



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 26 ноября 2025 года № 18

Об утверждении административного регламента предоставления государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» государственной услуги «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» и признании утратившими силу полностью или частично отдельных приказов комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Ленинградской области от 07 мая 2024 года № 290 «Об отдельных вопросах реализации Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» на территории Ленинградской области и признании утратившими силу полностью или частично отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Административный регламент предоставления государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» государственной услуги «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» согласно Приложению.

2. Признать утратившими силу:

приказ комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 17 апреля 2020 года № 8 «Об утверждении Административного регламента предоставления на территории Ленинградской области государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов

инженерных изысканий»;

приказ комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 12 апреля 2022 года № 3 «О внесении изменений в приказ комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 17 апреля 2020 года № 8 «Об утверждении Административного регламента предоставления на территории Ленинградской области государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

пункт 3 приказа комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 06 сентября 2022 года № 7 «О внесении изменений в отдельные приказы комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области»;

приказ комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 14 декабря 2022 года № 9 «О внесении изменений в приказ комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 17 апреля 2020 года № 8 «Об утверждении Административного регламента предоставления на территории Ленинградской области государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

приказ комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 05 декабря 2024 года № 9 «О внесении изменений в административный регламент предоставления на территории Ленинградской области государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

пункты 3, 4 приказа комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 28 марта 2025 года № 12 «О внесении изменений в отдельные приказы комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя комитета.

Председатель комитета



А.В. Семчанков

от 16.11.15 № 18

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления на территории Ленинградской области государственным
автономным учреждением «Управление государственной экспертизы
Ленинградской области» государственной услуги «Государственная
экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»

(далее – регламент, государственная услуга)

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования.

Регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги.

1.2. Круг заявителей.

Государственная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам – застройщикам, техническим заказчикам или лицам, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обратившимся с заявлением о проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Представлять интересы заявителя имеют право:

- от имени физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей:

представители заявителя, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности;

- от имени юридических лиц:

представители, действующие в соответствии с законом или учредительными документами от имени заявителя без доверенности;

представители, действующие от имени заявителя в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности.

1.3. Государственная услуга предоставляется в соответствии с категориями

(признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – реестр услуг) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал, ЕПГУ).

2. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги: государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.

2.2. Государственную услугу предоставляет государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (далее – ГАУ «Леноблгосэкспертиза»).

2.3. Результатом предоставления государственной услуги является:

а) заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, включенное в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;

б) заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения;

в) заключение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, включенное в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат предоставления государственной услуги предоставляется (направляется) способом, указанным в заявлении:

1) в электронной форме с использованием Единого портала и личного кабинета заявителя в «Единой цифровой платформе экспертизы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.platformaexpert.ru (далее - ЕЦПЭ);

2) в электронной форме посредством направления на электронную почту заявителя;

3) в электронной форме при личной явке в ГАУ «Леноблгосэкспертиза».

2.4. Срок предоставления государственной услуги.

Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет 92 рабочих дня с даты заключения договора на проведение государственной экспертизы, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.4.1 - 2.4.3.

2.4.1. Максимальный срок проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий составляет не

более 42 рабочих дней.

Максимальный срок проведения государственной экспертизы составляет не более 30 рабочих дней:

- результатов инженерных изысканий, которые направлены на государственную экспертизу до направления на эту экспертизу проектной документации;

- проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых будут осуществляться в особых экономических зонах;

- проектной документации в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости.

Максимальный срок проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов капитального строительства, в том числе со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, не относящихся к уникальным объектам, составляет не более 20 рабочих дней.

Максимальные сроки, указанные в настоящем пункте, могут быть продлены по инициативе заявителя не более чем на 20 рабочих дней.

Максимальные сроки, указанные в настоящем пункте, могут быть продлены еще не более чем на 30 рабочих дней дополнительно к сроку продления, предусмотренному абзацем седьмым настоящего пункта регламента, по решению ГАУ «Леноблгосэкспертиза» в случае одобрения межведомственной комиссией по вопросам продления срока проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, созданной постановлением Губернатора Ленинградской области от 24 января 2025 года № 6-пг (далее – межведомственная комиссия), продления указанных сроков проведения государственной экспертизы в отношении объекта капитального строительства регионального значения, объекта капитального строительства местного значения, объекта капитального строительства, строительство или реконструкция которого планируется в рамках национального проекта, федерального проекта, не включенного в национальный проект, государственной программы Российской Федерации, объекта капитального строительства, сведения о котором включены в предусмотренный статьей 179.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации реестр объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, а также в рамках государственной программы субъекта Российской Федерации, муниципальной программы. При этом течение максимального срока оказания государственной услуги приостанавливается на период со дня направления ГАУ «Леноблгосэкспертиза» в межведомственную комиссию документов, указанных в абзаце втором пункта 29(4) Положения, до дня поступления в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» решения межведомственной комиссии об одобрении продления максимального срока проведения государственной экспертизы или об отказе в одобрении его продления. В целях такого продления максимального срока проведения государственной экспертизы

заявителем в срок не позднее чем за 10 рабочих дней до дня окончания продленного в соответствии с абзацем седьмым настоящего пункта регламента максимального срока проведения государственной экспертизы представляется заявление по прилагаемой к настоящему регламенту форме.

2.4.2. Максимальный срок проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию и(или) результаты инженерных изысканий, получивших положительное заключение государственной экспертизы, требованиям, установленным частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках экспертного сопровождения (далее - оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения) составляет не более 20 рабочих дней со дня представления в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» документов, подлежащих представлению заявителем согласно Таблице № 2 приложения № 1 к настоящему регламенту.

2.4.3. Максимальный срок направления (вручения) заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения составляет не более 15 рабочих дней со дня представления в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» заявления по форме согласно приложению № 4 к настоящему регламенту, и не более 35 рабочих дней со дня представления в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» указанного выше заявления и документов в соответствии с подпунктом «б» пункта 17(4) Положения.

2.5. Размер платы, взимаемой за предоставление государственной услуги, определяется в соответствии с разделом VIII Положения. Порядок и сроки взимания платы за предоставление государственной услуги определяются договором на проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или договором об экспертном сопровождении.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» составляет не более 15 минут.

2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги составляет:

а) при личном обращении в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» - в день поступления запроса в ГАУ «Леноблгосэкспертиза»;

б) при направлении запроса в форме электронного документа посредством ПГУ ЛО/ЕПГУ - в день поступления запроса ПГУ ЛО/ЕПГУ или на следующий рабочий день;

в) при направлении запроса в электронной форме посредством ЕЦПЭ - в день поступления запроса в ЕЦПЭ или на следующий рабочий день.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, в случае обращения заявителя непосредственно в ГАУ

«Леноблгосэкспертиза», размещены на официальном сайте ГАУ «Леноблгосэкспертиза» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале.

2.9. Показатели качества и доступности государственной услуги.

Перечень показателей качества и доступности государственной услуги размещен на официальном сайте ГАУ «Леноблгосэкспертиза» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале.

2.10. Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Для получения государственной услуги не требуется представления документов (сведений), находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных им организаций и подлежащих представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Информационная система, используемая заявителем для предоставления государственной услуги – Единый/региональный портал.

Для предоставления государственной услуги ГАУ «Леноблгосэкспертиза» используются Единый портал, автоматизированная информационная система межведомственного электронного взаимодействия Ленинградской области (АИС «Межвед ЛО») (при наличии технической возможности), государственная информационная система «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (ГИС ЕРГЗ), ЕЦПЭ, электронная почта.

Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением государственной услуги только юридическим лицам и физическим лицам, достигшим совершеннолетия.

Возможность предоставления государственной услуги в многофункциональном центре не предусмотрена.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для

предоставления государственной услуги.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, приведен в Таблице № 2 приложения № 1 к настоящему регламенту.

Формы заявлений приведены в приложениях к настоящему регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме или оставления без рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги.

Основания для отказа в принятии проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий, представленных на государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий:

а) отсутствие в проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации в соответствии с требованиями, установленными Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации к требованиям к их содержанию»;

б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) представление не всех документов, подлежащих представлению заявителем согласно Таблице № 2 приложения № 1 к настоящему регламенту, необходимых для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе несоответствие состава, формы материалов и результатов инженерных изысканий составу, форме материалов и результатов, установленных в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае если проектная документация направлена на государственную экспертизу после государственной экспертизы результатов инженерных изысканий);

д) подготовка проектной документации, представленной на государственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на государственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ж) государственная экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизы.

Основаниями для отказа в принятии документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, являются:

а) представление не всех документов, подлежащих представлению заявителем согласно Таблице № 2 приложения № 1 к настоящему регламенту, необходимых для проведения экспертного сопровождения;

б) представление документов с нарушением требований, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 783/пр (далее – приказ Минстроя России № 783/пр);

в) нахождение на дату представления документов, необходимых для проведения экспертного сопровождения, на рассмотрении в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» ранее представленных документов по этому объекту капитального строительства, в отношении которых не выдано заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения или заключение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения.

Основанием для оставления без рассмотрения документов, представленных для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, является представление документов не в электронной форме или представление документов в электронной форме с нарушением требований, установленных приказом Минстроя России № 783/пр.

Решение об оставлении без рассмотрения заявления о проведении экспертного сопровождения принимается при наличии следующих оснований:

а) представлены не все документы, указанные в пункте 17(2) Положения;

б) заявление о проведении экспертного сопровождения представлено неуполномоченным лицом;

в) документы, указанные в пункте 17(2) Положения, представлены в ГАУ «Леноблгосэкспертиза», не уполномоченное в соответствии с пунктом 17(2) Положения, на проведение государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения.

Основаниями для отказа в выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения являются:

а) представление не всех документов, подлежащих представлению заявителем согласно Таблице № 2 приложения № 1 к настоящему регламенту,

необходимых для выдачи заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

б) представление заявления неуполномоченным лицом;

в) отсутствие положительного заключения (положительных заключений), выданного по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, с учетом которого необходима выдача заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

г) указание в заявлении о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения недостоверных сведений в отношении изменений проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий, с учетом которых необходима выдача такого заключения;

д) нахождение на дату представления заявлений, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 17(4) Положения, на рассмотрении в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» ранее представленных документов по этому объекту капитального строительства, в отношении которых не выдано заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения или заключение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, представленных в рамках соответствующего договора об экспертном сопровождении.

Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Основания для отказа в приеме заявления и документов, основания для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в Таблице № 3 приложения № 1 к настоящему регламенту.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур.

3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур:

а) профилирование заявителя;

б) прием заявления и документов;

в) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги;

г) предоставление результата государственной услуги.

3.2. Профилирование заявителя.

Профилирование заявителя осуществляется должностным лицом уполномоченного органа или посредством Единого портала и включает в себя вопросы, позволяющие выявить перечень категорий (признаков) заявителя.

По результатам получения ответов от заявителя на вопросы профилирования определяется полный перечень комбинаций значений признаков

в соответствии с настоящим регламентом, каждая из которых соответствует одной категории (признаку) предоставления государственной услуги.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в Таблице № 1 приложения № 1 к настоящему регламенту.

3.3. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

Состав запроса и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы подачи указанных запроса, документов и (или) информации приведены в Таблице № 2 приложения № 1 к настоящему регламенту.

В целях предоставления государственной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и(или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 572-ФЗ).

При предоставлении государственной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона № 572-ФЗ.

Возможность приема ГАУ «Леноблгосэкспертиза» по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в границах Ленинградской области отсутствует.

Срок регистрации запроса и документов и(или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» составляет:

а) при личном обращении в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» - в день поступления запроса или на следующий рабочий день (в случае направления документов в нерабочее время, в выходные, праздничные дни);

б) при направлении запроса в форме электронного документа посредством ПГУ ЛО или ЕПГУ - в день поступления запроса или на следующий рабочий день (в случае направления документов в нерабочее время, в выходные, праздничные дни).

3.4. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги.

Основания для отказа в предоставлении государственной услуги приведены в Таблице № 2 приложения № 1 к настоящему регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в следующие сроки:

а) в течение 3 рабочих дней с даты получения ГАУ «Леноблгосэкспертиза» заявления по форме согласно приложению № 2 к настоящему регламенту и документов, подлежащих представлению заявителем согласно Таблице № 2 приложения № 1 к настоящему регламенту, в отношении заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

б) в течение 2 рабочих дней с даты получения ГАУ «Леноблгосэкспертиза» документов, подлежащих представлению заявителем согласно Таблице № 2 приложения № 1 к настоящему регламенту, в отношении заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения;

в) в течение 3 рабочих дней с даты получения ГАУ «Леноблгосэкспертиза» заявления по форме согласно приложению № 4 к настоящему регламенту и документов, подлежащих представлению заявителем согласно Таблице № 2 приложения № 1 к настоящему регламенту, в отношении заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения.

3.5. Предоставление результата государственной услуги.

Результат предоставления государственной услуги направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по адресу электронной почты, указанному в заявлении о предоставлении государственной услуги, или посредством Единого портала, в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня подготовки заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, или заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, или заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения.

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления:

а) посредством Единого/регионального портала.

Приложение № 1
к Административному регламенту предоставления
на территории Ленинградской области
государственным автономным учреждением
«Управление государственной экспертизы
Ленинградской области» государственной услуги
«Государственная экспертиза проектной документации
и результатов инженерных изысканий»

ПЕРЕЧЕНЬ

условных обозначений и сокращений, Идентификаторы категорий (признаков) заявителей, Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставлении государственной услуги, Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги, Формы запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

- а) Единый портал - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- б) ЕЦПЭ - единая цифровая платформа экспертизы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.platformaexpert.ru
- в) ЕГРЗ - Единый государственный реестр заключений

2. Условные обозначения:

- а) [Все] - документы представляются всеми заявителями, обращающимися за получением государственной услуги;
- б) Единый портал – документы подаются посредством Единого портала;
- в) Л – личная явка;
- г) П(з) - представитель заявителя;
- д) Б(д) - документы представляются лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени заявителя;
- е) О - представляется оригинал документа;
- ж) О (э) - представляется оригинал документа в электронной форме;
- з) С (о) - представляется сканированный с оригинала документ;
- и) У(укэп) – удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

Наименование отдельного признака заявителя	Перечень результатов предоставления государственной услуги (цели обращения заявителя)		
	Заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, включенное в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства	Заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения	Заключение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, включенное в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства
	А	Б	В
Застройщик	1А	1Б	1В
Представитель застройщика	2А	2Б	2В

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

(указывается в табличной форме и включает взаимосвязанные сведения о необходимых для предоставления государственной услуги документах и (или) информации, категории заявителей, способы подачи таких документов и (или) информации, требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования)

Таблица № 2

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	А	Заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему регламенту	О(э) – Единый портал/ЕЦПЭ	1А, 2А
2	Б	Заявление по форме согласно приложению № 3 к настоящему регламенту	О(э) – Единый портал/ЕЦПЭ	1Б, 2Б
3	В	Заявление по форме согласно приложению № 4 к настоящему регламенту	О(э) – Единый портал/ЕЦПЭ	1В, 2В
4	А, Б, В	Доверенность П (з), выданная в соответствии с гражданским законодательством и подтверждающая полномочия П (з) действовать от имени застройщика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и(или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в которой полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора об экспертном сопровождении должны быть оговорены специально	О (э), У (укэп) – Единый портал/ЕЦПЭ	2А, 2Б, 2В
5	А, Б, В	Документ, удостоверяющий личность Б(д) или П (з)	О при Л	[Все]
4	А, Б	Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документаций), установленными законодательством Российской Федерации, или часть проектной документации, в которую были внесены изменения, в случае представления в электронной форме документов для проведения	О (э), У (укэп) либо С (о), У (укэп) - Единый портал/ЕЦПЭ	[Все]

		повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы ГАУ «Леноблгосэкспертиза», проводившей первичную (предшествующую повторной) государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме		
5	А	Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах	О (э), У (укэп) - Единый портал/ЕЦПЭ	[Все]
6	А, Б	Задание на проектирование	О (э), У (укэп) - Единый портал/ЕЦПЭ	[Все]
7	А, Б	Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации (отчетная документация по результатам инженерных изысканий). В случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, получивших положительное заключение государственной экспертизы в ГАУ «Леноблгосэкспертиза», проводившей первичную (предшествующую повторной) государственную экспертизу результатов инженерных изысканий, может быть представлена часть результатов инженерных изысканий, в которую внесены изменения, если документы для проведения первичной (предшествующей повторной) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий представлялись в электронной форме в полном объеме	О (э), У (укэп) - Единый портал/ЕЦПЭ	[Все]
8	А, Б	Задание на выполнение инженерных изысканий (Б - в случае внесения изменений в задание)	О (э), У (укэп) либо С (о), У (укэп) - Единый портал/ЕЦПЭ	[Все]
9	А	Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства	О (э), У (укэп) либо С (о), У (укэп) - Единый портал/ЕЦПЭ	[Все]

		Российской Федерации от 30 апреля 2013 года № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») или обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, и заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, в случае если подготовка такого обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита являются обязательными в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации		
10	А, Б	Документ, подтверждающий передачу проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и(или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации	О (э), У (укэп) либо С (о), У (укэп) - Единый портал/ЕЦПЭ	[Все]
11	А, В	Письмо, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках, предусмотренное подпунктом «л(7)» Положения	О (э), У (укэп) либо С (о), У (укэп) - Единый портал/ЕЦПЭ	[Все]
12	А	Решение (акт) об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении	О (э), У (укэп) либо С (о), У (укэп) - Единый портал/ЕЦПЭ	[Все]

		общей мощности объекта капитального строительства, предусмотренное подпунктом «н» Положения		
13	А	Заключение о подтверждении аналогичности назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если проектная документация подготовлена с использованием типовой проектной документации	О (э), У (укэп) либо С (о), У (укэп) - Единый портал/ЕЦПЭ	[Все]
14	В	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в части, подвергшейся изменениям в результате изменений физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в ходе экспертного сопровождения, откорректированная с учетом утвержденных сметных нормативов, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, и (или) определенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных цен строительных ресурсов на дату представления заявления о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения	О (э), У (укэп) либо С (о), У (укэп) - Единый портал/ЕЦПЭ	

Дополнительные пояснения (далее – Пояснения).

При представлении документов для получения государственной услуги заявителю необходимо учитывать следующие требования к формату электронных документов, установленные законодательством Российской Федерации:

1) документы представляются в виде файлов в формате xml¹ (за исключением нижеуказанных случаев);

2) в случае если на официальном сайте Минстроя России отсутствует xml-схема, подлежащая использованию для формирования соответствующего электронного документа, электронные документы представляются в следующих форматах:

а) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» Пояснений);

б) pdf - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» Пояснений), а также документов с графическим содержанием;

в) xls,xlsx, ods - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат;

3) электронные документы, представляемые в форматах, предусмотренных пунктом 2 Пояснений, должны:

а) формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 Пояснений);

б) состоять из одного или нескольких файлов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию;

в) обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);

г) содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам;

д) формироваться для каждого раздела (подраздела) проектной документации и содержать в названии слова «Раздел ПД №», а также «подраздел ПД N» (для подраздела в составе раздела) с указанием порядкового номера раздела, подраздела;

е) не превышать предельного размера в 80 мегабайт (в случае превышения предельного размера, документ делится на несколько, название каждого файла дополняется словом «Фрагмент» и порядковым номером файла, полученного в результате деления).

4. При наличии в проектной документации документов, подлежащих представлению в форматах xml или xls, xlsx, ods, такие документы формируются в виде

¹ Схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате xml (xml-схемы), размещаются на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет) и вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня размещения. После размещения на официальном сайте Минстроя России в сети Интернет новой xml-схемы для соответствующего документа в течение трех месяцев со дня введения ее в действие обеспечивается доступ к xml-схеме, прекратившей свое действие.

отдельного электронного документа с соблюдением правил наименования, предусмотренных пунктом 3 Пояснений.

5. В случаях, когда оригинал документа выдан и подписан уполномоченным органом власти или организацией на бумажном носителе (за исключением проектной документации), а также при подготовке информационно-удостоверяющего листа, предусмотренного пунктом 7 Пояснений, допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

а) «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

б) «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

в) «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

6. Представляемые электронные документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - электронная подпись) лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных пунктом 5 Пояснений, - лицами, уполномоченными на представление документов для оказания услуг.

Проектная документация, сформированная в форме электронного документа, подписывается лицами, участвующими в ее разработке, осуществлении нормоконтроля и согласовании, а в случае невозможности обеспечения их электронной подписью - на отдельные документы в составе проектной документации оформляется информационно-удостоверяющий лист на бумажном носителе, содержащий наименование электронного документа, к которому он выпущен, фамилии и подписи не обеспеченных электронной подписью лиц, дату и время последнего изменения документа. Такой информационно-удостоверяющий лист сканируется в соответствии с пунктом 5 Пояснений, и сформированный по результатам сканирования электронный документ подписывается лицом, уполномоченным на предоставление документов для оказания услуг, с использованием электронной подписи.

V. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме или оставления без рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

Таблица № 3

(соответствующие основания указываются в табличной форме с учетом идентификаторов категорий (признаков) заявителей)

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для оставления без рассмотрения документов		
1	Представление документов не в электронной форме или представление документов в электронной форме с нарушением требований, установленных приказом Минстроя России № 783/пр	А-В
Основания для отказа в принятии документов		
1	<p>1) отсутствие в проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации в соответствии с требованиями, установленными Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации к требованиям к их содержанию»;</p> <p>2) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>3) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4) представление не всех документов, подлежащих представлению заявителем согласно Таблице № 2 к настоящему регламенту, необходимых для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе несоответствие состава, формы материалов и результатов инженерных изысканий составу, форме материалов и результатов, установленных в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае если проектная документация направлена на государственную экспертизу после государственной экспертизы результатов инженерных изысканий);</p> <p>5) подготовка проектной документации, представленной на государственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>	А

	<p>6) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на государственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>7) государственная экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизы.</p>	
2	<p>1) представление не всех документов, подлежащих представлению заявителем согласно Таблице № 2 к настоящему регламенту, необходимых для проведения экспертного сопровождения;</p> <p>2) представление документов с нарушением требований, утвержденных приказом Минстроя России № 783/пр;</p> <p>3) нахождение на дату представления документов, необходимых для проведения экспертного сопровождения, на рассмотрении в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» ранее представленных документов по этому объекту капитального строительства, в отношении которых не выдано заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения или заключение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения.</p>	Б
3	<p>1) представление не всех документов, подлежащих представлению заявителем согласно Таблице № 2 к настоящему регламенту, необходимых для выдачи заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;</p> <p>2) представление заявления неуполномоченным лицом;</p> <p>3) отсутствие положительного заключения (положительных заключений), выданного по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, с учетом которого необходима выдача заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;</p> <p>4) указание в заявлении о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения недостоверных сведений в отношении изменений проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий, с учетом которых необходима выдача такого заключения;</p> <p>5) нахождение на дату представления заявлений, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 17(4) Положения, на рассмотрении в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» ранее представленных документов по этому объекту капитального строительства, в отношении которых не выдано заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения или заключение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, представленных в рамках соответствующего договора об экспертном сопровождении.</p>	В

V. Формы бланков заявлений для предоставления государственной услуги приведены в приложениях № 2-5 к настоящему регламенту

Приложение № 2
к Административному регламенту предоставления
на территории Ленинградской области
государственным автономным учреждением
«Управление государственной экспертизы
Ленинградской области» государственной услуги
«Государственная экспертиза проектной документации
и результатов инженерных изысканий»

Начальнику
Государственного автономного
учреждения «Управление
государственной экспертизы
Ленинградской области»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о проведении государственной экспертизы

_____ направляет на государственную экспертизу

_____ применительно к объекту капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) (далее – объект капитального строительства) _____.

I. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

а) наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): _____;

б) вид объекта: _____, функциональное назначение объекта капитального строительства: _____;

в) почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства:

(наименование муниципального образования и его код указываются в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований);

г) основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие):

Наименование показателя	Значение показателя	Примечание

д) Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:

Уникальный код объекта капитального строительства, присвоенный государственной интегрированной информационной системой управления общественными финансами «Электронный бюджет» (при наличии):

Сведения о зданиях (сооружениях) входящих в состав сложного объекта

Дата и номер решения руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства - в отношении объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого финансируется с привлечением средств государственной компании и корпорации (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации):

Сведения о включении объекта капитального строительства в федеральный проект, входящий в состав национального проекта, региональный проект, входящий в состав федерального проекта (с указанием наименования соответствующего проекта):

Дата и номер заключения о согласовании результатов инженерных изысканий, полученного до направления результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу:

Перечень разделов проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы, в отношении которых в рамках экспертного сопровождения разделов проектной документации получено

заключение о согласовании разделов проектной документации _____.

II. Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

Исполнитель:

а) полное наименование юридического лица: _____;

б) место нахождения и адрес юридического лица: _____

(При указании почтового адреса, места нахождения и адреса наименование муниципального образования и его код указываются в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований);

в) ИНН юридического лица _____;

г) ОГРН юридического лица: _____;

д) КПП юридического лица: _____;

е) адрес электронной почты (при наличии): _____;

ж) телефон: _____;

з) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица: _____.

III. Идентификационные сведения о застройщике, техническом заказчике:

Застройщик:

а) полное наименование юридического лица: _____;

б) место нахождения и адрес юридического лица: _____

(При заполнении сведений о почтовом адресе, месте нахождения и адресе наименование муниципального образования и его код указываются в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований);

в) ИНН юридического лица _____;

г) ОГРН юридического лица: _____;

д) КПП юридического лица: _____;

е) адрес электронной почты (при наличии): _____;

ж) телефон: _____;

з) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица: _____.

Технический заказчик:

а) полное наименование юридического лица: _____;

б) место нахождения и адрес юридического лица:

(При заполнении сведений о почтовом адресе, месте нахождения и адресе наименование муниципального образования и его код указываются в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований);

- в) ИНН юридического лица _____;
- г) ОГРН юридического лица: _____;
- д) КПП юридического лица: _____;
- е) адрес электронной почты (при наличии): _____;
- ж) телефон: _____;
- з) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица: _____.

IV. Идентификационные сведения о заявителе:

а) полное наименование юридического лица: _____;

б) место нахождения и адрес юридического лица:

(При заполнении сведений о почтовом адресе, месте нахождения и адресе наименование муниципального образования и его код указываются в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований);

- в) ИНН юридического лица _____;
- г) ОГРН юридического лица: _____;
- д) КПП юридического лица: _____;
- е) адрес электронной почты (при наличии): _____;
- ж) телефон: _____;
- з) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица: _____.

V. Сведения об использовании (о причинах неиспользования) проектной документации повторного использования:

Представленная проектная документация подготовлена с использованием проектной документации повторного использования.

При подготовке представленной проектной документации не использовалась проектная документация повторного использования в связи с тем, что: _____.

VI. Сведения об источнике финансирования и размере финансирования:

Финансирование строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства планируется осуществлять за счет _____ средств:

_____.

Источник финансирования	Сумма финансирования, тыс. руб.	Размер финансирования, %.	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего источник и размер финансирования (при его наличии)	Организация

VII. Сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства:

Сметная (предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства составляет: _____ тыс. руб.

VIII. Иные сведения:

Полномочия застройщика подтверждаем следующими документами о правах на земельный участок (земельные участки), на котором(ых) планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос, работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) объекта капитального строительства: _____.

Если повторно:

Ранее в отношении проектной документации по вышеуказанному объекту капитального строительства проводилась государственная экспертиза, по результатам которой выдано заключение _____.

Если отрицательное:

В связи с небольшим объемом изменений, внесенных в проектную документацию, прошу рассмотреть вопрос о сокращении срока проведения повторной государственной экспертизы _____.

Дополнительно сообщаем реквизиты для заключения договора о проведении государственной экспертизы:

а) реквизиты лица, подписывающего договор от имени застройщика:
полное наименование юридического лица: _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, подписывающего _____ договор:

_____;
документ, подтверждающий полномочия лица заключать (подписать) договор _____ от _____ имени _____ застройщика:

_____;
место нахождения юридического лица либо почтовый адрес физического лица: _____;
адрес электронной почты заказчика (при наличии): _____;

телефон/факс организации, бухгалтерии, лица, подписывающего договор: _____;

б) реквизиты застройщика -- юридического лица:

ИНН: _____;

КПП: _____;

КПП крупнейшего налогоплательщика: _____;

ОГРН: _____;

в) банковские реквизиты застройщика:

наименование банка: _____;

расчетный счет №: _____;

лицевой счет №: _____;

БИК: _____.

Если Платательщик:

При этом просим заключить трехсторонний договор и сообщаем реквизиты плательщика (третьей стороны по договору):

а) полное и сокращенное наименование юридического лица

_____;

б) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, подписывающего _____ договор:

_____;

в) документ, подтверждающий полномочия лица заключать договор со стороны плательщика: _____;

г) место нахождения и адрес юридического лица либо почтовый адрес физического лица: _____;

д) адрес электронной почты (e-mail): _____;

е) телефон/факс организации, бухгалтерии: _____;

ж) реквизиты юридического лица:

ИНН: _____;

КПП: _____;

КПП крупнейшего налогоплательщика: _____;

ОГРН: _____;

з) банковские реквизиты:

наименование банка: _____;

расчетный счет №: _____;

лицевой счет №: _____;

БИК: _____.

Приложения: документация согласно описи.

(должность)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Приложение № 3
к Административному регламенту предоставления
на территории Ленинградской области
государственным автономным учреждением
«Управление государственной экспертизы
Ленинградской области» государственной услуги
«Государственная экспертиза проектной документации
и результатов инженерных изысканий»

Начальнику
Государственного автономного
учреждения «Управление
государственной экспертизы
Ленинградской области»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора возмездного оказания услуг об экспертном сопровождении

_____ направляет документы для заключения договора возмездного оказания услуг об экспертном сопровождении по объекту капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) (далее – объект капитального _____ строительства)

I. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

а) наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): _____;

б) вид объекта: _____ . Функциональное
назначение объекта капитального строительства:
_____;

в) почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства:

(наименование муниципального образования и его код указываются в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований);

г) основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие):

Наименование показателя	Значение показателя	Примечание

д) Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:

_____.

Уникальный код объекта капитального строительства, присвоенный государственной интегрированной информационной системой управления общественными финансами «Электронный бюджет» (при наличии): _____.

Сведения о зданиях (сооружениях) входящих в состав сложного объекта

_____.

Дата и номер решения руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства - в отношении объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого финансируется с привлечением средств государственной компании и корпорации (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации): _____.

Сведения о включении объекта капитального строительства в федеральный проект, входящий в состав национального проекта, региональный проект, входящий в состав федерального проекта (с указанием наименования соответствующего проекта): _____.

Дата и номер заключения о согласовании результатов инженерных изысканий, полученного до направления результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу: _____.

Перечень разделов проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы, в отношении которых в рамках экспертного сопровождения разделов проектной документации получено заключение о согласовании разделов проектной документации _____.

II. Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, подготовивших изменения в проектную документацию:

Исполнитель:

а) полное наименование юридического лица: _____;

б) место нахождения и адрес юридического лица: _____

(При заполнении сведений о почтовом адресе, месте нахождения и адресе наименование муниципального образования и его код указываются в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований);

в) ИНН юридического лица _____;

г) ОГРН юридического лица: _____;

д) КПП юридического лица: _____;

е) адрес электронной почты (при наличии): _____;

ж) телефон: _____;

з) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица: _____.

III. Идентификационные сведения о застройщике, техническом заказчике:

Застройщик:

а) полное наименование юридического лица: _____;

б) место нахождения и адрес юридического лица: _____

(При заполнении сведений о почтовом адресе, месте нахождения и адресе наименование муниципального образования и его код указываются в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований);

в) ИНН юридического лица _____;

г) ОГРН юридического лица: _____;

д) КПП юридического лица: _____;

е) адрес электронной почты (при наличии): _____;

ж) телефон: _____;

з) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица: _____.

Технический заказчик:

а) полное наименование юридического лица: _____;

б) место нахождения и адрес юридического лица: _____

(При заполнении сведений о почтовом адресе, месте нахождения и адресе наименование муниципального образования и его код указываются в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований);

образования и его код указываются в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований);

- в) ИНН юридического лица _____;
- г) ОГРН юридического лица: _____;
- д) КПП юридического лица: _____;
- е) адрес электронной почты (при наличии): _____;
- ж) телефон: _____;
- з) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица: _____.

IV. Идентификационные сведения о заявителе:

- а) полное наименование юридического лица: _____;
- б) место нахождения и адрес юридического лица: _____.

(При заполнении сведений о почтовом адресе, месте нахождения и адресе наименование муниципального образования и его код указываются в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований);

- в) ИНН юридического лица _____;
- г) ОГРН юридического лица: _____;
- д) КПП юридического лица: _____;
- е) адрес электронной почты (при наличии): _____;
- ж) телефон: _____;
- з) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица: _____.

V. Иные сведения:

Полномочия застройщика подтверждаем следующими документами о правах на земельный участок (земельные участки), на котором(ых) планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос, работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) объекта капитального строительства: _____.

Если повторно:

Ранее в отношении проектной документации по вышеуказанному объекту капитального строительства проводилась государственная экспертиза, по результатам которой выдано заключение _____.

Дополнительно сообщаем реквизиты для заключения договора о проведении государственной экспертизы:

- а) реквизиты лица, подписывающего договор от имени застройщика: полное наименование юридического лица: _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, подписывающего _____ договор:

_____;
 документ, подтверждающий полномочия лица заключать (подписать) договор _____ от _____ имени _____ застройщика:

_____;
 место нахождения юридического лица либо почтовый адрес физического лица: _____;

адрес электронной почты заказчика (при наличии): _____;

телефон/факс организации, бухгалтерии, лица, подписывающего договор: _____;

б) реквизиты застройщика – юридического лица:

ИНН: _____;

КПП: _____;

КПП крупнейшего налогоплательщика: _____;

ОГРН: _____;

в) банковские реквизиты застройщика:

наименование банка: _____;

расчетный счет №: _____;

лицевой счет №: _____;

БИК: _____.

Если Платательщик:

При этом просим заключить трехсторонний договор и сообщаем реквизиты плательщика (третьей стороны по договору):

а) полное и сокращенное наименование юридического лица _____;

б) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, подписывающего _____ договор:

_____;
 в) документ, подтверждающий полномочия лица заключать договор со стороны плательщика: _____;

г) место нахождения и адрес юридического лица либо почтовый адрес физического лица: _____;

д) адрес электронной почты (e-mail): _____;

е) телефон/факс организации, бухгалтерии: _____;

ж) реквизиты юридического лица:

ИНН: _____;

КПП: _____;

КПП крупнейшего налогоплательщика: _____;

ОГРН: _____;

з) банковские реквизиты:

наименование банка: _____;

расчетный счет №: _____;

лицевой счет №: _____;

БИК: _____.

Приложения: документация согласно описи.

(должность)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Приложение № 4
к Административному регламенту предоставления
на территории Ленинградской области
государственным автономным учреждением
«Управление государственной экспертизы
Ленинградской области» государственной услуги
«Государственная экспертиза проектной документации
и результатов инженерных изысканий»

Начальнику
Государственного автономного
учреждения «Управление
государственной экспертизы
Ленинградской области»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

_____ направляет документы для получения
заключения государственной экспертизы по результатам экспертного
сопровождения объекта капитального строительства (реконструкции,
капитального ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)
(далее – объект капитального строительства)

В отношении проектной документации по вышеуказанному объекту
капитального строительства проводится оценка соответствия в рамках
экспертного сопровождения, по результатам которой выданы заключения

Порядковый номер оценки соответствия	Номер заключения	Дата выдачи заключения	Результат оценки соответствия

Прошу отразить в выдаваемом заключении выводы в части проверки
достоверности определения сметной стоимости строительства,
реконструкции объекта капитального строительства.

Приложения:

(должность)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Приложение № 5
к Административному регламенту предоставления
на территории Ленинградской области
государственным автономным учреждением
«Управление государственной экспертизы
Ленинградской области» государственной услуги
«Государственная экспертиза проектной документации
и результатов инженерных изысканий»

Начальнику
Государственного автономного
учреждения «Управление
государственной экспертизы
Ленинградской области»

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о продлении срока проведения государственной экспертизы
в отношении объекта капитального строительства, являющегося объектом
капитального строительства регионального значения, объектом
капитального строительства местного значения, объектом капитального
строительства, строительство или реконструкция которого планируется
в рамках национального проекта, федерального проекта,
не включенного в национальный проект, государственной программы
Российской Федерации, объекта капитального строительства, сведения
о котором включены в предусмотренный статьей 179.1 Бюджетного
кодекса Российской Федерации реестр объектов капитального
строительства, объектов недвижимого имущества, а также в рамках
государственной программы субъекта Российской Федерации,
муниципальной программы**

(наименование организации)

просит продлить срок проведения государственной экспертизы.

наименование объекта: _____
на _____ земельном _____ участке _____ по _____ адресу:

_____ индекс, город, район, улица, номер участка
кадастровый номер земельного участка (для объектов капитального
строительства, _____ не _____ являющихся _____ линейными):

Сведения об объекте капитального строительства	
<p>Причины и обстоятельства, возникшие или выявленные в ходе проведения государственной экспертизы, в связи с которыми государственная экспертиза не может быть завершена в установленный срок (необходимость устранения недостатков, выявленных в процессе проведения государственной экспертизы и указанных в уведомлении, предусмотренном пунктом 35 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145; специфика объекта капитального строительства, условий его строительства или реконструкции или иные объективные причины и обстоятельства)</p>	
Информация о рисках нарушения сроков строительства объекта капитального строительства	

Заявитель:

Для юридического лица	
<p>Наименование организации, должность, фамилия, имя отчество руководителя организации, контактные телефоны</p>	<p>Место нахождения и адрес (юридический) Почтовый адрес ИНН ОГРН КПП Код по ОКПО Расчетный счет Кор.Счет БИК Наименование банка</p> <p>Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:</p> <p>_____</p>
Для индивидуального предпринимателя	

Фамилия, имя, отчество	почтовый адрес места жительства _____
	адрес электронной почты _____ СНИЛС ОГРНИП ИНН КПП Код по ОКПО Расчетный счет Кор.Счет БИК Наименование банка
	Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика: _____

Ответственный представитель заявителя:

Должность, фамилия, имя, отчество	Номер телефона: _____
	Номер факса: _____
	E-mail: _____
	Действующий на основании доверенности _____

Приложение:

- письмо руководителя соответствующего исполнительного органа субъекта Российской Федерации (его заместителя), соответствующего органа местного самоуправления или организации, осуществляющей в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации полномочия главного распорядителя средств соответствующего бюджета, о необходимости продления срока проведения государственной экспертизы – на ___ листах².

Заявитель несёт ответственность за достоверность информации и документов, представленных в ГАУ «Леноблгосэкспертиза».

Приложения:

(должность)_____
(подпись)_____
(И.О. Фамилия)

² Представляется в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляются с привлечением средств бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета