



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2016 № 128-па

Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 22 августа 2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок формирования и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области.

И.о. Губернатора
Курской области



А.С.Зубарев



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Курской области
от « 11 » марта 2016г. № 128-па

**Порядок
формирования и утверждения краткосрочных планов реализации
Региональной программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Курской
области**

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области (далее - Порядок), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 22 августа 2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области» и устанавливает процедуру формирования и утверждения Администрацией Курской области и органами местного самоуправления краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области (далее - краткосрочные планы, региональная программа), а также внесения изменений в краткосрочные планы.

1.2. Формирование краткосрочных планов направлено на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объема средств государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта.

1.3. Краткосрочные планы формируются сроком на 3 года.

1.4. Краткосрочные планы утверждаются с учетом установленного на очередной год реализации региональной программы необходимого размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, средств государственной поддержки, средств муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в случае, если указанные средства предусмотрены в областном бюджете, в местных бюджетах), средств государственной

корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Глава 2. Порядок формирования и утверждения краткосрочных планов

2.1. Подготовка и утверждение краткосрочных планов включают в себя следующие этапы:

формирование проектов краткосрочных планов и их утверждение органами местного самоуправления;

формирование проекта краткосрочного плана и его утверждение Администрацией Курской области.

2.2. Органы местного самоуправления формируют и утверждают краткосрочные планы до 10 февраля года, предшествующего планируемому периоду.

2.3. Утвержденные органами местного самоуправления краткосрочные планы в срок до 1 марта года, предшествующего планируемому, направляются в уполномоченный орган исполнительной власти Курской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК (далее - Уполномоченный орган).

2.4. Краткосрочный план формируется Уполномоченным органом на основе утвержденных органами местного самоуправления краткосрочных планов, утверждается Администрацией Курской области в срок до 1 апреля года, предшествующего планируемому, и направляется до 5 апреля года, предшествующего планируемому, региональному оператору.

2.5. Краткосрочные планы должны содержать следующую информацию:

1) перечень многоквартирных домов, проведение капитального ремонта общего имущества в которых запланировано на очередные года реализации региональной программы;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в краткосрочный план, планируемая стоимость таких услуг и (или) работ;

3) объем и источники финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляемых в рамках краткосрочного плана, в том числе средства государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в случае, если указанные средства предусмотрены в областном бюджете, в местных бюджетах), средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

2.6. Органы местного самоуправления и Уполномоченный орган формируют краткосрочные планы на основе региональной программы по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.7. Краткосрочный план должен включать в себя многоквартирные дома и работы по капитальному ремонту в таких многоквартирных домах, которые включены в соответствующий период реализации региональной программы, во временных рамках которого разрабатывается краткосрочный план.

2.8. При формировании краткосрочного плана необходимо учитывать информацию о техническом состоянии многоквартирных домов, поступившую от лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, а также планируемые объемы финансирования краткосрочного плана на соответствующий период.

2.9. Общее количество многоквартирных домов, включаемых в краткосрочный план определяется в соответствии с частью 5 статьи 11 Закона Курской области от 22 августа 2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области».

2.10. Утвержденный Администрацией Курской области краткосрочный план подлежит размещению на официальных сайтах Администрации Курской области и регионального оператора в сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения.

Краткосрочный план подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с частью 8 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Глава 3. Внесение изменений в краткосрочные планы

3.1. Краткосрочные планы подлежат изменению не реже одного раза в год. Изменения в утвержденный Администрацией Курской области краткосрочный план вносятся на основании изменений, внесенных в краткосрочные планы, утвержденные органами местного самоуправления.

3.2. Основаниями для внесения изменений в краткосрочные планы, утвержденные Администрацией Курской области и органами местного самоуправления, являются:

1) исключение многоквартирных домов из региональной программы в соответствии с частью 3 статьи 9 Закона Курской области от 22 августа 2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области»;

2) изменение видов, сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включение многоквартирного дома в краткосрочный план в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-

па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;

3) изменение размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) изменение общей стоимости запланированных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по окончании каждого годового периода на фактически оплаченные суммы.

3.3. Внесение изменений в краткосрочные планы, утвержденные органами местного самоуправления, а также в краткосрочный план, утвержденный Администрацией Курской области, производится в том же порядке, что и их формирование и утверждение.

3.4. Утвержденные Администрацией Курской области изменения в краткосрочный план подлежат размещению на официальных сайтах Администрации Курской области и регионального оператора в сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.

Изменения в краткосрочный план подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с частью 8 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение
к Порядку формирования и утверждения краткосрочных планов
реализации Региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Курской области

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области, на _____ годы

№ п/п	Адрес многоквартир- ного дома (далее – МКД)	Год постройки	Общая площадь, кв. метров	Площадь жилой части здания, кв. метров	Площадь нежилых помещений функционального назначения, кв. метров	Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, стоимость рублей за 1 квадратный метр общей площади												Строительный контроль	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (без строительного контроля)	Общая стоимость капитального ремонта, включая строительный контроль	Срок окончания капитального ремонта	Источник финансирования работ по капитальному ремонту				
						Инженерные сети электроснабжения	Инженерные сети теплоснабжения	Инженерные сети газоснабжения	Инженерные сети водоснабжения	Инженерные сети водоотведения	Лифтовое оборудование	Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента	Замена дверей, окон в МОП	Разработка проектной документации					Государственная поддержка, в том числе		Бюджет муници- пального образования	Средства собственников помещений	
																						Фонд содействия реформирова- нию ЖКХ	Областной бюджет			
																										руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19 руб./м2	20 руб./м2	21 руб.	22 квартал, год	23 руб.	24 руб.	25 руб.	26 руб.	
_____ год																										
1																										
...																										
n																										
	ИТОГО _____ год	x																								
_____ год																										
1																										
...																										
n																										
	ИТОГО _____ год	x																								
_____ год																										
1																										
...																										
n																										
	ИТОГО _____ год	x																								

