



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 25 декабря 2025 года № 157

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Юкковское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27 декабря 2012 года № 44 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Приложение  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 25 декабря 2025 года № 157

Изменения в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Юкковское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. В градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 2 части III тома 2 в таблице условно разрешённые виды дополнить строкой 13 следующего содержания:

«

13.	Религиозное управление и образование (3.7.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м – 3 Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, эт. – 3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % – 30
-----	--	---

».