



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 26 ноября 2025 года № 138

**Об уточнении правил землепользования и застройки  
муниципального образования Гатчинский муниципальный округ  
Ленинградской области применительно к части территории**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, приказываю:

1. Уточнить правила землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области применительно к части территории, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 14 февраля 2025 года № 11 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившей силу зону с особыми условиями использования – зона охраняемого ландшафта, отображенную в Правилах землепользования и застройки муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденных решением совета депутатов муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 30 января 2013 года № 9 (с изменениями).

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Государственный регистрационный номер: **01-06-138/2025**  
Дата государственной регистрации: **26.11.2025**

Приложение  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 26 ноября 2025 года № 138

Уточнение правил правила землепользования и застройки  
муниципального образования Гатчинский муниципальный округ  
Ленинградской области применительно к части территории

На карте «Карта градостроительного зонирования (Лист 1)» отобразить границы:

- выявленного объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль усадьбы Демидовых «Тайцы», посл. четв. XVIII-XIX вв.», Гатчинский район, Таицкое городское поселение, гп. Тайцы;
- объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова», 1774-1780 гг.
- защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова», 1774-1780 гг.

