



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 17 апреля 2026 года № 43

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Громовское сельское поселение»
Приозерского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, утверждённые приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 29 июня 2018 года № 41 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Заместитель председателя комитета –
начальник отдела реализации
документов территориального планирования

Е.А. Борисова

Приложение
к приказу комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 17 апреля 2026 года № 43

**Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Громовское сельское поселение»
Приозерского муниципального района Ленинградской области**

В таблице пункта 2 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТИ-1» статьи 29 главы 12 строку:

| | | | | | | | | | |
|---|-----|---------------------------|----------------------|------------------------|--|---|------|---|---|
| « | 6.7 | Коммунальное обслуживание | 1000 м ^{2*} | 100000 м ^{2*} | для объектов инженерно-технического обеспечения, нефтепроводов, газопроводов - 0 м; для хозяйственных построек - 1 м; для других объектов капитального строительства - 3 м | для объектов инженерно-технического обеспечения, нефтепроводов, газопроводов - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м | 15 м | в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %; в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 % | » |
|---|-----|---------------------------|----------------------|------------------------|--|---|------|---|---|

заменить строкой следующего содержания:

| | | | | | | | | | |
|---|-----|---------------------------|--------------------------|------------------------|--|--|------|---|---|
| « | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не подлежит установлению | 100000 м ^{2*} | для объектов инженерно-технического обеспечения, нефтепроводов, газопроводов - 0 м; для хозяйственных построек - 1 м; | для объектов инженерно-технического обеспечения, нефтепроводов, газопроводов - 0 м; для других объектов | 15 м | в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - | » |
|---|-----|---------------------------|--------------------------|------------------------|--|--|------|---|---|

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------|--|---|
| | | | | для других объектов капитального строительства - 3 м | капитального строительства - 5 м | | 100 %; в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 % |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------|--|---|

».