



№ 205013-2025-3832  
от 30.04.2025

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 апреля 2025 года № 416

### **О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ленинградской области**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в отдельные постановления Правительства Ленинградской области изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Ленинградской области  
Первый вице-губернатор Ленинградской области –  
руководитель Администрации Губернатора  
и Правительства Ленинградской области



А.Астратова

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 30 апреля 2025 года № 416

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в отдельные постановления Правительства Ленинградской области

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2008 года № 391 "О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества" следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 1).";

2) наименование и пункт 1 приложения 1 (Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18

Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации") изложить в следующей редакции:

"Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе дополнения ежегодно до 1 ноября текущего года) и обязательного опубликования перечня государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно – имущество Ленинградской области, Перечень), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".;

3) абзац первый пункта 1 приложения 2 (Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств) дополнить словами ", подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации";

4) приложение 3 (Форма перечня государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства) изложить в следующей редакции:

**"УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Ленинградской области**  
**от 11 декабря 2008 года № 391**  
**(в редакции постановления Правительства**  
**Ленинградской области**  
**от 30 апреля 2025 года № 416)**  
**(приложение 3)**

(Форма)

### ПЕРЕЧЕНЬ

государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Наименование публично-правового образования: \_\_\_\_\_

Данные об органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

Наименование органа	
Почтовый адрес	
Ответственное структурное подразделение	
Ф.И.О. исполнителя (отчество указывается при наличии)	
Контактный номер телефона	
Адрес электронной почты	
Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень)	

№ п/п	Номер в реестре имущества (уникаль- ный номер объекта в реестре государст- венного имущества)	Адрес (место- положение) объекта	Структурированный адрес объекта							
			наимено- вание субъекта Россий- ской Федерации	наименование муниципального района/муници- пального округа/городского округа/внутри- городского округа территории города федерального значения	наименование городского поселения/сельского поселения/внутри- городского района городского округа	наимено- вание населен- ного пункта	наимено- вание элемента планиро- вочной структуры	наимено- вание элемента улично- дорожной сети	наимено- вание объекта адресации "Земельный участок" и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения	тип и номер помещения, располо- женного в здании или сооружении (согласно почтовому адресу объекта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Вид объекта недви- жимости; движимое иму- щество	Сведения о недвижимом имуществе или его части									
	наимено- вание объекта учета	номер части объекта недвижи- мости согласно сведениям Единого государст- венного реестра недвижи- мости	кадастровый номер		основная характеристика объекта недвижимости					техническое состояние объекта недви- жимости (при наличии сведений)
			но- мер	тип (кадаст- ровый, условный (при наличии)	площадь – для земельных участков, зданий (строений), помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания – для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации – для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено	фактическое значение/проек- тируемое значение (для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено)	единица измерения (для площади – кв. м; для протяжен- ности – м; для глубины залега- ния – м; для объема – куб. м)	категория земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом недвижи- мости является земельный участок	вид или виды разрешен- ного использо- вания земельного участка, здания, сооружения, помещения	
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

Сведения о движимом имуществе (характеристики движимого имущества (при наличии))						Состав (принад- леж- ности) иму- щества	Сведения о лицах, предоставляющих имущество субъектам малого и среднего предпринимательства, и субъектах малого и среднего предпринимательства, заключивших договоры аренды и иные договоры в отношении имущества								
							орган государственной власти Ленинградской области, организация, предоставляющие имущество субъектам малого и среднего предпринимательства				субъект малого и среднего предпринимательства, которому имущество предоставлено во владение и (или) в пользование				
							правообладатель				арендатор (пользователь)			документы – основание	
тип: обо- рудование, машины, механизмы, установки, транс- портные средства, инвентарь, инстру- менты, иное	госу- дарст- венный реги- страци- онный знак (при наличии)	на- име- но- ва- ние объ- екта уче- та	мар- ка, мо- дель	год вы- пус- ка	кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) кото- ром распо- ложен объект		пол- ное наи- мено- вание	ОГРН	ИНН	вид права, на котором право- облада- тель владеет иму- ществом	полное наи- мено- вание	ОГРН	ИНН	дата заклю- чения дого- вора	дата оконча- ния действия договора
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечень)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
	наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа	
			дата	номер
39	40	41	42	43

2. Внести в Положение о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, следующие изменения:

1) в разделе 2 (Полномочия Комитета):

в пункте 2.67 слово "части" заменить словом "пункта";

в пункте 2.84 слова "государственных предприятиях и государственных учреждениях Ленинградской области, указанных в приложениях 1 и 3 к настоящему Положению" заменить словами "государственных учреждений Ленинградской области, указанных в приложении 3 к настоящему Положению";

2) в разделе 3 (Функции Комитета):

в пункте 3.33 слова "генеральных планов населенных пунктов, входящих в состав городских и сельских поселений Ленинградской области" заменить словами "генерального плана муниципального округа Ленинградской области";

пункт 3.50 изложить в следующей редакции:

"3.50. Осуществляет функции, предусмотренные постановлением Правительства Ленинградской области от 30 апреля 2015 года № 139 "Об утверждении Порядка принятия решения о создании, реорганизации и ликвидации государственных учреждений Ленинградской области, проведения реорганизации и ликвидации государственных учреждений Ленинградской области и изменения их типа".";

3) в абзаце тринадцатом пункта 4.4 раздела 4 (Управление Комитетом) слова "предприятий и" исключить;

4) в разделе 5 (Управление государственными учреждениями и предприятиями, подведомственными Комитету):

в наименовании слова "и предприятиями" исключить;

пункт 5.1 признать утратившим силу.

3. Внести в Порядок участия представителей Ленинградской области в органах управления автономной некоммерческой организации и фонда, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 24 марта 2014 года № 77, следующие изменения:

в абзаце первом пункта 3.3 слово "части" заменить словом "пункте";

в пункте 3.4 слово "части" заменить словом "пункте".

4. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 26 января 2016 года № 6 "Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения" следующие изменения:

1) пункт 3 после слов "муниципальных районов" дополнить словами ", муниципального округа";

2) в приложении (Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения):

в пункте 7:

в абзаце третьем слова ", осуществлять иные действия" исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

"запрашивать в органах и организациях дополнительную информацию, сведения, документы, необходимые в целях формирования перечня объектов на очередной налоговый период.";

пункт 15 дополнить словами ", размещает перечень объектов на официальном сайте Комитета ([www.kugi.lenobl.ru](http://www.kugi.lenobl.ru))".

5. Внести в Порядок дачи согласия государственному унитарному предприятию Ленинградской области на совершение им некоторых сделок и иных действий, требующих согласия собственника имущества государственного унитарного предприятия, в соответствии с законодательством Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 10 марта 2020 года № 110, изменение, заменив в подпункте 8 пункта 6.2 слова "от 19 сентября 2016 года № 361 "Об утверждении Порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ленинградской области или муниципальной собственностью, включая критерии этой оценки, Порядка проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации государственных организаций Ленинградской области, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, включая критерии этой оценки, Порядка создания комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ленинградской области или муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Ленинградской области, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, и подготовки ею заключений" словами "от 8 ноября 2024 года № 781 "О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ленинградской области, заключении государственной организацией Ленинградской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации государственных организаций Ленинградской области, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением государственных образовательных организаций, созданных Ленинградской областью,



а также о создании комиссии по оценке последствий принятия таких решений и подготовке ею заключений и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области".

6. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 9 января 2023 года № 8 "Об установлении предельных максимальных цен кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости в Ленинградской области, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области в сфере кадастровой деятельности" следующие изменения:

1) в приложении 1 (Размер предельных максимальных цен на проведение кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства):

наименование графы 2 после слов "муниципального района" дополнить словами ", муниципального округа";

в пункте 6 слова "Гатчинский муниципальный район" заменить словами "Гатчинский муниципальный округ";

2) в приложении 2 (Размер предельных максимальных цен на проведение кадастровых работ, выполняемых в отношении объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства):

наименование графы 2 после слов "муниципального района" дополнить словами ", муниципального округа";

в пункте 6 слова "Гатчинский муниципальный район" заменить словами "Гатчинский муниципальный округ";

3) в приложении 3 (Размер предельных максимальных цен на проведение кадастровых работ и подготовку акта обследования в целях прекращения права собственности на объект капитального строительства):

наименование графы 2 после слов "муниципального района" дополнить словами ", муниципального округа";

в пункте 6 слова "Гатчинский муниципальный район" заменить словами "Гатчинский муниципальный округ".

7. Внести в Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность

на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 10 апреля 2023 года № 238, следующие изменения:

в пункте 2 слова "(городского поселения, городского округа)" заменить словами "(муниципального округа, городского округа, городского поселения)";

в абзаце восьмом пункта 3 слова "(городского округа)" заменить словами "(муниципального округа, городского округа)".

8. Внести в Порядок ведения Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом сводного реестра граждан, принятых на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области", утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 25 декабря 2023 года № 955, изменение, дополнив абзац первый пункта 2 после слов "муниципального района" словами ", муниципального округа".