



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 10 декабря 2025 года № 147

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
муниципального образования Иссадское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, распоряжениями Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 06.03.2013 № 206 «Об утверждении проекта организации зоны санитарной охраны водозабора ОАО «Коммунальные системы», предназначенного для водоснабжения г. Новая Ладога Ленинградской области» и от 02.10.2013 № 887 «Об утверждении проекта организации зоны санитарной охраны водозабора ОАО «Племенной завод «Новоладожский», предназначенного для водоснабжения д. Иссад Ленинградской области», приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, в редакции приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 30 мая 2016 года № 32 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Первый заместитель
председателя комитета – главный
архитектор Ленинградской области

С.И. Лутченко

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 10 декабря 2025 года № 147

Уточнение Правил землепользования и застройки
муниципального образования Иссадское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области

1. В таблице статьи 28.1 «Перечень зон с особыми условиями использования территорий» части III строки:

«

Н-7	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 1 пояса
Н-8	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 2 пояса
Н-9	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 3 пояса

»

Изложить в следующей редакции:

«

	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения I пояса
	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения II пояса
	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения III пояса

».

2. В статье 28.2 части III:

2.1. Разделы «Н-7 ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ 1 ПОЯСА», «Н-8 ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ 2 ПОЯСА», «Н-9 ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ 3 ПОЯСА» исключить;

2.2. Дополнить разделом следующего содержания:

«ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (I ПОЯС, II ПОЯС, III ПОЯС)

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению исполнительного органа субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

Режим зон санитарной охраны водозабора ОАО «Племенной завод «Новоладожский» установлен распоряжением Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 02.10.2013 № 887 «Об утверждении проекта организации зоны санитарной охраны водозабора ОАО «Племенной завод «Новоладожский», предназначенного для водоснабжения д. Иссад Ленинградской области».

Режим зон санитарной охраны водозабора ОАО «Коммунальные системы» установлен распоряжением Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 06.03.2013 № 206

«Об утверждении проекта организации зоны санитарной охраны водозабора ОАО «Коммунальные системы», предназначенного для водоснабжения г. Новая Ладога Ленинградской области»».

3. На картах «Карта зон с особыми условиями использования территории»:

3.1. Исключить зоны с особыми условиями использования территорий:

«Н-7 зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в составе 1 пояса»;

«Н-8 зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в составе 2 пояса»;

«Н-9 зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в составе 3 пояса».

3.2. Отобразить границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в составе I пояса, II пояса, III пояса.

Уточнение правил землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

Карта зон с особыми условиями использования территорий



