

**КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

03 декабря 2025 года

№ 227-П

О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 ноября 2024 года № 504-П «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ГТМ - теплосервис» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 года № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 03 декабря 2025 года № 48

приказываю:

1. Внести изменения комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 ноября 2024 года № 504-П «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ГТМ - теплосервис» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов» следующие изменения:

- 1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.
- 1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области

Р.А. Абейдуллин



Государственный регистрационный номер: 227-П
Дата государственной регистрации: 03.12.2025

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 03 декабря 2025 года № 227п

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью
«ГТМ - теплосервис» потребителям (кроме населения) на территории Всеволожского
муниципального района Ленинградской области в 2025-2029 годах

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Для потребителей муниципального образования «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения*								
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	4 581,85					
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	5 026,43					
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	4574,65					
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.10.2026 по 31.12.2026	4574,65					
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	5 213,48					
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	5 528,29					
7	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	5 528,29					
8	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2028 по 31.12.2028	5 694,36					
9	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2029 по 30.06.2029	5 694,36					
10	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2029 по 31.12.2029	6 053,62					
Для потребителей муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	6 780,08					
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	7 586,78					
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	7528,61					
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.10.2026 по 31.12.2026	7528,61					
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	6 693,66					
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	8 087,54					
7	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	8 087,54					
8	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2028 по 31.12.2028	7 086,45					
9	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2029 по 30.06.2029	7 086,45					
10	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2029 по 31.12.2029	8 627,11					
Для потребителей муниципального образования «Лесколдовское сельское поселение» (кот.22) Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 920,77					
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 277,48					

3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 277,48					
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.10.2026 по 31.12.2026	3975,61					
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 617,56					
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 506,80					
7	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	3 506,80					
8	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2028 по 31.12.2028	3 893,61					
9	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2029 по 30.06.2029	3 893,61					
10	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2029 по 31.12.2029	3 740,54					

Для потребителей муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» (без кот.22) Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения

1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	4 435,57					
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	4 948,55					
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	4820,22					
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.10.2026 по 31.12.2026	4820,22					
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	5 339,33					
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	5 270,32					
7	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	5 270,32					
8	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2028 по 31.12.2028	5 716,72					
9	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2029 по 30.06.2029	5 716,72					
10	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2029 по 31.12.2029	5 600,51					

Для потребителей муниципального образования «Кузьмолово городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения

1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3 196,12					
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 527,21					
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 527,21					
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.10.2026 по 31.12.2026	3806,15					
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 830,90					
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 838,13					
7	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	3 838,13					
8	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2028 по 31.12.2028	4 187,10					
9	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2029 по 30.06.2029	4 187,10					
10	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2029 по 31.12.2029	4 168,60					

* Тарифы установлены с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 03 декабря 2025 года № 227-П

**Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью
«ГТМ - теплосервис» потребителям (кроме населения) на территории Всеволожского
муниципального района Ленинградской области в 2025-2029 годах**

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области*			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2025 по 30.06.2025	116,54	4 581,85
2	с 01.07.2025 по 31.12.2025	134,74	5 026,43
3	с 01.01.2026 по 30.09.2026	134,74	4574,65
4	с 01.10.2026 по 31.12.2026	187,69	4574,65
5	с 01.01.2027 по 30.06.2027	127,84	5 213,48
6	с 01.07.2027 по 31.12.2027	145,38	5 528,29
7	с 01.01.2028 по 30.06.2028	145,38	5 528,29
8	с 01.07.2028 по 31.12.2028	138,94	5 694,36
9	с 01.01.2029 по 30.06.2029	138,94	5 694,36
10	с 01.07.2029 по 31.12.2029	156,59	6 053,62
Для потребителей муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2025 по 30.06.2025	63,00	6 780,08
2	с 01.07.2025 по 31.12.2025	53,71	7 586,78
3	с 01.01.2026 по 30.09.2026	53,71	7 528,61
4	с 01.10.2026 по 31.12.2026	104,78	7 528,61
5	с 01.01.2027 по 30.06.2027	81,86	6 693,66
6	с 01.07.2027 по 31.12.2027	72,27	8 087,54
7	с 01.01.2028 по 30.06.2028	72,27	8 087,54
8	с 01.07.2028 по 31.12.2028	106,57	7 086,45
9	с 01.01.2029 по 30.06.2029	106,57	7 086,45
10	с 01.07.2029 по 31.12.2029	97,04	8 627,11
Для потребителей муниципального образования «Лесколосовское сельское поселение» (кот. 22) Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2025 по 30.06.2025	52,68	2 920,77
2	с 01.07.2025 по 31.12.2025	79,15	3 277,48
3	с 01.01.2026 по 30.09.2026	79,15	3 277,48
4	с 01.10.2026 по 31.12.2026	58,38	3975,61

5	с 01.01.2027 по 30.06.2027	68,62	3 617,56
6	с 01.07.2027 по 31.12.2027	102,13	3 506,80
7	с 01.01.2028 по 30.06.2028	102,13	3 506,80
8	с 01.07.2028 по 31.12.2028	89,66	3 893,61
9	с 01.01.2029 по 30.06.2029	89,66	3 893,61
10	с 01.07.2029 по 31.12.2029	132,19	3 740,54
Для потребителей муниципального образования «Лесколосовское сельское поселение» (без кот. 22) Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)			
1	с 01.01.2025 по 30.06.2025	62,12	4 435,57
2	с 01.07.2025 по 31.12.2025	53,82	4 948,55
3	с 01.01.2026 по 30.09.2026	53,82	4 820,22
4	с 01.10.2026 по 31.12.2026	98,00	4 820,22
5	с 01.01.2027 по 30.06.2027	80,89	5 339,33
6	с 01.07.2027 по 31.12.2027	72,42	5 270,32
7	с 01.01.2028 по 30.06.2028	72,42	5 270,32
8	с 01.07.2028 по 31.12.2028	105,49	5 716,72
9	с 01.01.2029 по 30.06.2029	105,49	5 716,72
10	с 01.07.2029 по 31.12.2029	97,22	5 600,51
Для потребителей муниципального образования «Кузьмолосовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)			
1	с 01.01.2025 по 30.06.2025	184,36	3 196,12
2	с 01.07.2025 по 31.12.2025	205,36	3 527,21
3	с 01.01.2026 по 30.09.2026	108,50	3 527,21
4	с 01.10.2026 по 31.12.2026	108,50	3 806,15
5	с 01.01.2027 по 30.06.2027	223,19	3 830,90
6	с 01.07.2027 по 31.12.2027	248,36	3 838,13
7	с 01.01.2028 по 30.06.2028	248,36	3 838,13
8	с 01.07.2028 по 31.12.2028	270,20	4 187,10
9	с 01.01.2029 по 30.06.2029	270,20	4 187,10
10	с 01.07.2029 по 31.12.2029	300,38	4 168,60

* Тарифы установлены с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой