство (при наличии технической возможности).»;

27) в пункте 53.1 слова «копию» заменить словами «информацию о выдаче»;

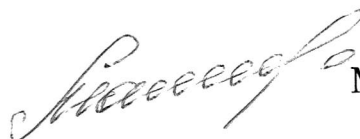
28) разделы 4, 5 признать утратившими силу;

29) в заявлении о выдаче разрешения на строительство (приложение № 1 к административному регламенту) слова «Разрешение на строительство выдать в форме электронного документа, подписанного электронной подписью: да/нет (нужное подчеркнуть).» исключить.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2026 года, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлен иной срок вступления в силу.

Подпункты 1-6, 9, 12-15, 18-27, 29 пункта 1 вступают в силу с 1 сентября 2026 года.

Исполняющий обязанности
директора департамента



М.А. Малиновская