



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.06.2025 № 406-пп

г. Курск

О внесении изменений в постановление Правительства Курской области от 07.08.2024 № 635-пп «О реализации в 2024 - 2025 годах мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области»

Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Курской области от 07.08.2024 № 635-пп «О реализации в 2024 - 2025 годах мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 17.08.2024 № 664-пп, от 29.08.2024 № 709-пп, от 26.11.2024 № 980-пп, от 04.12.2024 № 1017-пп, от 28.12.2024 № 1221-пп, от 28.02.2025 № 151-пп, от 04.04.2025 № 256-пп).

2. Действие пункта 56 и подпункта «е» пункта 60 Порядка предоставления в 2024 - 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, а также гражданам, проживающим в населенных пунктах Курской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, утвержденного постановлением Правительства Курской области от 07.08.2024 № 635-пп «О реализации в 2024 - 2025 годах мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области» (далее – Порядок), распространяется на правоотношения возникшие до момента вступления настоящего постановления в законную силу.

3. Положения подпунктов «а» и «в» пункта 8, пунктов 9 – 18, 29 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Курской

области от 07.08.2024 № 635-пп, утвержденные настоящим постановлением, вступают в силу с 1 июля 2025 года.

4. Заявления о предоставлении выплаты по форме согласно приложению № 1 к Порядку, поступившие в органы местного самоуправления и не рассмотренные до 10 июля 2025 года, а также сформированные до указанной даты учетные дела к ним, не позднее 10 июля 2025 года передаются в областное казенное учреждение «Дирекция по реализации в Курской области программ обеспечения жильем отдельных категорий граждан» (далее – Дирекция) по актам приема-передачи и рассматриваются Дирекцией в соответствии с положениями действующего Порядка в срок до 1 сентября 2025 года.

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя Губернатора
Курской области –
Председателя Правительства
Курской области



А.Е. Чепик

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Курской области
от 05.06.2025 № 406-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Курской
области от 07.08.2024 № 635-пп**

1. В пункте 1 слова «приобретение или строительство» заменить словами «приобретение и (или) строительство».

2. В Порядке предоставления в 2024 - 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, а также гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области, утвержденном указанным постановлением:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Выплата носит целевой характер и предоставляется на следующие цели:

а) приобретение и (или) строительство одного или нескольких жилых помещений на первичном или вторичном рынке жилья у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких), в том числе путем участия в долевом строительстве жилья;

б) полное или частичное погашение обязательств граждан, являющихся собственниками утраченного жилого помещения, по договору об ипотеке, за утраченное жилое помещение, в случае если оно приобретено или построено с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации, обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения, если в отношении таких граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации банком или иной кредитной организацией не были приняты решения о снижении (пересмотре) долговой нагрузки, в том числе изменении условий указанных договоров.»;

2) в абзаце третьем пункта 6 слова «приобретение или строительство жилого помещения» заменить словами «приобретение и (или) строительство жилого помещения и (или) погашение обязательств по ипотеке за утраченное жилое помещение»;

3) в подпункте «а» пункта 7 слова «или нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма» исключить;

4) пункт 8 исключить;

5) в пункте 10 слово слова «расторжение договора социального найма жилого помещения» исключить, «осуществляются» заменить словом «осуществляется»;

б) в пункте 11 слово «обязательств» заменить словом «обязательства», слова «расторжении договоров социального найма жилого помещения или» исключить;

7) в пункте 12:

а) в абзаце первом слова «орган местного самоуправления муниципального образования Курской области в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, установленными Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - орган местного самоуправления)» заменить словами «областное казенное учреждение «Дирекция по реализации в Курской области программ обеспечения жильем отдельных категорий граждан (далее - Дирекция)»;

б) в подпункте «е» слова «для граждан» заменить словами «для заявителей»;

в) в абзаце тринадцатом слова «орган местного самоуправления» заменить словами «Дирекцию», слова «органа местного самоуправления» словами «Дирекции»;

8) в пункте 13 слова «орган местного самоуправления» заменить словами «Дирекцию»;

9) в пункте 15 слова «органы местного самоуправления» заменить словами «Дирекцию»;

10) в пункте 16 слова «орган местного самоуправления» заменить словами «Дирекцию»;

11) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Дирекция в течение двух рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 12 Порядка, запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органе местного самоуправления информацию о соответствии жилого помещения до обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности, а также, в случае непредоставления заявителем документов, указанных в подпунктах «г», «з» пункта 12 Порядка, информацию о страховом номере индивидуального лицевого счета заявителя и выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющиеся у него объекты недвижимости или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений.

Решение о соответствии жилого помещения вышеуказанным требованиям принимается органом местного самоуправления в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, установленными Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и направляет в Дирекцию не позднее трех рабочих дней с даты получения запроса Дирекции.

Межведомственный запрос направляется в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а при отсутствии доступа к этой системе на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.»;

12) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Дирекция в течение пятнадцати рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 12 Порядка, или документов, полученных по межведомственному запросу в соответствии с пунктом 17 Порядка, формирует учетное дело на каждого заявителя (далее - учетное дело) и принимает решение о включении либо об отказе во включении утраченного жилого помещения в проект перечня утраченных жилых помещений, по форме согласно приложению № 3 к Порядку.

Не позднее десяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, Дирекция уведомляет заявителя способом, указанным в заявлении, о принятии соответствующего решения, в том числе с указанием причины для отказа (в случае отказа во включении утраченного жилого помещения в проект перечня утраченных жилых помещений).

Основаниями для отказа во включении утраченного жилого помещения в проект перечня утраченных жилых помещений являются основания, установленные в пункте 25 Порядка.»;

13) в пункте 19 слова «, который ведется по форме, установленной органом местного самоуправления» исключить;

14) пункт 20 исключить;

15) в пункте 21 слово «Список» заменить словами «Проект перечня»;

16) пункт 23 исключить;

17) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Дирекция в течение двадцати рабочих дней со дня поступления запроса Министерства о предоставлении проекта перечня утраченных жилых помещений, обеспечивает его согласование с органами местного самоуправления, на территории которых расположены утраченные жилые помещения, включенные в проект перечня утраченных жилых помещений и представляет его в Министерство.

Органы местного самоуправления согласовывают полученный проект перечня утраченных жилых помещений в части соответствия жилых помещений до обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности, не позднее трех дней с даты его получения или в тот же срок направляют мотивированный отказ в его согласовании.

Дирекция в случае получения отказа в согласовании проекта перечня в течение трех рабочих дней со дня получения отказа обеспечивает доработку перечня и направление его в орган местного самоуправления на согласование.

В случае, если отказ в согласовании принят в связи с тем, что жилое помещение или заявитель не отвечают требованиям Порядка, Дирекция исключает такое жилое помещение из проекта перечня утраченных жилых помещений и информирует об этом заявителя в порядке, установленном пунктом 18 Порядка.»;

18) в пункте 25:

а) подпункт «в» после слов «в установленный» дополнить словами «пунктом 45 Порядка»;

б) дополнить подпунктами «г», «д» и «е» следующего содержания:

«г) жилое помещение не соответствует пункту 4 Порядка;

д) жилое помещение до обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины не соответствовало требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности;

е) заявитель не относится к категории лиц, указанных в пункте 7 Порядка.»;

19) пункты 27 и 31 исключить;

20) в пункте 49 слова «установленный срок» заменить словами «установленные пунктом 45 Порядка сроки», слова «пунктах 12» заменить словами «пункте 12»;

21) в пункте 50:

а) в абзаце первом слова «приобрести или построить» заменить словами «приобрести и (или) построить»;

б) в абзаце втором слова «приобретение или строительство» заменить словами «приобретение и (или) строительство»;

22) в пункте 51 слова «Приобретаемое или построенное» заменить словами «Приобретаемое и (или) построенное»;

23) в пункте 53 слова «приобрести или построить» заменить словами «приобрести и (или) построить»;

24) в пункте 54:

а) в абзаце первом слова «приобретения или строительства» заменить словами «приобретения и (или) строительства», слова «приобретается или строится» заменить словами «приобретается и (или) строится»;

б) в абзаце втором слова «приобретенное или построенное» заменить словами «приобретенное и (или) построенное»;

25) в пункте 55:

а) в первом абзаце слова «приобретенное или построенное» заменить словами «приобретенное и (или) построенное»;

б) во втором абзаце слова «приобретение или строительство» заменить словами «приобретение и (или) строительство», слова «приобретения или строительства» заменить словами «приобретения и (или) строительства»;

26) пункт 57 изложить в следующей редакции:

«57. В случае привлечения гражданином собственных (заемных) средств размер доли определяется по соглашению сторон.

В случае направления выплаты в счет оплаты договора участия в долевом строительстве жилого помещения перечисление выплаты осуществляется с соблюдением положений Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Направление выплаты на строительство индивидуального жилого дома возможно только с использованием счетов эскроу с соблюдением положений Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу».»;

27) пункт 58, 59 заменить текстом следующего содержания:

«Правила направления средств выплаты на приобретение и строительство жилого помещения

58. При направлении Сертификата на приобретение и строительство жилых помещений, площадь первого жилого помещения, на которое направляются средства выплаты, должна соответствовать площади, указанной в пункте 52 Порядка, за исключением случая, указанного в пункте 58¹ Порядка.

58¹. В случае, если стоимость приобретаемого или строящегося жилого помещения составляет не более 50 процентов от цены Сертификата, площадь первого приобретаемого или строящегося жилого помещения может составлять учетную норму общей площади жилого помещения, установленную органом местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения на каждого члена семьи.

58². Если заявитель в первую очередь приобрел жилое помещение, то он имеет право в пределах срока действия Сертификата, установленного пунктом 45 Порядка (с учетом продления срока действия Сертификата, установленного пунктом 48 Порядка), направить не использованный остаток выплаты только на строительство жилого помещения и дает соответствующее обязательство по форме, установленной приложением № 7 к Порядку.

В указанном случае заявитель обязан в течение срока действия Сертификата, установленного пунктом 45 Порядка (с учетом продления срока действия Сертификата, установленного пунктом 48 Порядка), построить жилое помещение и ввести его в эксплуатацию.

Если заявитель не осуществил ввод объекта в эксплуатацию в установленный пунктом 45 Порядка срок (с учетом продления срока действия Сертификата, предусмотренного пунктом 48 Порядка), не использованный остаток выплаты возвращается в федеральный бюджет.

59. В случае, если заявитель отказывается от направления неиспользованного остатка выплаты на строительство жилого помещения, остаток денежных средств подлежит возврату в федеральный бюджет.»;

28) в наименовании раздела «Правила перечисления выплат» слово «выплат» заменить словом «выплаты»;

29) в пункте 60:

а) в подпункте «а»:

второе предложение абзаца третьего дополнить словами «, а также условие о возврате средств выплаты в федеральный бюджет в случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«копии документов, подтверждающих факт оплаты недостающей части стоимости жилого помещения за счет собственных средств (квитанция, расписка, банковская выписка о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца) и (или) кредитных (заемных) средств (заключенный кредитный договор).»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (предоставляется на приобретенный объект недвижимости по собственному желанию получателя выплаты);»;

б) дополнить подпунктом «а¹» следующего содержания:

«а¹) в случае направления средств выплаты на полное или частичное погашение обязательств по договору об ипотеке за утраченное жилое помещение:

заявление на имя руководителя Дирекции по форме, установленной приложением № 5 к Порядку;

копию договора об ипотеке на утраченное жилое помещение;

справку кредитора (заимодавца), датированную не позднее, чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления, о сумме основного долга по договору об ипотеке на утраченное жилое помещение;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на утраченное помещение, датированную не позднее, чем за семь рабочих дней до даты заявления (предоставляется заявителем по собственному желанию);»;

в) подпункт «б» дополнить абзацами следующего содержания:

«копии документов, подтверждающих факт оплаты недостающей части стоимости жилого помещения за счет собственных средств (квитанция, расписка, банковская выписка о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца) и (или) кредитных (заемных) средств (заключенный кредитный договор).

Договор строительного подряда должен содержать условие об оплате стоимости или части стоимости строящегося жилья за счет средств предоставляемой выплаты и условие о возврате средств выплаты в федеральный бюджет в случае расторжения договора строительного подряда»;»;

г) в подпункте «в»:

абзац третий дополнить словами следующего содержания «, а также условие о возврате средств сертификата в федеральный бюджет в случае расторжения договора участия в долевом строительстве»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«копии документов, подтверждающих факт оплаты недостающей части стоимости жилого помещения за счет собственных средств (квитанция, расписка, банковская выписка о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца) и (или) кредитных (заемных) средств (заключенный кредитный договор);».

д) дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) обязательство (в случае наличия неиспользованного остатка выплаты по Сертификату при его реализации) по форме согласно приложению № 7 к Порядку;»;

30) в приложении № 1 к указанному Порядку слова «, расторгнуть договор социального найма утраченного жилого помещения (нужное подчеркнуть)» исключить;

31) в приложении № 2 к указанному Порядку слова «приобретение или строительство жилого помещения» заменить словами «приобретение и (или) строительство жилого помещения и (или) погашение обязательств по ипотеке за утраченное жилое помещение»;

32) в приложении № 4 к указанному Порядку:

а) в наименовании слова «приобретение или строительство жилого помещения» заменить словами «приобретение и (или) строительство жилого помещения и (или) погашение обязательств по ипотеке за утраченное жилое помещение»;

б) в тексте слова «приобретение или строительство (нужное подчеркнуть) жилого помещения» заменить словами «приобретение и (или) строительство жилого помещения и (или) погашение обязательств по ипотеке за утраченное жилое помещение»;

33) в приложении № 5 к указанному Порядку наименование изложить в следующей редакции:

«ЗАЯВЛЕНИЕ

о перечислении выплаты на приобретение и (или) строительство жилого помещения и (или) погашение обязательств по ипотеке за утраченное жилое помещение на основании выданного сертификата (именного свидетельства о предоставлении выплаты на приобретение и (или) строительство жилого помещения и (или) погашение обязательств по ипотеке за утраченное жилое помещение);»;

34) дополнить приложением № 7 следующего содержания:

«Приложение № 7

к Порядку предоставления в 2024 - 2025 годах
выплат гражданам, жилые помещения которых
утрачены в результате обстрелов со стороны
вооруженных формирований Украины,

а также гражданам, проживающим в населенных
пунктах, которые подверглись
или подвергаются таким обстрелам,
на территории Курской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я (мы), нижеподписавшиеся, _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина (граждан) получателя
(получателей) выплаты на строительство жилого помещения)

(указать верное:
обязуюсь (обязуемся) направить неиспользованный остаток выплаты на
строительство жилого помещения, а в случае неисполнения обязательства в
установленный срок прошу (просим) неиспользованный остаток выплаты вернуть в
бюджет **или**

отказываюсь (отказываемся) от направления неиспользованного остатка выплаты
на строительство жилого помещения и просим неиспользованный остаток выплаты
вернуть в бюджет).

Мной (нами) принято решение осуществить строительство жилого
помещения:*

(указать верное:
на земельном участке, на котором ранее располагалось утраченное жилое
помещение, в связи с чем обязуюсь (обязуемся) не отчуждать и иным образом не
распоряжаться утраченным жилым помещением и земельным участком, на котором
расположено такое жилое помещение в течение срока действия Сертификата и
осуществить строительство жилого помещения в течение данного срока или
на ином земельном участке, в связи с чем обязуюсь (обязуемся) осуществить
строительство жилого помещения в течение срока действия Сертификата)

Обязательство подписывается всеми получателями выплаты.

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

*заполняется при направлении неиспользованного остатка выплаты
на строительство жилого помещения.».