



№ 206005-2017-20207

от 29.11.17

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 ноября 2017 года № 500

#### **Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 10 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 29 ноября 2017 года № 500  
(приложение)

ПОРЯДОК  
принятия решения о проведении капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирном доме в случае  
возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций  
природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 10 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" и устанавливает процедуру принятия комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – уполномоченный орган) решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют средства на счете специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), в случае возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – Решение).

2. Решение принимается уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней со дня поступления от органа местного самоуправления муниципального образования Ленинградской области, на территории которого возникла авария, иная чрезвычайная ситуация природного или техногенного характера (далее – орган местного самоуправления), следующих документов:

1) копия решения органа местного самоуправления о введении режима чрезвычайной ситуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера на основании Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" и (или) копия решения аварийных служб, подтверждающего возникновение аварии в многоквартирном доме;

2) копия распоряжения о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, принятого в соответствии с пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее – Положение);

3) копия заключения комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, предусмотренного абзацем седьмым пункта 47 Положения;

4) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, предусмотренного подпунктом "г" пункта 45 Положения;

5) дефектные ведомости по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту, составленные на основании заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома;

6) сметные расчеты, составленные региональным оператором на основании дефектных ведомостей.

3. Основаниями для отказа в проведении капитального ремонта являются:

1) непредставление документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;

2) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме превышает размер предельной стоимости, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете регионального оператора;

3) работы и (или) услуги, предусмотренные в дефектных ведомостях, не включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств регионального оператора, сформированных исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов;

4) стоимость работ и (или) услуг, предусмотренных в дефектных ведомостях, превышает прогнозируемый совокупный объем поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы.

4. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня принятия Решения направляет его в орган местного самоуправления.

5. В случае принятия Решения уполномоченный орган в течение одного рабочего дня утверждает своим правовым актом перечень услуг и (или) работ, сметы расходов и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств регионального оператора, предназначенных для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня принятия правового акта, предусмотренного настоящим пунктом, обеспечивает его размещение на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня опубликования на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" правового акта уполномоченного органа, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка, заключает договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с пунктом 193 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.