



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «16» апреля 2025 года № 18

**О внесении изменений в приказ комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 12 апреля 2022 года № 4 «Об утверждении Порядка оформления и содержания заданий на проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области, порядка оформления результатов контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами и форм документов, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива»**

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также в целях реализации постановления Правительства Ленинградской области от 06.12.2021 № 786 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», постановления Правительства Ленинградской области от 09.12.2021 № 799 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области» приказываю:

1. Внести в приказ комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 12 апреля 2022 года № 4 «Об утверждении Порядка оформления и содержания заданий на проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области, порядка оформления результатов контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами и форм документов, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива», следующие изменения:

дополнить пунктом «1.1. Утвердить форму задания на проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области по форме согласно Приложению № 1 к Порядку оформления и содержания заданий»;

дополнить пунктом «1.2. Утвердить форму журнала учета заданий на проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Ленинградской области по форме согласно Приложению № 2 к Порядку оформления и содержания заданий»;

дополнить пунктом «2.1. Утвердить форму заключения о результатах анализа ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства/отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением



денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости по форме согласно Приложению № 1 к Порядку оформления результатов»;

дополнить пунктом «2.2. Утвердить форму акта по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом по форме согласно Приложению № 2 к Порядку оформления результатов»;

дополнить пунктом «2.3. Утвердить форму журнала учета результатов проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами по форме согласно Приложению № 3 к Порядку оформления результатов»;

дополнить пунктом «13.1. Утвердить форму мотивированного представления о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в связи с выявлением соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров»;

дополнить приложением 13.1 согласно Приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

3. Признать утратившим силу приказ комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 25.01.2024 № 1 «О внесении изменения в приказ комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 12 апреля 2022 года № 4 «Об утверждении Порядка оформления и содержания заданий на проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области, порядка оформления результатов контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами и форм документов, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива».

4. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 25 января 2024 года.

Исполняющий обязанности председателя комитета –  
заместитель председателя комитета –  
начальник департамента  
государственного строительного надзора



С.С. Плехотюк

Приложение  
к приказу комитета государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области  
от «16» 04 2025 года № 18

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13.1  
к приказу комитета государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области  
от 12.04.2022 № 4

ФОРМА МОТИВИРОВАННОГО ПРЕДСТАВЛЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КОНТРОЛЬНОГО  
(НАДЗОРНОГО) МЕРОПРИЯТИЯ В СВЯЗИ С ВЫЯВЛЕНИЕМ СООТВЕТСТВИЯ ОБЪЕКТА  
КОНТРОЛЯ ПАРАМЕТРАМ, УТВЕРЖДЕННЫМ ИНДИКАТОРАМИ РИСКА НАРУШЕНИЯ  
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ИЛИ ОТКЛОНЕНИЯ ОБЪЕКТА КОНТРОЛЯ ОТ ТАКИХ  
ПАРАМЕТРОВ

(указываются сведения о выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров)

новании пункта 1 статьи 60 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном  
оле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» предлагается провести  
ольное (надзорное) мероприятие:

(вид мероприятия, предусматривающий взаимодействие с контролируемым лицом)

сах:

(наименование вида государственного контроля (надзора))

шении:

(наименование контролируемого лица (контролируемых лиц), объекты контроля)

есу:

и на нормативные правовые акты и их структурные единицы, содержащие обязательные требования,  
дение которых будет являться предметом контрольного (надзорного) мероприятия:

(должность)

(подпись)

ФИО

».