



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ДПР Костромской области)**

ПРИКАЗ

«11» декабря 2025 года № 275

г. Кострома

**Об установлении зон санитарной охраны**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и на основании положительного санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области от 28 ноября 2023 года № 44.КЦ.01.000.Т.000651.11.23.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Север+», расположенных по адресу: Костромская область, Октябрьский муниципальный округ, д. Даровая, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в том числе возникающие в силу закона ограничения использования земельных участков в таких зонах, считаются установленными со дня внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости и устанавливаются на срок действия лицензии на пользование недрами до 1 января 2050 года.

3. Приказ вступает в силу через 10 дней с момента его официального опубликования.

Директор департамента

 А. В. Беляев

Приложение  
к приказу департамента  
природных ресурсов и охраны  
окружающей среды по  
Костромской области  
от «11» декабря 2025 года  
№ 245

Зоны санитарной охраны источника питьевого  
и хозяйственно-бытового водоснабжения общества с ограниченной  
ответственностью «Север+», расположенных по адресу: Костромская  
область, Октябрьский муниципальный округ, д. Даровая

Источник питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Север+» состоит из одного участка и представлен одной разведочно-эксплуатационной скважиной № 4756.

Зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее - ЗСО) организуются в составе трех поясов.

1. Граница первого пояса ЗСО, в соответствии с пунктом 2.2.1 подраздела 2.2 раздела II СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 (далее - СанПин 2.1.4.1110-02), по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области и устанавливается в плане в виде четырехугольника со сторонами размером 60,0 х 60,0 м. и с расстояниями от устья скважины № 4756 до границ первого пояса ЗСО по 30,0 м.

Графическое описание местоположения границы первого пояса ЗСО представлено в приложении № 1.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по улучшению санитарного состояния на территории ЗСО и предупреждению загрязнения водозабора подземных вод по первому поясу ЗСО устанавливаются в соответствии с пунктом 3.2.1 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02:

территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2. Граница второго пояса ЗСО определена гидродинамическими расчетами, выполненными аналитическим методом и устанавливается в границах первого пояса водозабора.

Графическое описание местоположения границы второго пояса ЗСО представлено в приложении № 2.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по второму поясу ЗСО устанавливаются согласно пунктам 3.2.2, 3.2.3 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей,

животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции;

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. Граница третьего пояса ЗСО определена гидродинамическими расчетами и устанавливается радиальная в плане в радиусе 186,0 м от устья скважины № 4756.

Графическое описание местоположения границы третьего пояса ЗСО представлено в приложении № 3.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по третьему поясу ЗСО устанавливаются согласно пункту 3.2.2 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Правообладатель источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – общество с ограниченной ответственностью «Север+» (ИНН 4420001357, ОГРН 1024402434616).

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1  
к зонам санитарной охраны  
источника питьевого  
и хозяйственно - бытового  
водоснабжения  
общества с ограниченной  
ответственностью «Север+»,  
расположенных по адресу:  
Костромская область,  
Октябрьский муниципальный  
округ, д. Даровая

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
первого пояса ЗСО скважины № 4756.

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, Октябрьский муниципальный округ, д. Даровая
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3 570 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Номер кадастрового района: 44:14 Наименование объекта: I пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Север+" в д. Даровая Октябрьского района Костромской области Вид или наименование зоны (территории) по документу: Зоны санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Север+" в д. Даровая Октябрьского района Костромской области Вид зоны: Зоны с особыми условиями использования территории Номер: 1 Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области Содержание ограничений использования

	<p>объектов недвижимости: Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</p> <p>Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах I пояса зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. X 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»: 3.2.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. 3.2.1.2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>3.2.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе. 3.2.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.</p> <p>3.2.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ</p> <p>Охраняемый объект: 44:14:050801:163 Срок, на который установлена зона: прекращение действия: 01.01.2050</p> <p>Особые отметки: Лицензия на пользование недрами КОС 030394 ВЭ выдана 16.01.2025 Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области.</p>
--	--

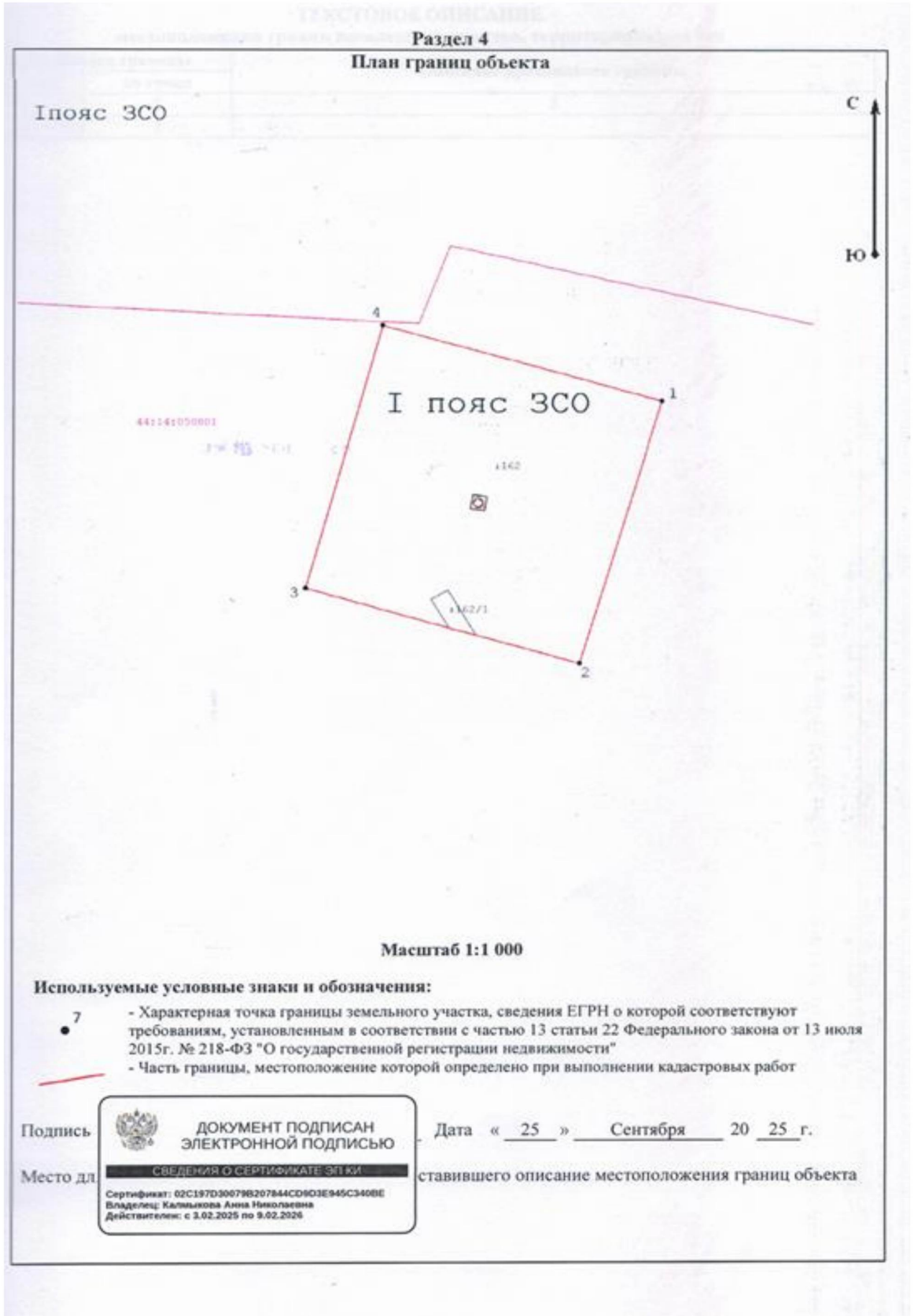
## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-44, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424 879,67	3 224 027,69	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
2	424 822,03	3 224 010,74			
3	424 838,56	3 223 954,16			
4	424 896,33	3 223 969,97			
1	424 879,67	3 224 027,69			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-					

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат - _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-							

Раздел 4



Приложение 2  
к зонам санитарной охраны  
источника питьевого  
и хозяйственно - бытового  
водоснабжения  
общества с ограниченной  
ответственностью «Север+»,  
расположенных по адресу:  
Костромская область,  
Октябрьский муниципальный  
округ, д. Даровая

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
второго пояса ЗСО скважины № 4756.**

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, Октябрьский муниципальный округ, д. Даровая
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3 570 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах II пояса зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. Ы 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»: 3.2.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. 3.2.1.2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации,

	<p>реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>3.2.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.</p> <p>3.2.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.</p> <p>3.2.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ.</p> <p>Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:</p> <p>3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.</p> <p>3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).</p> <p>3.3. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения</p> <p>3.3.1. Мероприятия по первому поясу</p> <p>На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, указанные в п.п. 3.2.1.1, 3.2.1.2, 3.2.1.3.</p> <p>3.3.1.2. Не допускается спуск любых сточных</p>
--	--

		<p>вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.</p> <p>Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.</p> <p>3.3.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО</p> <p>3.3.2.1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>3.3.2.2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.</p> <p>3.3.2.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.</p> <p>3.3.2.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.</p> <p>3.3.2.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.</p> <p>3.3.2.6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.</p> <p>3.3.3.1. Не производится рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.</p> <p>Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование</p>
--	--	--

		<p>водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.</p> <p>3.3.3.3. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также г</p> <p>3.3.3.4. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.</p> <p>3.3.3.5. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.</p> <p>3.4. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов</p> <p>3.4.1. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.</p> <p>3.4.2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.</p> <p>Охраняемый объект: 44:14:050801:163 Срок, на который установлена зона: прекращение действия: 01.01.2050 Особые отметки: Лицензия на пользование недрами КОС 030394 ВЭ выдана 16.01.2025 Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области.</p>
--	--	---

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-44, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
1	424 879,67	3 224 027,69	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	424 822,03	3 224 010,74			
3	424 838,56	3 223 954,16			
4	424 896,33	3 223 969,97			
1	424 879,67	3 224 027,69			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-					

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат - <u>МСК-44, зона 3</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-							

## Раздел 4

**Раздел 4**  
**План границ объекта**

II пояс ЗСО

С ↑  
Ю ↓

III пояс ЗСО

Масштаб 1:1 000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

- 7 - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Подпись \_\_\_\_\_

Место для \_\_\_\_\_

Дата « 25 » Сентября 20 25 г.

ставившего описание местоположения границ объекта

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП.КИ

Сертификат: 02C197D30079B207844CD9D3E845C340BE  
Владелец: Калмыкова Айна Николаевна  
Действителен: с 3.02.2025 по 9.02.2026

Приложение 3  
к зонам санитарной охраны  
источника питьевого  
и хозяйственно - бытового  
водоснабжения  
общества с ограниченной  
ответственностью «Север+»,  
расположенных по адресу:  
Костромская область,  
Октябрьский муниципальный  
округ, д. Даровая

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
третьего пояса ЗСО скважины № 4756.

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, Октябрьский муниципальный округ, д. Даровая
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	108 609 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Номер кадастрового района: 44:14 Наименование объекта: III пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Север+" в д. Даровая Октябрьского района Костромской области Вид или наименование зоны (территории) по документу: Зоны санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Север+" в д. Даровая Октябрьского района Костромской области Вид зоны: Зоны с особыми условиями использования территории Номер: 3 Наименование органа, принявшего решение об

		<p>установлении зоны (создании территории): Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области</p> <p>Иные идентифицирующие сведения: -</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости: Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</p> <p>Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах III пояса зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. К 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»: 3.3.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО</p> <p>3.3.2.1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>3.3.2.2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.</p> <p>3.3.2.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.</p> <p>Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.</p> <p>3.3.2.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.</p> <p>3.3.2.6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.</p>
--	--	--

		<p>3.3.3.1. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.</p> <p>3.3.3.2. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.</p> <p>3.3.3.3. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также г</p> <p>3.3.3.4. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.</p> <p>3.3.3.5. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.</p> <p>3.4. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов</p> <p>3.4.1. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.</p> <p>3.4.2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.</p> <p>Срок, на который установлена зона: прекращение действия: 01.01.2050</p> <p>Особые отметки: Лицензия на пользование недрами КОС 030394 ВЭ выдана 16.01.2025 Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области</p>
--	--	---

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-44, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424 857,36	3 223 803,79	Аналитический метод	0,1	-
2	424 869,52	3 223 804,19			
3	424 881,64	3 223 805,38			
4	424 893,65	3 223 807,36			
5	424 905,50	3 223 810,13			
6	424 917,15	3 223 813,66			
7	424 928,54	3 223 817,95			
8	424 939,63	3 223 822,97			
9	424 950,36	3 223 828,71			
10	424 960,70	3 223 835,14			
11	424 970,59	3 223 842,23			
12	424 980,00	3 223 849,95			
13	424 988,88	3 223 858,27			
14	424 997,20	3 223 867,15			
15	425 004,92	3 223 876,56			
16	425 012,01	3 223 886,45			
17	425 018,44	3 223 896,79			
18	425 024,18	3 223 907,52			
19	425 029,20	3 223 918,61			
20	425 033,49	3 223 930,00			
21	425 037,02	3 223 941,65			
22	425 039,79	3 223 953,50			
23	425 041,77	3 223 965,51			
24	425 042,96	3 223 977,63			
25	425 043,36	3 223 989,79			

26	425 042,96	3 224 001,95			
27	425 041,77	3 224 014,07			
28	425 039,79	3 224 026,08			
29	425 037,02	3 224 037,93			
30	425 033,49	3 224 049,58			
31	425 029,20	3 224 060,97			
32	425 024,18	3 224 072,06			
33	425 018,44	3 224 082,79			
34	425 012,01	3 224 093,13			
35	425 004,92	3 224 103,02			
36	424 997,20	3 224 112,43			
37	424 988,88	3 224 121,31			
38	424 980,00	3 224 129,63			
39	424 970,59	3 224 137,35			
40	424 960,70	3 224 144,44			
41	424 950,36	3 224 150,87			
42	424 939,63	3 224 156,61			
43	424 928,54	3 224 161,63			
44	424 917,15	3 224 165,92			
45	424 905,50	3 224 169,45			
46	424 893,65	3 224 172,22			
47	424 881,64	3 224 174,20			
48	424 869,52	3 224 175,39			
49	424 857,36	3 224 175,79			
50	424 845,20	3 224 175,39			
51	424 833,08	3 224 174,20			
52	424 821,07	3 224 172,22			
53	424 809,22	3 224 169,45			
54	424 797,57	3 224 165,92			
55	424 786,18	3 224 161,63			
56	424 775,09	3 224 156,61			
57	424 764,36	3 224 150,87			

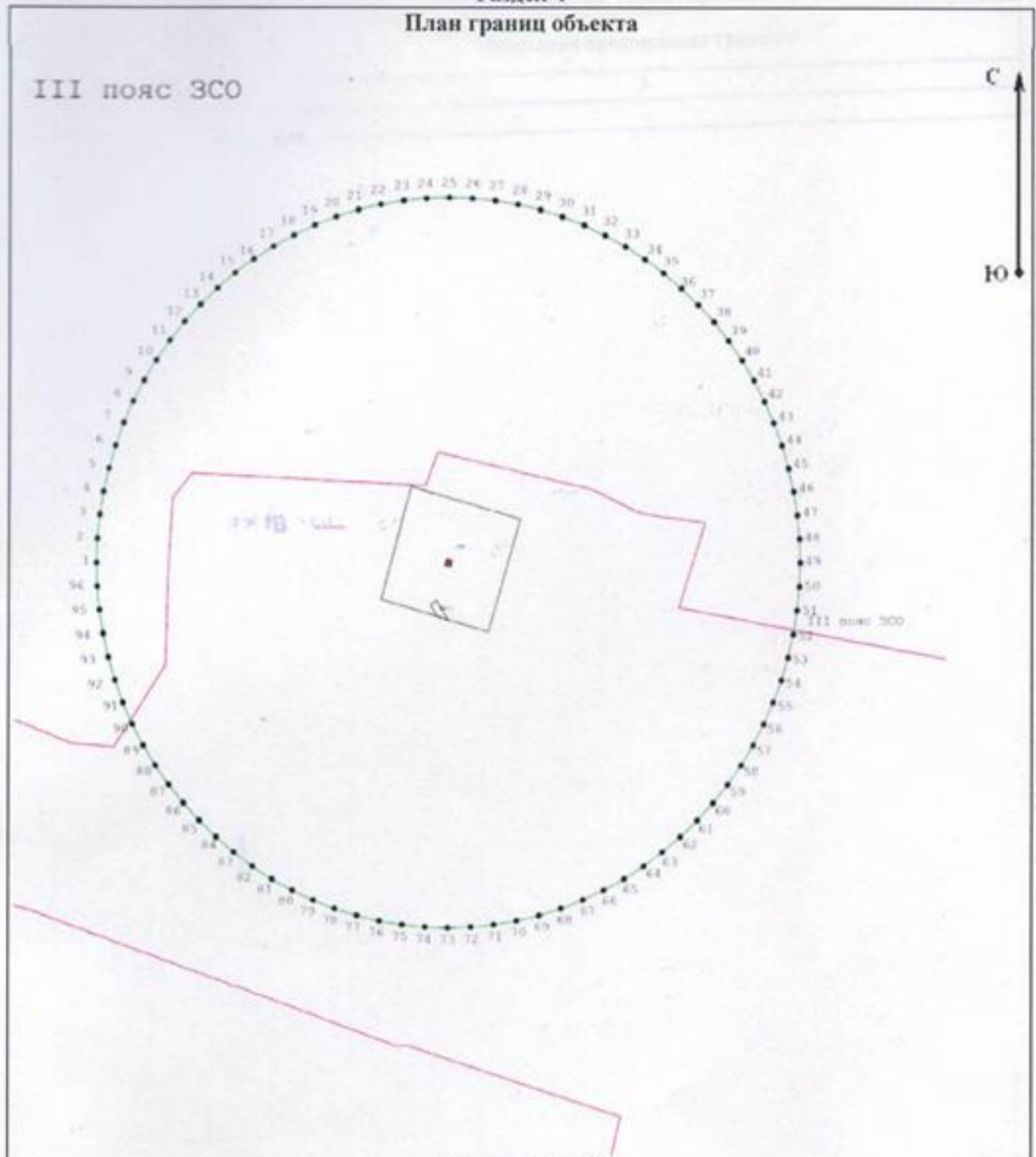
58	424 754,02	3 224 144,44			
59	424 744,13	3 224 137,35			
60	424 734,72	3 224 129,63			
61	424 725,84	3 224 121,31			
62	424 717,52	3 224 112,43			
63	424 709,80	3 224 103,02			
64	424 702,71	3 224 093,13			
65	424 696,28	3 224 082,79			
66	424 690,54	3 224 072,06			
67	424 685,52	3 224 060,97			
68	424 681,23	3 224 049,58			
69	424 677,70	3 224 037,93			
70	424 674,93	3 224 026,08			
71	424 672,95	3 224 014,07			
72	424 671,76	3 224 001,95			
73	424 671,36	3 223 989,79			
74	424 671,76	3 223 977,63			
75	424 672,95	3 223 965,51			
76	424 674,93	3 223 953,50			
77	424 677,70	3 223 941,65			
78	424 681,23	3 223 930,00			
79	424 685,52	3 223 918,61			
80	424 690,54	3 223 907,52			
81	424 696,28	3 223 896,79			
82	424 702,71	3 223 886,45			
83	424 709,80	3 223 876,56			
84	424 717,52	3 223 867,15			
85	424 725,84	3 223 858,27			
86	424 734,72	3 223 849,95			
87	424 744,13	3 223 842,23			
88	424 754,02	3 223 835,14			
89	424 764,36	3 223 828,71			

90	424 775,09	3 223 822,97			
91	424 786,18	3 223 817,95			
92	424 797,57	3 223 813,66			
93	424 809,22	3 223 810,13			
94	424 821,07	3 223 807,36			
95	424 833,08	3 223 805,38			
96	424 845,20	3 223 804,19			
1	424 857,36	3 223 803,79			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-					

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат - _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-							

Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Подпись



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата « 25 » Сентября 20 25 г.

Место дл

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП КИ  
Сертификат: 02С187D30079B207844CD9D3E945C340BE  
Владелец: Калмыкова Анна Николаевна  
Действителен: с 3.02.2025 по 9.02.2026

ставившего описание местоположения границ объекта