



ГУБЕРНАТОР КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2016

Курск

№ 338-пг

О внесении изменений в Положение о комитете по управлению имуществом Курской области

В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Уставом Курской области, во изменение постановления Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286 «Об утверждении Положения о комитете по управлению имуществом Курской области» (в редакции постановлений Губернатора Курской области от 18.01.2008 № 20, от 28.10.2008 № 478, от 03.04.2009 № 96, от 22.12.2009 №414, от 18.02.2011 №50-пг, от 23.11.2011 №486-пг, от 21.02.2012 №82-пг, от 19.04.2012 №220-пг, от 14.08.2014 №321-пг) ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденное постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286 (в редакции постановлений Губернатора Курской области от 18.01.2008 № 20, от 28.10.2008 № 478, от 03.04.2009 № 96, от 22.12.2009 №414, от 18.02.2011 №50-пг, от 23.11.2011 №486-пг, от 21.02.2012 №82-пг, от 19.04.2012 №220-пг, от 14.08.2014 №321-пг).

Губернатор
Курской области



А.Н.Михайлов



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Губернатора
Курской области
от «28» ноября 2016г. № 338-пг

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение о комитете по управлению
имуществом Курской области, утвержденное постановлением
Губернатора Курской области от 25.06.2007 г. № 286**

В пункте 1.1 после слов «государственной собственностью Курской области» дополнить словами «, в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд»;

в пункте 1.3 слова «счета в учреждениях Центрального банка Российской Федерации и» исключить;

в пункте 1.6 слова «сметы доходов и расходов» заменить словами «бюджетной росписи и бюджетной сметы расходов»;

раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Функции комитета

В соответствии с основными целями и задачами комитет осуществляет следующие функции:

3.1. Осуществляет в пределах своей компетенции полномочия собственника в отношении имущества государственных унитарных и казенных предприятий Курской области, областных государственных учреждений, акций (долей) хозяйственных обществ и иного имущества, включая объекты недвижимого имущества, являющиеся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе составляющего государственную казну Курской области (далее - областное имущество), а также полномочия собственника по передаче областного имущества юридическим и физическим лицам, а также публично-правовым образованиям Российской Федерации.

3.2. Осуществляет от имени Курской области юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов Курской области по вопросам, относящимся к своей компетенции.

3.3. Обращается в суд с заявлением о признании должника несостоятельным (банкротом), о включении требований комитета в реестр требований кредиторов в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

3.4. Осуществляет в соответствии с земельным законодательством в установленном порядке учет земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, а также ведение реестра

договоров аренды и других сделок с земельными участками, находящимися в государственной собственности Курской области, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в городском округе «Город Курск», в пределах предоставленных полномочий, осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».

3.5. Принимает в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений федерального законодательства и законодательства Курской области в сфере земельных отношений.

3.6. Совершает действия, предусмотренные федеральным законодательством для принятия наследства или дара, которые составляют земельные участки, а также действия, предусмотренные для отказа от такого наследства или дара.

3.7. Осуществляет в соответствии с земельным законодательством управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Курской области, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в городском округе «Город Курск», за исключением случаев, когда распоряжение указанными земельными участками отнесено в соответствии с Законом Курской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа «Город Курск» и органами государственной власти Курской области по распоряжению земельными участками, право государственной собственности на которые не разграничено» к полномочиям органов местного самоуправления городского округа «Город Курск», земельными участками, находящимися в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».

3.8. Принимает решения в соответствии с возложенными на него функциями по управлению и распоряжению земельными ресурсами Курской области в пределах своей компетенции.

3.9. Осуществляет осмотры земельных участков, полномочиями по управлению и распоряжению которыми наделен комитет, при предоставлении таких земельных участков, а также в процессе их использования на предмет соблюдения их правообладателями норм действующего законодательства и условий договоров аренды, безвозмездного срочного пользования и соглашений об установлении сервитута.

3.10. Принимает решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе «Город Курск», в пределах предоставленных полномочий.

3.11. Принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе «Город Курск», в пределах предоставленных полномочий.

3.12. Выдает разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе «Город Курск», в пределах предоставленных полномочий, а также земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, в случаях, установленных статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.13. Принимает решения об использовании земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе «Город Курск», в пределах предоставленных полномочий, а также земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 20.08.2015 №544-па «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

3.14. Принимает решения о перераспределении и заключает соглашения о перераспределении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе «Город Курск», в пределах предоставленных полномочий, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области в случаях, установленных статьями 39.27 и 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.15. Принимает решения о предоставлении земельных участков, полномочиями по управлению и распоряжению которыми наделен комитет, в собственность бесплатно и в постоянное (бессрочное) пользование.

3.16. Заключает договоры аренды, купли-продажи, безвозмездного срочного пользования, дарения, мены, соглашения об установлении сервитута, объектом которых являются земельные участки, полномочия по управлению и распоряжению которыми наделен комитет.

3.17. Принимает решения о проведении аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе «Город Курск», в пределах предоставленных полномочий, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».

3.18. Осуществляет организацию и проведение аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Курской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе «Город Курск», в пределах предоставленных полномочий, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», заключает договоры с организациями, специализирующимися на их проведении, утверждает регламенты торгов.

3.19. Осуществляет действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Курской области на земельные участки, а также установления и прекращения публичных сервитутов на земельные участки, в соответствии с федеральным законодательством.

3.20. Обращается в органы кадастрового учета с заявлениями об учете изменений объектов недвижимости, а также земельных участков, полномочиями по управлению и распоряжению которыми наделен комитет.

3.21. В случаях и порядке, установленных федеральным законодательством и законодательством Курской области, рассматривает ходатайства о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую, осуществляет подготовку проектов правовых актов Администрации Курской области о переводе (либо об отказе в переводе) земель и земельных участков из одной категории в другую.

3.22. Участвует в разработке и выполнении государственных программ Курской области в сфере земельно-имущественных отношений.

3.23. Осуществляет работу по мониторингу и контролю за поступлением средств от использования земельных участков на территории Курской области в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами и нормативными правовыми актами Курской области в отношении земельных участков, находящихся в

собственности Курской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе «Город Курск», в пределах предоставленных полномочий, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».

3.24. Участвует в организации деятельности комиссии по обеспечению контроля за эффективным управлением и распоряжением расположенных на территории Курской области земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

3.25. Разрабатывает методологическую базу государственного управления земельными ресурсами Курской области.

3.26. Участвует в разработке и реализации мероприятий по привлечению и размещению инвестиций в процессе регулирования земельных отношений в Курской области.

3.27. Участвует в совершенствовании экономических и правовых методов управления земельными ресурсами, а также в мероприятиях, связанных с функционированием рынка земли.

3.28. Координирует деятельность органов исполнительной власти Курской области в сфере управления государственной собственностью и земельными ресурсами Курской области.

3.29. Разрабатывает и представляет в установленном порядке проект прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества на плановый период, а также предложения по внесению в него изменений.

3.30. Осуществляет мероприятия по подготовке государственных унитарных предприятий Курской области и иных объектов областного имущества к приватизации.

3.31. Подготавливает и представляет в установленном порядке отчет о результатах приватизации областного имущества за прошедший год.

3.32. Осуществляет мероприятия по приватизации областного имущества, в том числе принимает решения об условиях приватизации областного имущества и обеспечивает публикацию решений об условиях приватизации областного имущества, передает объекты приватизации для продажи специализированному продавцу в соответствии с действующим законодательством.

3.33. Выступает от имени Курской области учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации государственных унитарных предприятий Курской области, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием Курской области иных юридических лиц.

3.34. Осуществляет мероприятия по оценке областного имущества, составляющего казну Курской области.

3.35. Согласовывает оценку областного имущества.

3.36. Осуществляет предоставление государственных услуг, оказываемых комитетом в соответствии с действующим законодательством.

3.37. Осуществляет мероприятия по противодействию коррупции в соответствии с действующим законодательством.

3.38. Выдает разрешение на списание областного имущества в соответствии с действующим законодательством.

3.39. Подготавливает проекты решений о создании, реорганизации и ликвидации подведомственных комитету государственных унитарных предприятий Курской области и областных государственных учреждений в соответствии с действующим законодательством.

3.40. Определяет цели, предмет, виды деятельности государственных унитарных предприятий Курской области, подведомственных комитету, а также дает согласие на участие государственных унитарных предприятий Курской области, подведомственных комитету, в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций и иных юридических лицах.

3.41. Согласовывает участие государственных унитарных предприятий Курской области в ассоциациях, других объединениях коммерческих организаций и иных юридических лицах в случае, если участие осуществляется путем внесения имущества, на распоряжение которым требуется согласие собственника.

3.42. Согласовывает совершение государственными унитарными предприятиями Курской области крупных сделок, сделок, в которых имеется заинтересованность руководителя предприятия, сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, осуществлением заимствований, а также сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, с принадлежащими предприятиям акциями.

3.43. Осуществляет аттестацию руководителей подведомственных комитету государственных унитарных предприятий Курской области.

3.44. Согласовывает прием на работу главных бухгалтеров подведомственных комитету государственных унитарных предприятий Курской области, заключение, изменение и прекращение трудовых договоров с ними.

3.45. Заключает договоры, предусматривающие перечисление в областной бюджет части прибыли, остающейся в распоряжении государственных унитарных предприятий Курской области после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

3.46. Согласовывает договоры, предусматривающие перечисление в областной бюджет части прибыли, остающейся в распоряжении государственных унитарных предприятий Курской области после уплаты налогов и иных обязательных платежей, заключенные между органом исполнительной власти Курской области, в ведении которого находится государственное унитарное предприятие Курской области, и предприятием.

3.47. Утверждает сметы доходов и расходов областных казенных предприятий, подведомственных комитету.

3.48. Согласовывает создание филиалов и открытие представительств подведомственных комитету государственных унитарных предприятий Курской области.

3.49. Назначает ликвидационные комиссии (ликвидатора) подведомственных комитету государственных унитарных предприятий Курской области.

3.50. Назначает ликвидационные комиссии (ликвидатора) государственных унитарных предприятий Курской области при наличии имущества на дату начала ликвидации.

3.51. Утверждает промежуточные ликвидационные балансы, ликвидационные балансы подведомственных комитету государственных унитарных предприятий Курской области.

3.52. Утверждает промежуточные ликвидационные балансы, ликвидационные балансы государственных унитарных предприятий Курской области при наличии имущества на дату начала ликвидации.

3.53. Утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты руководителей подведомственных комитету государственных унитарных предприятий Курской области.

3.54. Осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью областного имущества, проводит в пределах своей компетенции проверку использования областного имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, участвует в проведении аудиторских проверок государственных унитарных предприятий Курской области и областных государственных учреждений.

3.55. Утверждает перечень государственных унитарных предприятий Курской области, бухгалтерская (финансовая) отчетность которых подлежит обязательному аудиту, утверждает аудиторов и определяет размер оплаты их услуг.

3.56. Утверждает передаточные акты или разделительные балансы при реорганизации государственных унитарных предприятий Курской области.

3.57. В случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, принимает решение об осуществлении государственными унитарными предприятиями Курской

области, подведомственными комитету, отдельных полномочий концедента.

3.58. Определяет перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

3.59. Осуществляет от имени Курской области в соответствии с законодательством Российской Федерации права акционера (участника, члена) организаций, акции (доли) в уставном (складочном) капитале или паи в имуществе которых находятся в областной собственности.

3.60. Принимает решения об увеличении (уменьшении) уставных фондов государственных унитарных предприятий Курской области.

3.61. Дает в установленном порядке и в случаях, предусмотренных законодательством, письменные директивы представителям Курской области в органах управления хозяйственных товариществ и обществ, уставные (складочные) капиталы которых включают доли (акции, паи), находящиеся в областной собственности, а также в отношении которых используется специальное право («золотая акция») по вопросам компетенции органов управления этих хозяйственных обществ.

3.62. Закрепляет в установленном порядке областное имущество на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Курской области и производит в установленном порядке правомочное прекращение этих прав.

3.63. Закрепляет в установленном порядке областное имущество на праве оперативного управления за областными государственными учреждениями и казенными предприятиями, производит в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного на праве оперативного управления указанных учреждений и предприятий, либо приобретенное учреждением или предприятием за счет средств областного бюджета, выделенных ему на приобретение этого имущества.

3.64. Формирует уставный фонд государственных унитарных предприятий Курской области, за исключением случаев, когда уставный фонд формируется из денежных средств.

3.65. Формирует уставный фонд подведомственных комитету государственных унитарных предприятий Курской области.

3.66. Утверждает стратегию развития, программу деятельности, показатели экономической эффективности деятельности подведомственных комитету государственных унитарных предприятий Курской области и контролирует их выполнение.

3.67. Утверждает ключевые показатели эффективности государственных унитарных предприятий Курской области и хозяйственных обществ, в уставных капиталах которых доля Курской области составляет не менее 50% плюс одна акция, подведомственных комитету.

3.68. Осуществляет в соответствии с действующим законодательством согласование сделок в отношении имущества, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Курской области и областными государственными учреждениями.

3.69. Утверждает уставы подведомственных комитету государственных унитарных предприятий Курской области, согласовывает уставы, внесение в них изменений, в том числе уставы в новой редакции государственных унитарных предприятий Курской области, подведомственных иным органам исполнительной власти области.

3.70. Утверждает уставы подведомственных комитету областных государственных учреждений.

3.71. Согласовывает уставы областных государственных учреждений, подведомственных соответствующим отраслевым органам исполнительной власти.

3.72. Назначает на должность и освобождает от должности в установленном порядке руководителей подведомственных комитету государственных унитарных предприятий Курской области и областных государственных учреждений, согласовывает назначение на должность руководителей государственных унитарных предприятий Курской области, подведомственных иным органам исполнительной власти области, заключение, изменение и прекращение в установленном порядке трудовых договоров с ними.

3.73. Выступает арендодателем и ссудодателем областного имущества.

3.74. Выступает залогодателем областного имущества, относящегося к государственной казне Курской области.

3.75. Осуществляет полномочия собственника имущества должника - государственного унитарного предприятия Курской области при проведении процедур банкротства.

3.76. Осуществляет действия по приобретению в установленном порядке имущества в областную собственность и передаче областного имущества в федеральную и в муниципальную собственность, принимает в областную собственность имущество, созданное за счет средств областного бюджета.

3.77. Осуществляет в установленном порядке учет областного имущества, ведение реестра государственного имущества Курской области и выдачу выписок из указанного реестра.

3.78. Выступает от имени Курской области при государственной регистрации:

права собственности Курской области на недвижимое имущество, в том числе составляющее государственную казну Курской области, и сделок с ним;

права собственности Курской области на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии федеральными законами, а также

которое возникло при разграничении государственной собственности на землю.

3.79. Принимает меры для обеспечения поступления в областной бюджет дивидендов по находящимся в областной собственности акциям акционерных обществ (доходов по долям в уставном капитале иных хозяйственных обществ), средств от приватизации и доходов от использования иного областного имущества, средств от продажи земельных участков, находящихся в областной собственности, а также от продажи права на заключение договора аренды земельного участка на торгах (аукционах, конкурсах), средств от использования земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

3.80. Взаимодействует и организует информационный обмен в установленном порядке с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами государственной власти Курской области, органами местного самоуправления.

3.81. Проводит в установленном порядке торги, в том числе осуществляет необходимые мероприятия по организации и проведению торгов в форме ежегодных открытых конкурсов по отбору аудиторов для проведения обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности государственных унитарных предприятий Курской области.

3.82. Выполняет функции государственного заказчика при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения нужд комитета.

3.83. Осуществляет функции в качестве уполномоченного органа исполнительной власти области по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Осуществляет функции органа исполнительной власти области по регулированию контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг и осуществлению мониторинга закупок для обеспечения нужд Курской области, ведению реестра контрактов, заключенных для обеспечения нужд Курской области, содержащего сведения, составляющие государственную тайну, проведению оценки соответствия и мониторинга соответствия планов закупки товаров, работ, услуг, планов закупки инновационной продукции, высокотехнологичной продукции, лекарственных средств, проектов таких планов, изменений, внесенных в такие планы, проектов изменений, вносимых в такие планы, годовых отчетов о закупке у субъектов малого и среднего предпринимательства, годовых отчетов о закупке инновационной продукции, высокотехнологичной продукции (в части закупки у субъектов малого и среднего предпринимательства) требованиям законодательства Российской

Федерации, предусматривающим участие субъектов малого и среднего предпринимательства в закупке.

3.84. Готовит справочные и аналитические материалы, относящиеся к сфере государственных закупок для государственных и муниципальных нужд в Курской области.

3.85. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности комитета.

3.86. Принимает в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства в сфере приватизации, управления и распоряжения областным имуществом, в том числе путем направления материалов о нарушении законодательства в правоохранительные органы.

3.87. Принимает решения по признанию безнадежной к взысканию задолженности по платежам в областной бюджет, администратором которых является комитет.

3.88. Ведет реестр закупок, осуществленных комитетом без заключения государственных контрактов.

3.89. Организует и обеспечивает через соответствующий орган мобилизационную подготовку и мобилизацию в комитете.

3.90. Разрабатывает мобилизационные планы и обеспечивает их выполнение.

3.91. Организует и обеспечивает воинский учет и бронирование на период мобилизации и на военное время граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации, работающих в комитете.

3.92. Осуществляет прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение обращений, заявлений, жалоб граждан по вопросам, относящимся к компетенции комитета.

3.93. Осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством.».

