



№ 205205-2025-5256
от 17.06.25

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июня 2025 года № 520

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105 "Об утверждении Порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области"

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105 "Об утверждении Порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них и признании утратившими силу

отдельных постановлений Правительства Ленинградской области" следующие изменения:

1) в наименовании и пункте 1 цифры "2014 – 2043" заменить цифрами "2014 – 2052";

2) в приложении (Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них):

а) в наименовании и пункте 1 цифры "2014 – 2043" заменить цифрами "2014 – 2052";

б) пункт 2 дополнить подпунктами 2.1 и 2.2 следующего содержания:

"2.1. Краткосрочный план формируется исходя из принципов, установленных частью 7.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае недостаточности средств, указанных в пункте 1 части 7.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества во всех многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, по которым региональным оператором направлены предложения по формированию краткосрочного плана в соответствии с подпунктом "в" пункта 4 настоящего Порядка, краткосрочный план формируется путем ранжирования таких многоквартирных домов исходя из фактического уровня собираемости взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах за весь период их начисления, начиная с месяца начисления по 31 мая года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана, от большего значения к меньшему в пределах, не превышающих средств, установленных пунктом 1 части 7.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. В краткосрочный план включаются все многоквартирные дома, включенные в соответствующий период Региональной программы, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, перечень которых направляется органами местного самоуправления региональному оператору в соответствии с подпунктом "б" пункта 4 настоящего Порядка с учетом требований, установленных частью 7.2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

в) подпункт "в" пункта 4 изложить в следующей редакции:

"в) подготовка и направление региональным оператором в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – Комитет) для разработки проекта краткосрочного плана предложений по формированию краткосрочного плана по форме, утвержденной правовым актом Комитета (далее – предложения), включающих:

услуги и (или) работы по результатам проведенного обследования;

услуги и (или) работы по итогам разработки в предыдущих периодах Региональной программы капитального ремонта проектно-сметной документации;

услуги и (или) работы, включенные в соответствующий период Региональной программы на основании Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625;

услуги и (или) работы, исключенные из предыдущих периодов Региональной программы капитального ремонта в связи с низкой собираемостью взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах в соответствии с подпунктом 12 пункта 17 настоящего Порядка и включенные в соответствующий период Региональной программы капитального ремонта на основании Порядка принятия решений о внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28 марта 2018 года № 106.";

г) в пункте 10 и абзаце седьмом пункта 19 слова "по форме, утвержденной правовым актом Комитета," исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко