



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«12» августа 2026 г.

№ 01-03/26-188  
Санкт-Петербург

**О внесении изменений в приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02.04.2026 № 01-03/26-49 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Начальное училище и дом Лохвицких», по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Успенская д. 14, д. 15»**

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта корректировки предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО», в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, приказываю:

1. Внести изменения в приложение к приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02.04.2026 № 01-03/26-49 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Начальное училище и дом Лохвицких», по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Успенская, д. 14, д. 15», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере

объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений о предмете охраны объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Ленинградской области  
по вопросам развития и сохранения  
культурного наследия – председатель  
комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области



В.О. Цой

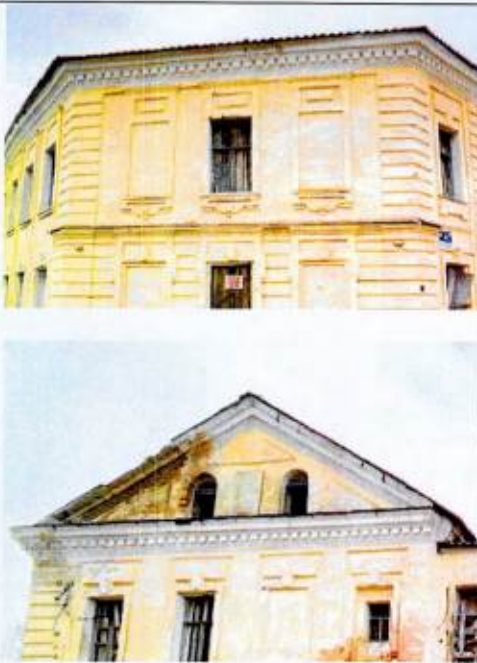
Приложение  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия Ленинградской  
области  
от « 12 » августа 2026 г.  
№ 01-03/26-188

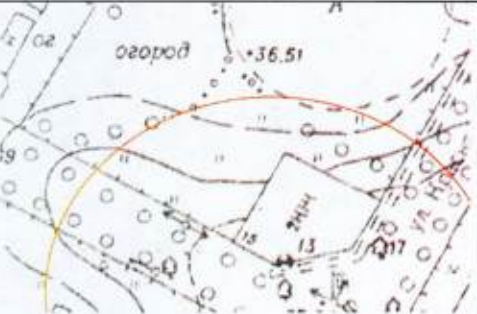
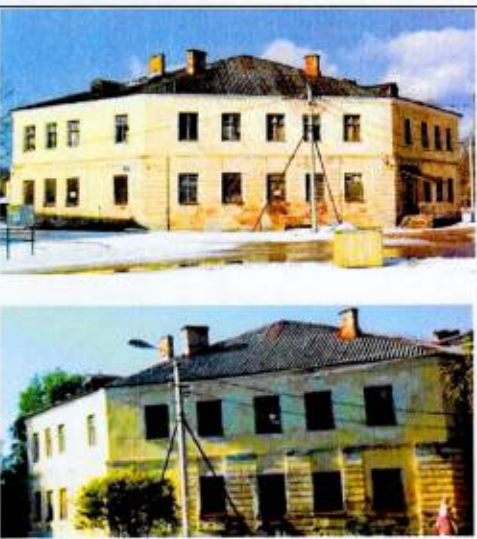
**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Начальное училище и дом Лохвицких», по адресу: Ленинградская область,**  
**Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Успенская д. 14, д. 15**

| №<br>п/п | Виды<br>предмета<br>охраны                   | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Фотофиксация                                                                                                                                                              |
|----------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Объемно-пространственное решение территории: | Местоположение объекта «Начальное училище» в границах территории в старой части города Тихвин, на пересечении улиц МОПРа (Успенская) и Красная.                                                                                                                                                                 |                                                                                        |
| 2        | Объемно-пространственное решение:            | <p>Исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания со скошенным северо-восточным углом;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, включая дымовые трубы (материал (кирпич), конфигурация и габариты);</p> <p>историческое местоположение входов.</p> |   |

|   |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |
|---|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |
| 3 | Конструктивная система:             | <p>Исторические фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич);</p> <p>существующие сводчатые перекрытия, высотные отметки перекрытий;</p> <p>лестницы – местоположение, габариты и конфигурация.</p>                                                                                      |   |
| 4 | Объемно-планировочное решение:      | <p>Объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>исторические внутренние дверные проемы (местоположение, конфигурация)</p>                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                        |
| 5 | Архитектурно-художественное решение | <p>Материал и тип наружной облицовки – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>оконные заполнения – исторический материал (дерево), профиль, рисунок расстекловки;</p> <p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>оформление оконных проемов:</p> |                                                                                    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>рамочные наличники с П-образным основанием и декоративным замковым камнем;</p> <p>филенки (П-образной формы, прямоугольные, заглубленные);</p> <p>профилированные прямые сандрики;</p> <p>плоские ниши-лопатки и рустованные лопатки в простенках;</p> <p>рустованные угловые лопатки;</p> <p>горизонтальный руст на скошенном углу в уровне первого этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз с сухариками;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз;</p> |      |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                         |                                                                                    |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>профилированные треугольные фронтоны (на западном фасаде);</p> <p>филенки треугольной и прямоугольной формы в тимпане северо-западного фронтона.</p> |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

| № п/п | Виды предмета охраны                         | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                 | Фотофиксация                                                                         |
|-------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Объемно-пространственное решение территории: | Местоположение объекта “Дом Лохвицких” в границах территории в старой части города Тихвин, на пересечении улиц МОПРа (Успенская) и Красная.                                                                                                    |  |
| 2     | Объемно-пространственное решение:            | <p>Исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания со скошенным южным;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши*;<br/>*изменена поздними пристройками</p> <p>материал (кирпич),</p> |  |

|   |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                     | конфигурация и габариты дымовых труб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                             |
| 3 | Конструктивная система:             | Исторические фундаменты;<br>наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4 | Объемно-планировочное решение:      | Объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5 | Архитектурно-художественное решение | <p>Материал и тип наружной облицовки – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов*</p> <p>*исторический дверной проем в скошенном углу заложен</p> <p>оконные заполнения – исторический материал (дерево), профиль, рисунок расстекловки;</p> <p>дверные заполнения – материал (дерево), филенчатые;</p> <p>декоративное оформление фасадов:</p> <p>широкие рустованные и плоские лопатки*,</p> <p>*в уровне второго этажа утрачены</p> |    |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                         |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>профилированная тяга;</p> <p>филенки П-образной формы*;<br/> *остатки утраченных рамочных наличников, оформлявших оконные проемы первого и второго этажей</p> <p>филенки прямоугольной формы;</p> <p>профилированный карниз с сухариками*.<br/> *сухарики утрачены, конфигурация искажена</p> |   |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*