



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 26 декабря 2025 года № 162

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта
межевания территории Янино-Аэродром, расположенной в Заневском
городском поселении Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области вх. № 01-16-420/2025 от 04.12.2025, вх. № 01-16-420/2025-1 от 26.12.2025 приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории Янино-Аэродром, расположенной в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан

Государственный регистрационный номер: **01-06-162/2025**

Дата государственной регистрации: **26.12.2025**

объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории Янино-Аэродром, расположенной в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, границы образуемых земельных участков, красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить в администрацию Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, главе Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

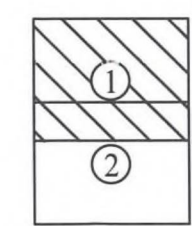
Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры

Приложение № 1
к приказу Комитета градостроительной политики
Ленинградской области
от 26.12.2025 № 162

Условные обозначения представлены на листе 2 настоящего чертежа



Схема расположения листов



Линия совмещения листа 1 с листом 2

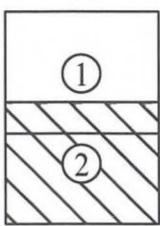
Масштаб 1:2 000

Линия совмещения листа 2 с листом 1

2



Схема расположения листов



Приложение
к чертежу планировки территории,
отображающему красные линии,
границы существующих элементов
планировочной структуры

Перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий

Обозначение характерной точки	X	Y
1	2	3
1	438565,09	2227959,74
2	438384,87	2227964,90
3	438157,58	2227910,72
4	438154,09	2227909,89
5	438136,52	2227908,29
6	438034,27	2227880,89
7	437972,87	2227866,05
8	437950,99	2227860,15
9	437946,11	2227883,15
10	437905,87	2228072,89
11	437890,57	2228117,90
12	437871,35	2228156,69
13	437848,20	2228217,31
14	437858,27	2228223,24
15	438378,85	2228530,01
16	438385,46	2228518,80
17	438580,00	2228188,66
18	438592,69	2228167,12
19	438651,26	2228067,72
20	438471,70	2228124,84
21	438450,16	2228112,15
22	438232,71	2227984,01
23	438215,48	2227973,86
24	438139,62	2227929,15
25	438543,24	2228137,98
26	438498,61	2228111,68
27	438437,89	2228075,90
28	438378,96	2228041,17
29	438332,74	2228013,94
30	438265,79	2227974,49
31	438277,16	2228454,99
32	438387,77	2228218,03

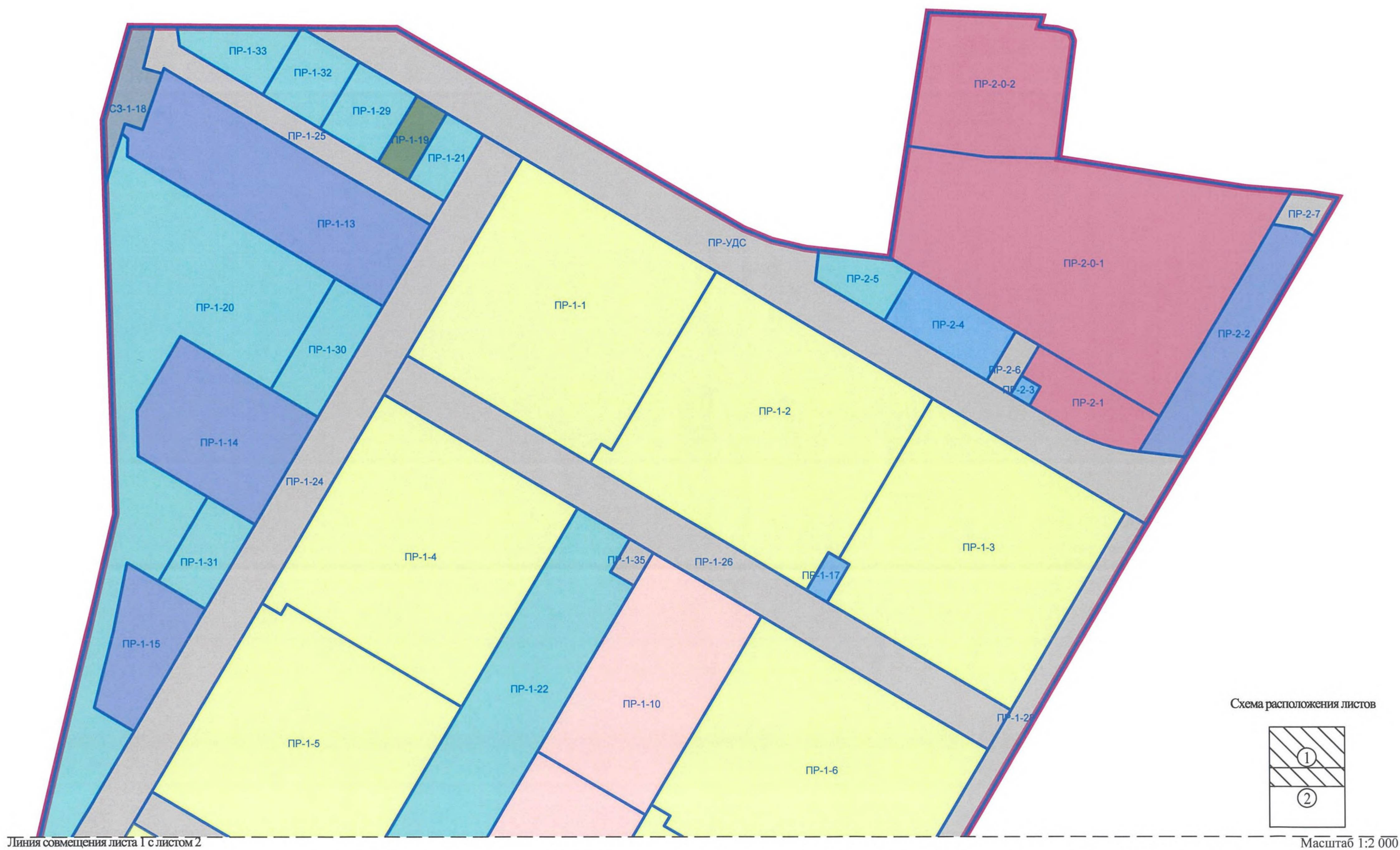
1	2	3
33	438170,32	2228089,9
34	438255,62	2228442,29
35	438363,35	2228259,48
36	438145,90	2228131,34
37	438038,17	2228314,16
38	437864,87	2228212,04
39	438020,94	2228304,00
40	438378,96	2228041,17
41	438580,99	2227971,86
42	438590,67	2227972,13
43	438593,12	2227969,35
44	438593,35	2227968,86
45	438416,63	2227977,24
46	438441,61	2227976,76
47	438482,21	2228000,69
48	438278,71	2227952,58
49	438319,84	2227963,20
50	438358,07	2227970,94
51	438524,99	2228390,06
52	438580,28	2228398,9
53	438659,63	2228411,57
54	438657,05	2228473,64
55	438651,57	2228471,97
56	438650,51	2228482,25
57	438648,41	2228489,26
58	438644,07	2228490,84
59	438579,48	2228482,44
60	438572,59	2228526,08
61	438570,25	2228540,94
62	438563,37	2228584,55
63	438561,19	2228610,18
64	438560,36	2228619,93
65	438557,86	2228635,49
66	438536,53	2228622,92
67	438415,66	2228551,7
68	438419,63	2228519,52
69	438420,96	2228512,86
70	438422,78	2228506,31
71	438425,09	2228499,92
72	438427,87	2228493,71
73	438431,09	2228487,76
74	438450,06	2228455,6

1	2	3
75	438457,68	2228442,68
76	438494,64	2228380,08
77	438512,85	2228349,17
78	438529,36	2228351,03
79	438517,60	2228402,60
80	438484,62	2228458,57
81	438477,00	2228471,50
82	438540,78	2228615,69
83	438543,36	2228599,67
84	438650,82	2228119,82
85	438540,92	2228309,52
86	438534,49	2228325,36
87	438530,17	2228343,85

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Приложение № 2
к приказу Комитета градостроительной политики
Ленинградской области
от 26.12.2025 № 162

Условные обозначения представлены на листе 2 настоящего чертежа





Условные обозначения:
- граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ПР-1-1 - обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

СЗ-1-18 - обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (существующая застройка)

- зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки

- зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

- зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры

- зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

- зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (внешний транспорт)

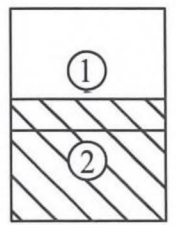
- зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)

- зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (хранения автотранспорта)

- зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования, детских и спортивных площадок, площадок отдыха взрослого населения, площадок хозяйственно-бытового назначения

- зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования, площадок для выгула собак

Схема расположения листов



Положение
о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории,
о характеристиках объектов капитального строительства
жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения
и необходимых для функционирования таких объектов
и обеспечения жизнедеятельности граждан
объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Характеристика планируемого развития территории

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории расположена в городском поселке Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ее площадь составляет 36,91 га.

Предусмотрено выделение следующих элементов планировочной структуры:

1. Микрорайон 1 состоящий из:

1.1. Квартал 2 - предусмотрено размещение объектов жилой застройки, а также необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

1.2. Квартал 8 - предусмотрено размещение объектов жилой застройки, а также необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

1.3. Квартал 9 - предусмотрено размещение объектов жилой застройки, а также необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

1.4. Квартал 3 - предусмотрено размещение объектов, необходимых для функционирования объектов жилой застройки и обеспечения жизнедеятельности человека, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

1.5 Улично-дорожная сеть 4 – предусмотрено размещение улиц в зоне жилой застройки связывающих кварталы Микрорайона 1;

2. Квартал 5 - предусмотрено размещение объектов общественно-делового назначения, а также необходимых для функционирования таких объектов, объектов жилого назначения Микрорайона 1 и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

3. Улично-дорожная сеть 6 – предусмотрено размещение улицы в жилой застройки, отделяющей Микрорайон 1 от Квартала 5;

Учтено наличие существующего элемента планировочной структур, в границах которого расположен участок автомобильной дороги федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги «Россия»).

В пределах Микрорайона 1 и Квартала 5, Улично-дорожной сети 4 и Улично-дорожной сети 6 установлены границы территорий общего пользования и следующих зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки;
- зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения;
- зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры;
- зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (внешнего транспорта);
- зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети);
- зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (хранения автотранспорта);
- зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования, детских и спортивных площадок, площадок отдыха взрослого населения, площадок хозяйственно-бытового назначения.

В таблице 1 представлены характеристики планируемого развития территории.

Таблица 1. Характеристика планируемого развития территории, том числе плотность и параметры застройки территории

№ п/п	Показатель	Значение	Единица измерения
1	2	4	3
1	Общая площадь территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, в том числе:	36,91	га
1.1	- общая площадь квартала 2	8,52	га
1.2	- общая площадь квартала 8	9,67	га
1.3	- общая площадь квартала 9	4,82	га
1.4	- общая площадь квартала 3	4,67	га
1.5	- общая площадь улично-дорожной сети 4	4,23	га
1.6	- общая площадь квартала 5	3,50	га
1.7	- общая площадь улично-дорожной сети 6	1,38	га
1.8	- общая площадь существующего элемента планировочной структуры, в границах которого расположен участок автомобильной дороги федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги «Россия»)	0,12	га
2	Микрорайон 1		
2.1	Площадь территории		
	- площадь элемента планировочной структуры	31,91	га
2.2	Объекты жилого назначения:		
	- плотность жилого фонда	7 246	м ² /га
2.3	Квартал 2		
2.3.1	Площадь территории		
	- площадь элемента планировочной структуры	8,52	га
	- площадь (в границах земельных участков) общеобразовательных организаций	2,29	га
	Объекты капитального строительства (общие сведения)		
2.3.2	- максимальная площадь зданий	183 671	м ²

1	2	4	3
	Численность населения:		
2.3.3	- существующее	0	чел.
	- планируемое	2115	чел.
	- плотность населения	248	чел./га
	Объекты жилого назначения:		
2.3.4	- максимальная площадь зданий	157 563	м ²
	- максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	72 452	м ²
	- максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	8	этаж
	- максимальный процент застройки земельных участков многоквартирных жилых домов	40	%
	- максимальная площадь застройки многоквартирными жилыми домами	24 835	м ²
	Транспортная инфраструктура		
2.3.5	- количество машино-мест для хранения автомобилей,	732	машино-мест
	- в том числе для электромобилей или гибридных автомобилей	46	машино-мест
	- в том числе для маломобильных групп населения	73	машино-мест
	Социальная инфраструктура		
2.3.6	- вместимость общеобразовательных организаций	800	место
	Коммунальная инфраструктура		
2.3.7	- площадь (в границах земельных участков) коммунальной инфраструктуры	0,02	га
	Квартал 8		
2.4	Площадь территории		
2.4.1	- площадь элемента планировочной структуры	9,67	га
	- площадь земель общего пользования	1,21	га
	- площадь (в границах земельных участков) дошкольных образовательных организаций	1,73	га
	- площадь озелененных территорий (без учета зеленых насаждений на придомовой территории)	1,15	га
2.4.2	Объекты капитального строительства (общие сведения)		
	- максимальная площадь зданий	194 961	м ²
2.4.3	Численность населения:		
	- существующее	0	чел.
	- планируемое	2712	чел.
	- плотность населения	280	чел./га
2.4.4	Объекты жилого назначения:		
	- максимальная площадь зданий	180 090	м ²
	- максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	90 722	м ²
	- максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	8	этаж
	- максимальный процент застройки земельных участков многоквартирных жилых домов	40	%
	- максимальная площадь застройки многоквартирными жилыми домами	26 916	м ²
2.4.5	Транспортная инфраструктура		
	- количество машино-мест для хранения автомобилей,	452	машино-мест
	- в том числе для электромобилей или гибридных автомобилей	60	машино-мест

1	2	4	3
	- в том числе для маломобильных групп населения	94	машино-мест
	- площадь внутриквартальных проездов и улиц (территории для размещения внутриквартальных проездов и улиц)	0,06	га
2.4.6	Социальная инфраструктура		
	- вместимость дошкольных образовательных организаций	450	место
2.5	Квартал 9		
2.5.1	Площадь территории		
	- площадь элемента планировочной структуры	4,82	га
2.5.2	Объекты капитального строительства (общие сведения)		
	- максимальная площадь зданий	135 067	м ²
2.5.3	Численность населения:		
	- существующее	0	чел.
	- планируемое	1893	чел.
	- плотность населения	393	чел./га
2.5.4	Объекты жилого назначения:		
	- максимальная площадь зданий	135 067	м ²
	- максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	68 042	м ²
	- максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	8	этаж
	- максимальный процент застройки земельных участков многоквартирных жилых домов	40	%
	- максимальная площадь застройки многоквартирными жилыми домами	19 143	м ²
2.5.5	Транспортная инфраструктура		
	- количество машино-мест для хранения автомобилей,	364	машино-мест
	- в том числе для электромобилей или гибридных автомобилей	45	машино-мест
	- в том числе для маломобильных групп населения	66	машино-мест
2.2.6	Коммунальная инфраструктура		
	- площадь (в границах земельных участков) коммунальной инфраструктуры	0,03	га
2.6	Квартал 3		
2.6.1	Площадь территории		
	- площадь элемента планировочной структуры	4,67	га
	- площадь земель общего пользования	2,93	га
	- площадь озелененных территорий	2,65	га
2.6.3	Транспортная инфраструктура		
	- количество машино-мест для хранения автомобилей,	646	машино-мест
2.7.	Улично-дорожная сеть 4		
2.7.1	Площадь территории		
	- площадь элемента планировочной структуры	4,23	га
	Транспортная инфраструктура		
2.7.2	- количество машино-мест для хранения автомобилей,	12	машино-мест
	- в том числе для маломобильных групп населения	2	машино-мест
3.	Квартал 5		
3.1	Площадь территории		
	- площадь элемента планировочной структуры	3,50	га
	- площадь земель общего пользования	0,22	га
	- площадь озелененных территорий	0,12	га
3.2	Объекты капитального строительства (общие сведения)		

1	2	4	3
	- максимальная площадь зданий	50 499	м ²
3.3	Транспортная инфраструктура		
	- количество машино-мест для хранения автомобилей,	119	машино-мест
	- в том числе для электромобилей или гибридных автомобилей	3	машино-мест
	- в том числе для маломобильных групп населения	4	машино-мест
2.2.6	Коммунальная инфраструктура		
	- площадь (в границах земельных участков) коммунальной инфраструктуры	0,22	га
4.	Улично-дорожная сеть 6		
4.1	Площадь территории		
	- площадь территории	1,38	га
5.	Внешний транспорт (в границах полосы отвода автомобильной дороги А-118)		
5.1	Площадь территории		
	- площадь территории	0,12	га

2. Характеристика объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, предусмотрено размещение объектов жилого и общественно-делового назначения:

- в Микрорайоне 1 предусмотрено размещение девяти многоквартирных среднеэтажных жилых домов. Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) составляет 231 216 м². Планируемая численность населения составляет 6 720 человек;

- в Микрорайоне 1 на земельном участке 47:07:1039001:27548 предусмотрено безвозмездное выделение помещений участкового полиции 46 м²;

- в Квартале 5 на земельном участке 47:07:1039001:27568 предусмотрено безвозмездное выделение помещений 100 м² для размещения отделения почтовой связи;

- в Микрорайоне 1 и Квартале 5 предусмотрено размещение объектов торгового обслуживания во встроено пристроенных помещениях жилых домов и отдельно стоящих объектах общественно-делового назначения общей площадью 10 374 м²;

- в Квартале 5 учтено строительство научно-медицинского учреждения с диагностическим центром и объектами коммунальной инфраструктуры, диагностического и образовательного центра с ветеринарной клиникой, а также предусмотрено размещение научно-медицинского учреждения с диагностическим центром и магазином.

Таблица 2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Обозначение земельного участка или кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Характеристики объекта капитального строительства				
					Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	Максимальная площадь здания, м ²	Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий), м ²	Функциональное назначение встроенных (пристроенных, встроенно-пристроенных) помещений	Минимальная / максимальная площадь встроенных (пристроенных, встроенно-пристроенных) помещений, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Квартал 2									
ЗУ1.8	35 987	ПР-1-8	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящая трансформаторная подстанция	9(8) ¹	93 418	46 992	Объекты обслуживания жилой застройки	1898 / 1962
47:07:1039001:27582	26 100	ПР-1-9	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом с пристроенным паркингом и отдельно стоящая	9(8)	64 146 (в том числе максимальная площадь	25 460	Размещение пристроенных, встроенно-пристроенных помещений не предусмотрено	

¹ В соответствии с пп. 5 п. 4 ст. 50 правил землепользования и застройки Заневского городского поселения если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта. При этом, в соответствии с пп. 5 п. 3 ст. 50 правил землепользования и застройки Заневского городского поселения минимальная этажность составляет 5 этажей.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				трансформаторная подстанция		пристроенного многоуровневого паркинга (14 868)			
Квартал 8									
47:07:1039001: 27577	15 588	ПП-1-4	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящая трансформаторная подстанция	9(8)	45 022	22 681	Объекты обслуживания жилой застройки	1125 / 1163
47:07:1039001: 27578	15 432	ПП-1-5	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	9(8)	45 022	22 681	Объекты обслуживания жилой застройки	1125 / 1163
47:07:1039001: 27579	18 135	ПП-1-6	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящая трансформаторная подстанция	9(8)	45 022	22 681	Объекты обслуживания жилой застройки	829 / 857
47:07:1039001: 27580	18 135	ПП-1-7	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящая трансформаторная подстанция	9(8)	45 022	22 681	Объекты обслуживания жилой застройки	829 / 857
Квартал 9									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
47:07:1039001: 27548	15 371	ПР-1-1	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	9(8) ²	45 022	22 681	Объекты обслуживания жилой застройки	1125 / 1163
47:07:1039001: 27559	17 193	ПР-1-2	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящая трансформаторная подстанция	9(8) ²	45 022	22 681	Объекты обслуживания жилой застройки	1125 / 1163
47:07:1039001: 27570	15 293	ПР-1-3	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	9(8)	45 022	22 681	Объекты обслуживания жилой застройки	1125 / 1163

² В соответствии с пп. 5 п. 4 ст. 50 правил землепользования и застройки Заневского городского поселения если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта. При этом, в соответствии с пп. 5 п. 3 ст. 50 правил землепользования и застройки Заневского городского поселения минимальная этажность составляет 5 этажей.

Таблица 3. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

Обозначение земельного участка или кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Характеристики объекта капитального строительства		
					Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	Максимальная площадь здания, м ²	Минимальная / максимальная площадь торгового обслуживания, м ²
Квартал 5							
ЗУ2.0.1	18 940	ПР-2-0-1	Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	Научно-медицинский учреждение с диагностическим центром и объектами коммунальной инфраструктуры	6(6)	42 944	не устанавливается
ЗУ2.0.2	6 152	ПР-2-0-2	Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	Диагностический и образовательный центр с ветеринарной клиникой	6(5)	4 824	не устанавливается
47:07:1039001:27568	2 141	ПР-2-1	Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	Научно-медицинское учреждение с диагностическим центром и магазином	4(3)	1 366	1033 / 1233

3. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, предусмотрено размещение двух дошкольных образовательных организаций на 225 мест каждая и одной общеобразовательной организаций на 800 мест.

Местоположение объектов социальной инфраструктуры обеспечивает их пешеходную доступность на расстоянии не более 500 м от планируемых объектов жилого назначения.

Таблица 4. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения

Обозначение земельного участка или кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Характеристики объекта капитального строительства		
					Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	Максимальная площадь здания, м ²	Прочие
Квартал 2							
ЗУ1.12	22 938	ПР-1-12	Зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	Общеобразовательная организация	5(4)	26 108	Количество мест: 800 Площадь плоскостных спортивных сооружений: 5000 м ²
Квартал 8							
47:07:103 9001:2754 9	8 645	ПР-1-10	Зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	Дошкольная образовательная организация	4(3)	7 436	Количество мест: 225
47:07:103 9001:2755 0	8 645	ПР-1-11	Зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	Дошкольная образовательная организация	4(3)	7 436	Количество мест: 225

4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, учтено размещение участка от Приозерского шоссе до автомобильной дороги «Россия» автомобильной дороги А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга», а также предусмотрено размещение объектов улично-дорожной сети, объектов для хранения автомобильного транспорта.

Предусмотрено размещение улицы в жилой застройке, разделяющей между собой Микрорайон 1 и Квартал 5, улиц в жилой застройке и проездов в границах Микрорайона 1, проездов в границах Квартала 5. Плотность улично-дорожной сети Микрорайона 1 составляет 10,198 км/км².

Предусмотрено размещение объектов для хранения автомобильного транспорта, представленных закрытым многоуровневым паркингом, открытыми плоскостными стоянками и машино-местами на придомовой территории.

Общее количество машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта жилой застройки составляет 2 275 машино-мест, в том числе: 151 машино-место для стоянки (размещения) электромобилей и (или) гибридных автомобилей, 233 машино-мест для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения. Для персонала и посетителей встроенно-пристроенных помещений в жилых домах предусмотрено двойное использование машино-мест (предусмотренных для жилой застройки) и составляет 250 машино-мест, в том числе: 18 машино-мест для стоянки (размещения) электромобилей и (или) гибридных автомобилей, 28 машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения.

Общее количество машино-мест для посетителей и персонала объектов общественно-делового назначения составляет 35 машино-мест, в том числе: 4 машино-мест для стоянки (размещения) электромобилей и (или) гибридных автомобилей, 4 машино-мест для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения.

Общее количество машино-мест для посетителей и персонала объектов социальной инфраструктуры составляет 12 машино-мест, в том числе: 4 машино-место для стоянки (размещения) электромобилей и (или) гибридных автомобилей, 3 машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения.

Таблица 5. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения (улично-дорожная сеть)

Обозначение земельного участка или кадастровый номер земельного участка	Обозначение зоны планирования размещения объектов капитального строительства	Характеристики объекта транспортной инфраструктуры					
		Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м	Назначение
1	2	3	4	5	6	7	8
Квартал 8							
ЗУ1.35	ПР-1-35	Проезд (внутриквартальный)	30	3	2	1,5	Предназначен для подъезда транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям, расположенным внутри элементов планировочной структуры
ЗУ1.36	ПР-1-36	Проезд (внутриквартальный)	30	3	2	1,5	Предназначен для подъезда транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям, расположенным внутри элементов планировочной структуры
Квартал 3							
ЗУ1.25	ПР-1-25	Проезд (внутриквартальный)	30	3	2	1,5	Предназначен для подъезда транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям, расположенным внутри элементов планировочной структуры
Улично-дорожная сеть 4							
ЗУ1.24	ПР-1-24	Улица в зоне жилой застройки	40	3,75	2	1,5	Обеспечивает транспортные и пешеходные связи внутри жилой зоны для обеспечения

1	2	3	4	5	6	7	8
							доступа к жилым и торговым зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным учреждениям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
47:07:1039001 :27566	ПР-1-26	Улица в зоне жилой застройки	40	3	2	1,5	Обеспечивает транспортные и пешеходные связи внутри жилой зоны для обеспечения доступа к жилым и торговым зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным учреждениям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
47:07:1039001 :27567	ПР-1-27	Улица в зоне жилой застройки	40	3	2	1,5	Обеспечивает транспортные и пешеходные связи внутри жилой зоны для обеспечения доступа к жилым и торговым зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным учреждениям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
47:07:1039001 :27576	ПР-1-28	Улица в зоне жилой застройки	40	3	2	1,5	Обеспечивает транспортные и пешеходные связи внутри жилой зоны для обеспечения доступа к жилым и торговым зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным учреждениям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Квартал 5							
47:07:1039001 :27574	ПР-2-6	Проезд (внутриквартальный)	30	3	2	1,5	Предназначен для подъезда транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям, расположенным внутри элементов планировочной структуры

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ2.7	ПР-2-7	Проезд (внутриквартальный)	30	3	2	1,5	Предназначен для подъезда транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям, расположенным внутри элементов планировочной структуры
Улично-дорожная сеть 6							
47:07:1039001:27575	ПР-УДС	Улица в зоне жилой застройки	40	3,75	2	1,5	Обеспечивает транспортные и пешеходные связи в пределах северной части городского поселка Янино-1 с выходами на внешние автомобильные дороги. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Внешний транспорт (в границах полосы отвода автомобильной дороги А-118)							
ЗУ1.18	СЗ-7	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения	Характеристики соответствуют проекту планировки «Автомобильная дорога А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги «Россия»)»				

Таблица 6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения (многоуровневые паркинги)

Обозначение земельного участка или кадастровый номер земельного участка	Обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	Наименование объекта транспортной инфраструктуры
Квартал 2			
47:07:1039001:27582	ПР-1-9	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки	Пристроенная многоуровневая закрытая автостоянка на 350 машино-мест

Таблица 7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения (объекты для хранения транспорта)

Обозначение земельного участка или кадастровый номер земельного участка	Обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Наименование объекта транспортной инфраструктуры	Характеристики объекта транспортной инфраструктуры							
			Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта (минимальное количество), в том числе			Машино-места для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения			Прочие	
			машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	Всего машино-мест	машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	Всего машино-мест		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Квартал 2										
ЗУ1.8	ПР-1-8	Машино-места (открытые, наземные)	30	46	227	–	–	–	–	–
47:07:1039001:27582	ПР-1-9	Машино-места (открытые, наземные)	16	27	155	–	–	–	–	–
		Машино-места (в многоуровневых стоянках)	–	–	350	–	–	–	–	Распределение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта: - 106 для 47:07:1039001:27582 - 120 для 47:07:1039001:27579 - 120 для 47:07:1039001:27580 - 4 для ЗУ1.8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Квартал 8									
47:07:1039001: :27577	ПР-1-4	Машино-места (открытые, наземные)	15	23	113	–	–	–	–
47:07:1039001: :27578	ПР-1-5	Машино-места (открытые, наземные)	15	23	113	–	–	–	–
47:07:1039001: :27579	ПР-1-6	Машино-места (открытые, наземные)	15	24	113	–	–	–	–
47:07:1039001: :27580	ПР-1-7	Машино-места (открытые, наземные)	15	24	113	–	–	–	–
Квартал 9									
47:07:1039001: :27548	ПР-1-1	Машино-места (открытые, наземные)	15	22	111	–	–	–	–
47:07:1039001: :27559	ПР-1-2	Машино-места (открытые, наземные)	15	22	144	–	–	–	–
47:07:1039001: :27570	ПР-1-3	Машино-места (открытые, наземные)	15	22	109	–	–	–	–
Квартал 3									
ЗУ1.13	ПР-1-13	Машино-места (открытые, наземные)	–	–	347	–	–	–	Распределение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта: - 93 для 47:07:1039001:27548 - 70 для 47:07:1039001:27559 - 105 для 47:07:1039001:27570 - 79 для ЗУ1.8
ЗУ1.14	ПР-1-14	Машино-места (открытые, наземные)	–	–	194	–	–	–	Распределение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта: - 10 для 47:07:1039001:27548 - 113 для 47:07:1039001:27577 - 8 для 47:07:1039001:27578 - 63 для ЗУ1.8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ1.15	ПР-1-15	Машино-места (открытые, наземные)	–	–	105	–	–	–	Распределение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта: - 105 для 47:07:1039001:27578
Квартал 5									
ЗУ2.0.1	ПР-2-0-1	Машино-места (открытые, наземные)	–	–	–	1	1	8	Согласно расчёту не менее указанного показателя
ЗУ2.0.2	ПР-2-0-2	Машино-места (открытые, наземные)	–	–	–	1	1	9	Согласно расчёту не менее указанного показателя
47:07:1039001:27568	ПР-2-1	Машино-места (открытые, наземные)	–	–	–	2	2	4	–
ЗУ2.2	ПР-2-2	Машино-места (открытые, наземные)	–	–	84	–	–	14	Распределение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта: - 81 для ЗУ1.8 Распределение машино-мест для посетителей и персонала отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения: - 14 для 47:07:1039001:27568 Мест не требующихся для функционирования объектов капитального строительства жилого, социального и общественно-делового назначения на территории ДПТ (профицит) - 3 машино-мест
Квартал 4									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ1.24	ПР-1-24	Машино-места (открытые, наземные)	–	–	–	3	3	12	Распределение машино-мест для посетителей и персонала объектов социальной инфраструктуры: - 8 (в том числе 1 для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения) для ЗУ1.12 - 2 (в том числе 1 для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения) для 47:07:1039001:27549 - 2 (в том числе 1 для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения) для 47:07:1039001:27550

5. Характеристика объектов благоустройства, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, предусмотрено размещение объектов благоустройства на придомовой территории и территориях общего пользования.

На придомовой территории жилых домов в Микрорайоне 1 предусмотрено размещение:

- площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, общая площадь 4 708 м²;
- площадок для занятий физической культурой, общая площадь 9 313 м²;
- площадок для отдыха взрослого населения, общая площадь 677 м²;
- площадок для хозяйственных целей, общая площадь 206 м²;
- озелененных территорий, общая площадь 33 600 м².

На территориях общего пользования Микрорайона 1 предусмотрено размещение:

- площадок для занятий физической культурой, общая площадь 4 127 м²,
- площадок для выгула собак, общая площадь 677 м²;
- озелененных территорий общего пользования, общая площадь 37 871 м².

Таблица 8. Характеристика объектов благоустройства, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения (придомовое благоустройство)

Обозначение земельного участка или кадастровый номер земельного участка	Обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Характеристики объекта благоустройства					
		Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, м ²	Площадки для отдыха взрослого населения, м ²	Площадки для занятий физической культурой, м ²	Площадки для хозяйственных целей, м ²	Озелененные территории, м ²	Открытые наземные парковки легкового транспорта, м ²
Квартал 2							
ЗУ1.8	ПР-1-8	941	135	1 472*	41	6 715	5 675
47:07:1039001:27582	ПР-1-9	541	78	1 479*	24	3 860	3 875
Квартал 8							
47:07:1039001:27577	ПР-1-4	468	67	901*	21	3 340	2 825
47:07:1039001:27578	ПР-1-5	468	67	901*	21	3 340	2 825
47:07:1039001:27579	ПР-1-6	482	69	885*	21	3 440	2 825
47:07:1039001:27580	ПР-1-7	482	69	885*	21	3 440	2 825
Квартал 9							
47:07:1039001:27548	ПР-1-1	442	64	930*	19	3 155	2 775
47:07:1039001:27559	ПР-1-2	442	64	930*	19	3 155	3 600
47:07:1039001:27570	ПР-1-3	442	64	930*	19	3 155	2 725

Примечание:

* – В соответствии с п. 2.6.10 МНГП ЛО с учетом наличия на территории общего пользования Микрорайона 1 «площадка для занятий физкультурой» предусмотрено размещение площадок для занятий физкультурой в границах земельного участка не менее 1,0 кв. м на 1 человека. При этом средний показатель обеспеченности указанными площадками в границах Микрорайона 1 составляет не менее 2 кв. м на 1 человека.

Таблица 9. Характеристика объектов благоустройства, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения (благоустройство на территориях общего пользования)

Обозначение земельного участка или кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	Наименование объекта благоустройства	Характеристики объекта капитального строительства		
					Площадки для занятий физической культурой, м ²	Площадки для выгула собак, м ²	Прочие
1	2	3	4	5	7	8	9
Квартал 8							
ЗУ1.22	11 510	ПР-1-22	Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования, детских и спортивных площадок, площадок отдыха взрослого населения, площадок хозяйственно-бытового назначения	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	3 705	–	Распределение площадок для занятий физической культурой: - 242 м ² для 47:07:1039001:27559; - 332 м ² для 47:07:1039001:27570; - 435 м ² для 47:07:1039001:27577; - 435 м ² для 47:07:1039001:27578; - 491 м ² для 47:07:1039001:27579; - 491 м ² для 47:07:1039001:27580; - 1214 м ² для ЗУ1.8; - 65 м ² для 47:07:1039001:27582
Квартал 3							
ЗУ1.19	810	ПР-1-19	Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования, площадок для выгула собак	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	–	677	Распределение площадок для выгула собак: - 64 м ² для 47:07:1039001:27548; - 64 м ² для 47:07:1039001:27559; - 64 м ² для 47:07:1039001:27570; - 67 м ² для 47:07:1039001:27577; - 67 м ² для 47:07:1039001:27578; - 69 м ² для 47:07:1039001:27579; - 69 м ² для 47:07:1039001:27580;

1	2	3	4	5	7	8	9
							- 135 м ² для ЗУ1.8; - 78 м ² для 47:07:1039001:27582
47:07:1039001 :27561	977	ПР-1-21	Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования, детских и спортивных площадок, площадок отдыха взрослого населения, площадок хозяйственно-бытового назначения	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	422	—	Распределение площадок для занятий физической культурой: - 332 м ² для 47:07:1039001:27548; - 90 м ² для 47:07:1039001:27559
ЗУ1.20	16 403	ПР-1-20	Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования, детских и спортивных площадок, площадок отдыха взрослого населения, площадок хозяйственно-бытового назначения	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	—	—	—
ЗУ1.29	1 552	ПР-1-29	Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования, детских и спортивных площадок, площадок отдыха взрослого населения, площадок хозяйственно-бытового назначения	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	—	—	—
ЗУ1.30	2 115	ПР-1-30	Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования, детских и спортивных площадок, площадок отдыха взрослого населения, площадок хозяйственно-бытового назначения	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	—	—	—
ЗУ1.31	1 609	ПР-1-31	Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования, детских и спортивных площадок, площадок отдыха	Территории общего пользования, включающие элементы	—	—	—

1	2	3	4	5	7	8	9
			взрослого населения, площадок хозяйственно-бытового назначения	благоустройства территории			
ЗУ1.32	1 552	ПР-1-32	Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования, детских и спортивных площадок, площадок отдыха взрослого населения, площадок хозяйственно-бытового назначения	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	—	—	—
ЗУ1.33	1 472	ПР-1-33	Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования, детских и спортивных площадок, площадок отдыха взрослого населения, площадок хозяйственно-бытового назначения	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	—	—	—
Квартал 5							
ЗУ2.5	1 236	ПР-2-5	Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования, детских и спортивных площадок, площадок отдыха взрослого населения, площадок хозяйственно-бытового назначения	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	—	—	—

6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

Объекты водоснабжения

Планируемый объем потребления холодной воды составляет 1 948,8 куб. м/сут.

Водоснабжение территории предусмотрено от существующей водопроводной сети ООО «СМЭУ «Заневка» диаметром 560 мм, расположенной вдоль восточной границы территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, параллельно улице Объездная городского поселка Янино-1.

Предусмотрено размещение водопровода диаметром 450 мм для водоснабжения планируемых к размещению объектов жилого назначения в пос. Ковалево, который используется для создания кольцевой квартальной сети с существующей водопроводной сетью диаметром 560 мм за счет устройства перемычек между ними.

Наружное пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов, устанавливаемых на сетях водопровода.

Предусмотрена территория для строительства накопительных пожарных емкостей с неприкосновенным запасом воды в объеме недостающего расхода на пожаротушение.

Объекты отведения хозяйственно-бытовых стоков

Планируемый объем водоотведения хозяйственно-бытовых стоков составляет 1 725,6 куб. м/сут.

Водоотведение предусмотрено в сеть хозяйственно-бытовой канализации ООО «СМЭУ «Заневка» диаметром 400-630 мм, расположенную вдоль восточной границы территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, параллельно улице Объездная городского поселка. Янино-1.

В границах территории предусмотрены напорные коллекторы диаметром 2x450 мм для отведения бытового стока от планируемых к размещению объектов жилого назначения в пос. Ковалево.

Объекты отведения дождевых стоков

В целях отведения поверхностного стока по закрытой самотечной сети дождевой канализации предусмотрено размещение очистных сооружений поверхностного. После очистки посредством предусмотренной канализационной насосной станции для дождевые стоки транспортируются до точки сброса в р. Лапка.

Объекты электроснабжения

Планируемая потребляемая мощность на шинах 0,4 кВ планируемых к размещению ТП 10/0,4 кВ составляет 13 462,7 кВт (14 461,5 кВ·А).

Подключение энергопринимающих устройств объектов 1 очереди научно-медицинского учреждения с диагностическим центром и объектами коммунальной инфраструктуры, диагностического и образовательного центра с ветеринарной клиникой, размещаемых в Квартале 5, мощностью 750 кВт, осуществляется путем создания распределительных сетей 10/0,4 кВ АО «ЛОЭСК» от РТП-3374. Источник питания ПС 110 кВ Слобода (ПС 312). Распределение электроэнергии предусмотрено от новой

блочной комплектной трансформаторной подстанций (БКТП) 10 кВ с установкой двух силовых трансформаторов напряжением 10/0,4 кВ и мощностью 1 000 кВ·А каждый.

Подключение энергопринимающих устройств объектов капитального строительства, предусмотренных в границах Микрорайона 1 и в части Квартала 5, а также объектов II очереди научно-медицинского учреждения с диагностическим центром и объектами коммунальной инфраструктуры, диагностического и образовательного центра с ветеринарной клиникой, суммарной мощностью 12 712,7 кВт, осуществляется путем создания распределительных сетей 10/0,4 кВ АО «ЛОЭСК» от ПС 110 кВ Слобода (ПС 312).

Распределение электроэнергии на территории Микрорайона 1 и части Квартала 2 предусмотрено от новой блочной комплектной распределительной трансформаторной подстанций (БКТП) 10 кВ с установкой двух силовых трансформаторов напряжением 10/0,4 кВ и мощностью 1 600 кВ·А каждый, с присоединением семи БКТП 10 кВ:

- трех БКТП 10 кВ с трансформаторами мощностью 2x2 500 кВ·А;
- трех БКТП 10 кВ с трансформаторами мощностью 2x1 600 кВ·А;
- одной БКТП 10 кВ с трансформаторами мощностью 2x1 250 кВ·А.

Теплоснабжение

Планируемая тепловая нагрузка составляет 31,02 Гкал/ч, в том числе 29,22 Гкал/ч для Микрорайона 1 и 1,8 Гкал/ч для Квартала 5.

Теплоснабжение Микрорайона 1 и части Квартала 5 предусмотрено от тепловых сетей ООО «СМЭУ «Заневка», проложенных от котельной № 40.

Теплоснабжение Квартала 5 предусмотрено от локальной котельной в качестве основного или резервного источника тепла на участке медицинской организации при соблюдении санитарных разрывов до зданий.

Таблица 10. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

Обозначение земельного участка или кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	Наименование объекта благоустройства	Характеристики объекта капитального строительства		
					Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	Максимальная площадь здания, м ²	Прочие
Квартал 2							
47:07:1039001:27555	223	ПР-1-16	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	Канализационная насосная станция	1(1)	223	–
Квартал 9							
47:07:1039001:27556	312	ПР-1-17	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	Распределительная трансформаторная подстанция	1(1)	312	РТП 10 кВ, номинальная мощность трансформаторов 2x1600кВ·А
Квартал 5							
47:07:1039001:27571	144	ПР-2-3	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция	1(1)	144	ТП 10 кВ, номинальная мощность трансформаторов 2x1600кВ·А
ЗУ2.4	2 030	ПР-2-4	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	Локальные очистные сооружения	1(1)	–	Аккумулирующий резервуар объемом 4500 куб. м, локальные очистные сооружения ливневого стока производительностью 45 л/с.

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение объектов регионального значения, которое может оказать влияние на показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности таких объектов для населения, не предусмотрено.

Учет размещения автомобильной дороги федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги «Россия»)), предусмотренные объекты местного значения муниципального района – общеобразовательная организация и дошкольные образовательные организации, а также предусмотренные объекты местного значения поселения – улично-дорожная сеть, не оказывает влияния на фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения, в связи с чем мероприятий по обеспечению сохранения указанных показателей не требуется.

**Положение
об очередности планируемого развития территории**

Таблица 1. Этапы и максимальные сроки
осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции
объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения,
необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов
коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)

Обозначение земельного участка или кадастровый номер земельного участка	Обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Единица измерения
			Этап 1 2028 г.	Этап 2 2030 г.	Этап 3 2032 г.	Этап 4 2034 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Квартал 2							
Объекты жилого назначения							
ЗУ1.8	ПР-1-8	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящая трансформаторная подстанция	–	–	46 992	–	м ² общей площади квартир (без учета балконов и лоджий)
47:07:1039001:27582	ПР-1-9	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом с пристроенным паркингом и отдельно стоящая трансформаторная подстанция	25 460	–	–	–	м ² общей площади квартир (без учета балконов и лоджий)

1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты социальной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения							
ЗУ1.12	ПР-1-12	Общеобразовательная организация	–	800	–	–	место
Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения							
ЗУ1.8	ПР-1-8	Машино-места (открытые, наземные)	–	–	227	–	машино-место
47:07:1039001:27582	ПР-1-9	Машино-места (открытые, наземные)	155	–	–	–	машино-место
		Машино-места (в многоуровневых стоянках)	–	346	–	4	машино-место
Объекты благоустройства, необходимые для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения							
ЗУ1.8	ПР-1-8	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	–	–	941	–	м ²
		Площадки для отдыха взрослого населения	–	–	135	–	м ²
		Площадки для занятий физической культурой	–	–	1 472	–	м ²
		Площадки для хозяйственных целей	–	–	41	–	м ²
		Озелененные территории	–	–	6 715	–	м ²
		Открытые наземные парковки легкового транспорта	–	–	5 675	–	м ²
47:07:1039001:27582	ПР-1-9	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	541	–	–	–	м ²
		Площадки для отдыха взрослого населения	78	–	–	–	м ²
		Площадки для занятий физической культурой	1 479	–	–	–	м ²
		Площадки для хозяйственных целей	24	–	–	–	м ²
		Озелененные территории	3 860	–	–	–	м ²
		Открытые наземные парковки легкового транспорта	3 875	–	–	–	м ²
ЗУ1.22	ПР-1-22	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	11 510	–	–	–	м ² площади земельного участка
		Площадки для занятий физической культурой	3 705	–	–	–	
Объекты коммунальной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения							
47:07:1039001:27555	ПР-1-16	Канализационная насосная станция	223	–	–	–	м ² площади земельного участка
Квартал 8							

1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты жилого назначения							
47:07:1039001:27577	ПР-1-4	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящая трансформаторная подстанция	–	22 681	–	–	м ² общей площади квартир (без учета балконов и лоджий)
47:07:1039001:27578	ПР-1-5	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	–	22 681	–	–	м ² общей площади квартир (без учета балконов и лоджий)
47:07:1039001:27579	ПР-1-6	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящая трансформаторная подстанция	22 681	–	–	–	м ² общей площади квартир (без учета балконов и лоджий)
47:07:1039001:27580	ПР-1-7	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящая трансформаторная подстанция	22 681	–	–	–	м ² общей площади квартир (без учета балконов и лоджий)
Объекты социальной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения							
47:07:1039001:27549	ПР-1-10	Дошкольная образовательная организация	–	–	–	225	место
47:07:1039001:27550	ПР-1-11	Дошкольная образовательная организация	225	–	–	–	место
Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения							
ЗУ1.35	ПР-1-35	Проезд (внутриквартальный)	315	–	–	–	м ² площади земельного участка
ЗУ1.36	ПР-1-36	Проезд (внутриквартальный)	315	–	–	–	м ² площади земельного участка
47:07:1039001:27577	ПР-1-4	Машино-места (открытые, наземные)	–	113	–	–	машино-место
47:07:1039001:27578	ПР-1-5	Машино-места (открытые, наземные)	–	113	–	–	машино-место
47:07:1039001:27579	ПР-1-6	Машино-места (открытые, наземные)	113	–	–	–	машино-место
47:07:1039001:27580	ПР-1-7	Машино-места (открытые, наземные)	113	–	–	–	машино-место
Объекты благоустройства, необходимые для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения							
47:07:1039001:27577	ПР-1-4	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	–	468	–	–	м ²
		Площадки для отдыха взрослого населения	–	67	–	–	м ²

1	2	3	4	5	6	7	8
		Площадки для занятий физической культурой	–	901	–	–	м ²
		Площадки для хозяйственных целей	–	21	–	–	м ²
		Озелененные территории	–	3 340	–	–	м ²
		Открытые наземные парковки легкового транспорта	–	2 825	–	–	м ²
47:07:1039001:27578	ПР-1-5	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	–	468	–	–	м ²
		Площадки для отдыха взрослого населения	–	67	–	–	м ²
		Площадки для занятий физической культурой	–	901	–	–	м ²
		Площадки для хозяйственных целей	–	21	–	–	м ²
		Озелененные территории	–	3 340	–	–	м ²
		Открытые наземные парковки легкового транспорта	–	2 825	–	–	м ²
47:07:1039001:27579	ПР-1-6	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	482	–	–	–	м ²
		Площадки для отдыха взрослого населения	69	–	–	–	м ²
		Площадки для занятий физической культурой	885	–	–	–	м ²
		Площадки для хозяйственных целей	21	–	–	–	м ²
		Озелененные территории	3 440	–	–	–	м ²
		Открытые наземные парковки легкового транспорта	2 825	–	–	–	м ²
47:07:1039001:27580	ПР-1-7	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	482	–	–	–	м ²
		Площадки для отдыха взрослого населения	69	–	–	–	м ²
		Площадки для занятий физической культурой	885	–	–	–	м ²
		Площадки для хозяйственных целей	21	–	–	–	м ²
		Озелененные территории	3 440	–	–	–	м ²
		Открытые наземные парковки легкового транспорта	2 825	–	–	–	м ²
Квартал 9							
Объекты жилого назначения							
47:07:1039001:27548	ПР-1-1	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	–	–	–	22 681	м ² общей площади квартир (без учета балконов и лоджий)

1	2	3	4	5	6	7	8
47:07:1039001:27559	ПР-1-2	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящая трансформаторная подстанция	–	–	–	22 681	м ² общей площади квартир (без учета балконов и лоджий)
47:07:1039001:27570	ПР-1-3	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	–	–	–	22 681	м ² общей площади квартир (без учета балконов и лоджий)
Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения							
47:07:1039001:27548	ПР-1-1	Машино-места (открытые, наземные)	–	–	–	111	машино-место
47:07:1039001:27559	ПР-1-2	Машино-места (открытые, наземные)	–	–	–	144	машино-место
47:07:1039001:27570	ПР-1-3	Машино-места (открытые, наземные)	–	–	–	109	машино-место
Объекты благоустройства, необходимые для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения							
47:07:1039001:27548	ПР-1-1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	–	–	–	442	м ²
		Площадки для отдыха взрослого населения	–	–	–	64	м ²
		Площадки для занятий физической культурой	–	–	–	930	м ²
		Площадки для хозяйственных целей	–	–	–	19	м ²
		Озелененные территории	–	–	–	3 155	м ²
		Открытые наземные парковки легкового транспорта	–	–	–	2 775	м ²
47:07:1039001:27559	ПР-1-2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	–	–	–	442	м ²
		Площадки для отдыха взрослого населения	–	–	–	64	м ²
		Площадки для занятий физической культурой	–	–	–	930	м ²
		Площадки для хозяйственных целей	–	–	–	19	м ²
		Озелененные территории	–	–	–	3 155	м ²
		Открытые наземные парковки легкового транспорта	–	–	–	3 600	м ²
47:07:1039001:27570	ПР-1-3	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	–	–	–	442	м ²
		Площадки для отдыха взрослого населения	–	–	–	64	м ²
		Площадки для занятий физической культурой	–	–	–	930	м ²
		Площадки для хозяйственных целей	–	–	–	19	м ²

1	2	3	4	5	6	7	8
		Озелененные территории	–	–	–	3 155	м ²
		Открытые наземные парковки легкового транспорта	–	–	–	2 725	м ²
Объекты коммунальной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения							
47:07:1039001:27556	ПР-1-17	Распределительная трансформаторная подстанция	312	–	–	–	м ² площади земельного участка
Квартал 3							
Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения							
ЗУ1.13	ПР-1-13	Машино-места (открытые, наземные)	–	–	347	–	машино-место
ЗУ1.14	ПР-1-14	Машино-места (открытые, наземные)	–	194	–	–	машино-место
ЗУ1.15	ПР-1-15	Машино-места (открытые, наземные)	–	105	–	–	машино-место
ЗУ1.25	ПР-1-25	Проезд (внутриквартальный)	–	2 871	–	–	м ² площади земельного участка
Объекты благоустройства, необходимые для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения							
ЗУ1.19	ПР-1-19	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	810	–	–	–	м ² площади земельного участка
		Площадки для выгула собак	677	–	–	–	м ²
ЗУ1.20	ПР-1-20	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	–	–	–	16 403	м ² площади земельного участка
47:07:1039001:27561	ПР-1-21	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	–	–	–	977	м ² площади земельного участка
		Площадки для занятий физической культурой	–	–	–	422	м ²
ЗУ1.29	ПР-1-29	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	–	–	–	1 552	м ² площади земельного участка
ЗУ1.30	ПР-1-30	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	–	–	–	2 115	м ² площади земельного участка

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ1.31	ПР-1-31	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	–	–	–	1 609	м ² площади земельного участка
ЗУ1.32	ПР-1-32	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	–	–	–	1 552	м ² площади земельного участка
ЗУ1.33	ПР-1-33	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	–	–	–	1 472	м ² площади земельного участка
Улично-дорожная сеть 4							
Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения							
ЗУ1.24	ПР-1-24	Улица в зоне жилой застройки	17 182	–	–	–	м ² площади земельного участка
		Машино-места (открытые, наземные)	12	–	–	–	машино-место
47:07:1039001:27566	ПР-1-26	Улица в зоне жилой застройки	–	–	–	9 580	м ² площади земельного участка
47:07:1039001:27567	ПР-1-27	Улица в зоне жилой застройки	2 788	4 876	–	–	м ² площади земельного участка
47:07:1039001:27576	ПР-1-28	Улица в зоне жилой застройки	7 858	–	–	–	м ² площади земельного участка
Квартал 5							
Объекты общественно-делового назначения							
ЗУ2.0.1	ПР-2-0-1	Научно-медицинский учреждение с диагностическим центром и объектами коммунальной инфраструктуры	42 944	–	–	–	м ² площади здания
ЗУ2.0.2	ПР-2-0-2	Диагностический и образовательный центр с ветеринарной клиникой	4 824	–	–	–	м ² площади здания
47:07:1039001:27568	ПР-2-1	Научно-медицинское учреждение с диагностическим центром и магазином	–	–	2 049	–	м ² площади здания
Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения							
47:07:1039001:27574	ПР-2-6	Проезд (внутриквартальный)	–	–	–	469	м ² площади земельного участка

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ2.7	ПР-2-7	Проезд (внутриквартальный)	515	–	–	–	м ² площади земельного участка
ЗУ2.2	ПР-2-2	Машино-места (открытые, наземные)	–	–	98	–	машино-место
Объекты коммунальной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения							
47:07:1039001:27571	ПР-2-3	Трансформаторная подстанция	–	–	144	–	м ² площади земельного участка
ЗУ2.4	ПР-2-4	Локальные очистные сооружения	2 030	–	–	–	м ² площади земельного участка
Объекты благоустройства, необходимые для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения							
ЗУ2.5	ПР-2-5	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	–	–	–	1 236	м ² площади земельного участка
Улично-дорожная сеть 6							
Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения							
47:07:1039001:27575	ПР-УДС	Улица в зоне жилой застройки	–	–	–	13 753	м ² площади земельного участка

Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1.8	35 986	Среднеэтажная жилая застройка	Перераспределение
2	:ЗУ1.12	22 938	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Перераспределение
3	:ЗУ1.13	8 623	Стоянка транспортных средств	Перераспределение
4	:ЗУ1.14	5 832	Стоянка транспортных средств	Перераспределение
5	:ЗУ1.15	2 883	Стоянка транспортных средств	Перераспределение
6	:ЗУ1.18	1 247	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
7	:ЗУ1.19	810	Благоустройство территории	Перераспределение
8	:ЗУ1.20	16 407	Благоустройство территории	Перераспределение
9	:ЗУ1.22	11 512	Благоустройство территории	Раздел
10	:ЗУ1.24	17 182	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
11	:ЗУ1.25	2 871	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
12	:ЗУ1.29	1 552	Благоустройство территории	Перераспределение
13	:ЗУ1.30	2 115	Благоустройство территории	Раздел
14	:ЗУ1.31	1 609	Благоустройство территории	Раздел
15	:ЗУ1.32	1 552	Благоустройство территории	Перераспределение
16	:ЗУ1.33	1 472	Благоустройство территории	Перераспределение
16	:ЗУ1.35	315	Улично-дорожная сеть	Раздел
17	:ЗУ1.36	315	Улично-дорожная сеть	Раздел
18	:ЗУ2.0.1	18 940	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, предоставление коммунальных услуг	Перераспределение
19	:ЗУ2.0.2	6 152	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, среднее и высшее профессиональное образование	Перераспределение
20	:ЗУ2.2	3 372	Стоянка транспортных средств	Перераспределение
21	:ЗУ2.4	2 031	Предоставление коммунальных	Перераспределение

1	2	3	4	5
			услуг, благоустройство территории	
22	:ЗУ2.5	1 236	Благоустройство территории	Перераспределение
21	:ЗУ2.7	515	Улично-дорожная сеть	Перераспределение

Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
1	47:07:1039001:27561	977	Благоустройство территории
2	47:07:1039001:27568	2 141	Магазины, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание,
3	47:07:1039001:27571	144	Предоставление коммунальных услуг
4	47:07:1039001:27574	469	Улично-дорожная сеть
5	47:07:1039001:27575	13 753	Улично-дорожная сеть

Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд

№ п/п	Обозначение земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Отметка о предполагаемом резервировании и (или) изъятии образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1.18	1 247	Улично-дорожная сеть	-
2	:ЗУ1.19	810	Благоустройство территории	-
3	:ЗУ1.20	16 407	Благоустройство территории	-
4	:ЗУ1.22	11 512	Благоустройство территории	-
5	:ЗУ1.24	17 182	Улично-дорожная сеть	-
6	:ЗУ1.25	2 871	Улично-дорожная сеть	-
7	:ЗУ1.29	1 552	Благоустройство территории	-
8	:ЗУ1.30	2 115	Благоустройство территории	-
9	:ЗУ1.31	1 609	Благоустройство территории	-
10	:ЗУ1.32	1 552	Благоустройство территории	-
11	:ЗУ1.33	1 472	Благоустройство территории	-
12	:ЗУ1.35	315	Улично-дорожная сеть	-
13	:ЗУ2.5	1 236	Благоустройство территории	-
14	:ЗУ2.7	515	Улично-дорожная сеть	-

Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд

№ п/п	Обозначение земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Отметка о предполагаемом резервировании и (или) изъятии образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	47:07:1039001:27561	977	Благоустройство территории	-
3	47:07:1039001:27574	469	Улично-дорожная сеть	-
4	47:07:1039001:27575	13 753	Улично-дорожная сеть	-

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438652,06	2227973,36
2	438600,70	2227958,72
3	438384,87	2227964,90
4	438154,09	2227909,89
5	438136,52	2227908,29
6	438034,27	2227880,89
7	437972,87	2227866,05
8	437950,99	2227860,15
9	437905,87	2228072,89
10	437890,57	2228117,90
11	437871,35	2228156,69
12	437848,20	2228217,31
13	438557,86	2228635,49
14	438560,36	2228619,93
15	438561,19	2228610,18
16	438563,37	2228584,55
17	438570,25	2228540,94
18	438572,59	2228526,08
19	438579,48	2228482,44
20	438644,07	2228490,84
21	438648,41	2228489,26
22	438650,51	2228482,25
23	438651,57	2228471,97
24	438657,05	2228473,64
25	438659,63	2228411,57
26	438580,28	2228398,90
27	438524,99	2228390,06

1	2	3
28	438530,17	2228343,85
29	438534,49	2228325,36
30	438540,92	2228309,52
31	438650,82	2228119,82

Перечни координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1.8

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	437954,12	2228010,03
2	437907,44	2228089,25
3	437901,50	2228085,75
4	437905,87	2228072,89
5	437923,08	2227991,74
6	437946,11	2227883,15
7	438139,62	2227929,15
8	438215,48	2227973,86
9	438148,77	2228087,07
10	438138,43	2228080,97
11	438144,52	2228070,63
12	438073,27	2228028,65
13	438050,71	2228066,94
1	437954,12	2228010,03

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1.12

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438148,77	2228087,07
2	438091,71	2228183,90
3	438081,37	2228177,81
4	438075,27	2228188,15
5	437907,44	2228089,25
6	437954,12	2228010,03
7	438050,71	2228066,94
8	438073,27	2228028,65
9	438144,52	2228070,63
10	438138,43	2228080,97
1	438148,77	2228087,07

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1.13

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438543,24	2228137,98
2	438498,61	2228111,68
3	438513,84	2228085,83
4	438580,99	2227971,86
5	438590,67	2227972,13
6	438593,12	2227969,35
7	438593,35	2227968,86
8	438598,80	2227970,62
9	438595,57	2227980,20
10	438626,38	2227991,03
11	438629,24	2227992,03
1	438543,24	2228137,98

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1.14

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438482,21	2228000,69
2	438453,12	2228050,05
3	438437,89	2228075,90
4	438378,96	2228041,17
5	438394,19	2228015,33
6	438416,63	2227977,24
7	438441,61	2227976,76
1	438482,21	2228000,69

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1.15

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438358,07	2227970,94
2	438347,97	2227988,09
3	438332,74	2228013,94
4	438265,79	2227974,49
5	438278,71	2227952,58
6	438319,84	2227963,20
1	438358,07	2227970,94

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1.18

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438651,95	2227986,66

1	2	3
2	438652,06	2227973,36
3	438600,70	2227958,72
4	438565,09	2227959,74
5	438565,10	2227959,74
6	438593,35	2227968,86
7	438598,80	2227970,62
8	438595,57	2227980,20
9	438626,38	2227991,03
10	438629,20	2227980,84
1	438651,95	2227986,66

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1.19

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438604,39	2228147,26
2	438614,09	2228130,80
3	438577,56	2228109,28
4	438567,86	2228125,74
1	438604,39	2228147,26

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1.20

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438394,19	2228015,33
2	438416,63	2227977,24
3	438441,61	2227976,76
4	438482,21	2228000,69
5	438453,12	2228050,05
6	438513,84	2228085,83
7	438580,99	2227971,86
8	438590,67	2227972,13
9	438593,12	2227969,35
10	438593,35	2227968,86
11	438565,10	2227959,74
12	438565,09	2227959,74
13	438384,87	2227964,90
14	438157,58	2227910,72
15	438265,79	2227974,49
16	438278,71	2227952,58
17	438319,84	2227963,20
18	438358,07	2227970,94
19	438347,97	2227988,09
1	438394,19	2228015,33

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1.22

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438345,26	2228248,82
2	438352,87	2228235,89
3	438370,97	2228246,55
4	438387,77	2228218,03
5	438279,04	2228153,96
6	438170,32	2228089,90
7	438153,52	2228118,42
8	438171,60	2228129,07
9	438163,99	2228142,00
10	438254,62	2228195,41
1	438345,26	2228248,82

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1.24

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438332,74	2228013,94
2	438378,96	2228041,17
3	438437,89	2228075,90
4	438498,61	2228111,68
5	438543,24	2228137,98
6	438556,16	2228145,59
7	438592,69	2228167,12
8	438580,00	2228188,66
9	438471,70	2228124,84
10	438450,16	2228112,15
11	438335,84	2228044,78
12	438232,71	2227984,01
13	438215,48	2227973,86
14	438139,62	2227929,15
15	437946,11	2227883,15
16	437950,99	2227860,15
17	437972,87	2227866,05
18	438034,27	2227880,89
19	438136,52	2227908,29
20	438154,09	2227909,89
21	438157,58	2227910,72
22	438265,79	2227974,49
1	438332,74	2228013,94

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1.25

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438584,46	2227965,99
2	438565,10	2227959,74
3	438565,09	2227959,74
4	438384,87	2227964,90
5	438359,76	2227958,91
6	438343,96	2227985,73
7	438394,19	2228015,33
8	438423,28	2227965,96
9	438482,21	2228000,69
10	438453,12	2228050,05
11	438513,84	2228085,83
12	438584,46	2227965,99
1	438565,10	2227959,74

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1.29

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438614,09	2228130,80
2	438632,67	2228099,26
3	438596,15	2228077,74
4	438577,56	2228109,28
1	438614,09	2228130,80

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1.30

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438498,61	2228111,68
2	438513,84	2228085,83
3	438453,12	2228050,05
4	438437,89	2228075,90
1	438498,61	2228111,68

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1.31

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438378,96	2228041,17
2	438394,19	2228015,33
3	438347,97	2227988,09

1	2	3
4	438332,74	2228013,94
1	438378,96	2228041,17

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1.32

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438632,67	2228099,26
2	438651,26	2228067,72
3	438614,73	2228046,20
4	438596,15	2228077,74
1	438632,67	2228099,26

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1.33

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438651,26	2228067,72
2	438651,84	2227999,30
3	438641,59	2228000,62
4	438614,73	2228046,20
1	438651,26	2228067,72

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1.35

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438363,35	2228259,48
2	438370,97	2228246,55
3	438352,87	2228235,89
4	438345,26	2228248,82
1	438363,35	2228259,48

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1.36

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438163,99	2228142,00
2	438171,60	2228129,07
3	438153,52	2228118,42
4	438145,90	2228131,34
1	438163,99	2228142,00

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ2.0.1

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438543,36	2228599,67
2	438561,19	2228610,18
3	438563,37	2228584,55
4	438570,25	2228540,94
5	438572,59	2228526,08
6	438579,48	2228482,44
7	438580,38	2228443,03
8	438586,44	2228399,88
9	438580,28	2228398,90
10	438524,99	2228390,06
11	438480,04	2228466,34
12	438472,43	2228479,26
13	438438,04	2228537,61
1	438543,36	2228599,67

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ2.0.2

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438644,07	2228490,84
2	438648,41	2228489,26
3	438650,51	2228482,25
4	438651,57	2228471,97
5	438657,05	2228473,64
6	438659,63	2228411,57
7	438586,44	2228399,88
8	438580,38	2228443,03
9	438579,48	2228482,44
1	438644,07	2228490,84

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ2.2

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438536,53	2228622,92
2	438540,78	2228615,69
3	438543,36	2228599,67
4	438438,04	2228537,61
5	438418,80	2228526,27
6	438415,66	2228551,70
7	438425,96	2228557,77
1	438536,53	2228622,92

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ2.4

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438517,60	2228402,60
2	438490,67	2228386,74
3	438457,68	2228442,69
4	438484,62	2228458,57
1	438517,60	2228402,60

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ2.5

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438517,60	2228402,60
2	438521,53	2228395,93
3	438524,99	2228390,06
4	438529,37	2228351,02
5	438512,85	2228349,17
6	438494,61	2228380,06
7	438490,67	2228386,74
1	438517,60	2228402,60

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ2.7

Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3
1	438557,86	2228635,49
2	438560,36	2228619,93
3	438561,19	2228610,18
4	438543,36	2228599,67
5	438540,78	2228615,69
6	438536,53	2228622,92
1	438557,86	2228635,49

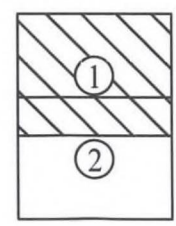
Чертеж межевания территории, отображающий границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, границы образуемых земельных участков, красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Приложение № 6
к приказу Комитета градостроительной политики
Ленинградской области
от 26.12.2025 № 162

Условные обозначения представлены на листе 2 настоящего чертежа




Схема расположения листов



Масштаб 1:2 000



Условные обозначения:

-  - граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  1 - обозначение характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  - граница планируемого элемента планировочной структуры
-  - граница планируемого элемента планировочной структуры (микрорайона)
-  - граница существующего элемента планировочной структуры
- Квартал 1** - наименование планируемого элемента планировочной структуры
-  - красная линия
-  - граница образуемого земельного участка
-  1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- :ЗУ1** - обозначение образуемого земельного участка
-  - граница изменяемого земельного участка
- :18821** - кадастровый номер изменяемого земельного участка

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются на расстоянии 0 м от красных линий

Схема расположения листов

