

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 08 20 26 года

11 - НП

**О порядке учета и распределения денежных средств, начисленных
российскими кредитными организациями в виде процентов за
пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах
регионального оператора, на которых осуществляется формирование
фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Костромской области**

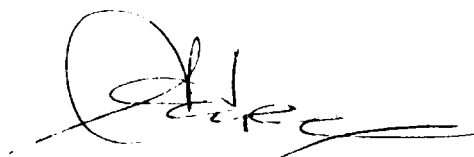
В соответствии с частью 2 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6.2 статьи 20 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить порядок учета и распределения денежных средств, начисленных российскими кредитными организациями в виде процентов за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
директора департамента

 А.В. Смирнов

к постановлению департамента
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и топливно-энергетического
комплекса Костромской области
от 26.08.2026 года № 11- НП

ПОРЯДОК

учета и распределения денежных средств, начисленных российскими кредитными организациями в виде процентов за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6.2 статьи 20 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» и определяет порядок учета, распределения и использования денежных средств, начисленных российскими кредитными организациями в виде процентов за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» (далее – региональный оператор), на которых осуществляется формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области.

2. Денежные средства, начисленные российскими кредитными организациями в виде процентов за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, (далее – доходы, полученные по банковским операциям) зачисляются только на счет, счета регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта.

3. Доходы, полученные по банковским операциям, образуют фонд капитального ремонта, и могут использоваться только на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, предусмотренных постановлением администрации Костромской области от 26.03.2014 № 100-а «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы» (далее – Региональная программа).

Использование доходов, полученных по банковским операциям, на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

4. Региональный оператор ведет учет поступивших доходов, полученных по банковским операциям, обособленно от средств, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах в виде взносов на капитальный ремонт, и пени, уплаченной в связи с ненадлежащим исполнением собственниками помещений обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт, а также иных денежных средств.

5. Доходы, полученные по банковским операциям на 1 июля текущего года, а также остатки доходов, полученных по банковским операциям, не использованные в предшествующие годы с 31.03.2014 до дня вступления в силу настоящего Порядка, подлежат использованию на возвратной основе с учетом положений части 4 статьи 179 Жилищного Кодекса Российской Федерации на цели финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы на год, следующий за текущим годом.

6. Сумма доходов, полученных по банковским операциям, распределенная в соответствии с настоящим Порядком и использованная региональным оператором на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, включенном в краткосрочный план реализации Региональной программы, с учетом положений части 4 статьи 179 Жилищного Кодекса Российской Федерации подлежит возврату собственниками помещений в этом многоквартирном доме в фонд капитального ремонта, формируемый на счете, счетах регионального оператора.

7. В случае принятия собственниками решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете доходы, полученные по банковским операциям, не включаются в средства фонда капитального ремонта, подлежащего перечислению на специальный счет в соответствии с частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Контроль за целевым использованием региональным оператором доходов, полученных по банковским операциям, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Костромской области.
