



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2016 № 441-па

О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 11.07.2014 №419-па «Об утверждении Порядка привлечения Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»

Во изменение постановления Администрации Курской области от 11.07.2014 № 419-па «Об утверждении Порядка привлечения Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции постановления Администрации Курской области от 26.01.2015 №30-па) Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Курской области от 11.07.2014 № 419-па «Об утверждении Порядка привлечения Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции постановления Администрации Курской области от 26.01.2015 №30-па).

Губернатор
Курской области



А.Н.Михайлов



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Курской области
от « 24 » июня 2016 г.
№ 441-па

**Изменения,
которые вносятся в постановление Администрации Курской области
от 11.07.2014 № 419-па «Об утверждении Порядка привлечения
Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта
многоквартирных домов Курской области» подрядных организаций
для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Временного порядка привлечения Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:».

3. В абзаце втором слова «Утвердить прилагаемый Порядок» заменить словами «1. Утвердить прилагаемый Временный порядок:».

4. Дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до установления Правительством Российской Федерации порядка привлечения региональным операторам подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.».

5. В Порядке привлечения Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном настоящим постановлением:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Временный порядок привлечения Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

2) в пункте 1 слова «Настоящий Порядок» заменить словами «Настоящий Временный порядок»;

3) дополнить пунктами 47-49 следующего содержания:

«47. При исполнении договора не допускается перемена подрядной организации, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено договором.

48. В случае расторжения договора привлечение подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту осуществляется путем проведения запроса предложений.

Под запросом предложений понимается способ определения подрядной организации, при котором информация о выполнении работ по капитальному ремонту сообщается неограниченному кругу лиц путем размещения извещения на сайте фондкр46.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о проведении запроса предложений, документации о проведении запроса предложений и победителем запроса предложений признается участник закупки, направивший окончательное предложение, которое наилучшим образом соответствует установленным заказчиком требованиям к товару, работе или услуге.

Извещение о проведении запроса предложений размещается заказчиком на сайте фондкр46.рф не позднее чем за пять дней до даты проведения такого запроса. Наряду с размещением извещения о проведении запроса предложений заказчик вправе направить приглашения принять участие в запросе предложений лицам, способным выполнить работы по капитальному ремонту, являющихся объектами запроса предложений. В этом случае заказчик обязан направить приглашения принять участие в запросе предложений лицам, с которыми в течение восемнадцати месяцев, предшествующих проведению запроса предложений, заказчиком заключались договоры в отношении тех же видов работ, при условии, что указанные договоры не были расторгнуты в связи с нарушением подрядными организациями условий указанных договоров.

Извещение о проведении запроса предложений должно содержать следующую информацию:

1) наименование организатора проведения запроса предложений, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

- 2) предмет запроса предложений и порядок его проведения;
- 3) начальная (максимальная) цена договора;
- 4) дата начала и окончания приема документов для участия в запросе предложений;
- 5) место, дата и время вскрытия конвертов, место, дата и время рассмотрения и оценки запроса предложений;
- 6) срок заключения договора с победителем запроса предложений;
- 7) исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками запроса предложений;
- 8) критерии оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений.

К документации о проведении запроса предложений прилагается проект договора, который является неотъемлемой частью документации о проведении запроса предложений.

Начальная (максимальная) цена договора определяется с учетом объема выполненных работ или оказанных услуг по расторгнутому договору путем пропорционального уменьшения на сумму выполненных работ или оказанных услуг.

49. Прием заявок на участие в запросе предложений прекращается с наступлением срока вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в запросе предложений.

Для участия в запросе предложений участники запроса предложений в срок и в порядке, которые установлены в извещении о проведении запроса предложений и документации о проведении запроса предложений, подают заявки на участие в запросе предложений заказчику в письменной форме. Если до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений подана только одна заявка на участие в запросе предложений или не подано ни одной такой заявки, запрос предложений признается несостоявшимся.

В день, во время и в месте, которые указаны в извещении о проведении запроса предложений, непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие заказчик обязан публично объявить присутствующим участникам запроса предложений при вскрытии этих конвертов и открытии указанного доступа о возможности подачи заявок, изменения или отзыва поданных заявок. Заказчик обязан предоставить всем участникам запроса предложений, подавшим заявки, возможность присутствовать при вскрытии конвертов с их заявками.

Конкурсной комиссией вскрываются поступившие конверты с заявками на участие в запросе предложений. Участники запроса предложений, подавшие заявки, не соответствующие требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений, отстраняются, и их заявки не оцениваются. Основания, по которым

участник запроса предложений был отстранен, фиксируются в протоколе проведения запроса предложений. В случае установления факта подачи одним участником запроса предложений двух и более заявок на участие в запросе предложений заявки такого участника не рассматриваются и возвращаются ему.

Все заявки участников запроса предложений оцениваются на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений, фиксируются и прилагаются к протоколу проведения запроса предложений, после чего оглашаются условия исполнения договора, содержащиеся в заявке, признанной лучшей, или условия, содержащиеся в единственной заявке на участие в запросе предложений, без объявления участника запроса предложений, который направил такую единственную заявку.

После оглашения условий исполнения договора, содержащихся в заявке, признанной лучшей, или условий, содержащихся в единственной заявке на участие в запросе предложений, запрос предложений завершается, всем участникам запроса предложений или участнику запроса предложений, подавшему единственную заявку на участие в запросе предложений, предлагается направить окончательное предложение не позднее рабочего дня, следующего за датой проведения запроса предложений.

Договор заключается на условиях, предусмотренных извещением о проведении запроса предложений и окончательным предложением победителя запроса предложений, не ранее чем через три дня с даты размещения в единой информационной системе итогового протокола, и не позднее чем через семь дней с даты подписания указанного протокола.

В случае, если запрос предложений признается не состоявшимся в связи с тем, что до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в запросе предложений подана только одна такая заявка, которая признана соответствующей требованиям, установленным заказчиком в соответствии с извещением о проведении запроса предложений, заказчик заключает договор с единственным участником.».

