



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 15 мая 2026 года № 59

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Оредежского сельского поселения
Лужского муниципального района Ленинградской области
применительно к части территории**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 25 октября 2016 года № 55, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

**Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Оредежского сельского поселения
Лужского муниципального района Ленинградской области
применительно к части территории**

1. В градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 53:

1.1. Таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1.1.1. Дополнить строкой следующего содержания:

«

3.7.1	Осуществление религиозных обрядов <*>	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
-------	---------------------------------------	---

».

1.1.2. Дополнить примечанием:

«

Примечание: <*> Вид разрешенного использования земельного участка, отмеченный знаком <*>, применяется исключительно в целях формирования земельного участка под существующим объектом недвижимости.		
--	--	--

».

1.2. В таблице «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» исключить строку следующего содержания:

«

3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
-----	---------------------------	--

».

2. Статью 54 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах» дополнить таблицей 8 следующего содержания:

«Таблица 8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства в зоне Ж1.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Минимальные и (или) максимальные площади земельных участков, кв. м		
1.1	3.7.1	Не подлежат установлению <*>	Не подлежат установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.7.1	Не подлежат установлению <***>	
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3.1	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1.1	3.7.1	Не подлежат установлению <***>	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.7.1	Не подлежат установлению <***>	
<p><*> Не менее площади земельного участка, занимаемой существующим объектом капитального строительства с элементами озеленения и благоустройства и иными необходимыми в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации.</p> <p><***> В пределах параметров существующего объекта.</p>			

».