



## **ЗАКОН ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменения в статью 2 Закона Липецкой области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»**

Принят Липецким областным  
Советом депутатов 27 июля 2017 года

### **Статья 1**

Внести в статью 2 Закона Липецкой области от 15 июня 2015 года № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (Липецкая газета, 2015, 19 июня) изменение, изложив часть 2 в следующей редакции:

«2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается:

1) в случае, если такие проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагают строительство:

а) объектов, по которым объем заявленных инвестиций по инвестиционному проекту должен составлять не менее пятисот миллионов рублей;

б) объектов, направленных на развитие туристско-рекреационных кластеров и особых экономических зон регионального уровня Липецкой области;

в) жилья, не менее 50 процентов которого в соответствии с действующим законодательством будет приобретено в собственность Липецкой области по цене, установленной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или уполномоченным исполнительным органом

государственной власти Липецкой области, в целях формирования жилищного фонда Липецкой области;

2) в случае заключения юридическим лицом (инвестором) соглашения (договора) в соответствии с Законом Липецкой области «О защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов», на условиях, предусмотренных договором аренды.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации  
Липецкой области**

**О.П. Королев**

г.Липецк,  
07.08.2017г.,  
№ 89-ОЗ