



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 02 ноября 2024 года № 177

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной на севере и северо-западе границей города Коммунар, на востоке – восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:24:0101001:625, 47:24:0101001:626, 47:24:0101001:627, 47:24:0101001:621, на юге – Железнодорожной улицей и Павловской улицей, на западе – Ленинградским шоссе, и расположенной в г. Коммунар муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области вх. № 01-18-132/2024 от 13.09.2024 и вх. № 01-08-1692/2024 от 04.10.2024 приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной на севере и северо-западе границей города Коммунар, на востоке – восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:24:0101001:625, 47:24:0101001:626, 47:24:0101001:627, 47:24:0101001:621, на юге – Железнодорожной улицей и Павловской улицей, на западе – Ленинградским шоссе, и расположенной в г. Коммунар муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Государственный регистрационный номер: **01-06-177/2024**

Дата государственной регистрации: **02.11.2024**

Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной на севере и северо-западе границей города Коммунар, на востоке – восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:24:0101001:625, 47:24:0101001:626, 47:24:0101001:627, 47:24:0101001:621, на юге – Железнодорожной улицей и Павловской улицей, на западе – Ленинградским шоссе, и расположенной в г. Коммунар муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий, согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

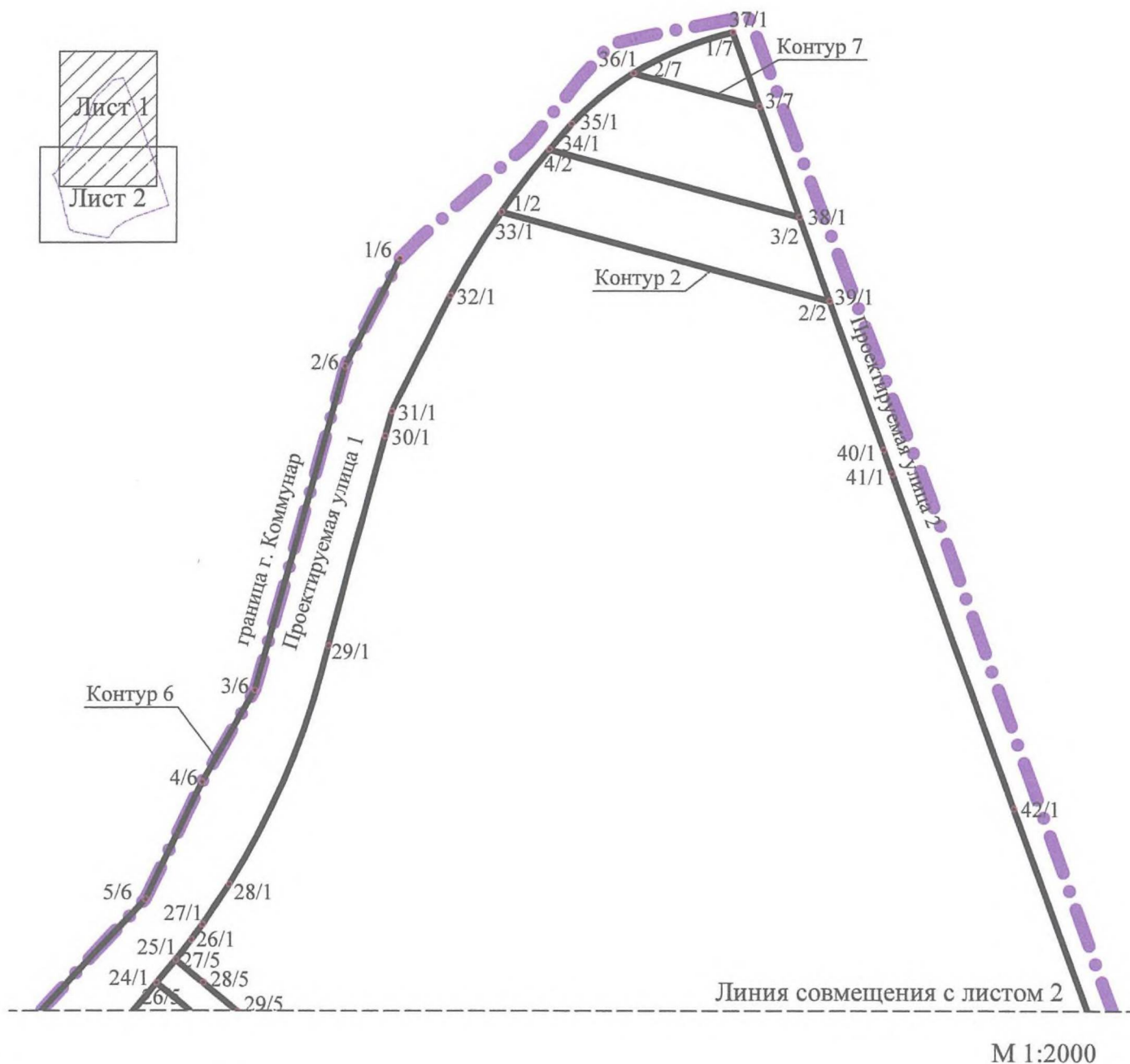
Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить в администрацию муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области, главе муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии



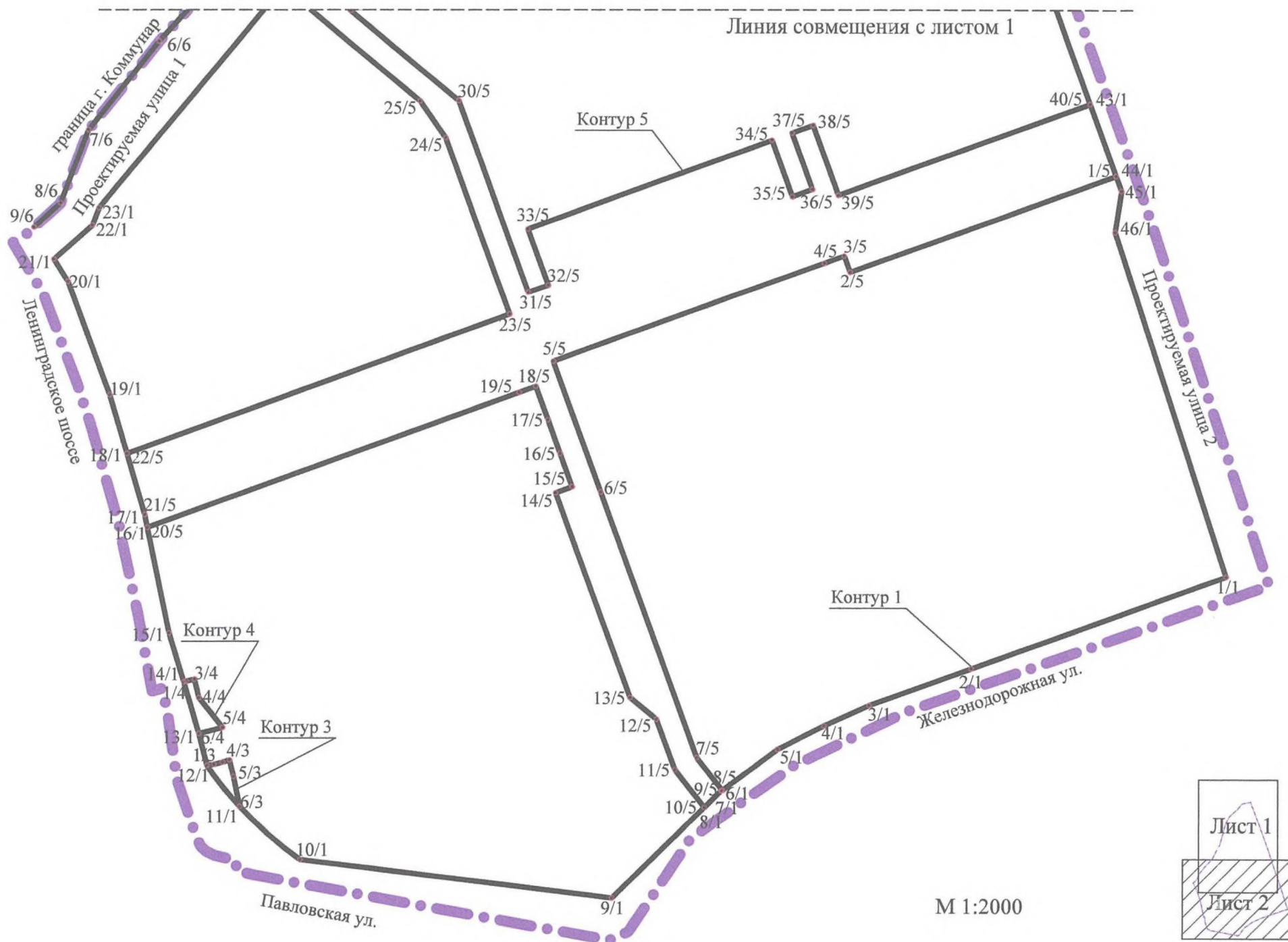
Условные обозначения:

— • — - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— - устанавливаемые красные линии

1/1 - условные номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Контур 1 - номер контура красной линии



Приложение к чертежу планировки
территории, отображающему красные линии

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

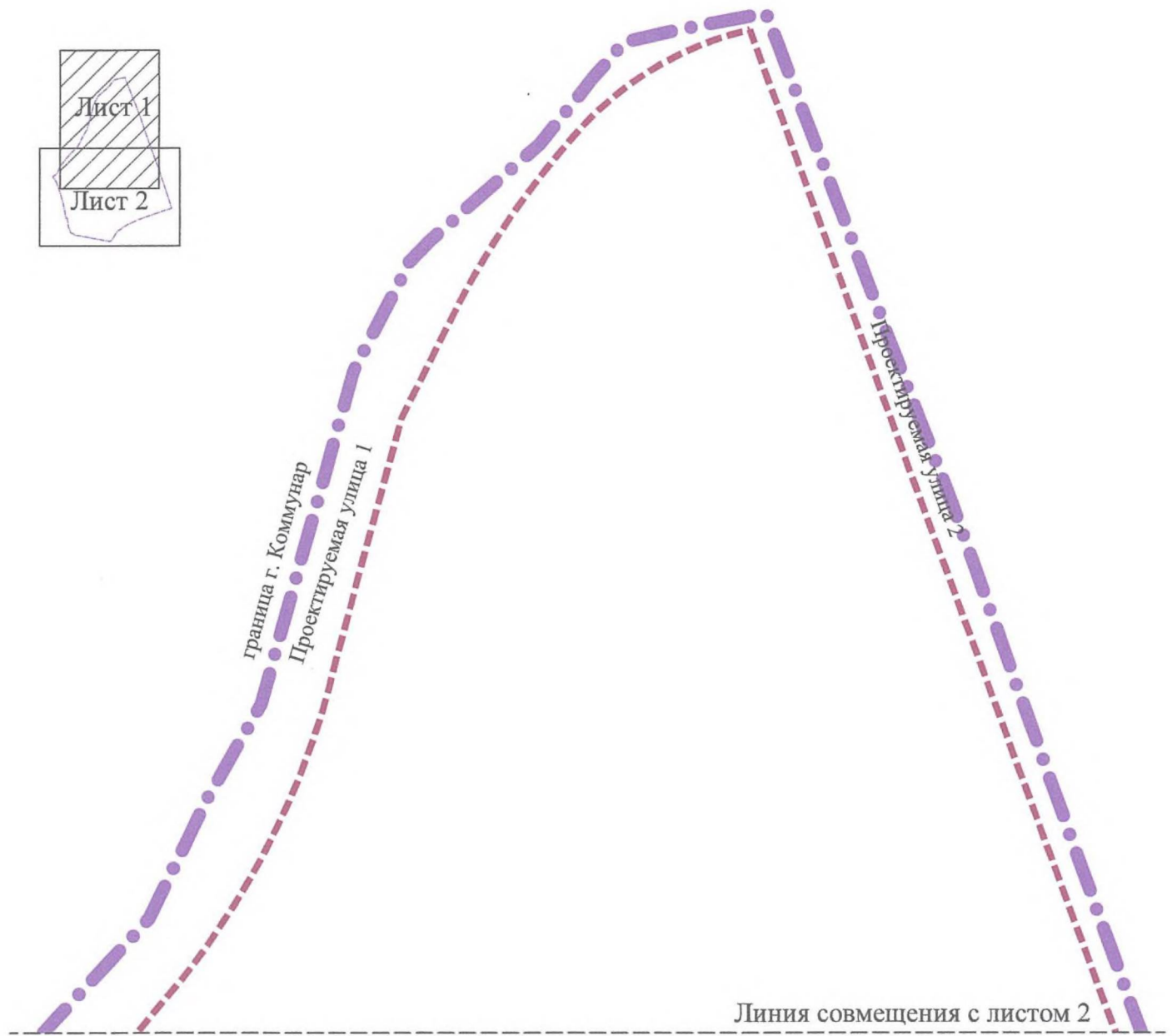
№ точки	X	Y	R(м)
Контур 1			
1	401960,74	2219081,93	
2	401923,90	2218979,75	
3	401909,14	2218938,86	
4	401901,02	2218920,76	
5	401891,56	2218902,17	
6	401875,11	2218880,10	
7	401874,78	2218879,65	
8	401868,16	2218872,84	
9	401832,12	2218835,75	
10	401847,53	2218710,98	
	401857,45	2218698,28	144,98
11	401868,71	2218686,76	
	401876,73	2218679,95	144,98
12	401885,22	2218673,73	
13	401898,03	2218670,41	
14	401918,65	2218664,35	
15	401938,13	2218658,63	
16	401980,32	2218649,88	
17	401985,38	2218648,83	
18	402009,89	2218641,65	
19	402033,44	2218634,76	
20	402078,72	2218618,03	
21	402087,69	2218612,46	
22	402101,35	2218627,75	
23	402108,30	2218630,41	
24	402196,61	2218703,91	
25	402204,24	2218710,25	
26	402210,95	2218715,48	
27	402215,93	2218719,13	
28	402229,34	2218728,12	
	402267,60	2218747,84	258,83
29	402308,60	2218760,96	
30	402378,48	2218779,81	
31	402386,68	2218782,03	
32	402425,29	2218801,41	
	402439,42	2218809,43	278,63
33	402453,05	2218818,25	
	402463,65	2218825,93	278,63

№ точки	X	Y	R(м)
34	402473,87	2218834,10	
	402478,19	2218837,79	278,63
35	402482,44	2218841,58	
	402491,45	2218851,37	108,05
36	402499,19	2218862,20	
	402507,38	2218878,09	108,05
37	402512,85	2218895,10	
38	402451,38	2218917,46	
39	402423,53	2218927,58	
40	402373,89	2218945,63	
41	402365,90	2218948,54	
42	402254,54	2218989,03	
43	402150,03	2219027,04	
44	402121,27	2219037,50	
45	402115,28	2219039,68	
46	402099,00	2219037,12	
Контур 2			
1	402453,05	2218818,25	
2	402423,53	2218927,58	
3	402451,38	2218917,46	
4	402473,87	2218834,10	
	402463,65	2218825,93	278,63
Контур 3			
1	401885,22	2218673,73	
2	401885,69	2218676,51	
3	401886,48	2218679,96	
4	401887,42	2218682,78	
5	401880,81	2218684,37	
6	401868,71	2218686,76	
	401876,73	2218679,95	144,98
Контур 4			
1	401918,65	2218664,35	
2	401918,96	2218665,38	
3	401919,66	2218668,73	
4	401912,28	2218670,45	
5	401900,42	2218679,92	
6	401898,03	2218670,41	
Контур 5			
1	402121,27	2219037,50	
2	402082,58	2218931,09	
3	402089,16	2218928,70	
4	402086,25	2218920,71	
5	402046,78	2218812,17	

№ точки	X	Y	R(м)
6	401994,44	2218831,20	
7	401888,24	2218869,82	
8	401875,11	2218880,10	
9	401874,78	2218879,65	
10	401868,16	2218872,84	
11	401883,33	2218860,97	
12	401903,58	2218853,60	
13	401912,15	2218843,04	
14	401994,08	2218813,25	
15	401996,47	2218819,82	
16	402009,91	2218814,94	
17	402023,35	2218810,05	
18	402036,79	2218805,16	
19	402034,40	2218798,58	
20	401980,32	2218649,88	
21	401985,38	2218648,83	
22	402009,89	2218641,65	
23	402065,55	2218794,70	
24	402136,15	2218769,03	
25	402150,95	2218758,77	
26	402196,61	2218703,91	
27	402204,24	2218710,25	
28	402196,63	2218719,42	
29	402187,02	2218730,99	
30	402151,10	2218774,23	
31	402074,32	2218802,15	
32	402077,23	2218810,14	
33	402099,78	2218801,94	
34	402135,32	2218899,68	
35	402112,77	2218907,88	
36	402115,67	2218915,87	
37	402138,23	2218907,67	
38	402141,29	2218916,10	
39	402113,39	2218926,27	
40	402150,03	2219027,04	
Контур 6			
1	402437,47	2218784,61	
2	402401,62	2218766,44	
3	402293,88	2218736,61	
4	402263,31	2218718,99	
5	402224,35	2218700,13	
6	402174,87	2218654,46	



№ точки	X	Y	R(м)
7	402139,34	2218626,23	
8	402110,11	2218615,04	
9	402100,63	2218604,42	
Контур 7			
1	402512,85	2218895,10	
	402507,38	2218878,09	108,05
2	402499,19	2218862,20	
3	402488,28	2218904,04	

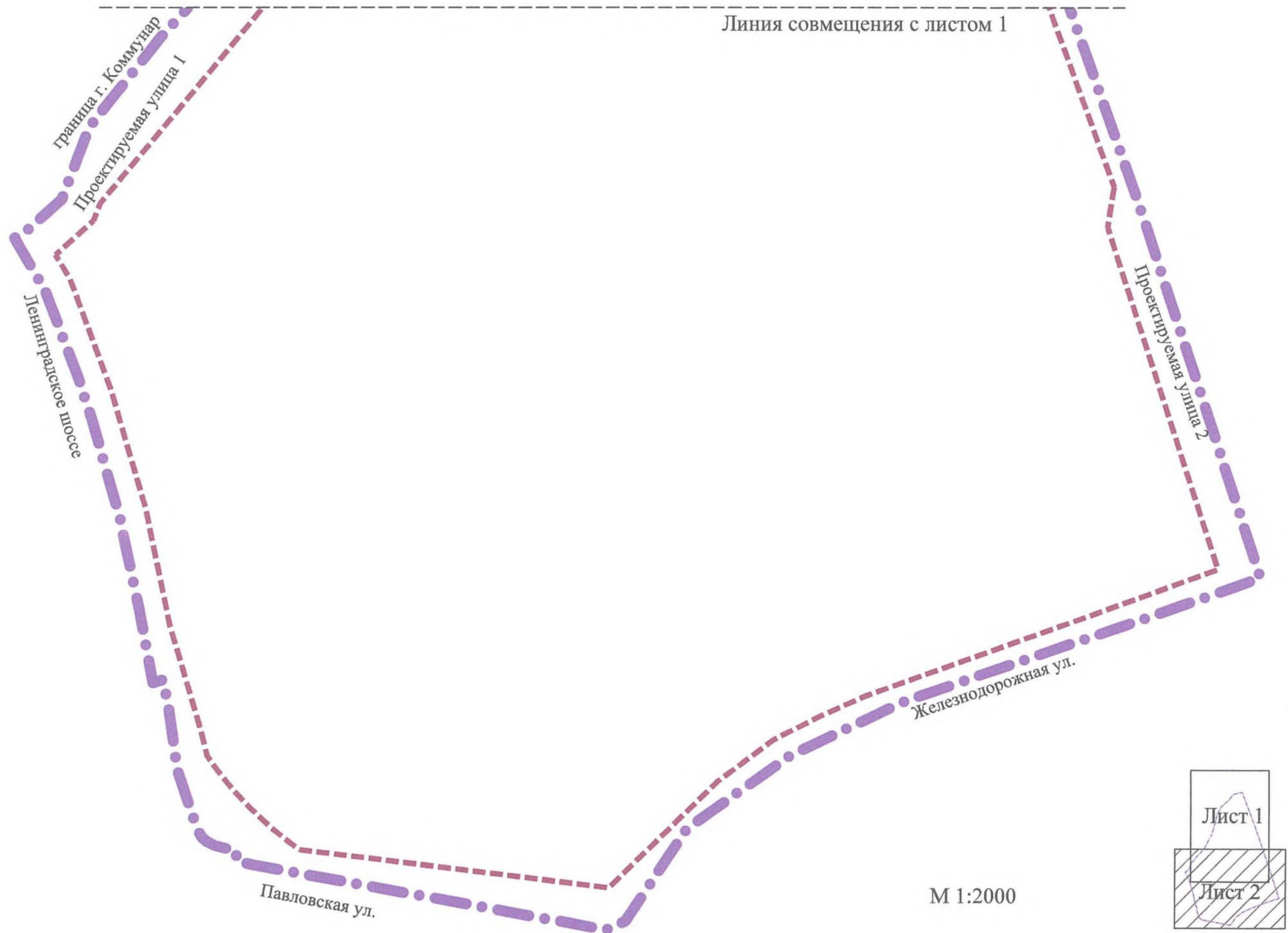
**Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых
элементов планировочной структуры**



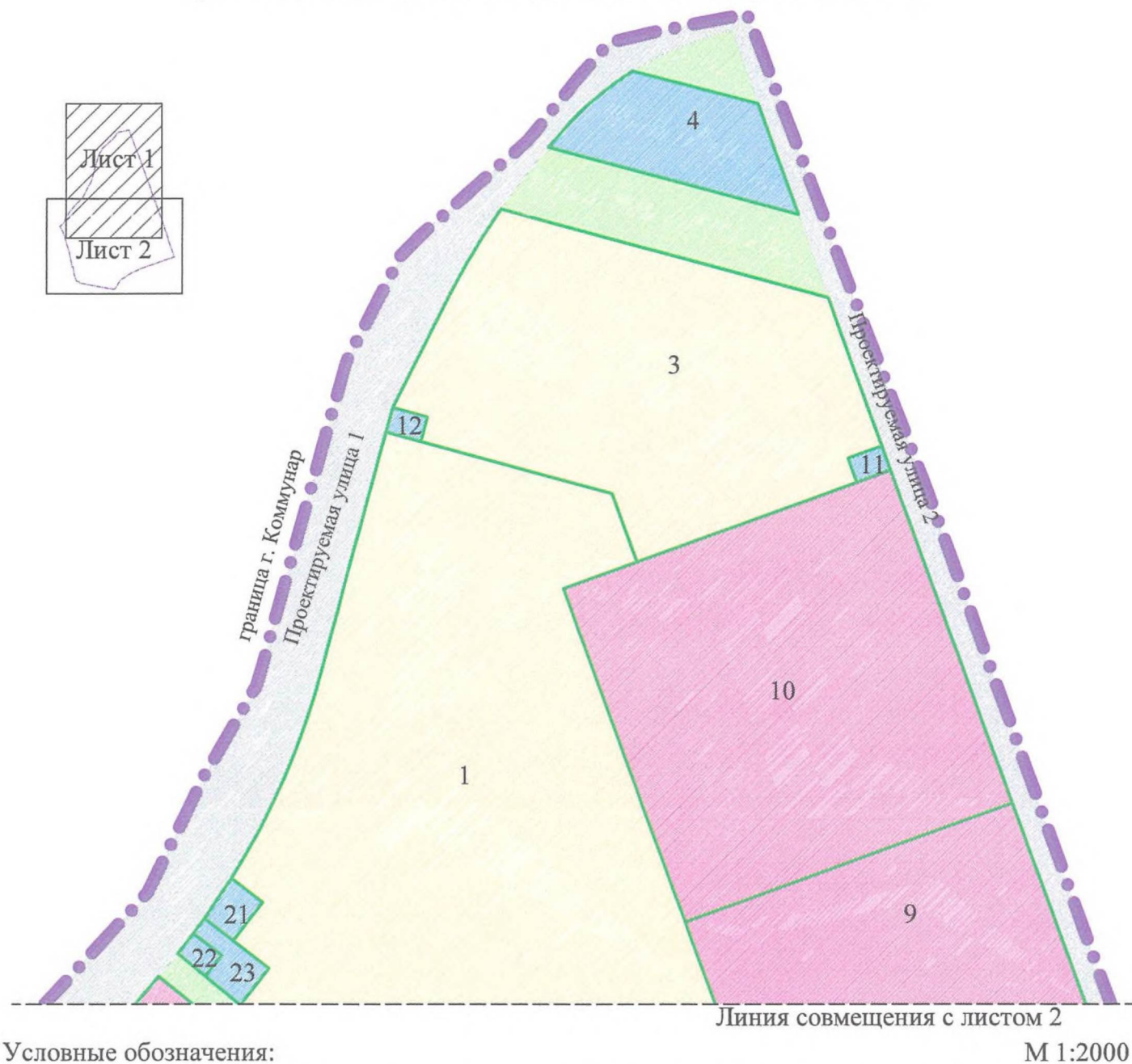
М 1:2000

Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры




Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства






Условные обозначения:

M 1:2000

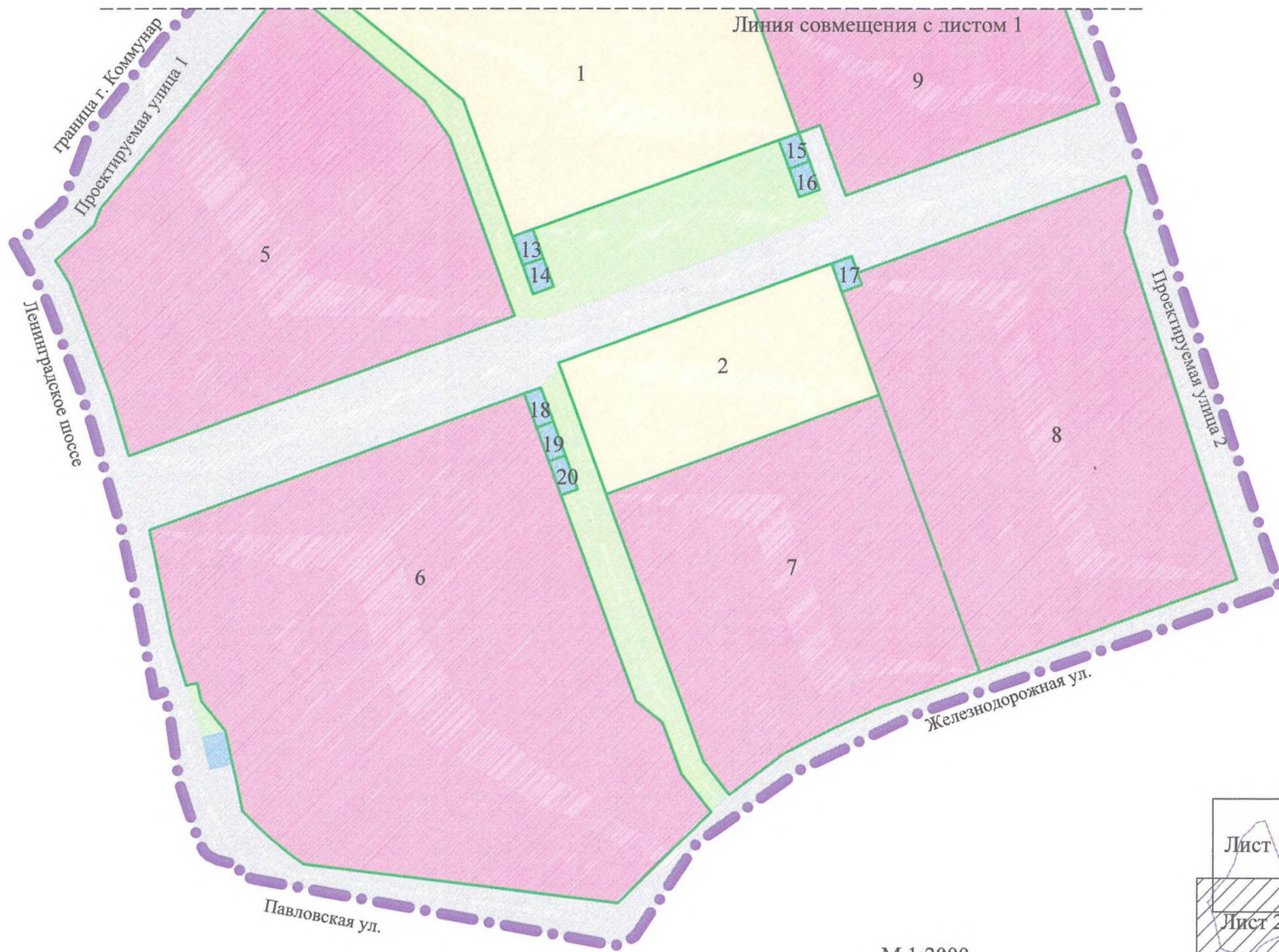
- | | |
|---|--|
| | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
| 1 | номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- | | |
|---|--|
|  | зоны размещения объектов образования |
|  | зоны размещения среднеэтажных жилых домов со встроенными помещениями |
|  | зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры |

Территории общего пользования:

- благоустройство и озеленение
удлично-дорожная сеть



Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной на севере и северо-западе границей города Коммунар, на востоке – восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:24:0101001:625, 47:24:0101001:626, 47:24:0101001:627, 47:24:0101001:621, на юге – Железнодорожной улицей и Павловской улицей, на западе – Ленинградским шоссе, и расположенной в г. Коммунар муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (далее – территория) являются:

- с севера – граница города Коммунар;
- с востока – восточные границы земельных участков 47:24:0101001:625, 47:24:0101001:626, 47:24:0101001:627, 47:24:0101001:621;
- с юго-востока – ул. Железнодорожная,
- с юго-запада – ул. Павловская,
- с запада – Ленинградское шоссе.

2. Характеристика планируемого развития территории.

Таблица 1

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	20,3804
2	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий	га	18,0744
3	Численность населения, в т.ч.	тыс. чел	4,709
3.1	Существующее население	тыс. чел	0
3.2	Планируемый прирост населения	тыс. чел	4,709
4	Плотность населения	чел/га	261
5	Плотность жилого фонда	кв.м. жилой площади/га	8650
6	Дошкольные образовательные организации:		
6.1	Вместимость:		
6.1.1	Вместимость ДОО на земельном участке №2	мест	110
6.1.2	Вместимость ДОО на земельном участке №3	мест	220
6.2	Площадь участка:		
6.2.1	Земельный участок №2	кв.м.	6 433

1	2	3	4
6.2.2	Земельный участок №3	кв.м.	11 659
6.3	Предельное количество этажей дошкольной образовательной организации:		
6.3.1	ДОО на земельном участке №2	эт.	2
6.3.2	ДОО на земельном участке №3	эт.	3
7	Вместимость общеобразовательной организации	мест	525
7.1	Площадь участка общеобразовательной организации	кв.м.	29 706
7.2	Предельное количество этажей общеобразовательной организации:	эт.	3
8	Общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	кв.м.	156 345
9	Площадь зданий, определенная как сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен	кв.м.	312 594
10	Максимальное количество этажей застройки, включая подземный (для многоквартирных жилых домов)	эт.	9
11	Максимальная высота зданий	м	28
12	Площадь нормируемых элементов дворовой территории многоквартирных домов*	га	5,0339
13	Озеленение квартала, в том числе:	га	7,5621
13.1	Озелененные территории общего пользования	га	1,1093
14	Стоянки для хранения легковых автомобилей, в т.ч.	мест	2237
	Для маломобильных групп населения	мест	225
14.1	На открытых парковках, в т.ч.	мест	692
14.1.1	В границах участков многоквартирных домов	мест	462
14.1.2	На территории общего пользования	мест	230
14.2	В подземных паркингах	мест	1545
15	Площадь земель общего пользования, в т.ч.	га	2,2464
15.1	Площадь внутриквартальных проездов	га	1,1317
16	Площадь застройки многоквартирными домами (включая площадь подземных паркингов)	кв.м.	54 106
16.1	Площадь суммарная по наземному контуру проектируемых многоквартирных домов	кв.м.	30 612
17	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:		
17.1	для многоквартирных жилых домов**	%	40**
17.2	Для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	%	45
18	Минимальный отступ от красной линии для общеобразовательной организации и дошкольной образовательной организации	м	25

* - Параметры объектов озеленения и благоустройства территории представлены для каждого объекта многоквартирного жилого дома в отдельности в таблице 2.

** - параметры, не соответствующие требованиям градостроительного регламента территориальной зоны ТЖ.3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, применяются после получения разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норматив	Расчетный показатель по нормативу	Размещено по проекту
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства №5					
Наименование объекта: Многоквартирные среднеэтажные жилые дома со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже и встроенно-пристроенным подземным гаражом					
1	Объекты благоустройства придомовой (дворовой) территории	м ²	—	—	9 059
1.1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м ²	0,7 кв. м/чел.	596	600
1.2	Площадки для отдыха взрослого населения	м ²	0,1 кв. м/чел.	85	100
1.3	Площадки для занятий физкультурой	м ²	2,0 кв. м/чел.	1704	1750
1.4	Площадки для хозяйственных целей	м ²	0,03 кв. м/чел.	26	50
1.5	Озеленённые территории	м ²	5 кв. м/чел.	4260	5009 (5,88 кв.м./чел)
1.6	Открытые наземные стоянки (парковки) легкового транспорта	м ²	3,3 кв. м/чел.	2812 (112 м/м)	1550* (62 м/м)
* - открытые парковки для жителей и гостевые парковки частично размещены на смежной территории общего пользования – 51 в границах территории общего пользования (Земельный участок №29).					
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства №6					
Наименование объекта: Многоквартирные среднеэтажные жилые дома со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже и встроенно-пристроенным подземным гаражом					
1	Объекты благоустройства придомовой (дворовой) территории	м ²	—	—	15 073
1.1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м ²	0,7 кв. м/чел.	704	750
1.2	Площадки для отдыха взрослого населения	м ²	0,1 кв. м/чел.	101	105
1.3	Площадки для занятий физкультурой	м ²	2,0 кв. м/чел.	2012	2025
1.4	Площадки для хозяйственных целей	м ²	0,03 кв. м/чел.	30	50
1.5	Озеленённые территории	м ²	5 кв. м/чел.	5 030	8318 (8,27 кв.м./чел)
1.6	Открытые наземные стоянки (парковки) легкового транспорта	м ²	3,3 кв. м/чел.	3320 (132 м/м)	3825 (165 м/м)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норматив	Расчетный показатель по норма- тиву	Размещено по проекту
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства №7					
Наименование объекта: Многоквартирные среднеэтажные жилые дома со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже и встроенно-пристроенным подземным гаражом					
1	Объекты благоустройства при- домовой (дворовой) территории	м²	—	—	5 922
1.1	Площадки для игр детей до- школьного и младшего школь- ного возраста	м²	0,7 кв. м/чел.	451	260*
1.2	Площадки для отдыха взросло- го населения	м²	0,1 кв. м/чел.	64	65
1.3	Площадки для занятий физ- культурой	м²	2,0 кв. м/чел.	1288	1000*
1.4	Площадки для хозяйственных целей	м²	0,03 кв. м/чел.	20	20
1.5	Озеленённые территории	м²	5 кв. м/чел.	3220	3 227 (5 кв.м/чел)
1.6	Открытые наземные стоянки (парковки) легкового транспор- та	м²	3,3 кв. м/чел.	2125 (85 м/м)	1350** (60 м/м)
<p>* - часть спортивных площадок объединена с площадками на территории общего пользования – земельный участок №25 (150 кв.м.) и земельный участок №26 (140 кв.м.).</p> <p>- часть детских игровых площадок объединена с площадками на территории общего пользова- ния – земельный участок №26 (191 кв.м.).</p> <p>** - открытые парковки для жителей и гостевые парковки частично размещены на смежной тер- ритории общего пользования – 49 м/м в границах территории общего пользования (Земельный участок №29).</p>					
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства №8					
Наименование объекта: Многоквартирные среднеэтажные жилые дома со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже и встроенно-пристроенным подземным гаражом					
1	Объекты благоустройства при- домовой (дворовой) территории	м²	—	—	8 575
1.1	Площадки для игр детей до- школьного и младшего школь- ного возраста	м²	0,7 кв. м/чел.	662	665
1.2	Площадки для отдыха взросло- го населения	м²	0,1 кв. м/чел.	95	95
1.3	Площадки для занятий физ- культурой	м²	2,0 кв. м/чел.	1890	1500*
1.4	Площадки для хозяйственных целей	м²	0,03 кв. м/чел.	28	50
1.5	Озеленённые территории	м²	5 кв. м/чел.	4725	4925 (5,2 кв.м/чел)
1.6	Открытые наземные стоянки (парковки) легкового транспор- та	м²	3,3 кв. м/чел.	3118 (124 м/м)	1350** (60 м/м)
* - часть спортивных площадок объединена с площадками на территории общего пользования – земельный участок №25 (390 кв.м.).					

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норматив	Расчетный показатель по норма- тиву	Размещено по проекту
<p>** - открытые парковки для жителей и гостевые парковки частично размещены на смежной территории общего пользования – 40 м/м вдоль Проектируемой ул. 2, и 25 в границах территории общего пользования (Земельный участок №29).</p> <p>Зона планируемого размещения объектов капитального строительства №9</p> <p>Наименование объекта: Многоквартирные среднеэтажные жилые дома со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже и встроенно-пристроенным подземным гаражом</p>					
1	Объекты благоустройства придомовой (дворовой) территории	м ²	—	—	5 945
1.1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м ²	0,7 кв. м/чел.	442	300*
1.2	Площадки для отдыха взрослого населения	м ²	0,1 кв. м/чел.	63	65
1.3	Площадки для занятий физкультурой	м ²	2,0 кв. м/чел.	1262	1000*
1.4	Площадки для хозяйственных целей	м ²	0,03 кв. м/чел.	19	50
1.5	Озеленённые территории	м ²	5 кв. м/чел.	3155	3155 (5 кв.м/чел)
1.6	Открытые наземные стоянки (парковки) легкового транспорта	м ²	3,3 кв. м/чел.	2082 (83 м/м)	1375** (61 м/м)
<p>* - часть спортивных площадок объединена с площадками на территории общего пользования – земельный участок №25 (262 кв.м.). Часть детских игровых площадок объединена с площадками на территории общего пользования – земельный участок №25 (150 кв.м.).</p> <p>** - открытые парковки для жителей и гостевые парковки частично размещены на смежной территории общего пользования – 22 м/м в границах территории общего пользования (Земельный участок №29).</p> <p>Зона планируемого размещения объектов капитального строительства №10</p> <p>Наименование объекта: Многоквартирные среднеэтажные жилые дома со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже и встроенно-пристроенным подземным гаражом</p>					
1	Объекты благоустройства придомовой (дворовой) территории	м ²	—	—	5 765
1.1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м ²	0,7 кв. м/чел.	442	300*
1.2	Площадки для отдыха взрослого населения	м ²	0,1 кв. м/чел.	63	65
1.3	Площадки для занятий физкультурой	м ²	2,0 кв. м/чел.	1262	1000**
1.4	Площадки для хозяйственных целей	м ²	0,03 кв. м/чел.	19	50
1.5	Озеленённые территории	м ²	5 кв. м/чел.	3155	3 155 (5 кв.м./чел)
1.6	Открытые наземные стоянки (парковки) легкового транспорта	м ²	3,3 кв. м/чел.	2082 (83 м/м)	1195** (54 м/м)

* - часть спортивных площадок объединена с площадками на территории общего пользования – земельный участок №25 (262 кв.м.). Часть детских игровых площадок объединена с площадками на территории общего пользования – земельный участок №25 (150 кв.м.).

** - открытые парковки для жителей и гостевые парковки частично размещены на смежной территории общего пользования – 30 м/м в границах территории общего пользования.

Площадка для выгула собак предусмотрена в границах территории общего пользования элемента планировочной структуры – земельный участок №27. Удельный размер общей площади площадок для выгула собак - 0,1 кв.м на 1 человека. Для жителей квартала численность 4709 человек необходима площадка 471 кв.м. Площадь участка №27 – 500 кв.м. Размещение площадки предусмотрено на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 40 м.

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м	Максимальная общая площадь квартир, кв.м.
1	2	3	4	5	6
1	1	Объект капитального строительства, предназначенный для начального и среднего общего образования (школа)	12	10 000	-
2	2	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детский сад)	8	3 000	-
3	3	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детский сад)	12	6 000	-
4	4	Локальные очистные сооружения	6	200	-
5	5	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже и встроенно-пристроенным подземным гаражом	28	54 722	28 975
6	6	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже и встроенно-пристроенным подземным гаражом	28	65 226	34 214
7	7	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже и встроенно-пристроенным подземным гаражом	28	39 410	21 252
8	8	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального	28	56 244	30 240

1	2	3	4	5	6
		назначения на первом этаже и встроенно-пристроенным подземным гаражом			
9	9	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже и встроенно-пристроенным подземным гаражом	28	38 644	20 832
10	10	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже и встроенно-пристроенным подземным гаражом	28	38 644	20 832
11	11	Трансформаторная подстанция	4	36	-
12	12	Трансформаторная подстанция	4	36	-
13	13	Трансформаторная подстанция	4	36	-
14	14	Трансформаторная подстанция	4	36	-
15	15	Трансформаторная подстанция	4	36	-
16	16	Трансформаторная подстанция	4	36	-
17	17	Трансформаторная подстанция	4	36	-
18	18	Трансформаторная подстанция	4	36	-
19	19	Трансформаторная подстанция	4	36	-
20	20	Трансформаторная подстанция	4	36	-
21	21	Распределительный пункт	4	72	-
22	22	Газораспределительный пункт	4	36	-
23	23	Котельная	6	36	-

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории планируется размещение объектов образования: общеобразовательной организации на 525 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 – радиус доступности – 500м; дошкольной образовательной организации на 110 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 – радиус доступности – 500м;

дошкольной образовательной организации на 220 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 – радиус доступности – 500м.

В границах территории проектирования предусматривается размещение объектов, обслуживающих население во встроенных помещениях на 1-м этаже проектируемых многоквартирных домов:

– в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6:

- аптеки общей площадью не менее 250 кв.м. – радиус доступности – 500м;
- молодежного коворкинг-центра общей площадью не менее 250 кв.м.;
- объектов общественного питания (кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые, пекарни) общей площадью не менее 1000кв.м – радиус доступности – 500м.;

- объектов розничной торговли (промтоварные магазины) общей площадью не менее 750 кв.м. – радиус доступности – 500м;
- в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7:
 - объектов розничной торговли (продовольственные магазины) общей площадью не менее 1000кв.м;
 - объектов розничной торговли (магазины смешанной торговли) общей площадью не менее 1000кв.м. – радиус доступности – 500м;
 - парикмахерских, салонов красоты общей площадью не менее 300 кв.м.;
- в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8:
 - отделений банков общей площадью не менее 500кв.м.;
 - парикмахерских, салонов красоты общей площадью не менее 300 кв.м.
- в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9:
 - объектов здравоохранения (медицинские учреждения без специальных требований к размещению) общей площадью не менее 2000кв.м.;
 - мастерских по ремонту одежды, обуви, ключей, часов; мастерские по ремонту бытовой, компьютерной техники общей площадью не менее 500кв.м.
- в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10:
 - объектов розничной торговли (продовольственные магазины) общей площадью не менее 1000кв.м. радиус доступности – 500м.

Объекты физической культуры и спорта:

- Планируется размещение спортивных залов общей площадью не менее 2000кв.м. в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5 (спорт-клуб во встроенных помещениях 1-го этажа многоквартирного дома).
- Планируется размещение плавательных бассейнов с площадью зеркала воды не менее 150кв.м. в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5 (спорт-клуб во встроенных помещениях 1-го этажа многоквартирного дома).
- Планируется размещение плоскостных спортивных сооружений общей площадью не менее 7205кв.м.:
- 6000 кв.м. в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1;
 - 1065 кв.м. в границах земельного участка 25;
 - 140 кв.м. в границах земельного участка 26.

5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

Предусматривается организация внутридворовых проездов, обеспечивающих подъезд ко всем проектируемым объектам. Некоторые проезды выделены в земельные участки (территории общего пользования) – земельные участки №№29, 30 и выделены красными линиями.

На севере проекта планировки, вдоль границы г.Коммунар, планируется новая улица районного значения для выезда автомобильного транспорта с планируемой к развитию смежной территории – Проектируемая улица 1.

Планируется 3 въезда-выезда на существующую улично-дорожную сеть. Планируется организация дополнительного остановочного пункта общественного транспорта у северо-западного выезда из квартала. Планируется организация пешеходных и велосипедных дорожек вдоль объектов существующей и планируемой улично-дорожной сети.

Предусматривается размещение встроенного подземного гаража на 290 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, а также открытых автостоянок для хранения индивидуального легкового автотранспорта не менее чем на 62 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, а так же на смежной территории общего пользования – 51 машиноместо;

встроенно-пристроенного подземного гаража на 365 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6, а также открытых автостоянок для хранения индивидуального легкового автотранспорта не менее чем на 165 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6;

встроенно-пристроенного подземного гаража на 200 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7, а также открытых автостоянок для хранения индивидуального легкового автотранспорта не менее чем на 60 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7, а так же на смежной территории общего пользования – 49 машиномест;

встроенно-пристроенного подземного гаража на 290 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8, а также открытых автостоянок для хранения индивидуального легкового автотранспорта не менее чем на 60 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8, а так же на смежной территории общего пользования – 65 машиномест;

встроенно-пристроенного подземного гаража на 200 машиномест, а также открытых автостоянок для хранения индивидуального легкового автотранспорта не менее чем на 61 парковочное место в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9, а так же на смежной территории общего пользования – 22 машиноместа;

встроенно-пристроенного подземного гаража на 200 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10, а также открытых автостоянок для хранения индивидуального легкового автотранспорта не менее чем на 54 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10, а так же на смежной территории общего пользования – 30 машиномест.

6. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 1750,96 куб.м в сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 1561,96 куб.м в сутки хозяйственно-бытовых сточных вод в систему централизованного водоотведения. 57 л/сек поверхностные стоки – в локальные очистные сооружения, а затем в р. Славянку.

Теплоснабжение – 23,573 Гкал/час предусматривается от локального источника теплоснабжения- газовой котельной, расположенной в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 23.

Электроснабжение – 8400,00 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Газоснабжение – 3287,79 куб.м/ч от системы централизованного газоснабжения.

Планируется размещение сооружений, обеспечивающих поставку электричества в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 11-21, планируется размещение газовой котельной в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 23, планируется размещение газораспределительного пункта в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 22.

Положение об очередности планируемого развития территории

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и иного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Этапы строительства
1	2	3	4
1	1	Объект капитального строительства, предназначенный для начального и среднего общего образования (школа)	3
2	2	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детский сад)	4
3	3	Объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования (детский сад)	2
4	4	Локальные очистные сооружения	1
5	5	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже и встроенно-пристроенным подземным гаражом	4
6	6	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже и встроенно-пристроенным подземным гаражом	5
7	7	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже и встроенно-пристроенным подземным гаражом	3
8	8	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже и встроенно-пристроенным подземным гаражом	1
9	9	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже и встроенно-пристроенным подземным гаражом	2
10	10	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже и встроенно-	2

1	2	3	4
		пристроенным подземным гаражом	
11	11	Трансформаторная подстанция	2
12	12	Трансформаторная подстанция	2
13	13	Трансформаторная подстанция	3
14	14	Трансформаторная подстанция	4
15	15	Трансформаторная подстанция	2
16	16	Трансформаторная подстанция	1
17	17	Трансформаторная подстанция	1
18	18	Трансформаторная подстанция	3
19	19	Трансформаторная подстанция	5
20	20	Трансформаторная подстанция	5
21	21	Распределительный пункт	1
22	22	Газораспределительный пункт	1
23	23	Котельная	1

2. Этапы проектирования, строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование объекта транспортной инфраструктуры	Этапы строительства
1	2	3
1	Организация въездов/выездов на территорию проектируемого жилого квартала	1
2	Строительство Проектируемой ул. 1	1
3	Строительство Проектируемой ул. 2	1
4	Организация внутриквартальных проездов к проектируемым объектам на земельных участках №№ 4, 8, 16,17, 21, 22, 23	1
5	Строительство внутриквартального проезда на земельном участке №29	2
6	Организация внутриквартальных проездов к проектируемым объектам на земельных участках №№ 3,9,10,11,12,15	2
7	Организация внутриквартальных проездов к проектируемым объектам на земельных участках №№ 1, 7,13,18	3
8	Организация внутриквартальных проездов к проектируемым объектам на земельных участках №№ 2,5,14	4
9	Организация внутриквартальных проездов к проектируемым объектам на земельных участках №№ 6, 19, 20	5

Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	29706	Перераспределение
2	2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6433	Перераспределение
3	3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	11659	Перераспределение
4	4	Предоставление коммунальных услуг	2111	Перераспределение
5	5	Среднеэтажная жилая застройка	19202	Перераспределение
6	6	Среднеэтажная жилая застройка	28611	Перераспределение
7	7	Среднеэтажная жилая застройка	13811	Перераспределение
8	8	Среднеэтажная жилая застройка	18566	Перераспределение
9	9	Среднеэтажная жилая застройка	12657	Перераспределение
10	10	Среднеэтажная жилая застройка	13772	Перераспределение
11	11	Предоставление коммунальных услуг	102	Перераспределение
12	12	Предоставление коммунальных услуг	102	Перераспределение
13	13	Предоставление коммунальных услуг	102	Перераспределение
14	14	Предоставление коммунальных услуг	102	Перераспределение
15	15	Предоставление коммунальных услуг	102	Перераспределение
16	16	Предоставление коммунальных услуг	102	Перераспределение
17	17	Предоставление коммунальных услуг	102	Перераспределение
18	18	Предоставление коммунальных услуг	100	Перераспределение
19	19	Предоставление коммунальных услуг	100	Перераспределение
20	20	Предоставление коммунальных услуг	100	Перераспределение
21	21	Предоставление коммунальных услуг	202	Перераспределение
22	22	Предоставление коммунальных услуг	103	Перераспределение
23	23	Предоставление коммунальных услуг	305	Перераспределение
24	24	Благоустройство территории	2424	Перераспределение
25	25	Благоустройство территории	5551	Перераспределение
26	26	Благоустройство территории	2490	Перераспределение
27	27	Благоустройство территории	500	Перераспределение
28	28	Благоустройство территории	128	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29	29	Улично-дорожная сеть	11276	Перераспределение

30	30	Улично-дорожная сеть	95	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
31	31	Улично-дорожная сеть	9563	Перераспределение
32	32	Улично-дорожная сеть	2095	Перераспределение
33	33	Улично-дорожная сеть	4555	Перераспределение
34	34	Улично-дорожная сеть	5783	Перераспределение

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
24	24	Благоустройство территории	2424	Перераспределение
25	25	Благоустройство территории	5551	Перераспределение
26	26	Благоустройство территории	2490	Перераспределение
27	27	Благоустройство территории	500	Перераспределение
28	28	Благоустройство территории	128	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29	29	Улично-дорожная сеть	11276	Перераспределение
30	30	Улично-дорожная сеть	95	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
31	31	Улично-дорожная сеть	9563	Перераспределение
32	32	Улично-дорожная сеть	2095	Перераспределение
33	33	Улично-дорожная сеть	4555	Перераспределение
34	34	Улично-дорожная сеть	5783	Перераспределение

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y	R(м)
1	402401,62	2218766,44	
2	402437,47	2218784,61	
3	402444,37	2218791,28	
4	402475,94	2218827,16	
5	402497,24	2218844,20	

№ точки	X	Y	R(м)
6	402508,83	2218854,43	
7	402512,41	2218869,97	
8	402518,32	2218900,32	
9	402357,98	2218961,17	
10	402226,05	2219007,96	
11	402103,67	2219051,38	
12	401957,32	2219099,19	
13	401906,88	2218954,31	
14	401885,00	2218908,57	
15	401855,62	2218867,13	
16	401818,64	2218842,40	
17	401815,30	2218834,65	
18	401841,51	2218692,14	
19	401843,13	2218685,39	
20	401847,24	2218685,54	
21	401848,42	2218680,09	
22	401849,27	2218676,65	
23	401850,96	2218673,27	
24	401852,74	2218671,37	
25	401856,74	2218669,31	
26	401880,05	2218661,55	
27	401904,53	2218658,18	
28	401916,12	2218655,89	
29	401914,89	2218651,79	
30	401945,65	2218646,03	
31	401982,76	2218638,14	
32	402022,10	2218626,91	
33	402037,84	2218621,69	
34	402073,76	2218608,12	
35	402094,50	2218595,87	
36	402095,91	2218599,14	
37	402110,11	2218615,04	
38	402139,34	2218626,23	
39	402174,87	2218654,46	
40	402224,35	2218700,13	
41	402263,31	2218718,99	
42	402293,88	2218736,61	
43	402330,08	2218746,63	
44	402401,62	2218766,44	

Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y	R(м)
---------	---	---	------

№ точки	X	Y	R(м)
Образуемый земельный участок 1			
1	402187,02	2218730,99	
2	402151,10	2218774,23	
3	402096,88	2218793,95	
4	402099,78	2218801,94	
5	402135,32	2218899,68	
6	402138,23	2218907,67	
7	402214,82	2218879,81	
8	402326,19	2218839,32	
9	402335,10	2218863,82	
10	402358,06	2218855,48	
11	402375,35	2218791,40	
12	402378,48	2218779,81	
13	402308,60	2218760,96	
	402267,60	2218747,84	258,83
14	402229,34	2218728,12	
15	402221,39	2218738,48	
16	402208,59	2218728,64	
17	402199,42	2218740,52	
Образуемый земельный участок 2			
1	402033,91	2218939,75	
2	401994,44	2218831,20	
3	402046,78	2218812,17	
4	402086,25	2218920,71	
5	402074,98	2218924,81	
Образуемый земельный участок 3			
1	402452,38	2218825,44	
	402421,43	2218800,86	227,04
2	402386,68	2218782,03	
3	402383,56	2218793,61	
4	402375,35	2218791,40	
5	402358,06	2218855,48	
6	402335,10	2218863,82	
7	402361,80	2218937,26	
8	402369,79	2218934,36	
9	402373,89	2218945,63	
10	402424,96	2218927,06	
Образуемый земельный участок 4			
1	402473,87	2218834,10	
	402478,19	2218837,79	278,63
2	402482,44	2218841,58	
	402491,45	2218851,37	108,05
3	402499,19	2218862,20	
4	402488,28	2218904,04	
5	402451,38	2218917,46	

№ точки	X	Y	R(м)
Образуемый земельный участок 5			
1	402087,69	2218612,46	
2	402078,72	2218618,03	
3	402033,44	2218634,76	
4	402028,27	2218636,27	
5	402009,89	2218641,65	
6	402065,55	2218794,70	
7	402136,15	2218769,03	
8	402150,95	2218758,77	
9	402196,61	2218703,91	
10	402108,30	2218630,41	
11	402101,35	2218627,75	
Образуемый земельный участок 6			
1	401938,13	2218658,63	
2	401918,65	2218664,35	
3	401918,96	2218665,38	
4	401919,66	2218668,73	
5	401912,28	2218670,45	
6	401900,42	2218679,92	
7	401887,42	2218682,78	
8	401880,81	2218684,37	
9	401868,71	2218686,76	
	401857,45	2218698,28	144,98
10	401847,53	2218710,98	
11	401832,12	2218835,75	
12	401868,16	2218872,84	
13	401883,33	2218860,97	
14	401903,58	2218853,60	
15	401912,15	2218843,04	
16	401994,08	2218813,25	
17	402007,52	2218808,36	
18	402020,96	2218803,47	
19	402034,40	2218798,58	
20	401980,32	2218649,88	
Образуемый земельный участок 7			
1	401891,56	2218902,17	
2	401875,11	2218880,10	
3	401888,24	2218869,82	
4	401994,44	2218831,20	
5	402033,91	2218939,75	
6	401923,90	2218979,75	
7	401909,14	2218938,86	
8	401901,02	2218920,76	
Образуемый земельный участок 8			
1	402074,98	2218924,81	
2	402077,88	2218932,80	

№ точки	X	Y	R(м)
3	402082,58	2218931,09	
4	402121,27	2219037,50	
5	402115,28	2219039,68	
6	402099,00	2219037,12	
7	401960,74	2219081,93	
8	401923,90	2218979,75	
Образуемый земельный участок 9			
1	402214,82	2218879,81	
2	402254,54	2218989,03	
3	402150,03	2219027,04	
4	402113,39	2218926,27	
5	402141,29	2218916,10	
6	402138,23	2218907,67	
Образуемый земельный участок 10			
1	402365,90	2218948,54	
2	402361,80	2218937,26	
3	402335,10	2218863,82	
4	402326,19	2218839,32	
5	402214,82	2218879,81	
6	402254,54	2218989,03	
Образуемый земельный участок 11			
1	402373,89	2218945,63	
2	402365,90	2218948,54	
3	402361,80	2218937,26	
4	402369,79	2218934,36	
Образуемый земельный участок 12			
1	402378,48	2218779,81	
2	402386,68	2218782,03	
3	402383,56	2218793,61	
4	402375,35	2218791,40	
Образуемый земельный участок 13			
1	402088,50	2218806,04	
2	402085,60	2218798,05	
3	402096,88	2218793,95	
4	402099,78	2218801,94	
Образуемый земельный участок 14			
1	402077,23	2218810,14	
2	402074,32	2218802,15	
3	402085,60	2218798,05	
4	402088,50	2218806,04	
Образуемый земельный участок 15			
1	402126,95	2218911,77	
2	402124,04	2218903,78	
3	402135,32	2218899,68	
4	402138,23	2218907,67	

№ точки	X	Y	R(м)
Образуемый земельный участок 16			
1	402115,67	2218915,87	
2	402112,77	2218907,88	
3	402124,04	2218903,78	
4	402126,95	2218911,77	
Образуемый земельный участок 17			
1	402089,16	2218928,70	
2	402086,25	2218920,71	
3	402074,98	2218924,81	
4	402077,88	2218932,80	
5	402082,58	2218931,09	
Образуемый земельный участок 18			
1	402020,96	2218803,47	
2	402023,35	2218810,05	
3	402036,79	2218805,16	
4	402034,40	2218798,58	
Образуемый земельный участок 19			
1	402009,91	2218814,94	
2	402007,52	2218808,36	
3	402020,96	2218803,47	
4	402023,35	2218810,05	
Образуемый земельный участок 20			
1	401996,47	2218819,82	
2	401994,08	2218813,25	
3	402007,52	2218808,36	
4	402009,91	2218814,94	
Образуемый земельный участок 21			
1	402229,34	2218728,12	
2	402215,93	2218719,13	
3	402208,59	2218728,64	
4	402221,39	2218738,48	
Образуемый земельный участок 22			
1	402210,95	2218715,48	
2	402204,24	2218710,25	
3	402196,63	2218719,42	
4	402203,65	2218724,86	
Образуемый земельный участок 23			
1	402215,93	2218719,13	
2	402208,59	2218728,64	
3	402199,42	2218740,52	
4	402187,02	2218730,99	
5	402196,63	2218719,42	
6	402203,65	2218724,86	
7	402210,95	2218715,48	
Образуемый земельный участок 24			

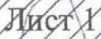
№ точки	X	Y	R(м)
1	402453,05	2218818,25	
2	402423,53	2218927,58	
3	402451,38	2218917,46	
4	402473,87	2218834,10	
5	402463,65	2218825,93	278,63
Образуемый земельный участок 25			
1	402204,24	2218710,25	
2	402196,61	2218703,91	
3	402150,95	2218758,77	
4	402136,15	2218769,03	
5	402065,55	2218794,70	
6	402063,98	2218805,91	
7	402105,33	2218919,63	
8	402115,67	2218915,87	
9	402112,77	2218907,88	
10	402124,04	2218903,78	
11	402135,32	2218899,68	
12	402099,78	2218801,94	
13	402088,50	2218806,04	
14	402077,23	2218810,14	
15	402074,32	2218802,15	
16	402085,60	2218798,05	
17	402096,88	2218793,95	
18	402151,10	2218774,23	
19	402187,02	2218730,99	
20	402196,63	2218719,42	
Образуемый земельный участок 26			
1	402036,79	2218805,16	
2	402046,78	2218812,17	
3	401994,44	2218831,20	
4	401888,24	2218869,82	
5	401875,11	2218880,10	
6	401874,78	2218879,65	
7	401868,16	2218872,84	
8	401883,33	2218860,97	
9	401903,58	2218853,60	
10	401912,15	2218843,04	
11	401994,08	2218813,25	
12	401996,47	2218819,82	
13	402009,91	2218814,94	
14	402023,35	2218810,05	
Образуемый земельный участок 27			
1	402512,85	2218895,10	
	402507,38	2218878,09	108,05
2	402499,19	2218862,20	
3	402488,28	2218904,04	

№ точки	X	Y	R(м)
Образуемый земельный участок 28			
1	401918,65	2218664,35	
2	401918,96	2218665,38	
3	401919,66	2218668,73	
4	401912,28	2218670,45	
5	401900,42	2218679,92	
6	401898,03	2218670,41	
Образуемый земельный участок 29			
1	402009,89	2218641,65	
2	402065,55	2218794,70	
3	402063,98	2218805,91	
4	402105,33	2218919,63	
5	402115,67	2218915,87	
6	402126,95	2218911,77	
7	402138,23	2218907,67	
8	402141,29	2218916,10	
9	402113,39	2218926,27	
10	402150,03	2219027,04	
11	402121,27	2219037,50	
12	402082,58	2218931,09	
13	402089,16	2218928,70	
14	402086,25	2218920,71	
15	402046,78	2218812,17	
16	402036,79	2218805,16	
17	402034,40	2218798,58	
18	401980,32	2218649,88	
19	401985,38	2218648,83	
Образуемый земельный участок 30			
1	401885,22	2218673,73	
2	401885,69	2218676,51	
3	401886,48	2218679,96	
4	401887,42	2218682,78	
5	401880,81	2218684,37	
6	401868,71	2218686,76	
	401876,73	2218679,95	144,98
Образуемый земельный участок 31			
1	402139,34	2218626,23	
2	402110,11	2218615,04	
3	402100,63	2218604,42	
4	402087,69	2218612,46	
5	402101,35	2218627,75	
6	402108,30	2218630,41	
7	402196,61	2218703,91	
8	402204,24	2218710,25	
9	402210,95	2218715,48	

№ точки	X	Y	R(м)
10	402215,93	2218719,13	
11	402229,34	2218728,12	
	402267,60	2218747,84	258,83
12	402308,60	2218760,96	
13	402378,48	2218779,81	
14	402386,68	2218782,03	
15	402425,29	2218801,41	
	402439,42	2218809,43	278,63
16	402453,05	2218818,25	
	402463,65	2218825,93	278,63
17	402473,87	2218834,10	
	402478,19	2218837,79	278,63
18	402482,44	2218841,58	
	402491,45	2218851,37	108,05
19	402499,19	2218862,20	
	402507,38	2218878,09	108,05
20	402512,85	2218895,10	
21	402513,93	2218901,98	
22	402518,32	2218900,32	
23	402512,41	2218869,97	
24	402508,83	2218854,43	
25	402497,24	2218844,20	
26	402475,94	2218827,16	
27	402444,37	2218791,28	
28	402437,47	2218784,61	
29	402401,62	2218766,44	
30	402293,88	2218736,61	
31	402263,31	2218718,99	
32	402224,35	2218700,13	
33	402174,87	2218654,46	
Образующий земельный участок 32			
1	402100,63	2218604,42	
2	402095,91	2218599,14	
3	402094,50	2218595,87	
4	402073,76	2218608,12	
5	402037,84	2218621,69	
6	402022,10	2218626,91	
7	401982,76	2218638,14	
8	401945,65	2218646,03	
9	401914,89	2218651,79	
10	401918,65	2218664,35	
11	401938,13	2218658,63	
12	401980,32	2218649,88	
13	401985,38	2218648,83	





№ точки	X	Y	R(м)
14	402009,89	2218641,65	
15	402028,27	2218636,27	
16	402033,44	2218634,76	
17	402078,72	2218618,03	
18	402087,69	2218612,46	
Образующий земельный участок 33			
1	401891,56	2218902,17	
2	401875,11	2218880,10	
3	401874,78	2218879,65	
4	401868,16	2218872,84	
5	401832,12	2218835,75	
6	401847,53	2218710,98	
	401857,45	2218698,28	144,98
7	401868,71	2218686,76	
8	401841,51	2218692,14	
9	401815,30	2218834,65	
10	401818,64	2218842,40	
11	401855,62	2218867,13	
12	401885,00	2218908,57	
13	401906,88	2218954,31	
14	401957,32	2219099,19	
15	401965,95	2219096,37	
16	401960,74	2219081,93	
17	401923,90	2218979,75	
18	401909,14	2218938,86	
19	401901,02	2218920,76	
Образующий земельный участок 34			
1	401965,95	2219096,37	
2	402103,67	2219051,38	
3	402226,05	2219007,96	
4	402357,98	2218961,17	
5	402513,93	2218901,98	
6	402512,85	2218895,10	
7	402451,38	2218917,46	
8	402423,53	2218927,58	
9	402373,89	2218945,63	
10	402365,90	2218948,54	
11	402254,54	2218989,03	
12	402150,03	2219027,04	
13	402121,27	2219037,50	
14	402115,28	2219039,68	
15	402099,00	2219037,12	
16	401960,74	2219081,93	

линии отступа от красных линий



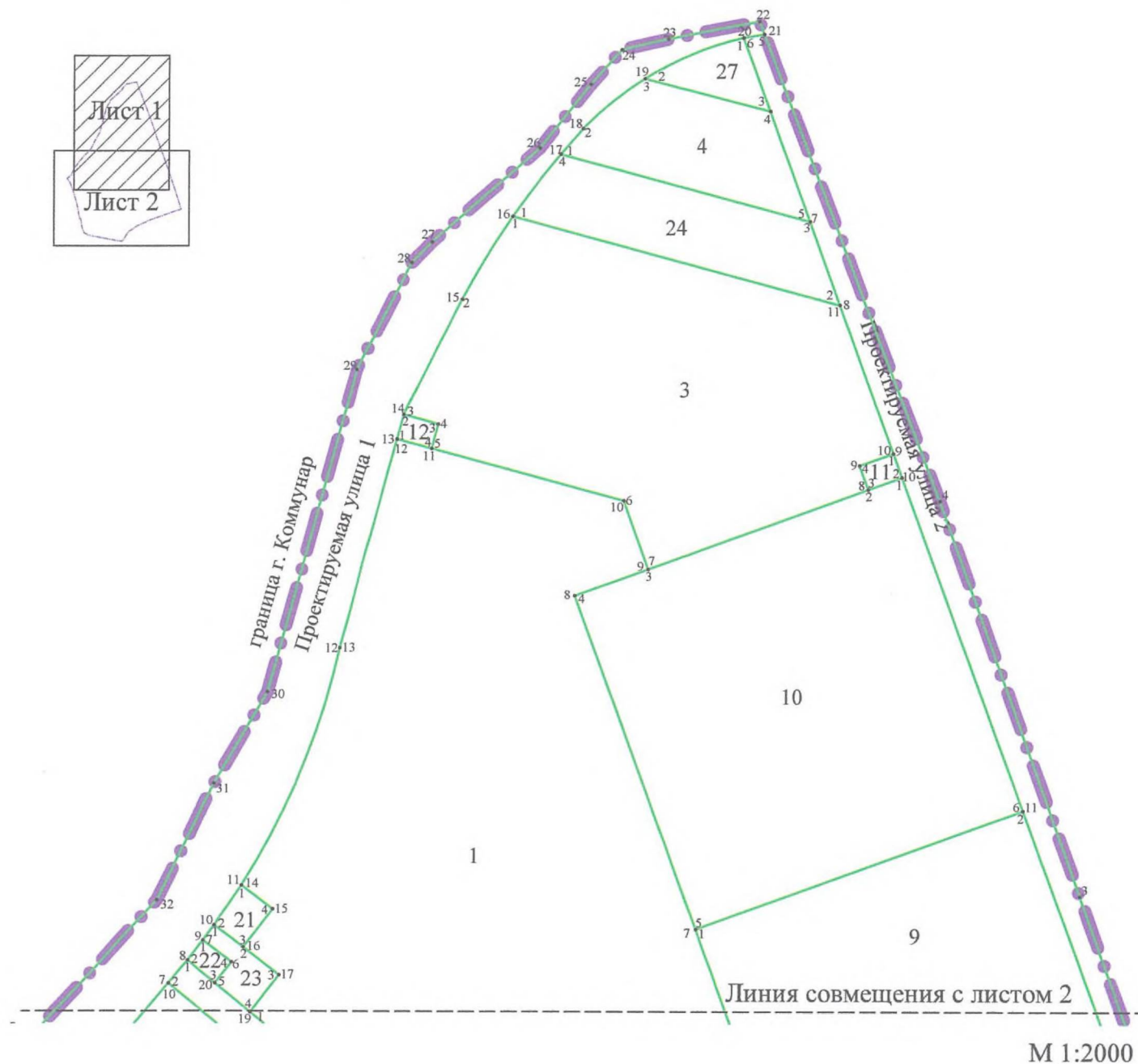
M 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания |
|  | границы планируемого элемента планировочной структуры |
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |
|  | линии отступа от красных линий |

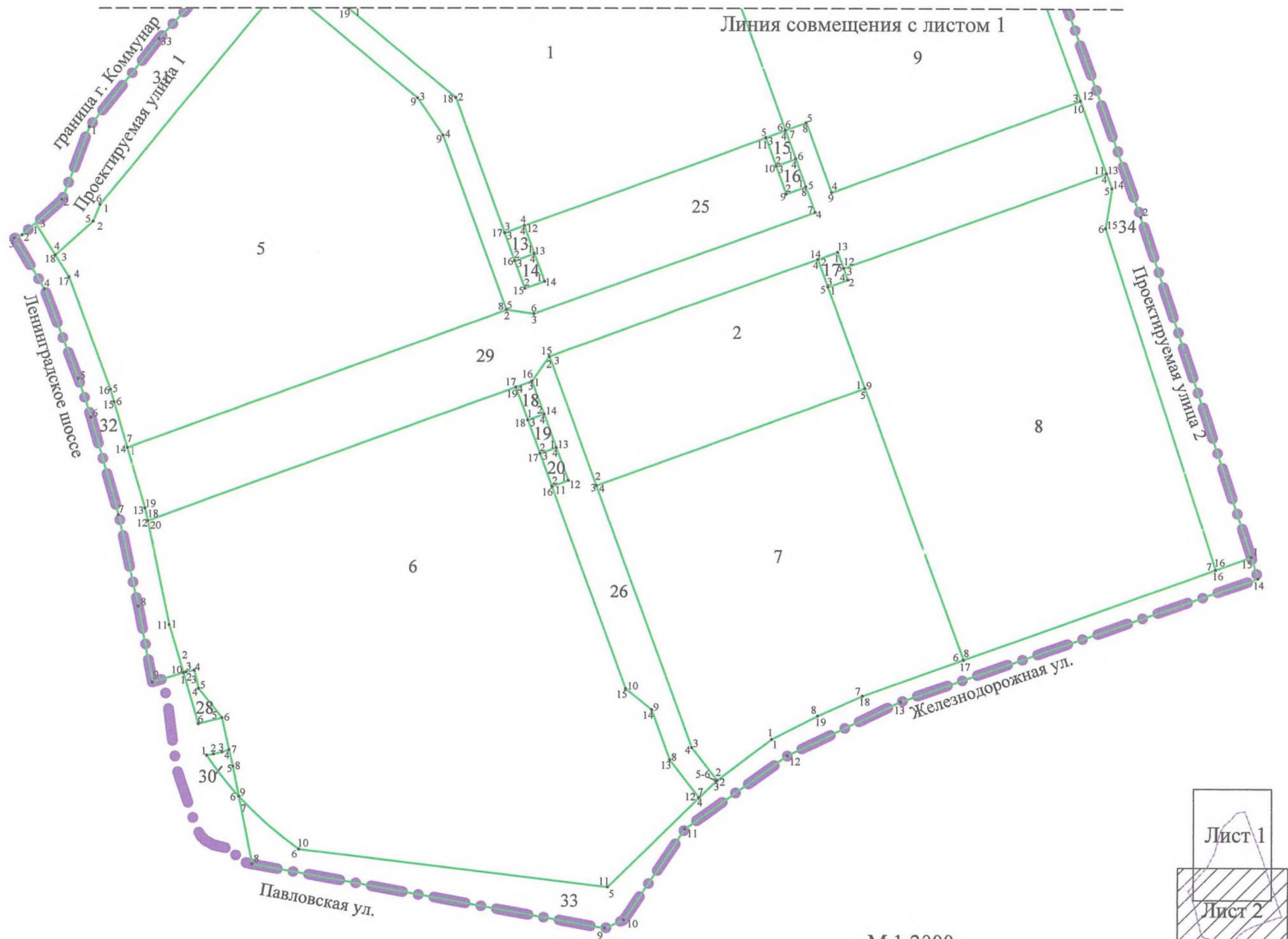


**Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных
участков, условные номера образуемых земельных участков**



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы образуемых земельных участков
- 1 условные номера образуемых земельных участков
- .1 характерные точки границ образуемых земельных участков



Лист 1

Лист 2

М 1:2000