Администрация
Муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 января 2018 года **№ 11-П**

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района» на 1 квартал 2018 года

В целях реализации на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», направленных на улучшение жилищных условий граждан и руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размере субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2017 года № 1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года» , Администрация МО «Город Ивангород»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 1 квартал 2018 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в МО «Город Ивангород» в размере 43099 (Сорок три тысячи девяносто девять) рублей, согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Город Ивангород»
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Город Ивангород» по городскому хозяйству М.К.Козлова.

И.о.главы администрации
МО «Город Ивангород» Т.В. Шарова

Отпечатано в ИП «Воронцова», тир.500 экз.

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
МО «Город Ивангород»
От 15.01.2018г. №11-П
приложение

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Город Ивангород»

Средние показатели стоимости

		Вторичный рынок	Первичный рынок	Расчет	Средняя стоимост
Рыночная стоимость: Агенство недвижимости «Метры» Агенство «Град недвижимость» ООО «Гарант-Сервис»		47767 29500 33833		(47767+29500+ 33833)/3=	37033
Ипотечное кредитование: АО «Российский Сельскохозяйственный банк» АО «Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования»	42422 51260			(42422+51260)/ 2=	46841
Отдел гос.статистики		52884	52954	(52884+52954)/ 2=	52919
Новое строительство: ООО «Финнранта Строй» АО «Тараформ»			47000 50000	(47000+50000)/ 2=	48500

Ср квм= $\frac{\text{Ст дог х 0,92+ Ст кред х 0,92+Ст стат+Стстрой}}{\text{N}}$, где

0,92- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков и других затрат;N- количество показателей, используемых при расчете;

34070 443094 179002

Ср.стоимость – (37033* 0,92 + 46841 * 0,92 + 52919+48500) : 4 = 44751руб

Ср ст квм = Ср квм х К дефл, где

К дефл – индекс потребительских цен = 1,013

Ср ст квм = 44751 х 1, 013= 45333 руб.

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 20 декабря 2017 года № 1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года», утвержденная предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Ленинградской области составляет 43099 рублей.

- ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 10 июня 2011 г. N 460 «О ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ 1 КВ. МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИ ИХ ПРИОБРЕТЕНИИ ДЛЯ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД»;

в) в случае если средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, установленная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъекту Российской Федерации, на территории которого приобретается жилое помещение, ниже предельной стоимости, то приобретение жилых помещений осуществляется по средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, установленной по субъекту Российской Федерации; (в ред. Постановлений Правительства РФ от 26.03.2014 N 230, от 07.12.2016 N 1306)

г) превышение предельной стоимости допускается по решению Правительства Российской Федерации, принимаемому на основании мотивированного представления Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.