



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 мая 2018 года № 144  
г. Курган

**О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 12 ноября 2013 года № 579 «О порядке утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области»**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Курганской области от 12 ноября 2013 года № 579 «О порядке утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области» следующие изменения:

в названии и пункте 1 слова «(сроком до трех лет)» исключить;

приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области — директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.

Губернатор  
Курганской области

А.Г. Кокорин

Приложение к постановлению  
Правительства Курганской области  
от 15 мая 2018 года № 144  
«О внесении изменений в постановление  
Правительства Курганской области  
от 12 ноября 2013 года № 579  
«О порядке утверждения краткосрочных  
(сроком до трех лет) планов реализации  
региональной программы капитального  
ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Курганской области»

«Приложение к постановлению  
Правительства Курганской области  
от 12 ноября 2013 года № 579  
«О порядке утверждения краткосрочных  
планов реализации региональной  
программы капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
Курганской области

**Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной  
программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Курганской области**

1. Настоящий порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области (далее — Порядок), устанавливает требования к содержанию, срокам утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области (далее — краткосрочные планы). Краткосрочные планы утверждаются сроком на три года (с распределением по годам в пределах указанного срока) в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области (далее — капитальный ремонт), конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом Курганской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и муниципальными нормативными правовыми актами об утверждении местных бюджетов.

2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области представляют в исполнительный орган государственной власти Курганской области, осуществляющий управление в сферах строительства (включая вопросы применения в строительстве материалов, изделий и конструкций), дорожного и

жилищно-коммунального хозяйства (далее — исполнительный орган государственной власти Курганской области), сведения, указанные в подпунктах 1 — 5 пункта 5 настоящего Порядка, необходимые для формирования и (или) актуализации краткосрочных планов (далее — сведения), на основании запроса, направленного исполнительным органом государственной власти Курганской области.

3. Исполнительный орган государственной власти Курганской области на основании представленных органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области сведений разрабатывает проект краткосрочного плана на очередной трехлетний период.

4. Краткосрочные планы утверждаются исполнительным органом государственной власти Курганской области до 1 августа года, предшествующего планируемому трехлетнему периоду.

5. Краткосрочные планы включают в себя следующие сведения:

1) перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Курганской области (с указанием адреса многоквартирного дома), за исключением многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в соответствии с действующим законодательством, а также многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры;

2) наименование муниципального района, городского округа Курганской области, в котором расположен многоквартирный дом;

3) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

4) плановый период проведения капитального ремонта по каждому виду услуг и (или) работ;

5) источники финансирования расходов на капитальный ремонт по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

6) планируемые показатели выполнения краткосрочных планов по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

6. Краткосрочные планы подлежат актуализации в случае:

1) включения многоквартирного дома в краткосрочные планы в целях проведения капитального ремонта;

2) исключения многоквартирного дома из краткосрочных планов в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, в соответствии с действующим законодательством;

3) исключения многоквартирного дома из краткосрочных планов в случае изменения планового периода проведения капитального ремонта, в том числе в случае переноса срока проведения капитального ремонта на более поздний период, если соответствующее решение принято собственниками помещений в таких многоквартирных домах;

4) изменения перечня и (или) объема планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, если соответствующее решение принято собственниками помещений в таких многоквартирных домах;

5) наличия иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

Приложение 1  
к порядку утверждения  
краткосрочных планов  
реализации региональной  
программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории  
Курганской области

**Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области**

№ п/п	Ад- рес мно- го- квар- тир- ного дома (да- лее - МКД)	Стои- мость услуг и (или) работ по капи- таль- ному ре- монту обще- го иму- ще- ства в МКД, всего	Ремонт вну- три- домо- вых инже- нерных систем элек- тро-, тепло-, газо-, водо- снаб- же- ния, водо- отве- дения	Ремонт крыши		Ремонт или за- мена лифто- вого обору- дова- ния, приз- нанного непри- годным для экс- плуата- ции, ре- монт лифто- вых шахт	Ремонт, утепление фасада		Ремонт фунда- мента МКД	Раз- ра- ботка прое- ктной доку- мен- та- ции	Раз- работ- ка смет- ной доку- мента- ции	Прове- дение государ- ствен- ной экс- пертизы проект- ной до- кумен- тации	Осуще- ствие строи- тель- ного кон- троля	Прове- дение энер- гети- ческо- го об- сле- дова- ния МКД	Установка коллектив- ных (общедо- мowych) прибо- ров учета по- требления ре- сурсов, необ- ходимых для предоставле- ния комму- нальных услуг, и узлов управления и регулируе- вания потре- бления этих ре- сурсов (теп- ловой энер- гии, горячей и холодной воды, элект- рической энер- гии, газа)	Проведение проверки достоверно- сти опреде- ления смет- ной стоимо- сти капи- тального ремонта об- щего иму- щества в МКД	Установка ав- томатизиро- ванных ин- формаци- онно-измери- тельных си- стем учета потребления коммуналь- ных ресурсов и коммуналь- ных услуг	Выполне- ние работ по оценке соответ- ствия лиф- тов требо- ваниям техниче- ского ре- гламента Таможен- ного союза «Безопас- ность лиф- тов» (ТР ТС 011/2011)
				кв. м	руб.		кв. м	руб.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	



№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год		Материал стен МКД	Количество этажей МКД	Количество подъездов МКД	Общая площадь МКД, подлежащих капитальному ремонту		Количество жилых, зарегистрированных в МКД по месту жительства	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД				Удельная стоимость капитального ремонта на 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта на 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
		ввод МКД в эксплуатацию	проведения последующего капитального ремонта МКД				всего	в том числе общая площадь помещений в МКД		за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию)	за счет средств областного бюджета	за счет средств местных бюджетов	за счет средств фондов капитального ремонта			
							кв. м	кв. м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	



Приложение 3  
к порядку утверждения  
краткосрочных планов  
реализации региональной  
программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории  
Курганской области

**Планируемые показатели выполнения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области**

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа) Курганской области	Общая площадь многоквартирных домов (далее - МКД), подлежащих капитальному ремонту, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД по месту жительства на дату утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД	Количество МКД, подлежащих капитальному ремонту, всего					Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, всего				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
		кв. м	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
год													

».