



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.09.2016

Курск

№ 739-па

**О внесении изменений в постановление Администрации  
Курской области от 20.08.2015 № 544-па**

Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 20.08.2015 №544-па (в редакции постановления Администрации Курской области от 21.01.2016 № 24-па).

И.о.Губернатора  
Курской области



А.С.Зубарев



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
Курской области  
от 29 сентября 2016 г. № 739-па

### ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 20.08.2015 № 544-па**

1. Пункт 11 дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:  
«ж) при невнесении в установленный пунктом 19 настоящих Порядка и условий срок платы за размещение объектов.».

2. Пункт 12 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:  
«г) размещение передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков и сезонных аттракционов должно быть согласовано с органом местного самоуправления по месту размещения объекта.».

3. Пункт 15 изложить в следующей редакции:  
«15. Размещение объекта на основании решения осуществляется без взимания платы в случаях размещения объектов, виды которых установлены пунктами 1 - 18, 21 постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300.».

4. Дополнить пунктами 16 - 19 следующего содержания:  
«16. Размещение объекта на основании решения осуществляется без взимания платы в случаях размещения объектов, виды которых установлены пунктами 26, 27 и 29 постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, для общего бесплатного пользования гражданами.

17. Размещение объекта на основании решения осуществляется за плату в случаях размещения объектов, виды которых установлены пунктами 19, 20, 22 - 25, 28 и 30 постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300.

18. Размещение объекта на основании решения осуществляется за плату в случаях размещения объектов, виды которых установлены пунктами 26, 27 и 29 постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, с целью взимания с граждан платы за использование таких объектов.

19. Размер платы за размещение объектов, указанных в пунктах 17 и 18 настоящих Порядка и условий (далее – плата), определяется уполномоченным органом по следующей формуле:

$$A = A_c \times S,$$

где:

A - величина платы, руб./кв. м, рассчитываемая за 12 месяцев;

A<sub>c</sub> - ставка платы, руб./кв. м;

S - площадь земельного участка (части земельного участка, земли) необходимая для размещения объекта, кв. м.

Ставка платы устанавливается в расчете на год в рублях за единицу площади земельного участка и рассчитывается по следующей формуле:

$$A_c = \text{УПКСЗ} \times K_{\text{ви}} \times K_a,$$

где:

УПКСЗ – удельный показатель кадастровой стоимости земли. Определяется как кадастровая стоимость единицы площади 1 кв. м земельного участка (части земельного участка), руб./кв. м.

В случае размещения объекта на землях за УПКСЗ принимается среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земли для данного вида использования по кадастровому кварталу, утвержденное Администрацией Курской области.

В случае отсутствия утвержденного Администрацией Курской области среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земли по кадастровому кварталу за УПКСЗ принимается среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земли для данного вида использования по соответствующему муниципальному району (городскому округу), утвержденное Администрацией Курской области;

K<sub>ви</sub> - коэффициент вида разрешенного (функционального) использования земельных участков;

K<sub>a</sub> - коэффициент дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка.

При определении ставки платы значения всех коэффициентов для земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Курска, устанавливаются Администрацией Курской области; для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в иной местности, - устанавливаются органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, если иное не установлено действующим законодательством.

В случае, если объект размещается на нескольких земельных участках (частях земельных участков, землях, расположенных в разных кадастровых кварталах), размер платы рассчитывается пропорционально используемой площади.

Плата устанавливается в виде периодических платежей, которые вносятся в соответствующий бюджет в течение года равными долями не позднее 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря.

В случае, если срок использования земель или земельного участка не превышает трех месяцев, платеж вносится в соответствующий бюджет однократно, не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения.

Неиспользование земельного участка (части земельного участка, земли) не освобождает лицо, в отношении которого принято решение, от внесения платы.

Изменение размера платы осуществляется в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка (среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земли по кадастровому кварталу или по соответствующему муниципальному району (городскому округу) и в случае внесения изменений в законодательство Курской области, регулирующее порядок определения размера платы.».

