



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 16 » декабря 2025 года № 25/309

г. Кострома

**Об утверждении ставок на работы по технической инвентаризации
жилищного фонда, выполняемые специализированными
организациями технической инвентаризации на территории
Костромской области, на 2026 год**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 года № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»,

департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить ставки на работы по технической инвентаризации жилищного фонда, выполняемые специализированными организациями технической инвентаризации на территории Костромской области, на 2026 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Ставки, утвержденные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года.
3. Признать утратившим силу постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 11 декабря 2024 года № 24/365 «Об утверждении ставок на работы по технической инвентаризации жилищного фонда, выполняемые специализированными организациями технической инвентаризации на территории Костромской области, на 2025 год».
4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности
директора департамента



И.Ю.Солдатова

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением департамента
 государственного регулирования
 цен и тарифов Костромской области
 от « 16 » декабря 2025 года № 25/309

Ставки

на работы по технической инвентаризации жилищного фонда, выполняемые специализированными организациями технической инвентаризации на территории Костромской области, на 2026 год

1. Настоящие ставки на работы по технической инвентаризации жилищного фонда, выполняемые организациями технической инвентаризации на территории Костромской области (далее - ставки), разработаны в соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 4 августа 1998 года № 37 «Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации», приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 мая 2002 года № 79 «Об утверждении норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности».

2. Настоящие ставки распространяются на работы по технической инвентаризации жилищного фонда для всех категорий заказчиков:

Таблица № 1

Первичная инвентаризация жилищного фонда:

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Ед. изм.	Ставка за работу, (руб.)	
			без НДС	с НДС
1.	Первичная инвентаризация строений прямоугольной формы (комплекс работ)	100 кв. м	787,44	960,68
2.	Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников (комплекс работ)	100 кв. м	1 228,99	1 499,37
3.	Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников, или косоугольников, или криволинейных (комплекс работ)	100 кв. м	1 463,41	1 785,36

4.	Первичная инвентаризация строений повышенной конструктивной сложности (комплекс работ)	100 кв. м	2 325,97	2 837,68
5.	Обмер зданий снаружи	100 кв. м	66,00	80,52
6.	Вычерчивание плана в карандаше	100 кв. м	34,13	41,64
7.	Подсчет наружных площадей и объемов строений	100 кв. м	36,42	44,43
8.	Обводка плана в туши	100 кв. м	9,11	11,11
9.	Обмер отдельных помещений внутри основного здания	комната	4,56	5,56
10.	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации	комната	13,66	16,67
11.	Определение инвентаризационной стоимости строения	здание, пристройка	892,14	1 088,41
12.	Определение инвентаризационной стоимости помещения	помещение (комната)	396,01	483,13
13.	Составление вертикальных разрезов зданий	1 м каждого этажа	188,90	230,46
14.	Составление планов фасадов зданий с простым архитектурным оформлением	10 кв. м	104,68	127,71
15.	Составление планов фасадов зданий средней архитектурной сложности	10 кв. м	141,10	172,14
16.	Составление планов фасадов зданий сложного архитектурного оформления	10 кв. м	277,66	338,75
17.	Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа	страница	72,83	88,85
18.	Заполнение статкарточки	страница	40,97	49,98

Таблица № 2

Техническая инвентаризация изменения характеристик объектов жилищного фонда:

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Ед. изм.	Ставка за работу, (руб.)	
			без НДС	с НДС
1.	Обследование здания, помещений площадью до 100 кв. м	шт.	812,50	991,25
2.	Обследование здания, помещений площадью свыше 100 кв. м	дополнительно каждые 100 кв. м	243,53	297,11
3.	Учет изменений на площади более 50 % плана с перечерчиванием плана в том же масштабе	100 кв. м	782,92	955,16

4.	Учет изменений в отдельных комнатах	комната	250,35	305,43
5.	Учет заделки оконных или дверных проемов, сноса санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования	проем, прибор	54,61	66,62
6.	Учет пробивки оконных или дверных проемов, установки санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования	проем, прибор	79,64	97,16
7.	Отражение в технической документации изменения назначения помещений и нумерации помещений (комнат, квартир)	помещение (комната, квартира)	75,11	91,63
8.	Выявление изменения адреса строения	здание	100,14	122,17
9.	Учет присоединения строения к водопроводу, канализации, газоснабжению и другим сетям	вид благоустройства	161,58	197,13
10.	Перечерчивание поэтажных планов зданий прямоугольной формы с однотипной планировкой в масштабе 1:200	10 кв. м	54,61	66,62
11.	Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников с различной планировкой этажей в масштабе 1:200	10 кв. м	65,99	80,51
12.	Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане из трех прямоугольников, или косоугольников, или криволинейных в масштабе 1:200	10 кв. м	75,11	91,63
13.	Перечерчивание поэтажных планов зданий повышенной конструктивной сложности в масштабе 1:200	10 кв. м	84,22	102,75
14.	Уточнение инвентаризационной стоимости основных строений	здание, пристройка	1 128,85	1 377,20
15.	Выявление и оформление сноса отдельных основных строений	строение	111,53	136,07
16.	Выявление и оформление сноса холодных пристроек	шт.	88,77	108,3
17.	Выявление и оформление полного сноса строений и сооружений на земельном участке	участок	229,86	280,43
18.	Уточнение инвентаризационной стоимости холодных пристроек	пристройка	200,28	244,34

19.	Уточнение инвентаризационной стоимости в текущем уровне цен	здание, строение, сооружение	40,97	49,98
-----	---	------------------------------	-------	-------

Примечание:

При перечерчивании поэтажных планов с изменением масштаба к ставкам применяются следующие коэффициенты:

при увеличении масштаба в 2 раза - 1,13;

при увеличении масштаба в 4 раза - 1,16;

при уменьшении масштаба в 2 раза - 1,08;

при уменьшении масштаба в 4 раза - 1,1.

При перечерчивании поэтажных планов, выполненных в масштабе 1:100, к ставкам за перечерчивание планов, выполненных в масштабе 1:200, применяется коэффициент 1,05.

Таблица № 3

Учет документов о принадлежности объектов жилищного фонда, выдача справок:

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Ед. изм.	Ставка за работу, (руб.)	
			без НДС	с НДС
1.	Учет документов в организации технической инвентаризации			
1.1.	Изучение и учет информации о принадлежности объекта	надпись	38,70	47,21
1.2.	Составление алфавитной карточки	правообладатель	36,42	44,43
1.3.	Внесение изменений в инвентарное дело	правообладатель	393,74	480,36
1.4.	Внесение изменений в базу данных	собственник	127,45	155,49
1.5.	Внесение изменений в статистическую карточку	собственник	56,90	69,42
1.6.	Внесение изменений в статистические сводки в случае передачи объекта из одного фонда в другой	объект	56,90	69,42
1.7.	Подшивка документов в инвентарное дело	дело	59,17	72,19
1.8.	Составление актов о бесхозных и самовольно возведенных объектах, частях объекта	объект, часть объекта	596,30	727,49
2.	Выдача справок при совершении сделок, вступлении в наследство, регистрации права, по запросам судов, правоохранительных органов, при составлении брачных контрактов			
2.1.	Изучение документов, необходимых для составления справки (кадастрового паспорта)	документ	227,59	277,66

2.2.	Изучение документов, необходимых для составления справки (кадастрового паспорта) при наличии нескольких правообладателей на объект	дополнительно за каждого правообладателя	116,06	141,59
2.3.	Составление справки при наличии 1-2 правообладателей	справка	389,19	474,81
2.4.	Составление справки при наличии более 2-х правообладателей	дополнительно за каждого правообладателя	118,34	144,37
2.5.	Изготовление копий документов при помощи множительных аппаратов	1 лист формата А-4	15,93	19,43
2.6.	Изготовление копий документов вручную	страница	100,14	122,17
2.7.	Подшивка документов в инвентарное дело	дело	59,17	72,19
2.8.	Продление срока действия справки	справка	72,83	88,85
2.9.	Выдача выписки из реестровой книги	выписка	227,59	277,66

Таблица № 4

Оформление инвентарного дела:

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Ед. изм.	Ставка за работу, (руб.)	
			без НДС	с НДС
1.	Оформление инвентарного дела (подготовка дела к передаче в архив)	шт.	250,35	305,43
2.	Составление сметы с указанием вида работ и стоимости	1 лист	25,05	30,56

Таблица № 5

Изготовление копий:

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Ед. изм.	Ставка за работу, (руб.)	
			без НДС	с НДС
1.	Изготовление копии технического паспорта	страница	175,23	213,78
2.	Изготовление копии экспликации	страница	150,20	183,24
3.	Изготовление копий с использованием множительных аппаратов	1 лист формата А-4	29,60	36,11

3. Стоимость затрат времени, затрачиваемого исполнителем на приемку работ заказчиком, ставками не учтена и определяется по фактическим затратам.

4. Стоимость затрат времени на переезды (переходы) работников до объекта и с объекта на объект ставками не учтены.

5. Ставки установлены на работы в наиболее распространенных условиях выполнения работ с учетом обеспечения рабочих мест необходимой техникой, инвентарем и оборудованием, а также в соответствии с действующими правилами охраны труда и техники безопасности.

6. При выполнении работ в условиях действующего объекта к ставкам применяется коэффициент 1,2.

7. В случаях, когда единица измерения выражена в количественном показателе (100 кв.м, 10 кв.м и т.д.), а объем выполняемых работ меньше, чем значение единицы измерения, указанное в таблицах №№ 1-5, размер ставок не уменьшается; при отклонении фактических значений объема работ от единицы измерения, указанной в таблицах №№ 1-5, в большую сторону, ставки интерполируются.

8. Ставки на работы по технической инвентаризации определены с учетом благоприятного для полевых работ периода года при комфортном режиме. При проведении работ в неблагоприятный период к ставкам применяются повышающие коэффициенты согласно приложению к настоящим ставкам.

9. При проведении технической инвентаризации помещений с наклонными или фигурными потолками, а также при проведении первичной технической инвентаризации заселенных домов к ставкам применяется коэффициент 1,3.

10. Ставками предусмотрена накладка планов в карандаше и вычерчивание планов в туши в масштабе 1:100. При накладке и вычерчивании планов в масштабе 1:200 к указанным ставкам применяется коэффициент 0,8.

11. При проведении первичной инвентаризации строений площадью более 1 000 кв.м к указанным ставкам применяется коэффициент 0,8.

Приложение
к ставкам на работы по технической
инвентаризации жилищного фонда,
выполняемые специализированными
организациями технической
инвентаризации на территории
Костромской области, на 2026 год

**Повышающие коэффициенты,
применяемые к ставкам при проведении работ
в неблагоприятный период**

Период	Коэффициент к ставкам
с 01.01 по 28.02	1,12
с 01.03 по 31.03 и с 01.12 по 31.12	1,1
с 01.04 по 30.04 и с 01.11 по 30.11	1,06
с 20.10 по 31.10	1,02