



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«24» декабря 2025 г.

№ 01-03/25-93  
Санкт-Петербург

**О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12 августа 2015 года № 01-03/15-42 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный комплекс «Скреблово», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, п. Скреблово**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании сведений, предоставленных Обществом с ограниченной ответственностью «Волгаземпроект» в рамках исполнения государственного контракта от 02 октября 2025 года № 033/2025-ИНВ (вх. от 01 ноября 2025 года № 01-07-9769/2025), в целях приведения описания местоположения границ объекта культурного наследия в соответствие с приказом Управления Росреестра по Ленинградской области от 16 марта 2018 года «Об использовании местной системы координат МСК-47 на территории Ленинградского кадастрового округа», приказываю:

1. Внести изменения в приложение 1 к приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 12 августа 2015 года № 01-03/15-42 «Об установлении границ территории и утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Об утверждении

Государственный регистрационный номер: КСКН-2025/01-93

Дата государственной регистрации: 24.12.2025

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный комплекс «СкреблOVO», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Ленинградской области  
по вопросам развития и сохранения  
культурного наследия – председатель  
комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области



В.О. Цой

Приложение  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «24» декабря 2025 г.  
№ 01-03/25-93

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный комплекс «СкреблOVO», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, п. СкреблOVO**



**Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального «Усадебный комплекс «СкреблOVO», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, п. СкреблOVO**

Обозначение (номер) характерной точки	Широта (X)	Долгота(Y)
1	288 269,36	2 188 032,00
2	287 790,22	2 188 359,92
3	287 704,30	2 188 384,20
4	287 655,64	2 188 285,57
5	287 587,53	2 188 316,06
6	287 490,48	2 188 217,53
7	287 439,90	2 188 127,56
8	287 453,06	2 188 122,41
9	287 459,4	2 188 125,98
10	287 465,69	2 188 122,57
11	287 467,83	2 188 116,39
12	287 490,79	2 188 101,78
13	287 500,21	2 188 102,35
14	287 524,88	2 188 116,58
15	287 622,24	2 188 087,42
16	287 688,66	2 188 038,89
17	287 769,30	2 187 994,58
18	287 829,86	2 187 989,75
19	287 879,08	2 187 977,76
20	287 913,81	2 188 031,32
21	287 961,35	2 188 109,32
22	288 011,60	2 188 183,51
23	288 260,79	2 188 018,49

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в системе координат МСК-47, зона 2.

**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный комплекс «СкреблOVO», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,  
Скребловское сельское поселение, п. СкреблOVO**

- от точки 1 до точки 2 – от точки, расположенной на северной границе усадьбы, на главной подъездной лиственничной дороге от Луги на юго-восток вдоль дороги по северной границе участка параллельно главной подъездной лиственничной дороге от Луги к усадьбе;
- от точки 2 до точки 3 - на юго-восток вдоль дороги до точки расположенной к востоку от копаного усадебного пруда;
- от точки 3 до точки 4 - на юго-запад вдоль южной границы копаного усадебного пруда до точки, расположенной к югу от здания амбара по восточной границе усадьбы;
- от точки 4 до точки 5 - на юго-восток;
- от точки 5 до точки 6 - на юго-запад вдоль южной границы усадебного парка;
- от точки 6 до точки 7 - на юго-запад вдоль южной границы парка до точки на береговой линии озера Врево;
- от точки 7 до точки 8 - на северо-запад вдоль западной границы усадьбы береговой линии озера Врево;
- от точки 8 до точки 9 - на северо-запад вдоль западной границы усадьбы береговой линии озера Врево;
- от точки 9 до точки 10 - на северо-запад вдоль западной границы усадьбы береговой линии озера Врево;
- от точки 10 до точки 11 - на северо-запад параллельно береговой линии озера Врево;
- от точки 11 до точки 12 - на северо-запад вдоль западной границы усадьбы береговой линии озера Врево;
- от точки 12 до точки 13 - на север параллельно береговой линии озера Врево;
- от точки 13 до точки 14 - на северо-восток параллельно береговой линии озера Врево;
- от точки 14 до точки 15 - на северо-запад вдоль берега озера Врево;
- от точки 15 до точки 16 - на северо-запад параллельно береговой линии озера Врево;
- от точки 16 до точки 17 - на северо-запад параллельно береговой линии озера Врево;
- от точки 17 до точки 18 - на северо-запад параллельно береговой линии озера Врево;
- от точки 18 до точки 19 - на северо-северо-запад вдоль западной границы усадьбы береговой линии озера Врево;
- от точки 19 до точки 20 - параллельно посадке деревьев вдоль западной границе бывшего фруктового сада усадьбы и луговой части усадебного;
- от точки 20 до точки 21 - параллельно посадке деревьев вдоль западной границе бывшего фруктового сада усадьбы и луговой части усадебного парка;
- от точки 21 до точки 22 - до точки, расположенной на северной границе усадьбы, на южной границе главной подъездной лиственничной дороги от Луги;
- от точки 22 до точки 23 - далее на северо-запад вдоль дороги;
- от точки 23 до точки 1 - поперек начала главной подъездной лиственничной дороги от Луги на северо-восток.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадебный комплекс «СкреблOVO», расположенного  
по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,  
Скребловское сельское поселение, п. СкреблOVO**

**1. На территории объекта культурного наследия разрешается:**

1.1. Поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

1.2. Реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

1.3. Соблюдение установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и установленных статьей 47.3. требований к содержанию и использованию объекта культурного наследия.

**2. На территории объекта культурного наследия запрещается:**

2.1 Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;

2.2 Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3 Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

2.4 Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.