



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«21» декабря 2026 г.

№ 01-03/26-11  
Санкт-Петербург

**Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Учебный корпус», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Большая Гвардейская, д. 33б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий народной школы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Северный, ул. Гвардейская 33, 33а**

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании проекта предмета охраны выявленного объекта культурного наследия, подготовленного индивидуальным предпринимателем Куваевой Юлией Петровной, приказываю:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Учебный корпус», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Большая Гвардейская, д. 33б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий народной школы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Северный, ул. Гвардейская 33, 33а, принятого на государственную охрану

актом постановки учет от 21 ноября 1993 № 5-19, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений о предмете охраны объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Ленинградской области  
по вопросам развития и сохранения  
культурного наследия – председатель  
комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области







В.О. Цой

Приложение  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия Ленинградской области  
от «21» Августа 2026 года  
№ 01-03/26-11

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**выявленного объекта культурного наследия «Учебный корпус»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г.  
Выборг, ул. Большая Гвардейская, д. 33б, входящего  
в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий  
народной школы», расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Выборгский район, г. Выборг, пос. Северный, ул. Гвардейская 33, 33а**

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I	Градостроительные характеристики		
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>1.1. Местоположение здания на участке, расположенном на скальной возвышенности и ограниченном с С-В ул. Окружной, с Ю-В Глухим переулком, Ю-З ул. Большой Гвардейской, с С-З безымянным переулком</p> <p>1.2. Композиционная роль здания в составе объекта «Комплекс зданий народной школы»</p> <p>1.3. Композиционная роль здания в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, в сохранившейся окружающей исторической застройке</p> <p>1.4. Расположение входной площадки с лестницей</p>	
2	Объемно-пространственное решение здания	<p>2.1. Исторические габариты и силуэт: трехэтажное Т-образное в плане здание, состоящее из двух разновысоких объемов</p> <p>2.2. Крыша сложная в плане, из двух двухскатных объемов с вальмами, ее историческая конфигурация, высотные габариты</p> <p>2.3. Сохранившиеся вентиляционные шахты, их расположение и габариты</p>	 <p>Общий вид здания с Ю-З</p>

		 <p>Общий вид здания с севера</p>  <p>Общий вид здания с востока</p>
<p><b>Архитектурно-конструктивные характеристики</b></p> <p>Конструктивная система здания:</p>	<p>3.1. Ленточные монолитные ж/б фундаменты, их расположение, конструкции</p> <p>3.2. Первоначальные наружные и внутренние капитальные монолитные и кирпичные стены, перегородки, их габариты и расположение</p> <p>3.3. Перекрытия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плоские монолитные ж/б, их расположение, конструкции;</li> <li>- плоские ж/б ребристые, их расположение, конструкции;</li> <li>- плоские ж/б по балкам, их расположение, конструкции</li> </ul>	 <p>1-ый этаж. Холл. Плоское ж/б перекрытие, стены</p>  <p>1-ый этаж. Помещение в северной части. Плоское ж/б перекрытие, стены</p>



1-ый этаж. Помещение в западной части. Плоское ж/б перекрытие, стены



1-ый этаж. Помещение в южной части. Плоское монолитное перекрытие, стены



2-ой этаж. Холл. Плоское ж/бребристое перекрытие, кирпичные стены



2-ой этаж. Коридор. Плоское ж/б перекрытие, кирпичные стены



2-ой этаж. Помещение в Ю-З части. Плоское ж/б перекрытие, кирпичные стены



2-ой этаж. Помещение в южной части. Плоское ж/б перекрытие, кирпичные стены



3-ий этаж. Холл. Плоское ж/б перекрытие



2-ой этаж. Зал. Ж/б перекрытие



3-ий этаж. Помещение в Ю-З части. Плоское ж/б перекрытие, кирпичные стены

3.5. Наружные площадки, крыльцо:

3.5.1. Ю-З фасад:

- Входная площадка со ступенями, расположение, конфигурация, габариты, исторические материалы

- Крыльцо бетонное с гранитными ступенями, площадкой и металлическим ограждением, его расположение, плановая конфигурация, габариты, отметки

3.5.2. С-З фасад:

Крыльцо, расположение, конфигурация, габариты, материалы (бетон, гранит)

3.6. Внутренние лестницы (Л-1, Л-2, Л-3, ЛК-1), их расположение, конфигурации, конструкции, материал (бетон)



3-ий этаж. Помещение в южной части. Плоское ж/б перекрытие



Входная площадка. ЮЗ фасад



Крыльцо. Ю-З фасад



Входная площадка. С-З фасад



1-ый этаж. Лестница Л-1





1-ый этаж. Лестница Л-2



Лестница Л-2.



1-ый этаж. Лестница Л-3

		 <p>Лестница ЛК-1. Нижний марш</p>  <p>2-ой этаж. Лестница ЛК-1</p>  <p>Лестница ЛК-1</p>
<p>Объемно-планировочное решение здания:</p>	<p>4.1. Объемно-планировочная структура:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические плановые габариты и конфигурация здания;</li> <li>- габариты и конфигурация помещений в капитальных стенах;</li> <li>- расположение первоначальных и исторических оконных и дверных проемов;</li> <li>- расположение лестниц Л-1–Л-3, ЛК-1, их размеры, габариты, плановые конфигурации</li> </ul>	
<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов</p>	<p>5.1. Архитектурно-художественное решение в стиле функционализма</p> <p>5.2. Материал и характер отделки фасадных поверхностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гладкая штукатурка;</li> </ul>	

- историческое цветовое решение фасадов<sup>1</sup>

### 5.3. Проемы<sup>2</sup>:

#### 5.3.1. Оконные проёмы:

расположение, конфигурации, материал, перемычки (прямые), исторический рисунок расстекловки;

5.3.2. Исторические дверные проемы: их расположение, габариты, конфигурации, рисунок дверей в соответствии со стилистикой здания

### 5.4. Композиционно-архитектурное решение фасадов:

#### 5.4.1. Ю-З лицевой фасад -

асимметричной, трехчастной и трехъярусной композиции; по вертикали разделен горизонтальной тягой на нижний и 2 верхних яруса.

Фасад трёхчастной композиции:

- левая 1-ая часть: возвышающаяся, симметричной композиции в 3 оси; оконные проемы прямоугольные (проемы нижнего яруса по высоте ниже проемов 2-го яруса; проемы верхнего яруса – широкие);

- 2-ая часть: симметричной композиции выступающий объем лестничной клетки в 1 ось с главным входом, выделен высоким крыльцом под прямоугольным плоским навесом с широким входным проемом; над ним – вертикальное ленточное остекление;

- правая 3-я часть: западающий объем симметричной композиции в 6 осей; оконные проемы – прямоугольные (проемы нижнего яруса – лежачие, расположенные под межэтажной тягой, проемы верхних ярусов – широкие). Венчающий карниз – выносной широкий с простой тягой.

#### 5.4.2. Ю-В торцевой фасад – глухой.

С правой стороны - широкий воротный проем. Нижний ярус отделен от верхних межэтажной тягой, обрамляющей проем. Венчающий карниз – выносной широкий с простой тягой.



Ю-З лицевой фасад. Проект 1932 г.



Ю-З лицевой фасад. Фото (копия) 1956 г.



Ю-З лицевой фасад



Ю-В торцевой фасад

историческое цветовое решение фасадов определяется на основании результатов инженерных химико-эологических исследований

<sup>1</sup> замене заполнений проемов восстановление рисунка в соответствии с иконографическим материалом

5.4.3. *С-В фасад* - асимметричной, трехчастной и трехъярусной композиции; по вертикали разделен горизонтальной тягой на нижний и 2 верхних яруса.

Фасад трёхчастной композиции:

- левая 1-ая часть: симметричной композиции в 6 осей; оконные проемы – прямоугольные (проемы нижнего яруса – лежачие, расположенные под межэтажной тягой, проемы верхних ярусов – широкие);

- 2-ая часть: слегка выступающая в 1 ось, асимметричной композиции; в нижнем ярусе – прямоугольный лежащий оконный проем, выше – вертикальное ленточное остекление;

- правая 3-я часть: симметричной композиции в 3 оси; прямоугольные оконные проемы расположены в нижнем и 2-ом ярусах.

Венчающий карниз – выносной широкий с простой тягой.

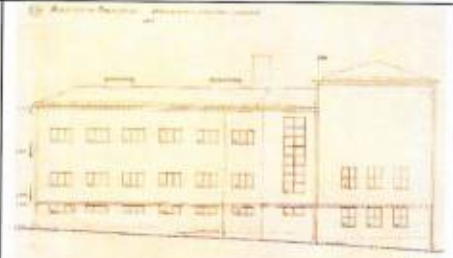
5.4.4. *С-З боковой фасад* - симметричной трехъярусной композиции в 7 основных осях; по вертикали разделен горизонтальной тягой на нижний и 2 верхних яруса.

По центральной оси нижнего яруса: входной проем с крыльцом, по бокам от него – небольшие прямоугольные лежачие оконные проемы. Оконные проемы 2-го яруса и верхнего – прямоугольные.

Венчающий карниз – выносной широкий с простой тягой.

5.5. Декоративное оформление фасадов:

5.5.1. Исторические рисунки заполнений оконных проемов:



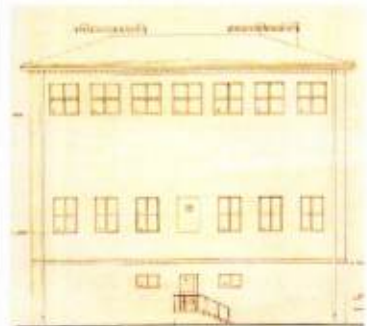
С-В фасад. Проект 1932 г.



С-В фасад



С-В и С-З боковой фасады

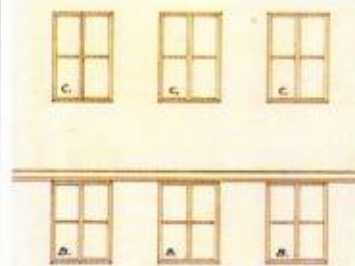


С-З боковой фасад. Проект 1932 г.



С-З боковой фасад

5.5.1.1. Проемы (нижний и 2-ой ярусы левой части здания, Ю-3 лицевой, С-В фасады, 2-ой ярус С-3 фасада), 18 шт.: четырехчастный рисунок расстекловки;



Оконные проемы (нижний и 2-ой ярусы левой части здания, Ю-3 лицевой, С-В фасады, 2-ой ярус С-3 фасада)

5.5.1.2. Проемы (нижний ярус правой части Ю-3 фасада и левой части С-3 фасада), 12 шт.: трехчастный рисунок расстекловки;



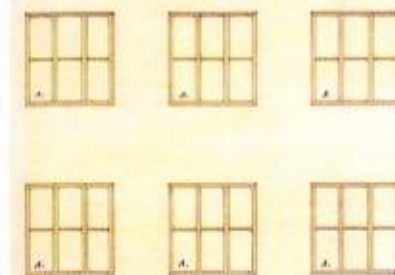
Оконные проемы (нижний ярус правой части Ю-3 фасада и левой части С-3 фасада)

5.5.1.3. Проемы (нижний ярус левой части С-В фасада (1 шт.) и С-3 бокового фасада (2 шт.): двухчастный рисунок расстекловки;



Оконные проемы (нижний ярус левой части С-В фасада и С-3 бокового фасада)

5.5.1.4. Проемы (2-го и 3-го ярусов правой части Ю-3 фасада), 12 шт.: шестичастный рисунок расстекловки;



Оконные проемы (2-го и 3-го ярусов правой части Ю-3 фасада)



Фрагмент Ю-3 фасада. Фото (копия) 1952 г.

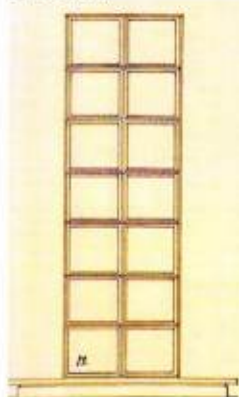
5.5.1.5. Проемы (верхний ярус левой части Ю-3 фасада и С-3 фасада), 3 шт.: четырехчастный рисунок расстекловки;



Оконные проемы (верхний ярус левой части Ю-3 фасада и С-3 фасада)

5.5.1.6. Проемы (объем ЛК-1 и холла, Ю-3 и С-В фасады):

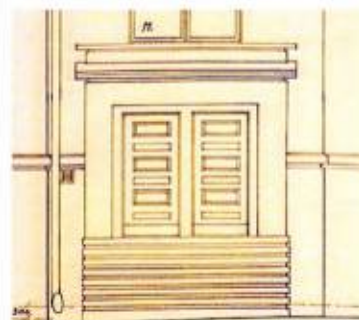
вертикальное ленточное остекление:  
Ю-3 фасад: четырнадцатичастный рисунок расстекловки;  
С-В фасад: шестнадцатичастный рисунок расстекловки



Оконные проемы (объем ЛК-1 и холла, Ю-3 и С-В фасады)

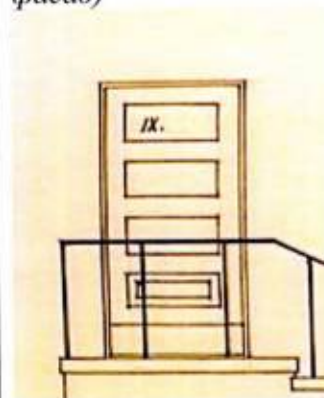
5.5.2. Исторические рисунки заполнений дверных и воротного проемов:

5.5.2.1. Главный вход (Ю-3 фасад): рисунок в стиле функционализма – филенчатые двухстворчатые двери (полотна створок с узкими и широкими прямоугольными лежащими филенками, чередующимися друг с другом по высоте (6 филенок))



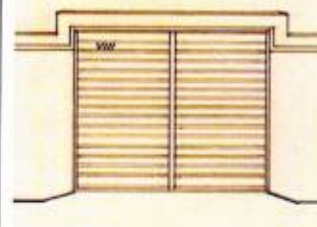
Двери главного входа (Ю-3 фасад)

5.5.2.2. Вход (С-3 боковой фасад): одностворчатая филенчатая дверь (полотно с 4 прямоугольными лежащими филенками)



Входная дверь. С-3 боковой фасад

5.5.2.3. *Воротный проем (Ю-В фасад):*  
двухстворчатые ворота с жалюзийными  
створками



Ворота. Ю-В фасад

5.5.3. Тяги, карнизы:

5.5.3.1. Межэтажная тяга:  
простого прямоугольного профиля



Межэтажная тяга

5.5.3.2. Венчающий карниз:  
бетонный, широкий выносной с тягой  
прямоугольного профиля



Венчающий карниз

5.5.4. Иные элементы:

5.5.4.1. Козырек (Ю-З фасад):  
бетонная плита с карнизом простого  
профиля



Бетонная плита козырька

5.5.4.2. Крыльцо:

- *Главный вход, Ю-З фасад:*

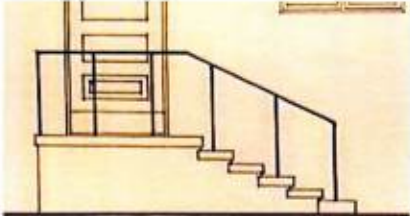



гранитные ступени;

площадка из гранитных плит;

металлическое ограждение простого  
рисунка, из прутьев круглого сечения, Г-  
образной конфигурации (элементы в виде  
перил, переходящих с закруглением в  
поручни и соединяющиеся ступенчато  
друг с другом)



Крыльцо главного входа

	<p>- Вход, С-3 боковой фасад: гранитные ступени;</p> <p>площадка из гранитных плит;</p> <p>металлическое ограждение простого рисунка, из прутьев круглого сечения, (перила и поручень)</p>	 <p>Фрагмент С-3 бокового фасада. Крыльцо. Проект 1932 г.</p>
<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>6.1. Отделка интерьеров:</p> <p>6.1.1. Стены и потолки: материал отделки - гладкая штукатурка</p> <p>6.1.2. Декоративные полы:</p> <p>6.1.2.1. Холлы и коридоры 2-го и 3-го этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бетонное мозаичное покрытие с вкраплениями мраморной крошки белого и черного цвета);</li> <li>- рисунок покрытия полов:</li> </ul> <p>обрамление по периметру помещений в виде черных полос;</p> <p>кресты по центральной оси (покрытие бетонное мозаичное с белой и черной мраморной крошкой) в обрамление (покрытие бетонное черное с белой и черной мраморной крошкой):</p> <p>в холлах – 3 креста; в коридорах – 4 креста</p>	 <p>2-ой этаж. Холл. Декоративное покрытие пола с крестами</p>  <p>2-ой этаж. Коридор. Покрытие пола с крестами</p> 

3-ий этаж. Холл. Декоративное покрытие пола с крестами



3-ий этаж. Коридор. Покрытие пола с крестами



6.1.2.2. 1-ый этаж (входная площадка) и 2-ой этаж (3 помещения в западной части):

бетонное мозаичное покрытие с вкраплением белой и черной мраморной крошки

Бетонное мозаичное покрытие пола. Вход. 2-ой этаж



Бетонное мозаичное покрытие пола. Помещение в западной части. 2-ой этаж

6.2. Лестницы:

6.2.1. Л-1:

бетонное мозаичное покрытие площадки



Площадка Л-1

и ступеней с вкраплением белой и черной мраморной крошки

6.2.2. Л-2:

- бетонное мозаичное покрытие площадки и ступеней с вкраплением белой и черной мраморной крошки;
- бетонное ограждения с закругленным углом и металлическим поручнем и элементами крепления круглого сечения;
- металлическое ограждение вдоль стены из прутьев круглого сечения (стойки, перила, поручень)

6.2.3. ЛК-1:

6.2.3.1. Бетонное мозаичное покрытие площадок и ступеней с вкраплением белой и черной мраморной крошки

6.2.3.2. Ограждение: металлическое простого рисунка из прутьев круглого сечения (стойки, перила, поручни)



Бетонное мозаичное покрытие пола. Помещение Л-2






Бетонное мозаичное покрытие ступеней ЛК-1



Лестница ЛК-1. Ограждение



Лестница ЛК-1. Ограждение

<p>Элементы науки и техники</p>	<p>7.1. 1-ый этаж (Ю-3 часть здания). Печь в котельной производства чугунолитейного завода им. Войкова (г. Москва), 1952 г.</p>	 <p>1-ый этаж. Помещение в Ю-3 части</p>  <p>Дверь заслонки с надписью</p>
<p>Крыша</p>	<p>8.1. Историческая конфигурация крыши: двухскатные крыши с вальмами двух объемов</p> <p>8.2. Исторические отметки коньков, карнизов</p> <p>8.3. Деревянная стропильная система, ее конструктивная схема</p> <p>8.4. Исторические вентиляционные шахты (их расположение, габариты, конструкции, оголовки, материал (кирпич))</p> <p>8.5. Покрытие кровли (материал – кровельное железо)</p>	 <p>Конфигурация крыши</p>

*Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ.*