



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 11-НПА от 17.02.2026

г. Кострома

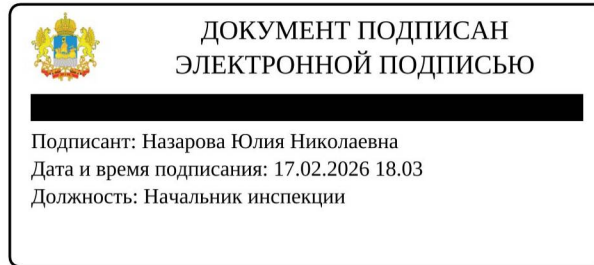
Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в.: Флигель (южный)», 1820-е гг. (Костромская область, г. Кострома, пос. Васильевское)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года №206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в.: Флигель (южный)», 1820-е гг. (Костромская область, г. Кострома, пос. Васильевское),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в.: Флигель (южный)», 1820-е гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, пос. Васильевское; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Васильевское), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.



Начальник инспекции

Ю.Н.
Назарова

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 11-НПА от 17.02.2026

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба «Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в.:
Флигель (южный)», 1820-е гг.
(Костромская область, г. Кострома, пос. Васильевское)

1. Связь с ландшафтом и архитектурно-художественным ансамблем окружающих построек (приложение к настоящему предмету охраны):

1) расположен на высоком берегу близ реки Волга с отступом от линии застройки; вытянут с запада на восток, входит в состав ансамбля «Усадьба «Васильевское» Карцевых (Чумаковых)», XIX в., расположен с юга.

2. Стилистические особенности объекта (приложение к настоящему предмету охраны): классицизм.

3. Объемно-пространственная и планировочная композиция (приложение к настоящему предмету охраны):

1) одноэтажный, прямоугольный в плане;
конфигурация крыши - скатная;

2) общий габарит здания: по юго-восточному фасаду - 16,07 п.м., по юго-западному фасаду - 8,37 п.м., по северо-восточному фасаду - 8,37 п.м.; по северо-западному фасаду - 16,07 п.м.;

3) высотная отметка здания от *условного уровня ноля до верха карниза:

по южному углу - 3,47 м;
по западному углу - 3,47 м;
по северному углу - 3,47 м;
по восточному углу - 3,47 м.

4. Композиционное решение фасадов (приложение к настоящему предмету охраны):

- 1) юго-западный фасад
симметричная, трехчастная композиция фасада;
наличие трех проемов;
боковые ризалиты;
- 2) северо-западный фасад:
симметричная, трехчастная композиция фасада;
наличие четырех проемов;
ризалит в центральной части, в два проема;
- 3) северо-восточный фасад:
симметричная, трехчастная композиция фасада;
наличие одного проема в средней части фасада;
боковые ризалиты.

5. Архитектурно-художественное оформление фасадов, включая форму оконных проемов (приложение к настоящему предмету охраны):

- 1) северо-западный фасад:
профилированный штукатурный карниз;
широкий штукатурный фриз с профилированной полочкой в средней части;
лопатки по углам фасада;
наличие выступающего цоколя;
- 2) юго-западный фасад:
трехчетвертные колонны с базами в центральной части;
профилированный, штукатурный, венчающий карниз;
широкий штукатурный фриз с профилированной полочкой в средней части;
наличие выступающего цоколя;
- 3) северо-восточный фасад:
профилированный штукатурный карниз;
широкий штукатурный фриз с профилированной полочкой в средней части;
наличие выступающего цоколя.

6. Внутренняя планировка (приложение к настоящему предмету охраны):

- 1) местоположение стен.

7. Конструктивная система и материалы строительства (приложение к настоящему предмету охраны):

- 1) материал капитальных стен - глиняный кирпич на известково-песчаном растворе;
отделка наружных стен - штукатурка;
- 2) форма чердачного перекрытия - плоское;
- 3) конфигурация крыши - скатная, покрытие картами из кровельной стали, соединение фальцевое;
- 4) наличие слуховых окон на скатах кровли.

8. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке предмета охраны объекта культурного наследия, дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения
«Усадьба «Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в.:
Флигель (южный)», 1820-е гг.
(Костромская область, г. Кострома, пос. Васильевское)

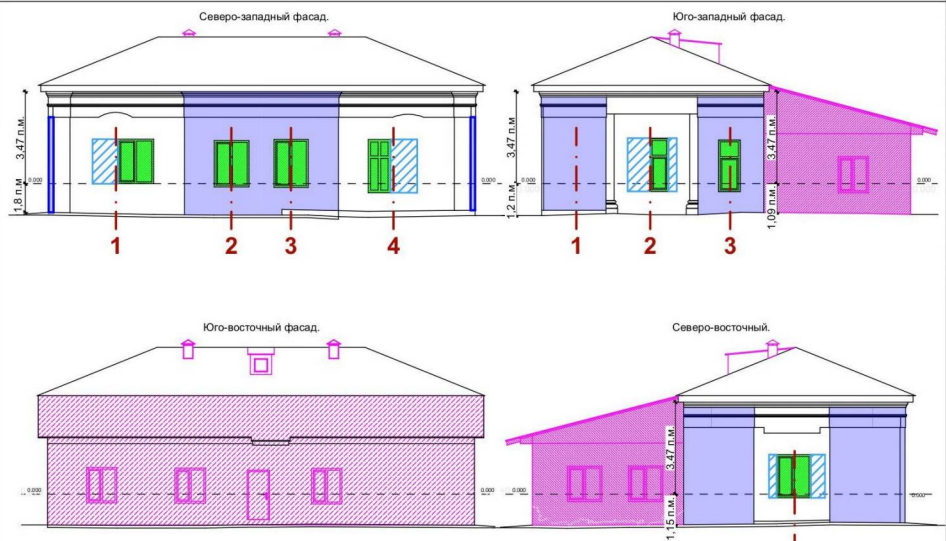
<u>1. Связь с ландшафтом и архитектурно-художественным ансамблем окружающих построек:</u>	
<p>1) расположен на высоком берегу близ реки Волга с отступом от линии застройки. Вытянут с запада на восток. Входит в состав "Усадьба "Васильевское" Карцевых (Чумаковых), XIXв, расположен с юга;</p>	
<u>2. Стилистические особенности объекта:</u>	
<p>1) классицизм;</p>	
<u>3. Объемно-пространственная и планировочная композиция:</u>	
<p>1) одноэтажный, прямоугольный в плане; конфигурация крыши - скатная;</p> <p>2) общий габарит здания: по юго-восточному фасаду - 16,07 п.м., по юго-западному фасаду - 8,37 п.м., по северо-восточному фасаду - 8,37 п.м.; по северо-западному фасаду - 16,07п.м.;</p> <p>3) высотная отметка здания от *условного уровня ноля до верха карниза: -по южному углу - 3,47 м, -по западному углу - 3,47 м, -по северному углу - 3,47 м, -по восточному углу- 3,47 м;</p> <p>* За условный ноль принята отметка низа крайнего окна в левой части северо-западного фасада. Все размеры уточняются в процессе комплекса PPP.</p>	<p style="text-align: center;">План этажа</p>  <p style="text-align: center;">С-3</p>

4. Композиционное решение фасадов:

1) юго-западный фасад
 - симметричная, трехчастная композиция фасада;
 - наличие 3-х проемов;
 - боковые ризалиты;

2) северо-западный фасад:
 - симметричная, трехчастная композиция фасада;
 - наличие 4-х проемов;
 - ризалит в центральной части, в два проема;

3) северо-восточный фасад:
 - симметричная, трехчастная композиция фасада;
 - наличие одного проема в средней части фасада;
 - боковые ризалиты;



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | - поздние закладки проемов не включенные в предмет охраны | | - ризалиты в составе предмета охраны |
| | - поздние конструкции не включенные в предмет охраны | | - переложенные проемы не включенные в предмет охраны |
| | - наличие проемов в составе предмета охраны | | |

* Местоположение и габариты проемов определяются в процессе комплекса PPP.

5. Архитектурно-художественное оформление фасадов, включая форму оконных проемов:

1) Северо-западный фасад:
 - профилированный штукатурный венчающий карниз;
 - широкий штукатурный фриз с профилированной полочкой в средней части;
 - лопатки по углам фасада;
 наличие выступающего цоколя;

2) Юго-западный фасад:
 - трехчетвертные колонны с базами в центральной части;
 - профилированный, штукатурный, венчающий карниз;
 - широкий штукатурный фриз с профилированной полочкой в средней части;
 - наличие выступающего цоколя;

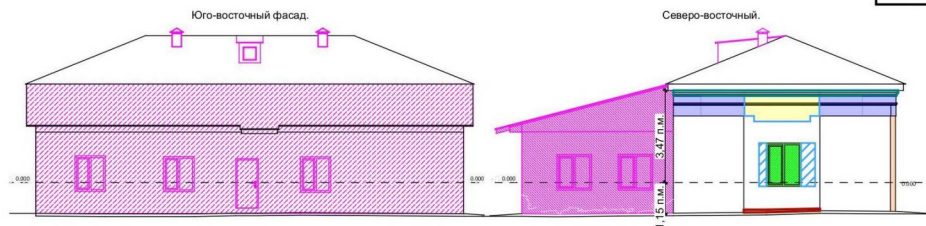


Условные обозначения:









- | | | | |
|--|--|--|--|
| | - поздние конструкции не включенные в предмет охраны | | - трехчетвертные колонны с базами |
| | - цоколь гладкий выступающий | | - лопатки |
| | - профилированный, штукатурный, венчающий карниз | | - заложенные проемы не включенные в предмет охраны |
| | - широкий оштукатуренный фриз ризалитов с профилированной полочкой | | - широкий оштукатуренный фриз с профилированной полочкой |
| | | | |

3) северо-восточный фасад:

- профилированный штукатурный карниз;
- широкий штукатурный фриз с профилированной полочкой в средней части;
- наличие выступающего цоколя.

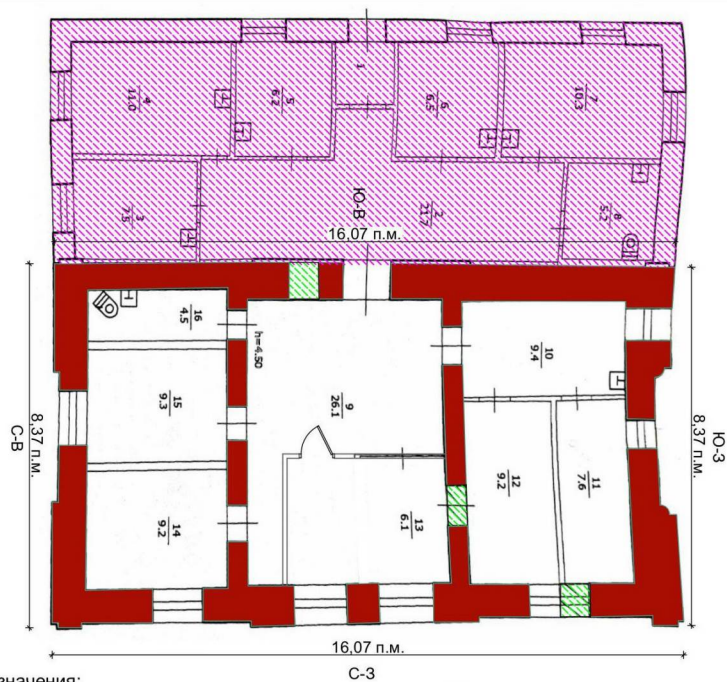


Условные обозначения:


- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | - поздние конструкции не включенные в предмет охраны |  | - трехчетвертные колонны с базами |
|  | - цоколь гладкий выступающий |  | - лопатки |
|  | - профилированный, штукатурный, венчающий карниз |  | - заложённые проемы не включенные в предмет охраны |
|  | - широкий штукатурный фриз ризалитов с профилированной полочкой |  | - широкий штукатурный фриз с профилированной полочкой |

6. Внутренняя планировка:

1) местоположение внутренних стен;

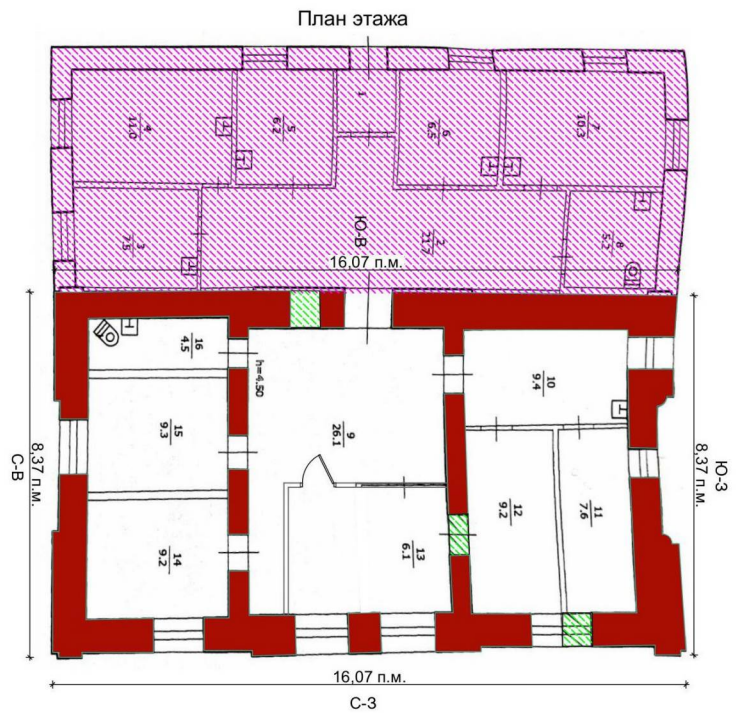


Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | - местоположение внутренних стен в составе предмета охраны |  | - поздние конструкции не включенные в предмет охраны |
|---|--|---|--|

7. Конструктивная система и материалы строительства:

- 1) материал капитальных стен - глиняный кирпич на известково-песчаном растворе; отделка наружных стен - штукатурка;
- 2) форма чердачного перекрытия - плоское;
- 3) конфигурация крыши - скатная, покрытие картами из кровельной стали, соединение фальцевое;
- 4) наличие слуховых окон на скатах кровли;



Условные обозначения:

- поздние конструкции не включенные в предмет охраны

- местоположение стен в составе предмета охраны

- переложенные проемы не включенные в предмет охраны