



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 13 ноября 2024 года № 180

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки 47:14:0504001:2968, 47:14:0504001:2969, 47:14:0504001:2970, 47:14:0504001:2971, 47:14:0504001:2974, 47:14:0504001:2988, 47:14:0504001:4196, 47:14:0504001:2972 и расположенной в г.п. Новоселье муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, подпунктом «в» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022-2024 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании обращений АО «СевНИИГиМ» (вх. № 01-08-1799/2024 от 23.10.2024, вх. № 01-08-1859/2024 от 02.11.2024) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории, включающей земельные участки 47:14:0504001:2968, 47:14:0504001:2969, 47:14:0504001:2970, 47:14:0504001:2971, 47:14:0504001:2974, 47:14:0504001:2988, 47:14:0504001:4196, 47:14:0504001:2972 и расположенной в г.п. Новоселье муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы элементов планировочной структуры согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Государственный регистрационный номер: **01-06-180/2024**
Дата государственной регистрации: **13.11.2024**

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории, включающей земельные участки 47:14:0504001:2968, 47:14:0504001:2969, 47:14:0504001:2970, 47:14:0504001:2971, 47:14:0504001:2974, 47:14:0504001:2988, 47:14:0504001:4196, 47:14:0504001:2972 и расположенной в г.п. Новоселье муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить АО «СевНИИГиМ», главе муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

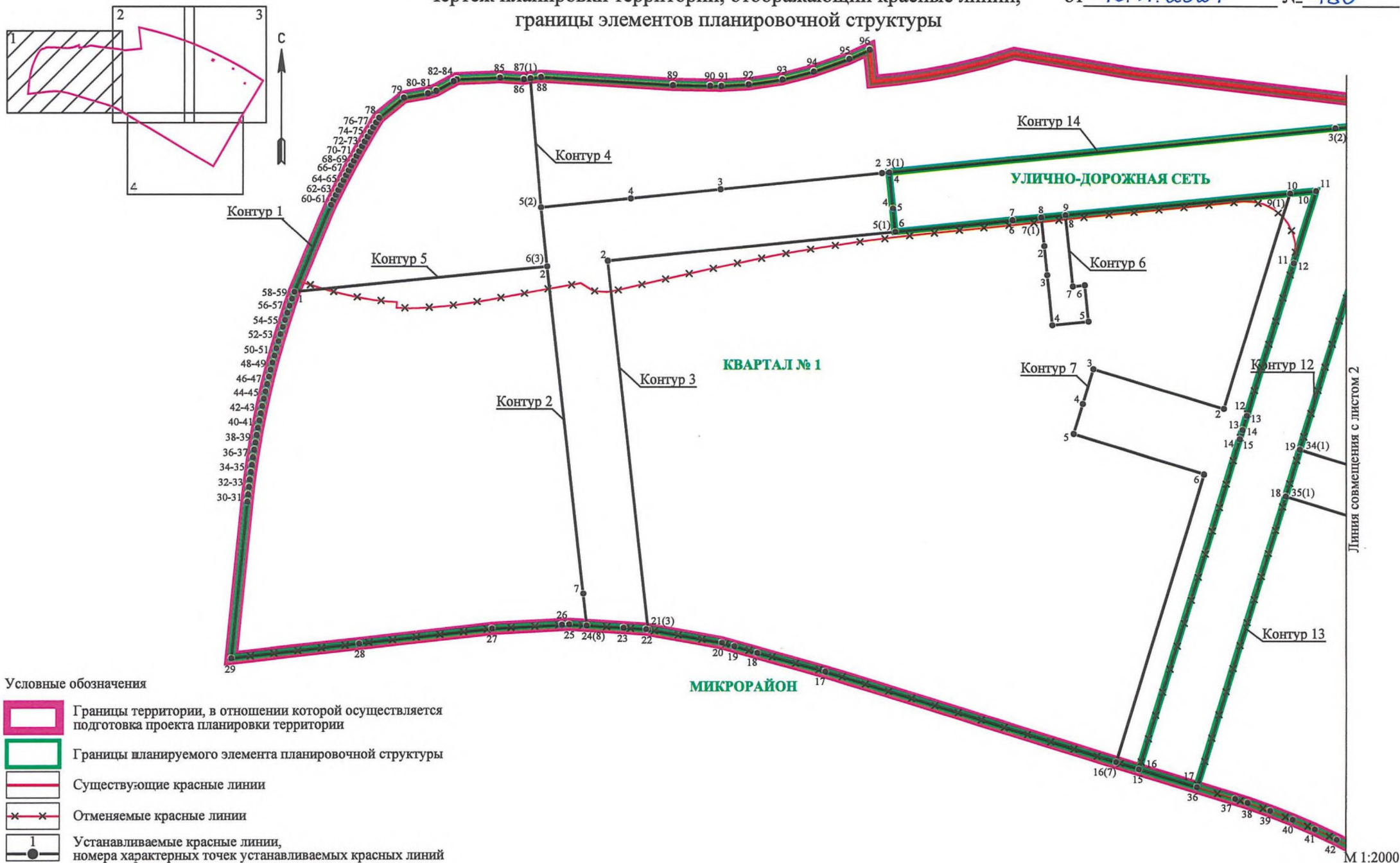
Заместитель председателя Комитета –
начальник отдела реализации документов
территориального планирования

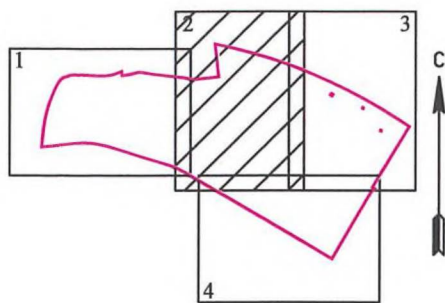


Е.А. Борисова

от 13.11.2024 № 180

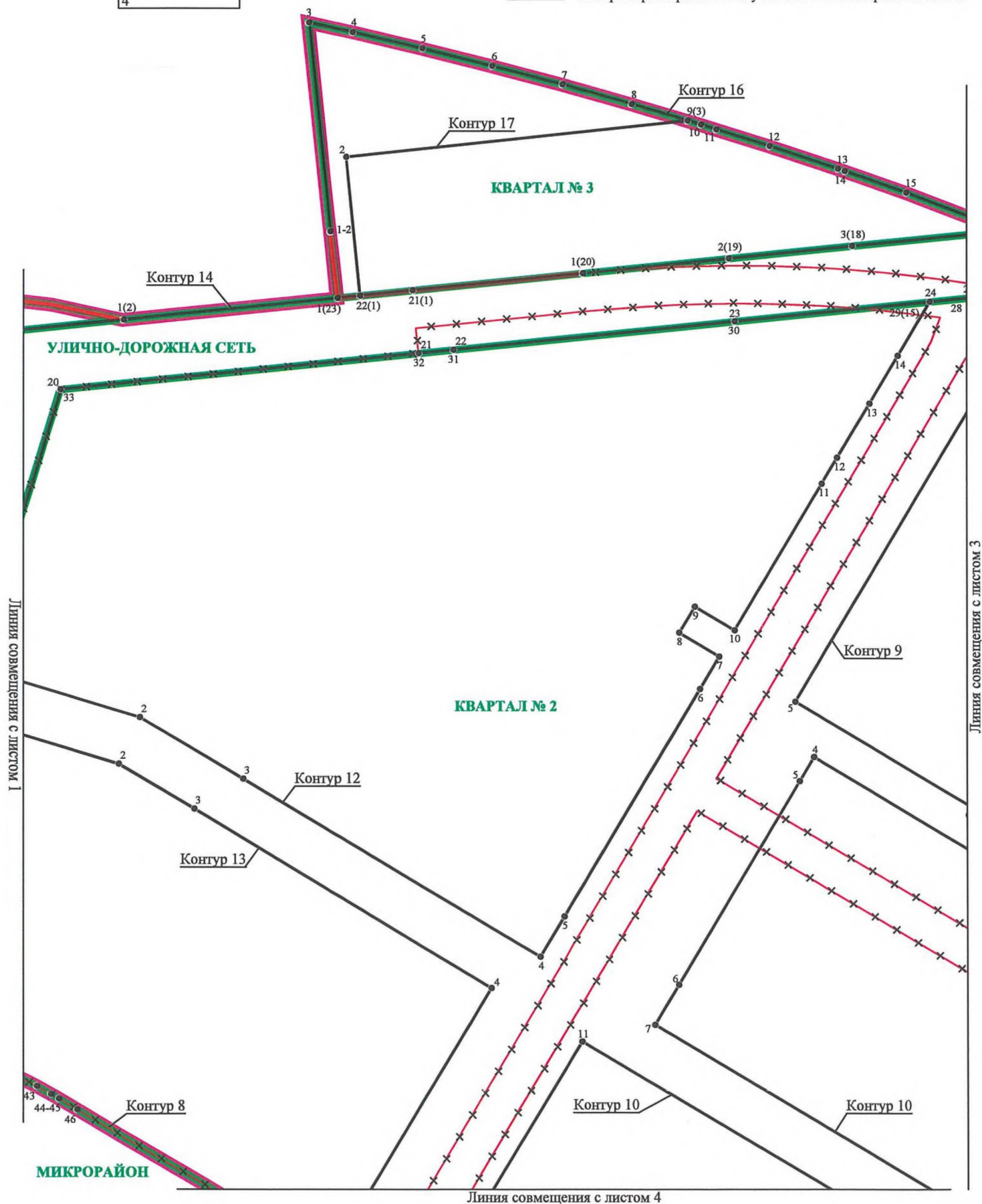
Чертеж планировки территории, отображающий красные линии,
границы элементов планировочной структуры

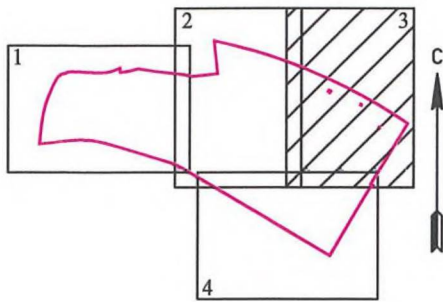




Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии, номера характерных точек устанавливаемых красных линий

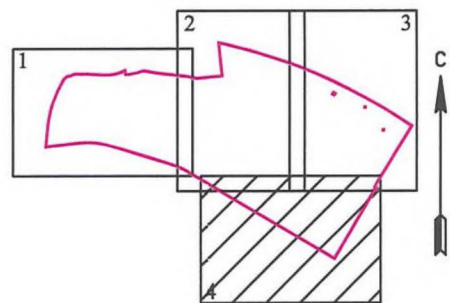
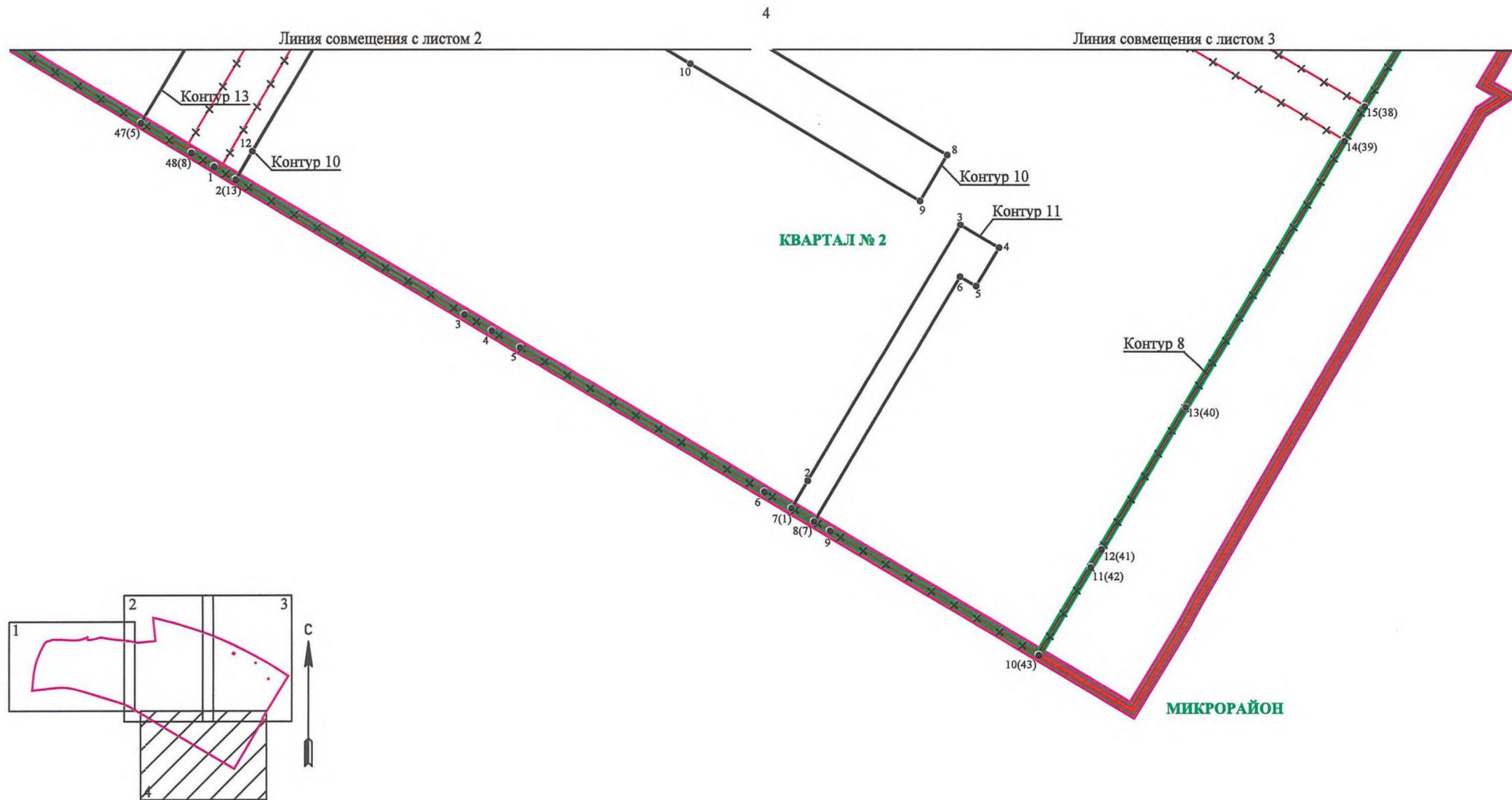




Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- xx Устанавливаемые красные линии, номера характерных точек устанавливаемых красных линий





Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии, номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Приложение
к чертежу планировки территории,
отображающему красные линии,
границы элементов планировочной структуры

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	422533,75	2202764,09
2	422529,30	2202720,13
3	422510,55	2202536,14
4	422495,63	2202537,66
5	422485,67	2202538,63
6	422490,57	2202586,90
7	422491,78	2202598,82
8	422492,80	2202608,77
9	422502,25	2202701,46
10	422503,33	2202712,19
11	422473,13	2202702,96
12	422410,00	2202683,66
13	422404,11	2202681,86
14	422400,45	2202680,74
15	422264,27	2202639,12
16	422267,18	2202629,74
17	422304,37	2202509,83
18	422312,22	2202481,82
19	422314,88	2202472,34
20	422316,31	2202467,24
21	422321,86	2202436,79
22	422322,01	2202435,96
23	422322,60	2202426,60
24	422323,55	2202411,52
25	422324,01	2202404,22
26	422323,85	2202401,23
27	422322,31	2202372,46
28	422316,18	2202317,87
29	422310,26	2202265,33
30	422374,70	2202271,89
31	422377,73	2202272,21
32	422380,77	2202272,55
33	422383,80	2202272,93
34	422386,83	2202273,33
35	422389,85	2202273,75

Номер точки	Координаты	
	X	Y
36	422392,87	2202274,19
37	422395,90	2202274,67
38	422398,90	2202275,17
39	422401,91	2202275,68
40	422404,92	2202276,22
41	422407,92	2202276,79
42	422410,91	2202277,39
43	422413,90	2202278,01
44	422416,88	2202278,66
45	422419,86	2202279,33
46	422422,84	2202280,02
47	422425,81	2202280,74
48	422428,77	2202281,49
49	422431,71	2202282,25
50	422434,66	2202283,05
51	422437,62	2202283,86
52	422440,55	2202284,70
53	422443,48	2202285,56
54	422446,41	2202286,45
55	422449,31	2202287,37
56	422452,22	2202288,31
57	422455,12	2202289,27
58	422458,00	2202290,25
59	422460,89	2202291,26
60	422497,02	2202306,26
61	422499,07	2202307,24
62	422501,11	2202308,25
63	422503,16	2202309,26
64	422505,18	2202310,29
65	422507,21	2202311,32
66	422509,23	2202312,38
67	422511,25	2202313,45
68	422513,25	2202314,52
69	422515,25	2202315,62
70	422517,24	2202316,72
71	422519,23	2202317,82

Номер точки	Координаты	
	X	Y
72	422521,21	2202318,95
73	422523,18	2202320,09
74	422525,15	2202321,25
75	422527,10	2202322,41
76	422529,05	2202323,58
77	422531,01	2202324,77
78	422532,94	2202325,97
79	422541,20	2202336,20
80	422542,98	2202346,08
81	422544,05	2202349,44
82	422548,02	2202356,66
83	422547,99	2202356,66
84	422548,77	2202358,02
85	422549,47	2202375,67
86	422548,81	2202385,48
87	422549,17	2202388,22
88	422549,74	2202392,55
89	422546,41	2202446,92
90	422546,14	2202462,30
91	422546,07	2202466,86
92	422546,72	2202478,17
93	422548,76	2202492,12
94	422552,06	2202504,96
95	422557,28	2202519,65
96	422561,14	2202528,04
Контур 2		
1	422510,55	2202536,14
2	422510,25	2202533,21
3	422503,46	2202466,59
4	422499,69	2202429,62
5	422495,92	2202392,64
6	422471,27	2202395,13
7	422336,70	2202410,06
8	422323,55	2202411,52
Контур 3		
1	422485,67	2202538,63
2	422473,59	2202420,11
3	422321,86	2202436,79
Контур 4		
1	422549,17	2202388,22
2	422495,92	2202392,64
Контур 5		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	422460,89	2202291,26
2	422471,27	2202395,13
Контур 6		
1	422491,78	2202598,82
2	422479,86	2202600,04
3	422467,94	2202601,26
4	422447,24	2202603,38
5	422448,78	2202618,28
6	422463,74	2202616,76
7	422463,23	2202611,86
8	422492,80	2202608,77
Контур 7		
1	422502,25	2202701,46
2	422412,86	2202674,17
3	422429,06	2202620,28
4	422414,71	2202615,92
5	422402,33	2202612,13
6	422386,09	2202666,01
7	422267,18	2202629,74
Контур 8		
1	422145,84	2202872,82
2	422141,02	2202880,93
3	422089,67	2202967,30
4	422083,54	2202977,61
5	422077,19	2202988,29
6	422022,38	2203080,48
7	422016,25	2203090,79
8	422011,15	2203099,37
9	422007,57	2203105,39
10	421960,71	2203184,21
11	421993,79	2203203,87
12	422000,68	2203207,96
13	422054,38	2203239,88
14	422155,49	2203299,99
15	422168,41	2203307,68
16	422229,10	2203343,76
17	422241,99	2203351,42
18	422369,01	2203426,94
19	422376,60	2203431,98
20	422382,32	2203423,38
21	422415,21	2203370,07
22	422446,31	2203315,67

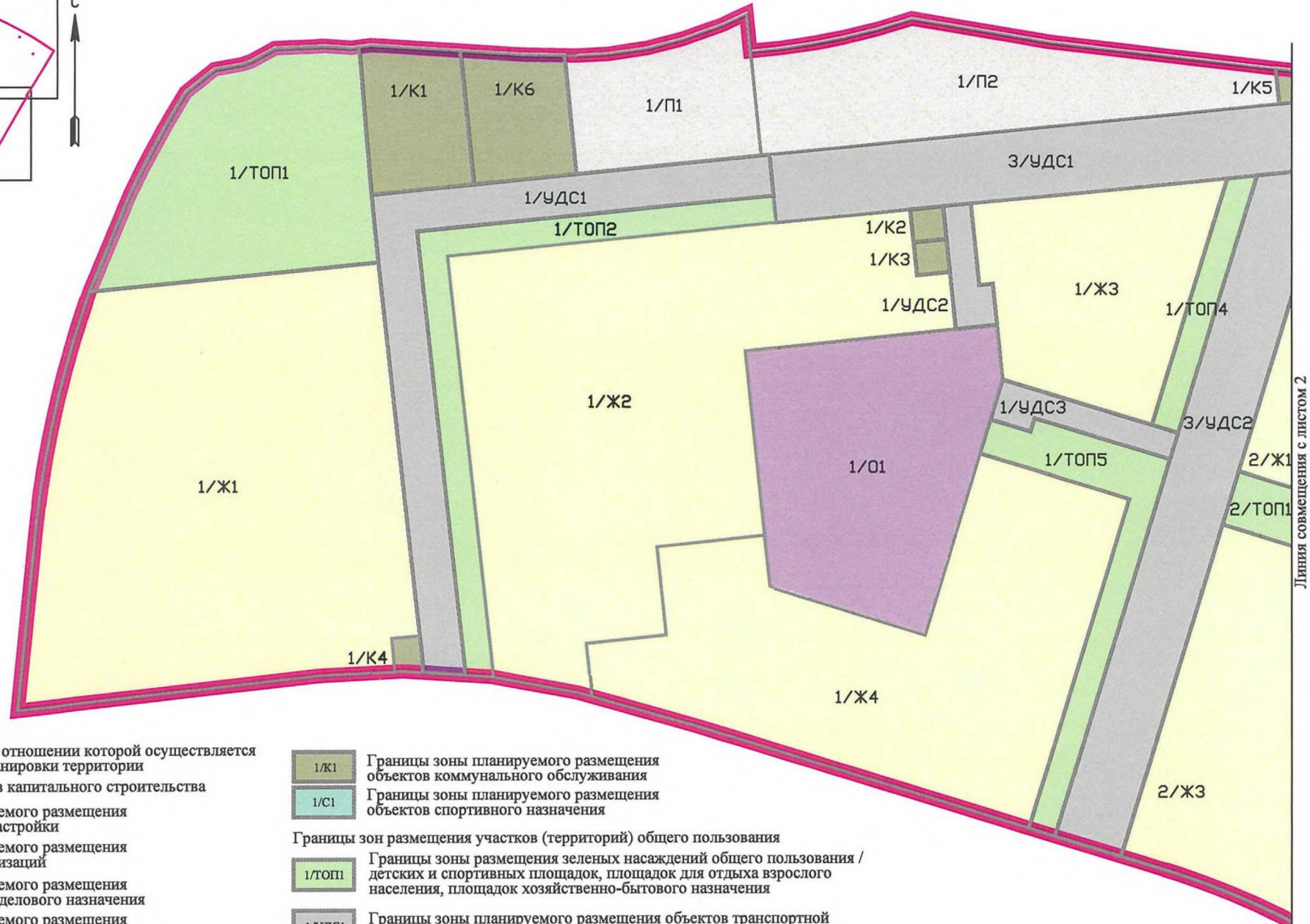
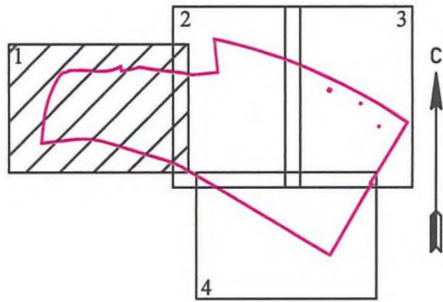
Номер точки	Координаты	
	X	Y
23	422475,55	2203260,26
24	422502,90	2203203,90
25	422528,37	2203146,59
26	422538,30	2203122,36
27	422543,49	2203109,68
28	422542,69	2203101,69
29	422540,82	2203083,13
30	422533,02	2203005,85
31	422521,80	2202894,68
32	422520,42	2202881,00
33	422506,11	2202739,19
34	422396,14	2202705,57
35	422377,00	2202699,72
36	422256,96	2202663,02
37	422252,11	2202678,85
38	422250,51	2202683,92
39	422247,21	2202693,36
40	422243,59	2202702,69
41	422239,61	2202711,87
42	422235,31	2202720,89
43	422230,69	2202729,76
44	422227,51	2202735,33
45	422225,73	2202738,44
46	422221,42	2202745,69
47	422162,23	2202845,25
48	422150,94	2202864,24
Контур 9		
1	422542,69	2203101,69
2	422538,76	2203099,36
3	422534,14	2203105,86
4	422527,14	2203115,72
5	422382,48	2203029,67
6	422340,62	2203099,92
7	422334,47	2203110,24
8	422276,45	2203207,60
9	422314,31	2203230,23
10	422307,57	2203241,54
11	422301,41	2203251,85
12	422241,99	2203351,42
Контур 10		
1	422229,10	2203343,76
2	422293,75	2203235,41

Номер точки	Координаты	
	X	Y
3	422255,90	2203212,79
4	422360,58	2203037,09
5	422351,09	2203031,43
6	422270,68	2202983,50
7	422254,85	2202974,06
8	422149,96	2203149,72
9	422132,77	2203139,42
10	422184,35	2203052,64
11	422248,20	2202945,22
12	422151,59	2202887,27
13	422141,02	2202880,93
Контур 11		
1	422016,25	2203090,79
2	422026,57	2203096,92
3	422123,72	2203154,66
4	422115,03	2203169,27
5	422100,42	2203160,60
6	422104,00	2203154,57
7	422011,15	2203099,37
Контур 12		
1	422396,14	2202705,57
2	422376,34	2202770,36
3	422352,03	2202811,10
4	422281,77	2202928,82
5	422297,65	2202938,29
6	422387,49	2202991,92
7	422400,30	2202999,54
8	422409,75	2202983,75
9	422420,04	2202989,95
10	422410,71	2203005,73
11	422468,74	2203040,25
12	422479,06	2203046,39
13	422500,58	2203059,19
14	422519,42	2203070,40
15	422540,82	2203083,13
Контур 13		
1	422377,00	2202699,72
2	422357,92	2202762,20
3	422340,16	2202791,76
4	422269,39	2202909,56
5	422162,23	2202845,25
Контур 14		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	422542,28	2202848,65
2	422533,75	2202764,09
3	422529,30	2202720,13
4	422510,55	2202536,14
5	422495,63	2202537,66
6	422485,67	2202538,63
7	422490,57	2202586,90
8	422491,78	2202598,82
9	422492,80	2202608,77
10	422502,25	2202701,46
11	422503,33	2202712,19
12	422473,13	2202702,96
13	422410,00	2202683,66
14	422404,11	2202681,86
15	422400,45	2202680,74
16	422264,27	2202639,12
17	422256,96	2202663,02
18	422377,00	2202699,72
19	422396,14	2202705,57
20	422506,11	2202739,19
21	422520,42	2202881,00
22	422521,80	2202894,68
23	422533,02	2203005,85
24	422540,82	2203083,13
25	422542,69	2203101,69
26	422543,49	2203109,68
27	422538,30	2203122,36
28	422528,37	2203146,59
29	422502,90	2203203,90
30	422475,55	2203260,26
31	422446,31	2203315,67
32	422415,21	2203370,07
33	422382,32	2203423,38
34	422376,60	2203431,98
35	422369,01	2203426,94
36	422241,99	2203351,42
37	422229,10	2203343,76
38	422168,41	2203307,68
39	422155,49	2203299,99
40	422054,38	2203239,88
41	422000,68	2203207,96
42	421993,79	2203203,87

Номер точки	Координаты	
	X	Y
43	421960,71	2203184,21
Контур 15		
1	422552,11	2202945,74
2	422557,91	2203003,46
3	422562,84	2203052,34
4	422568,98	2203113,42
5	422551,36	2203156,41
6	422525,58	2203214,44
7	422497,86	2203271,56
Контур 16		
1	422568,53	2202845,85
2	422568,66	2202845,84
3	422651,34	2202836,99
4	422647,55	2202854,38
5	422641,06	2202882,20
6	422634,15	2202909,91
7	422626,82	2202937,52
8	422619,08	2202965,01
9	422612,52	2202987,02
10	422610,92	2202992,39
11	422609,01	2202998,48
12	422602,37	2203019,65
13	422593,41	2203046,77
14	422592,45	2203049,53
15	422584,04	2203073,76
16	422569,42	2203112,35
17	422568,98	2203113,42
18	422562,84	2203052,34
19	422557,91	2203003,46
20	422552,11	2202945,74
21	422545,30	2202878,50
22	422543,17	2202857,49
23	422542,28	2202848,65
Контур 17		
1	422543,17	2202857,49
2	422598,10	2202851,96
3	422612,52	2202987,02

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон
планируемого размещения объектов капитального строительства




Условные обозначения


- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон размещения объектов капитального строительства
- 1/Ж1 Границы зоны планируемого размещения многоэтажной жилой застройки
 - 1/О1 Границы зоны планируемого размещения образовательных организаций
 - 1/ОД1 Границы зоны планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
 - 1/П1 Границы зоны планируемого размещения объектов хранения автотранспорта


- 1/К1 Границы зоны планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
 - 1/С1 Границы зоны планируемого размещения объектов спортивного назначения
- Границы зон размещения участков (территорий) общего пользования
- 1/ТОП1 Границы зоны размещения зеленых насаждений общего пользования / детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, площадок хозяйственно-бытового назначения
 - 1/УДС1 Границы зоны планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры


Линия совмещения с листом 2


Условные обозначения


 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории


 Границы зон размещения объектов капитального строительства


 1/Ж1 Границы зоны планируемого размещения многоэтажной жилой застройки

 1/О1 Границы зоны планируемого размещения образовательных организаций


 1/ОД1 Границы зоны планируемого размещения объектов общественно-делового назначения


 1/П1 Границы зоны планируемого размещения объектов хранения автотранспорта

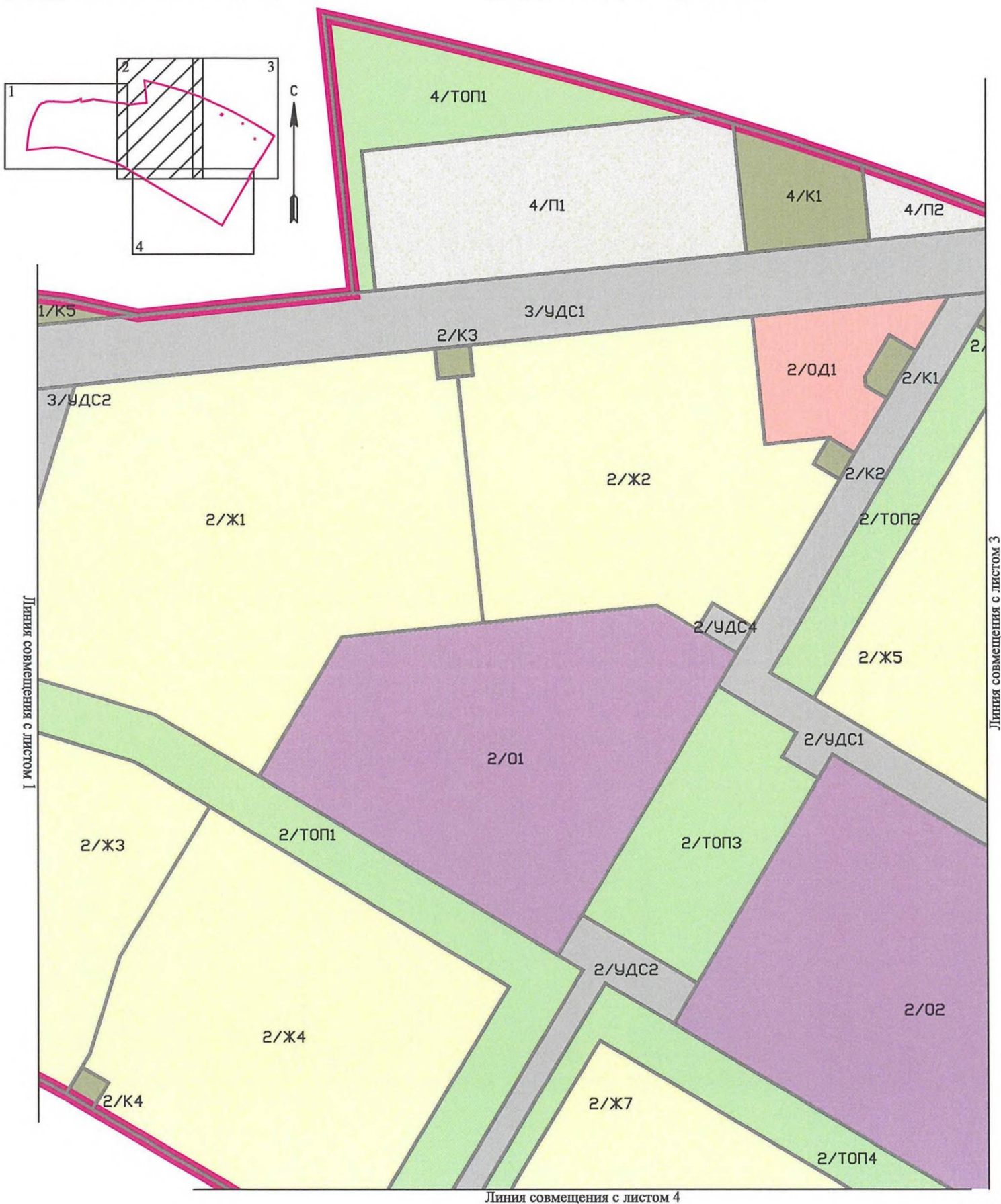
 1/К1 Границы зоны планируемого размещения объектов коммунального обслуживания

 1/С1 Границы зоны планируемого размещения объектов спортивного назначения

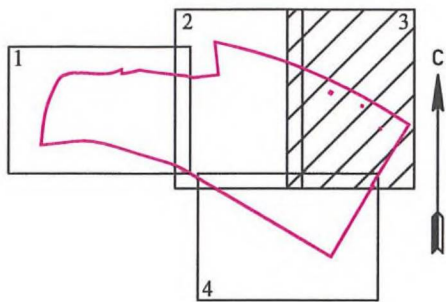
Границы зон размещения участков (территорий) общего пользования

 1/ТОП1 Границы зоны размещения зеленых насаждений общего пользования / детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, площадок хозяйственно-бытового назначения

 1/УДС1 Границы зоны планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры



Линия совмещения с листом 4



Условные обозначения

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

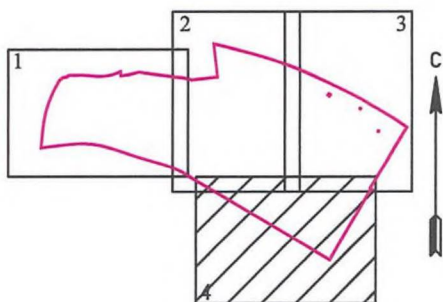
Границы зон размещения объектов капитального строительства

- 1/Ж1 Границы зоны планируемого размещения многоэтажной жилой застройки
- 1/О1 Границы зоны планируемого размещения образовательных организаций
- 1/ОД1 Границы зоны планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
- 1/ТП1 Границы зоны планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
- 1/К1 Границы зоны планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
- 1/С1 Границы зоны планируемого размещения объектов спортивного назначения


Границы зон размещения участков (территорий) общего пользования

- 1/ТОП1 Границы зоны размещения зеленых насаждений общего пользования / детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, площадок хозяйственно-бытового назначения
- 1/УДС1 Границы зоны планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры











Условные обозначения



 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Границы зон размещения объектов капитального строительства

- | | | |
|--|-------|---|
|  | 1/Ж1 | Границы зоны планируемого размещения многоквартирной жилой застройки |
|  | 1/О1 | Границы зоны планируемого размещения образовательных организаций |
|  | 1/ОД1 | Границы зоны планируемого размещения объектов общественно-делового назначения |
|  | 1/ЛП | Границы зоны планируемого размещения объектов хранения автотранспорта |

- | | | |
|---|------|--|
|  | 1/К1 | Границы зоны планируемого размещения объектов коммунального обслуживания |
|  | 1/С1 | Границы зоны планируемого размещения объектов спортивного назначения |

Границы зон размещения участков (территорий) общего пользования

- | | | |
|---|--------|---|
|  | 1/ТОП1 | Границы зоны размещения зеленых насаждений общего пользования / детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, площадок хозяйственно-бытового назначения |
|  | 1/УДС1 | Границы зоны планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры |

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Характеристики планируемого развития территории

Таблица 1. Характеристика планируемого развития территории, том числе плотность и параметры застройки территории

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Общая площадь территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, в том числе:	га	43,08
1.1.	- общая площадь квартала № 1	га	9,36
1.2.	- общая площадь квартала № 2	га	1,56
1.3.	- общая площадь квартала № 3	га	27,21
1.4.	- общая площадь улично-дорожной сети	га	4,95
1.5.	- общая площадь микрорайона	га	43,08
2.	Квартал № 1		
2.1.	Площадь территории:		
	- площадь элемента планировочной структуры	га	9,36
	- площадь земель общего пользования	га	1,82
	- площадь внутриквартальных проездов и улиц (территории для размещения внутриквартальных проездов и улиц)	га	0,58
	- площадь (в границах земельных участков) дошкольных образовательных организаций	га	0,76
	- площадь (в границах земельных участков) общеобразовательных организаций	га	0,00
	- площадь озелененных территорий (без учета зеленых насаждений на придомовой территории)	га	1,24
2.2.	Объекты капитального строительства (общие сведения)		
	максимальная площадь зданий	кв. м	139 821,00
2.3.	Численность населения:		
	- существующее	чел.	0
	- планируемое	чел.	2 461
	плотность населения	чел./га	263

1	2	3	4
2.4.	Объекты жилого назначения:		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	124 500,00
	- максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	84 219,40
	- максимальное количество надземных этажей (предельное количество этажей)	этаж	12 (14)
	- плотность жилого фонда	кв. м/га	8 997,8
	- максимальный процент застройки земельных участков многоквартирных жилых домов	%	40
	- максимальная площадь застройки многоквартирными жилыми домами	кв. м	124 500,00
2.5.	Коммунальная инфраструктура		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	192,00
	- планируемая потребность в электроснабжении	МВт	2,267
	- планируемая потребность в теплоснабжении	Гкал/час	5,971
	- планируемая потребность в водоснабжении	куб. м/сут.	638,85
	- планируемая потребность в отведении хозяйственно-бытовых стоков	куб. м/сут.	585,42
2.6.	Транспортная инфраструктура		
	- количество машино-мест для хранения автомобилей,	машино-место	885
	в том числе для маломобильных групп населения	машино-место	92
	в том числе для электромобилей и (или) гибридных автомобилей	машино-место	65
	площадь внутриквартальных проездов и улиц (территории для размещения внутриквартальных проездов и улиц)	га	0,58
2.7.	Социальная инфраструктура		
	- вместимость дошкольных образовательных организаций	место	200
	вместимость общеобразовательных организаций	место	0
3.	Квартал № 2		
3.1.	Площадь территории:		
	- площадь элемента планировочной структуры	га	27,21
	- площадь земель общего пользования	га	3,69
	- площадь внутриквартальных проездов и улиц (территории для размещения внутриквартальных проездов и улиц)	га	1,29
	- площадь (в границах земельных участков) дошкольных образовательных организаций	га	1,52
	- площадь (в границах земельных участков) общеобразовательных организаций	га	2,52
	- площадь озелененных территорий (без учета зеленых насаждений на придомовой территории)	га	2,39
3.2.	Объекты капитального строительства (общие сведения)		

1	2	3	4
	- максимальная площадь зданий	кв. м	426 420,32
3.3.	Численность населения:		
	- существующее	чел.	0
	- планируемое	чел.	6 608
	- плотность населения	чел./га	243
3.4.	Объекты жилого назначения:		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	334 080,00
	- максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	233 480,20
	- максимальное количество надземных этажей (предельное количество этажей)	этаж	12 (14)
	- плотность жилого фонда	кв. м/га	8 555,28
	- максимальный процент застройки земельных участков многоквартирных жилых домов	%	40
	- максимальная площадь застройки многоквартирными жилыми домами	кв. м	334 080,00
3.5.	Коммунальная инфраструктура		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	707,00
	- планируемая потребность в электроснабжении	МВт	8,720
	- планируемая потребность в теплоснабжении	Гкал/час	18,846
	- планируемая потребность в водоснабжении	куб. м/сут.	1 846,98
	- планируемая потребность в отведении хозяйственно-бытовых стоков	куб. м/сут.	1 821,16
3.6.	Транспортная инфраструктура		
	- количество машино-мест для хранения автомобилей,	машино-место	1 778
	в том числе для маломобильных групп населения	машино-место	188
	в том числе для электромобилей и (или) гибридных автомобилей	машино-место	174
	- площадь улиц и проездов	га	1,29
3.7.	Социальная инфраструктура		
	- вместимость дошкольных образовательных организаций	место	400
	вместимость общеобразовательных организаций	место	1 050
4.	Квартал № 3		
4.1.	Площадь территории:		
	- площадь элемента планировочной структуры	га	1,56
	- площадь земель общего пользования	га	0,15
	- площадь внутриквартальных проездов и улиц (территории для размещения внутриквартальных проездов и улиц)	га	0,00
	- площадь (в границах земельных участков) дошкольных образовательных организаций	га	0,00
	- площадь (в границах земельных участков) общеобразовательных организаций	га	0,00

1	2	3	4
	- площадь озелененных территорий (без учета зеленых насаждений на придомовой территории)	га	0,15
4.2.	Объекты капитального строительства (общие сведения)		
	максимальная площадь зданий	кв. м	21 758,00
4.3.	Численность населения:		
	- существующее	чел.	0
	- планируемое	чел.	0
	плотность населения	чел./га	0
4.4.	Объекты жилого назначения:		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	0
	- максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	0
	- максимальное количество надземных этажей (предельное количество этажей)	этаж	5 (8)
	- плотность жилого фонда	кв. м/га	0
	- максимальный процент застройки земельных участков многоквартирных жилых домов	%	40
	максимальная площадь застройки многоквартирными жилыми домами	кв. м	0
4.5.	Коммунальная инфраструктура		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	500,00
	- планируемая потребность в электроснабжении	МВт	0,397
	- планируемая потребность в теплоснабжении	Гкал/час	0
	- планируемая потребность в водоснабжении	куб. м/сут.	37,65
	планируемая потребность в отведении хозяйственно-бытовых стоков	куб. м/сут.	0
4.6.	Транспортная инфраструктура		
	- количество машино-мест для хранения автомобилей,	машино-место	683
	в том числе для маломобильных групп населения	машино-место	70
	в том числе для электромобилей и (или) гибридных автомобилей	машино-место	0
	площадь внутриквартальных проездов и улиц (территории для размещения внутриквартальных проездов и улиц)	га	0,00
4.7.	Социальная инфраструктура		
	- вместимость дошкольных образовательных организаций	место	0
	- вместимость общеобразовательных организаций	место	0
5.	Улично-дорожная сеть (без учета внутриквартальных проездов)		
5.1.	- площадь территории	га	4,95
5.2.	Транспортная инфраструктура		

1	2	3	4
	- количество машино-мест для хранения автомобилей,	машино-место	203
	в том числе для маломобильных групп населения	машино-место	22
	в том числе для электромобилей и (или) гибридных автомобилей	машино-место	0

2. Характеристика объектов капитального строительства

Таблица 2. Характеристика объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Характеристика объекта капитального строительства	Единица изменения	Значение
1	2	3	4	5
1.	Квартал № 1			
Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки				
1.1.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	12 (14)
		Максимальная площадь здания	кв. м	41 655,00
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	28 515,90
		Функциональное назначение и характеристика встроенно-пристроенных помещений	кв. м	Аптека – 30,00
				Предприятия общественного питания – 225,00
				Иные объекты социального обслуживания, торгово-бытового и (или) коммерческого назначения – 2 864,00
		Обозначение земельного участка	-	:1/ЗУ6
		Площадь земельного участка	кв. м	18 783
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/Ж1
Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	18 783		
1.2.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	12 (14)
		Максимальная площадь здания	кв. м	42 345,00
		Максимальная общая площадь квартир	кв. м	29 370,60

		(без учета балконов и лоджий)		
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	кв. м	Аптека – 45,00
				Предприятия общественного питания – 300,00
				Иные объекты социального обслуживания, торгово-бытового и (или) коммерческого назначения – 2 309,00
		Обозначение земельного участка	-	:1/ЗУ13
		Площадь земельного участка	кв. м	17 190
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/Ж2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	17 190
1.3.	Многэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	12 (14)
		Максимальная площадь здания	кв. м	12 385,00
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	8 140,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенно-пристроенных помещений	кв. м	Аптека – 47,00
				Предприятия общественного питания – 225,00
				Иные объекты социального обслуживания, торгово-бытового и (или) коммерческого назначения – 1 113,00
		Обозначение земельного участка	-	:1/ЗУ12
		Площадь земельного участка	кв. м	5 624
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/Ж3
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	5 624

1.4.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	12 (14)
		Максимальная площадь здания	кв. м	28 115,00
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	18 192,90
		Функциональное назначение и характеристика встроенно-пристроенных помещений	кв. м	Аптека – 45,00
				Предприятия общественного питания – 404,00
				Организации дополнительного образования детей – 273,00
				Иные объекты социального обслуживания, торгово-бытового и (или) коммерческого назначения – 2 807,00
		Обозначение земельного участка	-	:1/ЗУ16
		Площадь земельного участка	кв. м	13 050
1.5.	Очистное сооружение поверхностных стоков (150 л/с)	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	-
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1/ЗУ20
		Площадь земельного участка	кв. м	1 689
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/К6
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 689
		Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания		

1.6.	Площадка для обслуживания очистного сооружения поверхностных стоков на 150 л/с	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	-
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1/3У2
		Площадь земельного участка	кв. м	1 880
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/К1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 880
1.7.	Канализационная насосная станция	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	-
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1/3У5
		Площадь земельного участка	кв. м	300
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/К5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	300
1.8.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	1 (1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	64,00
		Мощность трансформаторов	МВА	2х1000
		Обозначение земельного участка	-	:1/3У10
		Площадь земельного участка	кв. м	144
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/К2

		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	144
1.9.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	1 (1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	64,00
		Мощность трансформаторов	МВА	2х1000
		Обозначение земельного участка	-	:1/ЗУ19
		Площадь земельного участка	кв. м	144
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/К3
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	144
1.10.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	1 (1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	64,00
		Мощность трансформаторов	МВА	2х1000
		Обозначение земельного участка	-	:1/ЗУ7
		Площадь земельного участка	кв. м	126
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/К4
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	126
Зона планируемого размещения образовательных организаций				
1.11.	Дошкольная образовательная организация на 200 мест	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	4 (5)

		Максимальная площадь здания	кв. м	4 500,00
		Количество мест	место	200
		Обозначение земельного участка	-	:1/ЗУ14
		Площадь земельного участка	кв. м	7 600
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/О1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	7 600
Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта				
1.12.	Многоуровневый гараж на 293 м/мест, объект спортивного назначения, открытая плоскостная стоянка на 5 м/мест	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	6 (8)
		Максимальная площадь здания	кв. м	10 629,00
		Функциональное назначение и характеристика объекта спорта	кв. м	Спортивный клуб 1 – 1 656,00 (площадь спортивных залов)
		Количество машино-мест	м/место	298
		Обозначение земельного участка	-	:1/ЗУ3
		Площадь земельного участка	кв. м	2 969
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/П1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 969
1.13.	Открытая плоскостная стоянка на 140 м/мест	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	-
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Количество машино-мест	м/место	140
		Обозначение земельного участка	-	:1/ЗУ4
		Площадь земельного участка	кв. м	5 818

		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/П2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	5 818
Зона размещения участков (территорий) общего пользования				
1.14.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения)	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	-
		Площадь спортивных площадок	кв. м	280
		Площадь спортивных плоскостных сооружений	кв. м	1 280
		Обозначение земельного участка	-	:1/ЗУ1
		Площадь земельного участка	кв. м	6 400
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/ТОП1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	6 400
1.15.	Территории общего пользования, включающие бульвары и внутриквартальные проезды	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	-
		Обозначение земельного участка	-	:1/ЗУ9
		Площадь земельного участка	кв. м	2 814
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/ТОП2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 814
1.16.		Предельное (максимальное) количество надземных этажей	этаж	-

	Территории общего пользования, включающие бульвары	(предельное (максимальное) количество этажей)		
		Обозначение земельного участка	-	:1/3У17
		Площадь земельного участка	кв. м	949
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/ТОП4
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	949
1.17.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары и внутриквартальные проезды	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	-
		Площадь детских площадок	кв. м	189
		Площадь спортивных площадок	кв. м	76
		Обозначение земельного участка	-	:1/3У18
		Площадь земельного участка	кв. м	2 340
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/ТОП5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 340
1.18.	Внутриквартальный проезд	Категория дорог и улиц	-	Проезд
		Ширина в красных линиях	м	15
		Обозначение земельного участка	-	:1/3У8
		Площадь земельного участка	кв. м	4 556
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/УДС1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	4 556
1.19.	Внутриквартальный проезд	Категория дорог и улиц	-	Проезд
		Ширина в красных линиях	м	10
		Обозначение земельного участка	-	:1/3У11

		Площадь земельного участка	кв. м	524
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/УДС2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	524
1.20.	Внутриквартальный проезд	Категория дорог и улиц	-	Проезд
		Ширина в красных линиях	м	10
		Обозначение земельного участка	-	:1/ЗУ15
		Площадь земельного участка	кв. м	737
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/УДС3
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	737
2.	Квартал № 3			
Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта				
2.1.	Многоуровневые гаражи на 586 м/мест, открытая плоскостная стоянка на 62 м/место	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	5 (8)
		Максимальная площадь здания	кв. м	21 258,00
		Количество машино-мест	м/место	648
		Обозначение земельного участка	-	:4/ЗУ1
		Площадь земельного участка	кв. м	8 138
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	4/П1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	8 138
2.2.	Открытая плоскостная стоянка для автомобильного общественного транспорта на 4 м/мест	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	-

		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Количество машино-мест	м/место	4
		Обозначение земельного участка	-	:4/ЗУ4
		Площадь земельного участка	кв. м	929
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	4/П2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	929
Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания				
2.3.	Газовая котельная	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	1 (1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	500,00
		Обозначение земельного участка	-	:4/ЗУ3
		Площадь земельного участка	кв. м	2 000
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	4/К1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 000
Зона размещения участков (территорий) общего пользования				
2.4.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (площадка для выгула собак), открытая плоскостная стоянка на 35 м/мест	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	-
		Площадь площадки для выгула собак	кв. м	950
		Максимальная площадь спортивных площадок	кв. м	4 618
		Количество машино-мест	м/место	35
		Обозначение земельного участка	-	:4/ЗУ2
		Площадь земельного участка	кв. м	4 618

		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	4/ТОП1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	4 618
3.	Квартал № 2			
Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки				
3.1.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	12 (14)
		Максимальная площадь здания	кв. м	50 070,00
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	34 528,40
		Функциональное назначение и характеристика встроенно-пристроенных помещений	кв. м	Аптека – 30,00
				Предприятия общественного питания – 300,00
				Помещения участковых уполномоченных полиции – 113,00
				Кабинеты врачей общей практики – 230,00
				Иные объекты социального обслуживания, торгово-бытового и (или) коммерческого назначения – 2 736,00
		Обозначение земельного участка	-	:2/ЗУ1
		Площадь земельного участка	кв. м	21 845
Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/Ж1		
Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	21 845		
3.2.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	12 (14)

		Максимальная площадь здания	кв. м	38 285,00
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	26 236,70
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	кв. м	Аптека – 30,00
				Иные объекты социального обслуживания, торгово-бытового и (или) коммерческого назначения – 2 800,00
		Обозначение земельного участка	-	:2/ЗУ2
		Площадь земельного участка	кв. м	13 971
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/Ж2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	13 971
3.3.	Многэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	12 (14)
		Максимальная площадь здания	кв. м	19 780,00
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	13 024,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенно-пристроенных помещений	кв. м	Аптека – 30,00
				Предприятия общественного питания – 300,00
				Иные объекты социального обслуживания, торгово-бытового и (или) коммерческого назначения – 1 849,00
		Обозначение земельного участка	-	:2/ЗУ15
		Площадь земельного участка	кв. м	11 001
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/Ж3
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	11 001

3.4.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	12 (14)
		Максимальная площадь здания	кв. м	42 705,00
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	29 958,90
		Функциональное назначение и характеристика встроенно-пристроенных помещений	кв. м	Аптека – 30,00
				Предприятия общественного питания – 225,00
				Иные объекты социального обслуживания, торгово-бытового и (или) коммерческого назначения – 1 964,00
		Обозначение земельного участка	-	:2/3У16
		Площадь земельного участка	кв. м	16 720
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/Ж4
3.5.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	12 (14)
		Максимальная площадь здания	кв. м	48 885,00
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	35 192,10
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	кв. м	Аптека – 45,00
				Предприятия общественного питания – 225,00
				Иные объекты социального обслуживания, торгово-бытового и (или) коммерческого назначения – 1 524,00
		Обозначение земельного участка	-	:2/3У6
		Площадь земельного участка	кв. м	17 863

		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/Ж5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	17 863
3.6.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	12 (14)
		Максимальная площадь здания	кв. м	48 945,00
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	35 636,10
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	кв. м	Аптека – 45,00
				Предприятия общественного питания – 225,00
				Иные объекты социального обслуживания, торгово-бытового и (или) коммерческого назначения – 984,00
		Обозначение земельного участка	-	:2/ЗУ7
		Площадь земельного участка	кв. м	18 517
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/Ж6
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	18 517
3.7.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	12 (14)
		Максимальная площадь здания	кв. м	42 705,00
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	29 452,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенно-пристроенных помещений	кв. м	Организации дополнительного образования детей – 273,00
				Аптека – 30,00

				Предприятия общественного питания – 300,00 Иные объекты социального обслуживания, торгово-бытового и (или) коммерческого назначения – 2 301,00
		Обозначение земельного участка	-	:2/ЗУ20
		Площадь земельного участка	кв. м	15 471
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/Ж7
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	15 471
3.8.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	12 (14)
		Максимальная площадь здания	кв. м	42 705,00
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	29 452,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенно-пристроенных помещений	кв. м	Аптека – 45,00
				Предприятия общественного питания – 300,00
				Иные объекты социального обслуживания, торгово-бытового и (или) коммерческого назначения – 2 559,00
		Обозначение земельного участка	-	:2/ЗУ21
		Площадь земельного участка	кв. м	14 726
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/Ж8
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	14 726
Зона планируемого размещения образовательных организаций				
3.9.	Дошкольная образовательная организация на 400 мест	Предельное (максимальное) количество надземных этажей	этаж	4 (5)

		(предельное (максимальное) количество этажей)		
		Максимальная площадь здания	кв. м	12 000,00
		Количество мест	место	400
		Обозначение земельного участка	-	:2/3У11
		Площадь земельного участка	кв. м	15 202
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/О1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	15 202
3.10.	Образовательная организация на 1 050 мест	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	6 (7)
		Максимальная площадь здания	кв. м	35 575,32
		Количество мест	место	1 050
		Обозначение земельного участка	-	:2/3У13
		Площадь земельного участка	кв. м	25 200
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/О2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	25 200
Зона планируемого размещения объектов спортивного назначения				
3.11.	Стадион с трибунами на 100 мест	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	-
		Максимальная площадь здания	кв. м	14 800,00
		Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка	м/место	10
		Обозначение земельного участка	-	:2/3У14

		Площадь земельного участка	кв. м	25 172
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/С1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	25 172
Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения				
3.12.	Учреждение досуговой деятельности и молодежной политики	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	3 (4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	3 500,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	кв. м	Спортивный зал – 72,00 (площадь пола)
				Помещения для культурно-досуговой деятельности – 572,00
				Общественный туалет – 3 прибора
				Предприятия общественного питания – 91,00
				Общедоступная библиотека с детским отделением – 400,00
				Помещения органов по делам молодежи – 238,00
				Иные помещения досуговой деятельности и молодежной политики – 216,00
		Количество машино-мест	м/место	36
		Обозначение земельного участка	-	:2/ЗУЗ
		Площадь земельного участка	кв. м	2 781
Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/ОД1		
Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 781		
3.13.	Торгово-бытовой комплекс	Предельное (максимальное) количество надземных этажей	этаж	5 (6)

		(предельное (максимальное) количество этажей)		
		Максимальная площадь здания	кв. м	4 500,0
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	кв. м	Предприятия общественного питания – 500,00
				Предприятия бытового обслуживания населения – 230,00
				Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов – 185,00
				Фабрика-прачечная – 298,00
				Химчистки – 150,00
				Отделения связи, укрупненных доставочных отделений связи – 100,00
				Отделения и филиалы банка – 300,00
				Общественный туалет – 10 приборов
				Пункт приема вторичного сырья – 50,00
				Иные объекты социального обслуживания, торгово-бытового и (или) коммерческого назначения – 2 686,00
		Количество машино-мест	м/место	82
		Обозначение земельного участка	-	:2/ЗУ24
		Площадь земельного участка	кв. м	5 683
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/ОД2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	5 683
Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта				
3.14.	Многоуровневый гараж на 293 м/мест, объект спортивного назначения, открытая плоскостная стоянка на 100 м/мест	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	6 (8)
		Максимальная площадь здания	кв. м	10 629,00

		Функциональное назначение и характеристика объекта спорта	кв. м	Бассейн – 725,00 (зеркало воды)
		Количество машино-мест	м/место	393
		Обозначение земельного участка	-	:2/ЗУ8
		Площадь земельного участка	кв. м	8 091
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/П1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	8 091
3.15.	Многоуровневый гараж на 293 м/мест, объект спортивного назначения	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	6 (8)
		Максимальная площадь здания	кв. м	10 629,00
		Функциональное назначение и характеристика объекта спорта	кв. м	Спортивный клуб 2 – 1 656,00 (площадь спортивных залов)
		Количество машино-мест	м/место	293
		Обозначение земельного участка	-	:2/ЗУ35
		Площадь земельного участка	кв. м	2 704
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/П2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 704
Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания				
3.16.	Распределительная трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	1 (1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	144,00
		Мощность трансформаторов	МВА	2х2000
		Обозначение земельного участка	-	:2/ЗУ4
		Площадь земельного участка	кв. м	259

		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/К1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	259
3.17.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	1 (1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	64,00
		Мощность трансформаторов	МВА	2x1600
		Обозначение земельного участка	-	:2/3У26
		Площадь земельного участка	кв. м	165
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/К3
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	165
3.18.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	1 (1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	64,00
		Мощность трансформаторов	МВА	2x1600
		Обозначение земельного участка	-	:2/3У32
		Площадь земельного участка	кв. м	144
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/К2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	144
3.19.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	Предельное (максимальное) количество надземных этажей	этаж	1 (1)

		(предельное (максимальное) количество этажей)		
		Максимальная площадь здания	кв. м	64,00
		Мощность трансформаторов	МВА	2x1250
		Обозначение земельного участка	-	:2/3У27
		Площадь земельного участка	кв. м	144
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/К4
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	144
3.20.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	1 (1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	64,00
		Мощность трансформаторов	МВА	2x1600
		Обозначение земельного участка	-	:2/3У30
		Площадь земельного участка	кв. м	144
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/К6
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	144
3.21.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	1 (1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	64,00
		Мощность трансформаторов	МВА	2x1250
		Обозначение земельного участка	-	:2/3У28
		Площадь земельного участка	кв. м	144
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/К7

		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	144
3.22.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	1 (1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	64,00
		Мощность трансформаторов	МВА	2x1600
		Обозначение земельного участка	-	:2/3У33
		Площадь земельного участка	кв. м	144
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/К9
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	144
3.23.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	1 (1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	64,00
		Мощность трансформаторов	МВА	2x1600
		Обозначение земельного участка	-	:2/3У29
		Площадь земельного участка	кв. м	144
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/К10
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	144
3.24.	Канализационная насосная станция	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	-
		Максимальная площадь здания	кв. м	-

		Обозначение земельного участка	-	:2/3У31
		Площадь земельного участка	кв. м	117
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/К8
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	117
3.25.	Канализационная насосная станция	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	-
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:2/3У34
		Площадь земельного участка	кв. м	81
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/К12
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	81
3.26.	Очистное сооружение поверхностных стоков (300 л/с)	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	-
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:2/3У25
		Площадь земельного участка	кв. м	3 529
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/К11
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 529
3.27.	Воздушная линия электропередачи	Предельное (максимальное) количество надземных этажей	этаж	-

		(предельное (максимальное) количество этажей)		
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:2/ЗУ5
		Площадь земельного участка	кв. м	14 939
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/К5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	14 939
Зона размещения участков (территорий) общего пользования				
3.28.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	-
		Площадь спортивных площадок	кв. м	787
		Обозначение земельного участка	-	:2/ЗУ17
		Площадь земельного участка	кв. м	8 009
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/ТОП1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	8 009
3.29.	Территории общего пользования, включающие бульвары и внутриквартальные проезды	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	-
		Обозначение земельного участка	-	:2/ЗУ9
		Площадь земельного участка	кв. м	3 302
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/ТОП2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 302

3.30.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	-
		Площадь спортивных площадок	кв. м	1 361
		Площадь спортивных плоскостных сооружений	кв. м	1 560
		Обозначение земельного участка	-	:2/3У12
		Площадь земельного участка	кв. м	5 320
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/ТОП3
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	5 320
3.31.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	-
		Площадь спортивных площадок	кв. м	1 135
		Площадь спортивных плоскостных сооружений	кв. м	1 941
		Обозначение земельного участка	-	:2/3У19
		Площадь земельного участка	кв. м	5 863
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/ТОП4
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	5 863
3.32.	Территории общего пользования, включающие бульвары	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	-
		Обозначение земельного участка	-	:2/3У23
		Площадь земельного участка	кв. м	1 492

		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/ТОП5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 492
3.33.	Внутриквартальный проезд	Категория дорог и улиц	-	Проезд
		Ширина в красных линиях	м	15
		Обозначение земельного участка	-	:2/ЗУ10
		Площадь земельных участков	кв. м	9 131
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/УДС1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	9 131
3.34.	Внутриквартальный проезд	Категория дорог и улиц	-	Проезд
		Ширина в красных линиях	м	10
		Обозначение земельного участка	-	:2/ЗУ18
		Площадь земельного участка	кв. м	2 435
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/УДС2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 435
3.35.	Внутриквартальный проезд	Категория дорог и улиц	-	Проезд
		Ширина в красных линиях	м	10
		Обозначение земельного участка	-	:2/ЗУ22
		Площадь земельного участка	кв. м	1 368
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/УДС3
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 368
3.36.	Внутриквартальный проезд	Категория дорог и улиц	-	Проезд

		Ширина в красных линиях	м	12
		Обозначение земельного участка	-	:2/ЗУ36
		Площадь земельного участка	кв. м	222
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/УДС4
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	222
4.	Улично-дорожная сеть			
Зона размещения участков (территорий) общего пользования				
4.1.	Улица в зоне жилой застройки	Категория дорог и улиц	-	Улица местного значения
		Ширина в красных линиях	м	25
		Обозначение земельного участка	-	:3/ЗУ1
		Площадь земельного участка	кв. м	23 645
		Количество машино-мест	м/место	107
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	3/УДС1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	23 645
4.2.	Улица в зоне жилой застройки	Категория дорог и улиц	-	Улица местного значения
		Ширина в красных линиях	м	25
		Обозначение земельного участка	-	:3/ЗУ2
		Площадь земельного участка	кв. м	6 382
		Количество машино-мест	м/место	62
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	3/УДС2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	6 382
4.3.	Улица в зоне жилой застройки	Категория дорог и улиц	-	Улица местного значения
		Ширина в красных линиях	м	25-41
		Обозначение земельного участка	-	:3/ЗУ3

		Площадь земельного участка	кв. м	19 483
		Количество машино-мест	м/место	34
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	3/УДС3
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	19 483

3. Характеристика планируемого развития объектов коммунального назначения

3.1. Водоснабжение

Планируемый объем водоснабжения составляет 2 678,27 куб. м/сут., в том числе 1 061,49 куб. м/сут. на полив территории.

3.2. Водоотведение

Планируемый объем отведения хозяйственно-бытовых стоков составляет 2 406,58 куб. м/сут.

Планируемый объем отведения дождевых стоков составляет 878 л/с.

3.3. Электроснабжение

Категория надежности электроснабжения – 1-я, 2-я. Планируемая потребность в электроснабжении составляет: 11 384,8 кВт.

3.4. Теплоснабжение

Планируемая потребность в теплоснабжении территории составляет 24,816 Гкал/час (в том числе 14,686 Гкал/час на горячее водоснабжение и 10,131 Гкал/час на отопление и вентиляцию).

4. Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания

4.1. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть территории представлена следующими улицами:

Улица Ленинградская (зона планируемого размещения):

– код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: 3/УДС2,

- категория: улица в зоне жилой застройки,
- число полос движения: 2,
- ширина полосы движения: 3,5 м,
- ширина проезжей части: 7,0 м;
- ширина пешеходного тротуара: 3–5,25 м;
- велодорожка: 2 м;
- тип дорожной одежды: капитальный;
- материал покрытия: асфальтобетон,
- расчетная скорость движения: 40 км/ч.

Улица Малая Балтийская:

– код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: 3/УДС3,

- категория: улица в зоне жилой застройки,
- число полос движения: 2,
- ширина полосы движения: 3,5 м,
- ширина проезжей части: 7,0 м;

- ширина пешеходного тротуара: 2,25–3,5 м;
- велодорожка: 2 м;
- тип дорожной одежды: капитальный;
- материал покрытия: асфальтобетон,
- расчетная скорость движения: 60 км/ч.

Внутриквартальный проезд №1 (квартал №1):

- код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: 1/УДС1,
- категория: улица в зоне жилой застройки,
- число полос движения: 2,
- ширина полосы движения: 3,5 м,
- ширина проезжей части: 7,0 м;
- ширина пешеходного тротуара: 2,25 м;
- велодорожка: 2 м;
- тип дорожной одежды: капитальный;
- материал покрытия: асфальтобетон,
- расчетная скорость движения: 40 км/ч.

Внутриквартальный проезд №2 (квартал №1):

- код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: 1/УДС2,
- категория: внутриквартальный проезд,
- число полос движения: 2,
- ширина полосы движения: 3,0 м,
- ширина проезжей части: 6 м;
- тип дорожной одежды: капитальный;
- материал покрытия: асфальтобетон.

Внутриквартальный проезд №3 (квартал №1):

- код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: 1/УДС3,
- категория: внутриквартальный проезд,
- число полос движения: 2,
- ширина полосы движения: 3,0 м,
- ширина проезжей части: 6 м;
- тип дорожной одежды: капитальный;
- материал покрытия: асфальтобетон.

Улица Гостиная:

- код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: 3/УДС1,
- категория: улица в зоне жилой застройки,
- число полос движения: 2,
- ширина полосы движения: 3,5 м,

- ширина проезжей части: 7 м;
- ширина пешеходного тротуара: 1,5–3,0 м;
- тип дорожной одежды: капитальный;
- материал покрытия: асфальтобетон,
- расчетная скорость движения: 40 км/ч.

Внутриквартальный проезд №1 (квартал №2):

- код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: 2/УДС1,
- категория: внутриквартальный проезд,
- число полос движения: 2,
- ширина полосы движения: 3,0 м,
- ширина проезжей части: 6 м;
- тип дорожной одежды: капитальный;
- материал покрытия: асфальтобетон.

Внутриквартальный проезд №2 (квартал №2):

- код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: 2/УДС2,
- категория: внутриквартальный проезд,
- число полос движения: 2,
- ширина полосы движения: 3,0 м,
- ширина проезжей части: 6 м;
- тип дорожной одежды: капитальный;
- материал покрытия: асфальтобетон.

Внутриквартальный проезд №3 (квартал №2):

- код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: 2/УДС3,
- категория: внутриквартальный проезд,
- число полос движения: 2,
- ширина полосы движения: 3,0 м,
- ширина проезжей части: 6 м;
- тип дорожной одежды: капитальный;
- материал покрытия: асфальтобетон.

4.2. Сооружения для хранения транспортных средств

Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры определяется, исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Ленинградской области – 375 индивидуальных легковых автомобилей на 1 000 человек постоянного и временного (сезонного) населения.

Документацией по планировке территории Объекта предусмотрено:

1. Квартал № 1

1.1. Размещение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках: 592 машино-места.

1.2. Размещение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта в многоуровневых гаражах: 293 машино-мест.

2. Квартал № 2

2.1. Размещение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках: 97 машино-мест.

2.2. Размещение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта в многоуровневых гаражах: 586 машино-мест.

3. Квартал №3

3.1. Размещение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках: 1 192 машино-мест.

3.2. Размещение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта в многоуровневых гаражах: 586 машино-мест.

4. Улично-дорожная сеть

4.1. Размещение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках: 203 машино-мест.

4.2. Размещение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта в многоуровневых гаражах а: 0 машино-мест.

Таблица 3. Размещение стоянок автомобилей на земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование элемента благоустройства	Единица изменения	Количество
1	2	3	4	5
1.	Квартал №1			
1.1.	:1/ЗУ3	Машино-места (парковочные места) на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	м/место	5 (3)
		Машино-места (парковочные места) для автомобильного транспорта в многоуровневых гаражах (в том числе для маломобильных групп населения)	м/место	293 (28)
1.2.	:1/ЗУ4	Машино-места (парковочные места) на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	м/место	140 (14)
1.3.	:1/ЗУ6	Машино-места (парковочные места) на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	м/место	133 (16)
		Машино-места (парковочные места) для стоянки (размещения)	м/место	21

		электромобилей и (или) гибридных автомобилей		
1.4.	:1/ЗУ12	Машино-места (парковочные места) на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	м/место	31 (4)
		Машино-места (парковочные места) для стоянки (размещения) электромобилей и (или) гибридных автомобилей	м/место	8
1.5.	:1/ЗУ13	Машино-места (парковочные места) на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	м/место	102 (13)
		Машино-места (парковочные места) для стоянки (размещения) электромобилей и (или) гибридных автомобилей	м/место	21
1.6.	:1/ЗУ16	Машино-места (парковочные места) на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	м/место	81 (10)
		Машино-места (парковочные места) для стоянки (размещения) электромобилей и (или) гибридных автомобилей	м/место	15
1.7.	:1/ЗУ8	Машино-места (парковочные места) на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	м/место	35 (4)
2.	Квартал №2			
2.1.	:4/ЗУ1	Машино-места (парковочные места) на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	м/место	62 (7)
		Машино-места (парковочные места) для автомобильного транспорта в многоуровневых гаражах (в том числе для маломобильных групп населения)	м/место	586 (59)
2.2.	:4/ЗУ2	Машино-места (парковочные места) на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	м/место	35 (4)
3.	Квартал №3			
3.1.	:2/ЗУ1	Машино-места (парковочные места) на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	м/место	95 (13)
		Машино-места (парковочные места) для стоянки (размещения)	м/место	25

		электромобилиа и (или) гибридных автомобилей		
3.2.	:2/3У2	Машино-места (парковочные места) на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	м/место	89 (12)
		Машино-места (парковочные места) для стоянки (размещения) электромобилиа и (или) гибридных автомобилей	м/место	20
3.3.	:2/3У3	Машино-места (парковочные места) на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	м/место	34 (4)
		Машино-места (парковочные места) для стоянки (размещения) электромобилиа и (или) гибридных автомобилей	м/место	1
3.4.	:2/3У6	Машино-места (парковочные места) на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	м/место	124 (16)
		Машино-места (парковочные места) для стоянки (размещения) электромобилиа и (или) гибридных автомобилей	м/место	24
3.5.	:2/3У7	Машино-места (парковочные места) на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	м/место	113 (14)
		Машино-места (парковочные места) для стоянки (размещения) электромобилиа и (или) гибридных автомобилей	м/место	24
3.6.	:2/3У8	Машино-места (парковочные места) на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	м/место	100 (10)
		Машино-места (парковочные места) для автомобильного транспорта в многоуровневых гаражах (в том числе для маломобильных групп населения)	м/место	293 (30)
3.7.	:2/3У10	Машино-места (парковочные места) на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	м/место	36 (4)
3.8.	:2/3У14	Машино-места (парковочные места) на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	м/место	10 (1)

3.9.	:2/3У15	Машино-места (парковочные места) на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	м/место	58 (8)
		Машино-места (парковочные места) для стоянки (размещения) электромобиля и (или) гибридных автомобилей	м/место	11
3.10.	:2/3У16	Машино-места (парковочные места) на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	м/место	120 (15)
		Машино-места (парковочные места) для стоянки (размещения) электромобиля и (или) гибридных автомобилей	м/место	21
3.11.	:2/3У20	Машино-места (парковочные места) на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	м/место	80 (11)
		Машино-места (парковочные места) для стоянки (размещения) электромобиля и (или) гибридных автомобилей	м/место	22
3.12.	:2/3У21	Машино-места (парковочные места) на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	м/место	81 (11)
		Машино-места (парковочные места) для стоянки (размещения) электромобиля и (или) гибридных автомобилей	м/место	22
3.13.	:2/3У24	Машино-места (парковочные места) на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	м/место	78 (9)
		Машино-места (парковочные места) для стоянки (размещения) электромобиля и (или) гибридных автомобилей	м/место	4
3.14.	:2/3У35	Машино-места (парковочные места) для автомобильного транспорта в многоуровневых гаражах (в том числе для маломобильных групп населения)	м/место	293 (30)
4.	Улично-дорожная сеть			
4.1.	:3/3У1	Машино-места (парковочные места) на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	м/место	107 (11)
4.2.	:3/3У2	Машино-места (парковочные места) на открытых наземных стоянках (в	м/место	62 (7)

		том числе для маломобильных групп населения)		
4.3.	:3/ЗУЗ	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках	м/место	34 (4)

5. Характеристика планируемого развития систем социального обеспечения

5.1. Объекты образования

В границах территории предусмотрено размещение двух дошкольных образовательных организаций на 600 мест и общеобразовательной школы на 1 050 мест.

Для всех жилых домов, расположенных в границах территории, выполняется условие обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях.

Таблица 4. Обеспеченность объектами образования

№ п/п	Тип объектов образования	Единица измерения	Значение	Доступность
1.	Дошкольные образовательные организации	61 мест / 1 000 чел.	200	менее 500 м
2.	Дошкольные образовательные организации	61 мест / 1 000 чел.	400	менее 500 м
3.	Общеобразовательные организации	91 мест / 1 000 чел.	1050	500 м

5.2. Объекты здравоохранения

Для всех жилых домов, расположенных в границах территории, выполняется условие обеспеченности объектами здравоохранения, а также условие их доступности. Во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов предусмотрен кабинет врача общей практики.

5.3. Объекты культуры и объекты для работы с детьми и молодежью

Территория обеспечена объектами культуры за счет дома культуры, расположенного в городском поселке Новоселье, и планируемого учреждения досуговой деятельности и молодежной политики общей площадью 1 590 кв. м на образуемом земельном участке :2/ЗУЗ (зона планируемого размещения :2/ОД1).

5.4. Объекты физической культуры и спорта

Документацией по планировке территории Объекта предусмотрено размещение объекта, расположенного в пределах функциональной зоны Ж5.

Территория будет обеспечена объектами физической культуры и спорта за счет следующих решений (для объектов, расположенных за границами рассматриваемой территории, указаны ближайшие):

- размещение плоскостных спортивных сооружений в составе планируемой общеобразовательной организации в границах образуемого земельного участка :2/ЗУ13 (плоскостные спортивные сооружения площадью 5 000 кв. м),
- размещение спортивных залов в границах образуемых земельных участков :1/ЗУ3, :2/ЗУ35 (спортивные залы суммарной площадью 3 384 кв. м),
- размещение бассейна в границах образуемого земельного участка :2/ЗУ8 (площадь зеркала воды 725 кв. м);
- размещение стадиона с трибунами на 100 мест районного значения в границах образуемого земельного участка :2/ЗУ14.

5.5. Объекты торгово-бытового обслуживания

Территория обеспечена объектами торгово-бытового обслуживания за счет следующих решений:

- размещение торгового комплекса в квартале № 3 в зоне планируемого размещения объектов общественно-делового назначения на образуемом земельном участке :2/ЗУ24;
- размещение объектов торгово-бытового обслуживания во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов в квартале № 1 на образуемых земельных участках :1/ЗУ6, :1/ЗУ12, :1/ЗУ13, :1/ЗУ16;
- размещение объектов торгово-бытового обслуживания во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов в квартале № 3 на образуемых земельных участках :2/ЗУ1, :2/ЗУ2, :2/ЗУ6, :2/ЗУ7, :2/ЗУ15, :2/ЗУ16, :2/ЗУ20, :2/ЗУ21.

Размещение гостиниц, банно-оздоровительных комплексов, рынков и временных площадок для ярмарочной торговли не предусмотрено. Обеспечение населения указанными объектами осуществляется за счет существующих объектов, расположенных за пределами рассматриваемой территории.

6. Планируемые мероприятия по благоустройству и озеленению территории

В границах проектирования Объекта предусмотрены:

- сквер по улице Парадная площадью 0,64 га, включая спортивные плоскостные сооружения площадью 1 280 кв. м, в границах образуемого земельного участка :1/ЗУ1;
- сквер к северу от бульвара площадью 0,78 га, включая спортивные плоскостные сооружения площадью 1 560 кв. м, в границах образуемого земельного участка :2/ЗУ9, :2/ЗУ12;
- пешеходная зона (бульвар) к северу от улицы Невская площадью 1,31 га, включая спортивные плоскостные сооружения площадью 960 кв. м. в границах образуемых земельных участков :2/ЗУ17, :2/ЗУ19.

На территории проектирования предусмотрено размещение площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятий физической культурой общей площадью 25 390 кв. м (в т. ч. площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 6 348 кв. м, площадки для отдыха взрослого населения – 907 кв. м, площадки для занятий физической культурой – 18 136 кв. м), площадок для хозяйственных целей 274 кв. м. В границах придомовой территории площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятий физической культурой составляет 22 405 кв. м, на земельных участках территорий общего пользования – не менее 4 809 кв. м, а именно:

- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста на образуемом земельном участке :1/ЗУ18 – не менее 189 кв. м;
- площадки для занятий физической культурой на образуемых земельных участках :1/ЗУ18 – не менее 76 кв. м, :1/ЗУ1 – не менее 280 кв. м, на :2/ЗУ12 – не менее 1 361 кв. м, на :2/ЗУ17 – не менее 787 кв. м, на :2/ЗУ19 – не менее 2 116 кв. м.

Территория обеспечивается озелененными территориями в границах кварталов исходя из показателя 5 кв. м на 1 чел., в том числе 3,5 кв. м на 1 чел. в границах придомовой территории и прилегающих земельных участков. Общая площадь озелененных территорий в границах территории проектирования на территориях общего пользования составляет 27 300 кв. м. Общая площадь озелененных территорий в границах территории проектирования составляет не менее 58 971,5 кв. м.

На образуемом земельном участке :4/ЗУ1 предусмотрена площадка для выгула собак площадью не менее 907 кв. м.

Таблица 5. Характеристика благоустройства земельных участков нового строительства

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование элемента благоустройства	Единица изменения	Количество
1	2	3	4	5
1.	:1/ЗУ6	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	540
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	77
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	857**
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	23
		Озелененные территории	кв. м	2 699
2.	:1/ЗУ12	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	173
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	25
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	399**
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	7

1	2	3	4	5
		Озелененные территории	кв. м	865
3.	:1/ЗУ13	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	435*
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	89
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	891**
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	27
		Озелененные территории	кв. м	3119
4.	:1/ЗУ16	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	386
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	55
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	1 104
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	17
		Озелененные территории	кв. м	1 932
5.	:2/ЗУ1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	672
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	96
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	1 920
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	29
		Озелененные территории	кв. м	3 360
6.	:2/ЗУ2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	510
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	73
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	1 235**
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	22
		Озелененные территории	кв. м	2 552
7.	:2/ЗУ6	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	685
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	98
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	1 005**
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	29
		Озелененные территории	кв. м	3 423
8.	:2/ЗУ7	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	693
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	99
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	1 614**
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	30
		Озелененные территории	кв. м	3 4465

1	2	3	4	5
9.	:2/ЗУ15	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	269
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	38
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	768
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	12
		Озелененные территории	кв. м	1 344
10.	:2/ЗУ16	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	617
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	88
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	1 764**
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	26
		Озелененные территории	кв. м	3 087
11.	:2/ЗУ20	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	589
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	84
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	1 684**
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	25
		Озелененные территории	кв. м	2 947
12.	:2/ЗУ21	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	589
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	84
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	1 075**
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	25
		Озелененные территории	кв. м	2 947

* - дефицит площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста компенсируется размещением площадок на образуемом участке территорий общего пользования :1/ЗУ18

** - дефицит площадок для занятий физической культурой компенсируется размещением площадок на образуемых участках территорий общего пользования :1/ЗУ18, :1/ЗУ1, :2/ЗУ17, :2/ЗУ19, :2/ЗУ12, :2/ЗУ9.

**Положения об очередности планируемого развития территории,
содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции
объектов капитального строительства жилого, производственного,
общественно-делового и иного назначения и этапы строительства,
реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и
обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной,
транспортной, социальной инфраструктур**

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов
капитального строительства и этапы проектирования, строительства,
реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и
обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной,
транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов,
включенных в программы комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной
инфраструктуры, программы комплексного развития социальной
инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Обозначение земельного участка	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Квартал № 1		
Объекты жилого назначения			
1.1.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями	:1/ЗУ6	Десятый этап
1.2.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями	:1/ЗУ12	Второй этап
1.3.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	:1/ЗУ13	Первый этап
1.4.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями	:1/ЗУ16	Второй этап
Объекты коммунальной инфраструктуры			

1	2	3	4
1.5.	Площадка для обслуживания очистного сооружения поверхностных стоков на 150 л/с	:1/ЗУ2	Первый этап
1.6.	Очистное сооружение поверхностных стоков (150 л/с)	:1/ЗУ20	Первый этап
1.7.	Канализационная насосная станция	:1/ЗУ5	Первый этап
1.8.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	:1/ЗУ7	Десятый этап
1.9.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	:1/ЗУ10	Первый этап
1.10.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	:1/ЗУ19	Первый этап
Объекты социальной инфраструктуры			
1.11.	Дошкольная образовательная организация	:1/ЗУ14	Второй этап
Объекты транспортной инфраструктуры			
1.12.	Многоуровневый гараж	:1/ЗУ3	Третий этап
1.13.	Плоскостная открытая автостоянка	:1/ЗУ4	Третий этап
Участки (территории) общего пользования			
1.14.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения)	:1/ЗУ1	Десятый этап
1.15.	Территории общего пользования, включающие бульвары и внутриквартальные проезды	:1/ЗУ9	Первый этап
1.16.	Территории общего пользования, включающие бульвары	:1/ЗУ17	Второй этап
1.17.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары и внутриквартальные проезды	:1/ЗУ18	Второй этап
Объекты транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)			
1.18.	Внутриквартальный проезд	:1/ЗУ8	Второй этап
1.19.	Внутриквартальный проезд	:1/ЗУ11	Второй этап
1.20.	Внутриквартальный проезд	:1/ЗУ15	Первый этап
2.	Квартал № 2		
Объекты транспортной инфраструктуры			
2.1	Многоэтажный гараж	:4/ЗУ1	Пятый этап
2.2.	Плоскостная открытая автостоянка	:4/ЗУ4	Четвертый этап
Объекты коммунальной инфраструктуры			
2.3.	Газовая котельная	:4/ЗУ3	Первый этап
Участки (территории) общего пользования			
2.4.	Площадка для выгула собак	:4/ЗУ2	Десятый этап
3.	Квартал № 3		

1	2	3	4
Объекты жилого назначения			
3.1.	Многоэтажные многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями	:2/ЗУ1	Шестой этап
3.2.	Многоэтажные многоквартирные дома со встроенными помещениями	:2/ЗУ2	Седьмой этап
3.3.	Многоэтажные многоквартирные дома со встроенными помещениями	:2/ЗУ6	Восьмой этап
3.4.	Многоэтажные многоквартирные дома со встроенными помещениями	:2/ЗУ7	Девятый этап
3.5.	Многоэтажные многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями	:2/ЗУ15	Третий этап
3.6.	Многоэтажные многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями	:2/ЗУ16	Третий этап
3.7.	Многоэтажные многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями	:2/ЗУ20	Четвертый этап
3.8.	Многоэтажные многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями	:2/ЗУ21	Пятый этап
Объекты социальной инфраструктуры			
3.9.	Дошкольная образовательная организация	:2/ЗУ11	Седьмой этап
3.10.	Образовательная организация	:2/ЗУ13	Седьмой этап
Объекты спортивного назначения			
3.11.	Спортивное плоскостное сооружение	:2/ЗУ14	Десятый этап
Объекты общественно-делового назначения			
3.12.	Учреждение досуговой деятельности и молодежной политики	:2/ЗУ3	Десятый этап
3.13.	Торговый комплекс	:2/ЗУ24	Седьмой этап
Объекты коммунальной инфраструктуры			
3.14.	Распределительная трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	:2/ЗУ4	Первый этап
3.15.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	:2/ЗУ26	Первый этап
3.16.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	:2/ЗУ27	Третий этап
3.17.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	:2/ЗУ28	Девятый этап
3.18.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	:2/ЗУ29	Первый этап
3.19.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	:2/ЗУ30	Седьмой этап
3.20.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	:2/ЗУ32	Первый этап

1	2	3	4
3.21.	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	:2/ЗУ33	Первый этап
3.22.	Канализационная насосная станция	:2/ЗУ31	-
3.23.	Канализационная насосная станция	:2/ЗУ34	Пятый этап
3.24.	Очистное сооружение поверхностных стоков (300 л/с)	:2/ЗУ25	-
3.25.	Воздушные линии электропередачи	:2/ЗУ5	-
Объекты транспортной инфраструктуры			
3.26.	Многоуровневый гараж	:2/ЗУ8	Девятый этап
3.27.	Многоуровневый гараж	:2/ЗУ35	Десятый этап
3.28.	Многоуровневый гараж	:2/ЗУ10	Девятый этап
3.29.	Внутриквартальный проезд	:2/ЗУ18	Пятый этап
3.30.	Внутриквартальный проезд	:2/ЗУ22	Восьмой этап
Участки (территории) общего пользования			
3.31.	Территории общего пользования, включающие бульвары и внутриквартальные проезды	:2/ЗУ9	Десятый этап
3.32.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары	:2/ЗУ12	Восьмой этап
3.33.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары	:2/ЗУ17	Четвертый этап
3.34.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары	:2/ЗУ19	Пятый этап
3.35.	Территории общего пользования, включающие бульвары	:2/ЗУ23	Восьмой этап
4.	Улично-дорожная сеть		
Объекты транспортной инфраструктуры			
4.1.	Улица в зоне жилой застройки	:3/ЗУ1	Пятый этап
4.2.	Улица в зоне жилой застройки	:3/ЗУ2	Второй этап
4.3.	Улица в зоне жилой застройки	:3/ЗУ3	Третий этап

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:1/ЗУ1	6400	Отдых (рекреация)	Перераспределение
2	:1/ЗУ2	1880	Коммунальное обслуживание	Перераспределение
3	:1/ЗУ3	2969	Хранение автотранспорта, Спорт	Перераспределение
4	:1/ЗУ4	5818	Стоянка транспортных средств	Перераспределение
5	:1/ЗУ5	300	Коммунальное обслуживание	Перераспределение
6	:1/ЗУ6	18783	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
7	:1/ЗУ7	126	Коммунальное обслуживание	Перераспределение
8	:1/ЗУ8	4556	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
9	:1/ЗУ9	2814	Благоустройство территории	Перераспределение
10	:1/ЗУ10	144	Коммунальное обслуживание	Перераспределение
11	:1/ЗУ11	524	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
12	:1/ЗУ12	5624	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
13	:1/ЗУ13	17190	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
14	:1/ЗУ14	7600	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Перераспределение
15	:1/ЗУ15	737	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
16	:1/ЗУ16	13050	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
17	:1/ЗУ17	949	Благоустройство территории	Перераспределение
18	:1/ЗУ18	2340	Благоустройство территории	Перераспределение

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
19	:1/ЗУ19	144	Коммунальное обслуживание	Перераспределение
20	:1/ЗУ20	1689	Коммунальное обслуживание	Перераспределение
21	:2/ЗУ1	21845	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
22	:2/ЗУ2	13971	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
23	:2/ЗУ3	2781	Предпринимательство	Перераспределение
24	:2/ЗУ4	259	Коммунальное обслуживание	Перераспределение
25	:2/ЗУ5	14939	Коммунальное обслуживание	Перераспределение
26	:2/ЗУ6	17863	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
27	:2/ЗУ7	18517	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
28	:2/ЗУ8	8091	Хранение автотранспорта, Спорт	Перераспределение
29	:2/ЗУ9	3302	Благоустройство территории	Перераспределение
30	:2/ЗУ10	9131	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
31	:2/ЗУ11	15202	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Перераспределение
32	:2/ЗУ12	5320	Отдых (рекреация)	Перераспределение
33	:2/ЗУ13	25200	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Перераспределение
34	:2/ЗУ14	25172	Спорт	Перераспределение
35	:2/ЗУ15	11001	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
36	:2/ЗУ16	16720	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
37	:2/ЗУ17	8009	Отдых (рекреация)	Перераспределение
38	:2/ЗУ18	2435	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
39	:2/ЗУ19	5863	Отдых (рекреация)	Перераспределение
40	:2/ЗУ20	15471	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
41	:2/ЗУ21	14726	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
42	:2/ЗУ22	1368	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
43	:2/ЗУ23	1492	Благоустройство территории	Перераспределение
44	:2/ЗУ24	5683	Предпринимательство	Перераспределение
45	:2/ЗУ25	3529	Коммунальное обслуживание	Перераспределение
46	:2/ЗУ26	165	Коммунальное обслуживание	Перераспределение
47	:2/ЗУ27	144	Коммунальное обслуживание	Перераспределение

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
48	:2/ЗУ28	144	Коммунальное обслуживание	Перераспределение
49	:2/ЗУ29	144	Коммунальное обслуживание	Перераспределение
50	:2/ЗУ30	144	Коммунальное обслуживание	Перераспределение
51	:2/ЗУ31	117	Коммунальное обслуживание	Перераспределение
52	:2/ЗУ32	144	Коммунальное обслуживание	Перераспределение
53	:2/ЗУ33	144	Коммунальное обслуживание	Перераспределение
54	:2/ЗУ34	81	Коммунальное обслуживание	Перераспределение
55	:2/ЗУ35	2704	Хранение автотранспорта, Спорт	Перераспределение
56	:2/ЗУ36	222	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
57	:3/ЗУ1	23645	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
58	:3/ЗУ2	6382	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
59	:3/ЗУ3	19483	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
60	:4/ЗУ1	8138	Хранение автотранспорта	Перераспределение
61	:4/ЗУ2	4618	Благоустройство территории	Перераспределение
62	:4/ЗУ3	2000	Коммунальное обслуживание	Перераспределение
63	:4/ЗУ4	929	Служебные гаражи	Перераспределение

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 2.

Таблица 2. Перечень координат образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:1/ЗУ1		
1	422497.02	2202306.26
2	422499.07	2202307.24
3	422501.11	2202308.25
4	422503.16	2202309.26
5	422505.18	2202310.29
6	422507.21	2202311.32
7	422509.23	2202312.38
8	422511.25	2202313.45
9	422513.25	2202314.52
10	422515.25	2202315.62
11	422517.24	2202316.72
12	422519.23	2202317.82
13	422521.21	2202318.95
14	422523.18	2202320.09
15	422525.15	2202321.25
16	422527.10	2202322.41
17	422529.05	2202323.58
18	422531.01	2202324.77
19	422532.94	2202325.97
20	422541.20	2202336.20
21	422542.98	2202346.08

Номер точки	Координаты	
	X	Y
22	422544.05	2202349.44
23	422548.02	2202356.66
24	422547.99	2202356.66
25	422548.77	2202358.02
26	422549.47	2202375.67
27	422548.81	2202385.48
28	422549.17	2202388.22
29	422495.92	2202392.64
30	422471.27	2202395.13
31	422460.89	2202291.26
1	422497.02	2202306.26
:1/ЗУ2		
1	422547.77	2202424.71
2	422549.74	2202392.55
3	422549.17	2202388.22
4	422495.92	2202392.64
5	422499.69	2202429.62
1	422547.77	2202424.71
:1/ЗУ3		
1	422561.14	2202528.04
2	422547.59	2202529.40
3	422510.25	2202533.21

Номер точки	Координаты	
	X	Y
4	422503.46	2202466.59
5	422546.14	2202462.30
6	422546.07	2202466.86
7	422546.72	2202478.17
8	422548.76	2202492.12
9	422552.06	2202504.96
10	422557.28	2202519.65
1	422561.14	2202528.04
:1/3Y4		
1	422510.55	2202536.14
2	422510.25	2202533.21
3	422547.59	2202529.40
4	422548.78	2202540.61
5	422550.51	2202552.32
6	422552.57	2202562.97
7	422555.57	2202575.19
8	422559.41	2202587.60
9	422551.15	2202637.17
10	422541.75	2202718.90
11	422529.30	2202720.13
1	422510.55	2202536.14
:1/3Y5		
1	422541.75	2202718.90
2	422541.19	2202723.77
3	422539.78	2202735.98
4	422533.75	2202764.09
5	422529.30	2202720.13
1	422541.75	2202718.90
:1/3Y6		
1	422336.70	2202410.06
2	422335.76	2202400.06
3	422323.85	2202401.23
4	422322.31	2202372.46
5	422316.18	2202317.87
6	422310.26	2202265.33
7	422374.70	2202271.89
8	422377.73	2202272.21
9	422380.77	2202272.55
10	422383.80	2202272.93
11	422386.83	2202273.33
12	422389.85	2202273.75
13	422392.87	2202274.19
14	422395.90	2202274.67
15	422398.90	2202275.17
16	422401.91	2202275.68
17	422404.92	2202276.22
18	422407.92	2202276.79
19	422410.91	2202277.39

Номер точки	Координаты	
	X	Y
20	422413.90	2202278.01
21	422416.88	2202278.66
22	422419.86	2202279.33
23	422422.84	2202280.02
24	422425.81	2202280.74
25	422428.77	2202281.49
26	422431.71	2202282.25
27	422434.66	2202283.05
28	422437.62	2202283.86
29	422440.55	2202284.70
30	422443.48	2202285.56
31	422446.41	2202286.45
32	422449.31	2202287.37
33	422452.22	2202288.31
34	422455.12	2202289.27
35	422458.00	2202290.25
36	422460.89	2202291.26
37	422471.27	2202395.13
1	422336.70	2202410.06
:1/3Y7		
1	422335.76	2202400.06
2	422336.70	2202410.06
3	422323.55	2202411.52
4	422324.01	2202404.22
5	422323.85	2202401.23
1	422335.76	2202400.06
:1/3Y8		
1	422510.55	2202536.14
2	422495.63	2202537.66
3	422482.52	2202409.07
4	422322.60	2202426.60
5	422323.55	2202411.52
6	422336.70	2202410.06
7	422471.27	2202395.13
8	422495.92	2202392.64
9	422499.69	2202429.62
10	422503.46	2202466.59
11	422510.25	2202533.21
1	422510.55	2202536.14
:1/3Y9		
1	422322.60	2202426.60
2	422482.52	2202409.07
3	422495.63	2202537.66
4	422485.67	2202538.63
5	422473.59	2202420.11
6	422321.86	2202436.79
7	422322.01	2202435.96
1	422322.60	2202426.60

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:1/3Y10		
1	422490.57	2202586.90
2	422491.78	2202598.82
3	422479.86	2202600.04
4	422478.63	2202588.12
1	422490.57	2202586.90
:1/3Y11		
1	422491.78	2202598.82
2	422492.80	2202608.77
3	422463.23	2202611.86
4	422463.74	2202616.76
5	422448.78	2202618.28
6	422447.24	2202603.38
7	422467.94	2202601.26
8	422479.86	2202600.04
1	422491.78	2202598.82
:1/3Y12		
1	422429.06	2202620.28
2	422448.78	2202618.28
3	422463.74	2202616.76
4	422463.23	2202611.86
5	422492.80	2202608.77
6	422502.25	2202701.46
7	422412.86	2202674.17
1	422429.06	2202620.28
:1/3Y13		
1	422314.88	2202472.34
2	422316.31	2202467.24
3	422321.86	2202436.79
4	422473.59	2202420.11
5	422485.67	2202538.63
6	422490.57	2202586.90
7	422478.63	2202588.12
8	422466.69	2202589.37
9	422467.94	2202601.26
10	422447.24	2202603.38
11	422439.30	2202527.61
12	422372.66	2202534.59
13	422368.58	2202495.73
14	422336.97	2202499.07
15	422333.91	2202470.23
1	422314.88	2202472.34
:1/3Y14		
1	422429.06	2202620.28
2	422414.71	2202615.92
3	422402.33	2202612.13
4	422337.01	2202592.27
5	422354.48	2202536.50

Номер точки	Координаты	
	X	Y
6	422372.66	2202534.59
7	422439.30	2202527.61
8	422447.24	2202603.38
9	422448.78	2202618.28
1	422429.06	2202620.28
:1/3Y15		
1	422415.17	2202631.78
2	422410.37	2202630.34
3	422414.71	2202615.92
4	422429.06	2202620.28
5	422412.86	2202674.17
6	422410.00	2202683.66
7	422404.11	2202681.86
8	422400.45	2202680.74
1	422415.17	2202631.78
:1/3Y16		
1	422314.88	2202472.34
2	422333.91	2202470.23
3	422336.97	2202499.07
4	422368.58	2202495.73
5	422372.66	2202534.59
6	422354.48	2202536.50
7	422337.01	2202592.27
8	422402.33	2202612.13
9	422386.09	2202666.01
10	422267.18	2202629.74
11	422304.37	2202509.83
12	422312.22	2202481.82
1	422314.88	2202472.34
:1/3Y17		
1	422410.00	2202683.66
2	422412.86	2202674.17
3	422502.25	2202701.46
4	422503.33	2202712.19
5	422473.13	2202702.96
1	422410.00	2202683.66
:1/3Y18		
1	422400.45	2202680.74
2	422264.27	2202639.12
3	422267.18	2202629.74
4	422386.09	2202666.01
5	422402.33	2202612.13
6	422414.71	2202615.92
7	422410.37	2202630.34
8	422415.17	2202631.78
1	422400.45	2202680.74
:1/3Y19		
1	422478.63	2202588.12

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	422479.86	2202600.04
3	422467.94	2202601.26
4	422466.69	2202589.37
1	422478.63	2202588.12
:1/3Y20		
1	422547.77	2202424.71
2	422546.41	2202446.92
3	422546.14	2202462.30
4	422503.46	2202466.59
5	422499.69	2202429.62
1	422547.77	2202424.71
:2/3Y1		
1	422412.39	2202899.73
2	422406.78	2202843.76
3	422352.03	2202811.10
4	422376.34	2202770.36
5	422396.14	2202705.57
6	422506.11	2202739.19
7	422520.42	2202881.00
8	422508.48	2202882.19
9	422509.26	2202889.97
1	422412.39	2202899.73
:2/3Y2		
1	422412.39	2202899.73
2	422509.26	2202889.97
3	422509.87	2202895.92
4	422521.80	2202894.68
5	422533.02	2203005.85
6	422482.64	2203010.79
7	422485.19	2203036.08
8	422474.87	2203029.94
9	422468.74	2203040.25
10	422410.71	2203005.73
11	422420.04	2202989.95
12	422409.75	2202983.75
13	422419.18	2202967.77
1	422412.39	2202899.73
:2/3Y3		
1	422540.82	2203083.13
2	422519.42	2203070.40
3	422525.58	2203060.09
4	422509.10	2203050.40
5	422505.54	2203050.76
6	422500.58	2203059.19
7	422479.06	2203046.39
8	422485.19	2203036.08
9	422482.64	2203010.79
10	422533.02	2203005.85

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	422540.82	2203083.13
:2/3Y4		
1	422500.58	2203059.19
2	422505.54	2203050.76
3	422509.10	2203050.40
4	422525.58	2203060.09
5	422519.42	2203070.40
1	422500.58	2203059.19
:2/3Y5		
1	422502.90	2203203.90
2	422475.55	2203260.26
3	422446.31	2203315.67
4	422415.21	2203370.07
5	422382.32	2203423.38
6	422376.60	2203431.98
7	422369.01	2203426.94
8	422327.00	2203401.96
9	422356.00	2203353.65
10	422382.42	2203309.62
11	422392.26	2203315.58
12	422444.61	2203229.10
13	422456.07	2203213.36
14	422527.14	2203115.72
15	422534.14	2203105.86
16	422538.76	2203099.36
17	422542.69	2203101.69
18	422543.49	2203109.68
19	422538.30	2203122.36
20	422528.37	2203146.59
1	422502.90	2203203.90
Внутренний контур № 1		
21	422482.53	2203213.73
22	422479.17	2203219.02
23	422484.45	2203222.57
24	422487.74	2203217.18
21	422482.53	2203213.73
Внутренний контур № 2		
25	422440.60	2203320.54
26	422438.57	2203319.96
27	422437.99	2203322.01
28	422440.02	2203322.59
25	422440.60	2203320.54
Внутренний контур № 3		
29	422365.64	2203380.87
30	422363.60	2203380.30
31	422363.02	2203382.34
32	422365.06	2203382.92
29	422365.64	2203380.87

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:2/3Y6		
1	422344.77	2203116.37
2	422350.91	2203106.06
3	422340.62	2203099.92
4	422382.48	2203029.67
5	422527.14	2203115.72
6	422456.07	2203213.36
7	422371.52	2203162.74
8	422384.98	2203140.29
1	422344.77	2203116.37
:2/3Y7		
1	422311.71	2203258.01
2	422317.92	2203247.73
3	422307.57	2203241.54
4	422314.31	2203230.23
5	422276.45	2203207.60
6	422334.47	2203110.24
7	422344.77	2203116.37
8	422384.98	2203140.29
9	422371.52	2203162.74
10	422456.07	2203213.36
11	422444.61	2203229.10
12	422392.26	2203315.58
13	422382.42	2203309.62
14	422307.81	2203264.45
1	422311.71	2203258.01
:2/3Y8		
1	422301.41	2203251.85
2	422311.71	2203258.01
3	422307.81	2203264.45
4	422382.42	2203309.62
5	422356.00	2203353.65
6	422314.82	2203328.97
7	422285.90	2203377.52
8	422241.99	2203351.42
1	422301.41	2203251.85
:2/3Y9		
1	422392.71	2203012.48
2	422529.71	2203093.97
3	422525.61	2203100.81
4	422534.14	2203105.86
5	422527.14	2203115.72
6	422382.48	2203029.67
1	422392.71	2203012.48
:2/3Y10		
1	422387.49	2202991.92
2	422400.30	2202999.54
3	422410.71	2203005.73

Номер точки	Координаты	
	X	Y
4	422468.74	2203040.25
5	422479.06	2203046.39
6	422500.58	2203059.19
7	422519.42	2203070.40
8	422540.82	2203083.13
9	422542.69	2203101.69
10	422538.76	2203099.36
11	422529.71	2203093.97
12	422392.71	2203012.48
13	422382.48	2203029.67
14	422340.62	2203099.92
15	422334.47	2203110.24
16	422276.45	2203207.60
17	422314.31	2203230.23
18	422307.57	2203241.54
19	422301.41	2203251.85
20	422241.99	2203351.42
21	422229.10	2203343.76
22	422293.75	2203235.41
23	422255.90	2203212.79
24	422360.58	2203037.09
25	422351.09	2203031.43
26	422359.60	2203017.06
27	422369.13	2203022.74
1	422387.49	2202991.92
:2/3Y11		
1	422281.77	2202928.82
2	422352.03	2202811.10
3	422406.78	2202843.76
4	422412.39	2202899.73
5	422419.18	2202967.77
6	422409.75	2202983.75
7	422400.30	2202999.54
8	422387.49	2202991.92
9	422297.65	2202938.29
1	422281.77	2202928.82
:2/3Y12		
1	422387.49	2202991.92
2	422369.13	2203022.74
3	422359.60	2203017.06
4	422351.09	2203031.43
5	422270.68	2202983.50
6	422297.65	2202938.29
1	422387.49	2202991.92
:2/3Y13		
1	422255.90	2203212.79
2	422149.96	2203149.72
3	422254.85	2202974.06

Номер точки	Координаты	
	X	Y
4	422270.68	2202983.50
5	422351.09	2203031.43
6	422360.58	2203037.09
1	422255.90	2203212.79
:2/3Y14		
1	422054.38	2203239.88
2	422100.42	2203160.60
3	422115.03	2203169.27
4	422123.72	2203154.66
5	422132.77	2203139.42
6	422149.96	2203149.72
7	422255.90	2203212.79
8	422293.75	2203235.41
9	422229.10	2203343.76
10	422168.41	2203307.68
11	422155.49	2203299.99
1	422054.38	2203239.88
:2/3Y15		
1	422227.51	2202735.33
2	422230.69	2202729.76
3	422235.31	2202720.89
4	422239.61	2202711.87
5	422243.59	2202702.69
6	422247.21	2202693.36
7	422250.51	2202683.92
8	422252.11	2202678.85
9	422256.96	2202663.02
10	422377.00	2202699.72
11	422357.92	2202762.20
12	422340.16	2202791.76
13	422281.43	2202756.39
14	422243.02	2202744.65
15	422237.87	2202741.56
1	422227.51	2202735.33
:2/3Y16		
1	422237.87	2202741.56
2	422243.02	2202744.65
3	422281.43	2202756.39
4	422340.16	2202791.76
5	422269.39	2202909.56
6	422162.23	2202845.25
7	422221.42	2202745.69
8	422231.69	2202751.85
1	422237.87	2202741.56
:2/3Y17		
1	422162.23	2202845.25
2	422269.39	2202909.56
3	422340.16	2202791.76

Номер точки	Координаты	
	X	Y
4	422357.92	2202762.20
5	422377.00	2202699.72
6	422396.14	2202705.57
7	422376.34	2202770.36
8	422352.03	2202811.10
9	422281.77	2202928.82
10	422275.95	2202938.59
11	422150.94	2202864.24
1	422162.23	2202845.25
:2/3Y18		
1	422270.68	2202983.50
2	422254.85	2202974.06
3	422270.77	2202947.29
4	422156.45	2202879.15
5	422145.84	2202872.82
6	422150.94	2202864.24
7	422275.95	2202938.59
8	422281.77	2202928.82
9	422297.65	2202938.29
1	422270.68	2202983.50
:2/3Y19		
1	422156.45	2202879.15
2	422270.77	2202947.29
3	422254.85	2202974.06
4	422149.96	2203149.72
5	422132.77	2203139.42
6	422184.35	2203052.64
7	422248.20	2202945.22
8	422151.59	2202887.27
1	422156.45	2202879.15
:2/3Y20		
1	422077.19	2202988.29
2	422083.54	2202977.61
3	422093.83	2202983.78
4	422099.98	2202973.43
5	422089.67	2202967.30
6	422141.02	2202880.93
7	422151.59	2202887.27
8	422248.20	2202945.22
9	422184.35	2203052.64
1	422077.19	2202988.29
:2/3Y21		
1	422077.19	2202988.29
2	422184.35	2203052.64
3	422132.77	2203139.42
4	422123.72	2203154.66
5	422026.57	2203096.92
6	422032.71	2203086.60

Номер точки	Координаты	
	X	Y
7	422022.38	2203080.48
1	422077.19	2202988.29
:2/3Y22		
1	422104.00	2203154.57
2	422011.15	2203099.37
3	422016.25	2203090.79
4	422026.57	2203096.92
5	422123.72	2203154.66
6	422115.03	2203169.27
7	422100.42	2203160.60
1	422104.00	2203154.57
:2/3Y23		
1	422000.68	2203207.96
2	421993.79	2203203.87
3	422040.66	2203125.07
4	422007.57	2203105.39
5	422011.15	2203099.37
6	422104.00	2203154.57
7	422100.42	2203160.60
8	422047.56	2203129.16
1	422000.68	2203207.96
:2/3Y24		
1	422054.38	2203239.88
2	422000.68	2203207.96
3	422047.56	2203129.16
4	422100.42	2203160.60
1	422054.38	2203239.88
:2/3Y25		
1	422040.66	2203125.07
2	421993.79	2203203.87
3	421960.71	2203184.21
4	422007.57	2203105.39
1	422040.66	2203125.07
:2/3Y26		
1	422520.42	2202881.00
2	422521.80	2202894.68
3	422509.87	2202895.92
4	422509.26	2202889.97
5	422508.48	2202882.19
1	422520.42	2202881.00
:2/3Y27		
1	422227.51	2202735.33
2	422237.87	2202741.56
3	422231.69	2202751.85
4	422221.42	2202745.69
5	422225.73	2202738.44
1	422227.51	2202735.33
:2/3Y28		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	422307.57	2203241.54
2	422317.92	2203247.73
3	422311.71	2203258.01
4	422301.41	2203251.85
1	422307.57	2203241.54
:2/3Y29		
1	422016.25	2203090.79
2	422022.38	2203080.48
3	422032.71	2203086.60
4	422026.57	2203096.92
1	422016.25	2203090.79
:2/3Y30		
1	422340.62	2203099.92
2	422350.91	2203106.06
3	422344.77	2203116.37
4	422334.47	2203110.24
1	422340.62	2203099.92
:2/3Y31		
1	422145.84	2202872.82
2	422156.45	2202879.15
3	422151.59	2202887.27
4	422141.02	2202880.93
1	422145.84	2202872.82
:2/3Y32		
1	422474.87	2203029.94
2	422485.19	2203036.08
3	422479.06	2203046.39
4	422468.74	2203040.25
1	422474.87	2203029.94
:2/3Y33		
1	422083.54	2202977.61
2	422089.67	2202967.30
3	422099.98	2202973.43
4	422093.83	2202983.78
1	422083.54	2202977.61
:2/3Y34		
1	422538.76	2203099.36
2	422534.14	2203105.86
3	422525.61	2203100.81
4	422529.71	2203093.97
1	422538.76	2203099.36
:2/3Y35		
1	422356.00	2203353.65
2	422327.00	2203401.96
3	422285.90	2203377.52
4	422314.82	2203328.97
1	422356.00	2203353.65
:2/3Y36		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	422409.75	2202983.75
2	422420.04	2202989.95
3	422410.71	2203005.73
4	422400.30	2202999.54
1	422409.75	2202983.75
:3/3Y1		
1	422529.30	2202720.13
2	422533.75	2202764.09
3	422542.28	2202848.65
4	422543.17	2202857.49
5	422545.30	2202878.50
6	422552.11	2202945.74
7	422557.91	2203003.46
8	422562.84	2203052.34
9	422568.98	2203113.42
10	422551.36	2203156.41
11	422525.58	2203214.44
12	422497.86	2203271.56
13	422468.22	2203327.71
14	422436.71	2203382.84
15	422403.37	2203436.87
16	422398.11	2203444.77
17	422376.60	2203431.98
18	422382.32	2203423.38
19	422415.21	2203370.07
20	422446.31	2203315.67
21	422475.55	2203260.26
22	422502.90	2203203.90
23	422528.37	2203146.59
24	422538.30	2203122.36
25	422543.49	2203109.68
26	422542.69	2203101.69
27	422540.82	2203083.13
28	422533.02	2203005.85
29	422521.80	2202894.68
30	422520.42	2202881.00
31	422506.11	2202739.19
32	422503.33	2202712.19
33	422502.25	2202701.46
34	422492.80	2202608.77
35	422491.78	2202598.82
36	422490.57	2202586.90
37	422485.67	2202538.63
38	422495.63	2202537.66
39	422510.55	2202536.14
1	422529.30	2202720.13
:3/3Y2		
1	422503.33	2202712.19

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	422506.11	2202739.19
3	422396.14	2202705.57
4	422377.00	2202699.72
5	422256.96	2202663.02
6	422264.27	2202639.12
7	422400.45	2202680.74
8	422404.11	2202681.86
9	422410.00	2202683.66
10	422473.13	2202702.96
1	422503.33	2202712.19
:3/3Y3		
1	422398.11	2203444.77
2	422377.75	2203475.40
3	422347.82	2203457.23
4	422246.61	2203395.93
5	422224.49	2203382.18
6	422195.49	2203364.19
7	422185.12	2203358.48
8	422176.57	2203353.37
9	422172.21	2203361.06
10	422166.16	2203351.68
11	422133.93	2203332.84
12	421980.98	2203244.21
13	421972.97	2203239.90
14	421939.63	2203219.68
15	421947.92	2203205.72
16	421960.71	2203184.21
17	421993.79	2203203.87
18	422000.68	2203207.96
19	422054.38	2203239.88
20	422155.49	2203299.99
21	422168.41	2203307.68
22	422229.10	2203343.76
23	422241.99	2203351.42
24	422285.90	2203377.52
25	422327.00	2203401.96
26	422369.01	2203426.94
27	422376.60	2203431.98
1	422398.11	2203444.77
:4/3Y1		
1	422598.10	2202851.96
2	422612.52	2202987.02
3	422610.92	2202992.39
4	422609.01	2202998.48
5	422557.91	2203003.46
6	422552.11	2202945.74
7	422545.30	2202878.50
8	422543.17	2202857.49

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	422598.10	2202851.96
:4/3У2		
1	422641.06	2202882.20
2	422634.15	2202909.91
3	422626.82	2202937.52
4	422619.08	2202965.01
5	422612.52	2202987.02
6	422598.10	2202851.96
7	422543.17	2202857.49
8	422542.28	2202848.65
9	422568.66	2202845.84
10	422651.34	2202836.99
11	422647.55	2202854.38
1	422641.06	2202882.20
:4/3У3		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	422557.91	2203003.46
2	422609.01	2202998.48
3	422602.37	2203019.65
4	422593.41	2203046.77
5	422592.45	2203049.53
6	422562.84	2203052.34
1	422557.91	2203003.46
:4/3У4		
1	422592.45	2203049.53
2	422584.04	2203073.76
3	422569.42	2203112.35
4	422568.98	2203113.42
5	422562.84	2203052.34
1	422592.45	2203049.53

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Таблица 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	:1/3У1	6400
2	:1/3У8	4556
3	:1/3У9	2814
4	:1/3У11	524
5	:1/3У15	737
6	:1/3У17	949
7	:1/3У18	2340
8	:2/3У9	3302
9	:2/3У10	9131
10	:2/3У12	5320
11	:2/3У17	8009
12	:2/3У18	2435
13	:2/3У19	5863
14	:2/3У22	1368
15	:2/3У23	1492
16	:2/3У36	222
17	:3/3У1	23645
18	:3/3У2	6382

19	:3/ЗУЗ	19483
20	:4/ЗУ2	4618

Резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

Границы и координаты образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 2.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 4.

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Номер точки	Координаты				
	X	Y			
1	422525.58	2203214.44	11	422185.12	2203358.48
2	422497.86	2203271.56	12	422176.57	2203353.37
3	422468.22	2203327.71	13	422172.21	2203361.06
4	422436.71	2203382.84	14	422166.16	2203351.68
5	422403.37	2203436.87	15	422133.93	2203332.84
6	422377.75	2203475.40	16	421980.98	2203244.21
7	422347.82	2203457.23	17	421972.97	2203239.90
8	422246.61	2203395.93	18	421939.63	2203219.68
9	422224.49	2203382.18	19	421947.92	2203205.72
10	422195.49	2203364.19	20	421960.71	2203184.21
			21	422007.57	2203105.39
			22	422225.73	2202738.44

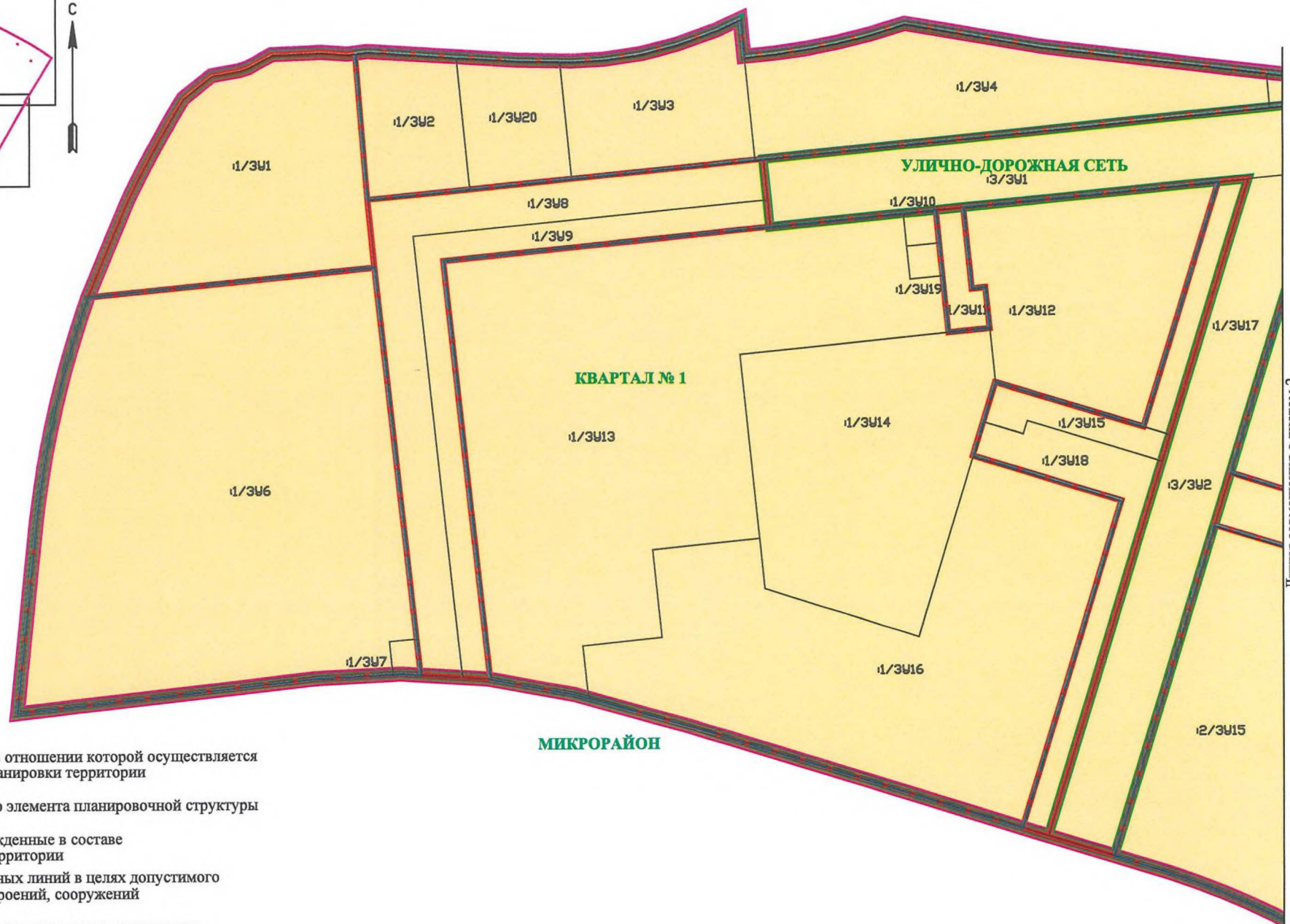
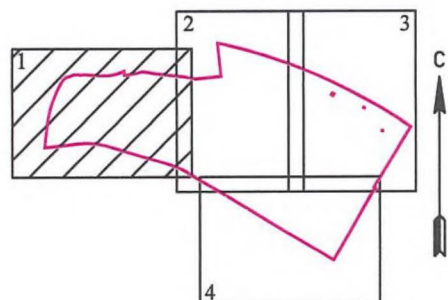
23	422230.69	2202729.76
24	422235.31	2202720.89
25	422239.61	2202711.87
26	422243.59	2202702.69
27	422247.21	2202693.36
28	422250.51	2202683.92
29	422252.11	2202678.85
30	422256.96	2202663.02
31	422264.27	2202639.12
32	422304.37	2202509.83
33	422312.22	2202481.82
34	422316.31	2202467.24
35	422322.01	2202435.96
36	422324.01	2202404.22
37	422322.31	2202372.46
38	422316.18	2202317.87
39	422310.26	2202265.33
40	422374.70	2202271.89
41	422377.73	2202272.21
42	422380.77	2202272.55
43	422383.80	2202272.93
44	422386.83	2202273.33
45	422389.85	2202273.75
46	422392.87	2202274.19
47	422395.90	2202274.67
48	422398.90	2202275.17
49	422401.91	2202275.68
50	422404.92	2202276.22
51	422407.92	2202276.79
52	422410.91	2202277.39
53	422413.90	2202278.01
54	422416.88	2202278.66
55	422419.86	2202279.33
56	422422.84	2202280.02
57	422425.81	2202280.74
58	422428.77	2202281.49
59	422431.71	2202282.25
60	422434.66	2202283.05
61	422437.62	2202283.86
62	422440.55	2202284.70
63	422443.48	2202285.56
64	422446.41	2202286.45
65	422449.31	2202287.37
66	422452.22	2202288.31
67	422455.12	2202289.27
68	422458.00	2202290.25
69	422460.89	2202291.26
70	422497.02	2202306.26

71	422499.07	2202307.24
72	422501.11	2202308.25
73	422503.16	2202309.26
74	422505.18	2202310.29
75	422507.21	2202311.32
76	422509.23	2202312.38
77	422511.25	2202313.45
78	422513.25	2202314.52
79	422515.25	2202315.62
80	422517.24	2202316.72
81	422519.23	2202317.82
82	422521.21	2202318.95
83	422523.18	2202320.09
84	422525.15	2202321.25
85	422527.10	2202322.41
86	422529.05	2202323.58
87	422531.01	2202324.77
88	422532.94	2202325.97
89	422541.20	2202336.20
90	422542.98	2202346.08
91	422544.05	2202349.44
92	422548.02	2202356.66
93	422547.99	2202356.66
94	422548.77	2202358.02
95	422549.47	2202375.67
96	422548.81	2202385.48
97	422549.74	2202392.55
98	422546.41	2202446.92
99	422546.07	2202466.86
100	422546.72	2202478.17
101	422548.76	2202492.12
102	422552.06	2202504.96
103	422557.28	2202519.65
104	422561.14	2202528.04
105	422547.59	2202529.40
106	422548.78	2202540.61
107	422550.51	2202552.32
108	422552.57	2202562.97
109	422555.57	2202575.19
110	422559.41	2202587.60
111	422551.15	2202637.17
112	422541.19	2202723.77
113	422539.78	2202735.98
114	422533.75	2202764.09
115	422542.28	2202848.65
116	422568.66	2202845.84
117	422651.34	2202836.99
118	422647.55	2202854.38

119	422641.06	2202882.20
120	422634.15	2202909.91
121	422626.83	2202937.52
122	422619.08	2202965.01
123	422610.92	2202992.39
124	422602.37	2203019.65
125	422593.41	2203046.77
126	422584.04	2203073.76
127	422569.42	2203112.35
128	422551.36	2203156.41
1	422525.58	2203214.44
Внутренний контур № 1		
129	422487.74	2203217.18
130	422482.53	2203213.73
131	422479.17	2203219.02

132	422484.45	2203222.57
129	422487.74	2203217.18
Внутренний контур № 2		
133	422440.60	2203320.54
134	422438.57	2203319.96
135	422437.99	2203322.01
136	422440.02	2203322.59
133	422440.60	2203320.54
Внутренний контур № 3		
137	422365.64	2203380.87
138	422363.60	2203380.30
139	422363.02	2203382.34
140	422365.06	2203382.92
137	422365.64	2203380.87

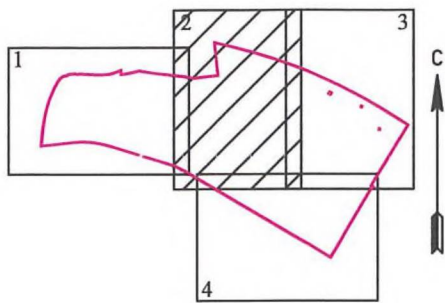
Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 1/3У7 Границы и номера образуемых земельных участков

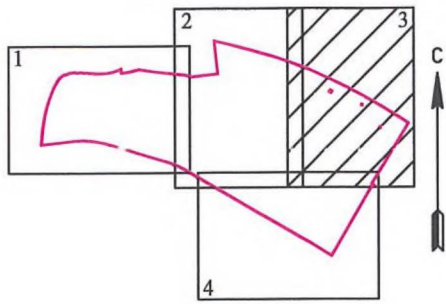
Линия совмещения с листом 2








Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 1/3У7 Границы и номера образуемых земельных участков

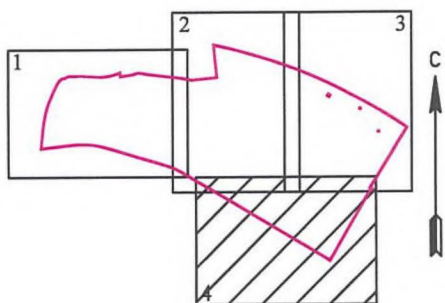
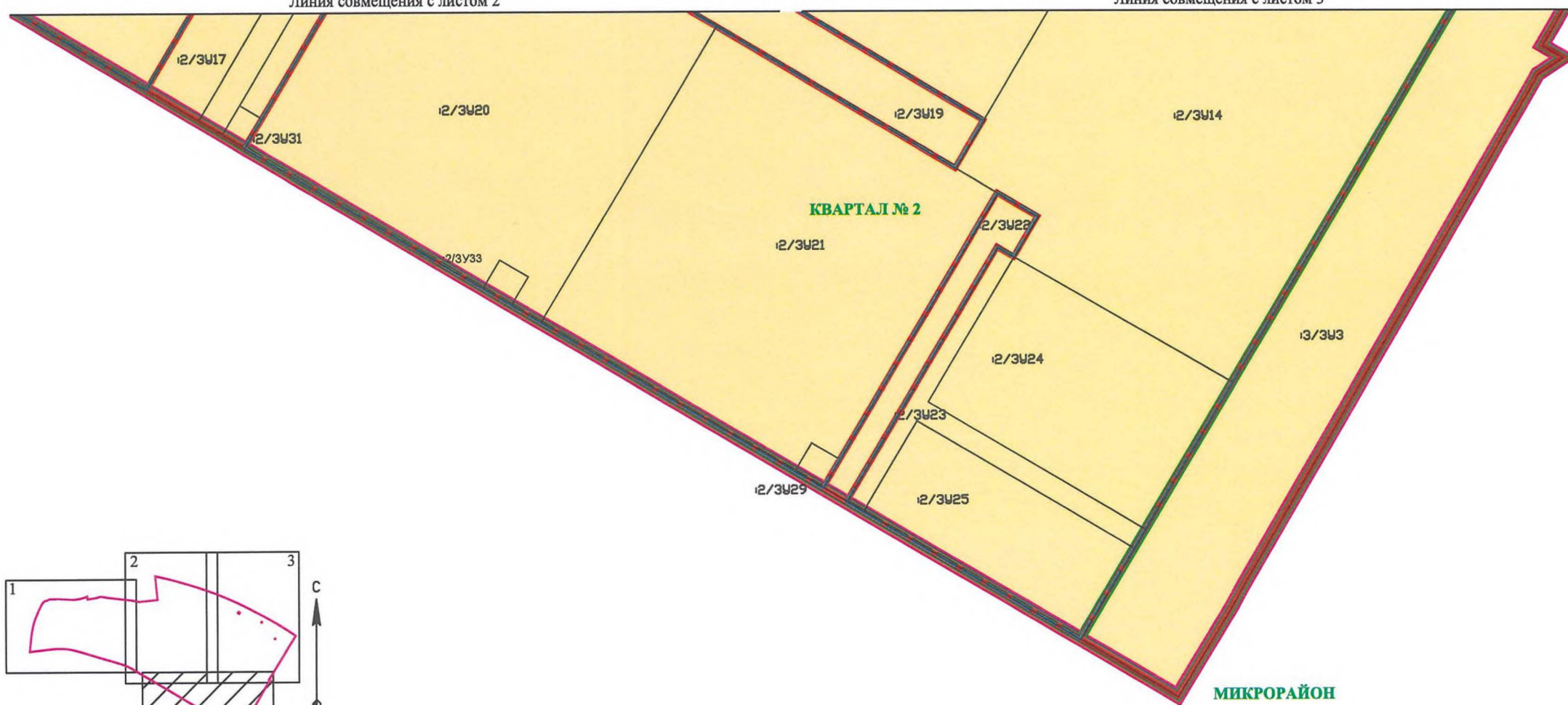









Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  Линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы и номера образуемых земельных участков





Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  Линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы и номера образуемых земельных участков