



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

17 мая 2024 года

г. Липецк

№ 291

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела», 1860 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Стрелец, ул. Архангельская, 11/1, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Липецкой области от 31 августа 2009 года № 301-ОЗ «О правовом регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Липецкой области», на основании Проекта зон охраны объекта культурного наследия Долгоруковского района и представления управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 7 марта 2024 года № И52-391 Правительство Липецкой области постановляет:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела», 1860 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Стрелец, ул. Архангельская, 11/1, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела», 1860 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Стрелец, ул. Архангельская, 11/1, согласно приложению 2.

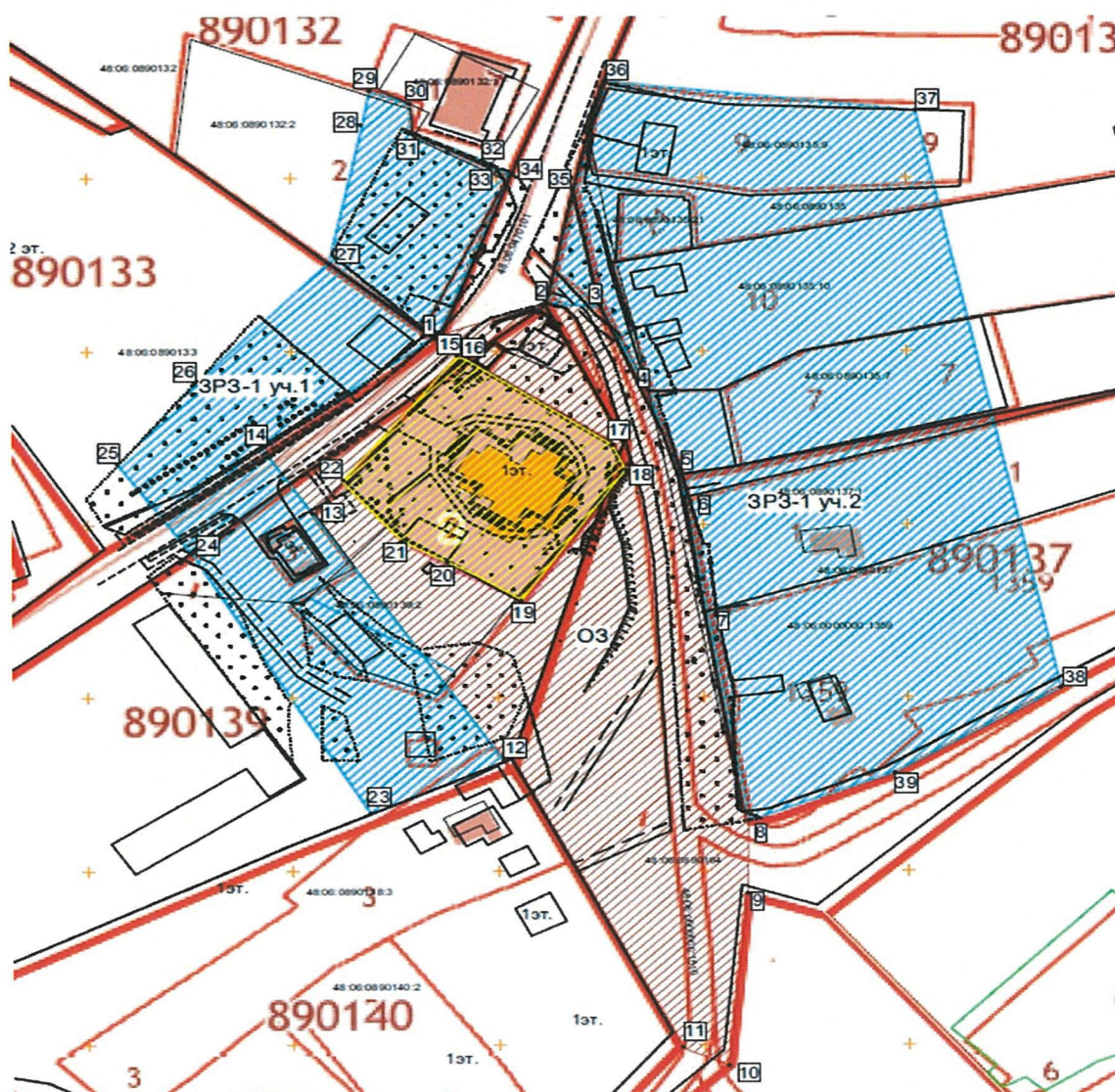
И.о. Губернатора
Липецкой области









В.М. Щеглеватых

Приложение 1
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Церковь Михаила Архангела», 1860 г.,
расположенного по адресу:
Липецкая область, Долгоруковский район,
с. Стрелец, ул. Архангельская, 11/1,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон»

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Михаила Архангела», 1860 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район,
с. Стрелец, ул. Архангельская, 11/1



Условные обозначения:

	- Границы кадастровых кварталов, сведения которых были внесены в ЕГРН		- Границы кадастровых участков, сведения которых были внесены в ЕГРН
	- ОКН регионального значения «Церковь Михаила Архангела», 1860 г. расположен по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Стрелец, ул. Архангельская, д. 11/1		- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН регионального значения «Церковь Михаила Архангела», 1860 г. расположен по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Стрелец, ул. Архангельская, д. 11/1
	- Территория исследуемого объекта культурного наследия (утв. приказом управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области № 290 от 03.10.2022 г.) сведения о которой внесены в ЕГРН		- Характерные точки границ зон охраны ОКН
	- Охранная зона ОКН регионального значения «Церковь Михаила Архангела», 1860 г. расположен по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Стрелец, ул. Архангельская, д. 11/1		

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Михаила Архангела», 1860 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район,
с. Стрелец, ул. Архангельская, 11/1

1. Описание границы охранной зоны (ОЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Внешний контур		
1	2	в северо-восточном направлении – 28,21 м
2	3	в юго-восточном направлении – 13,36 м
3	4	в юго- восточном направлении – 26,91 м
4	5	в юго-восточном направлении – 25,17 м
5	6	в юго-восточном направлении – 6,73 м
6	7	в юго-восточном направлении – 33,02 м
7	8	в юго-восточном направлении - 61,53 м
8	9	в юго-западном направлении – 21,31 м
9	10	в юго-западном направлении – 49,46 м
10	11	в северо-западном направлении – 12,04 м
11	12	в северо-западном направлении – 93,53 м
12	13	в северо-западном направлении – 85,42 м
13	14	в северо-западном направлении – 22,62 м
14	1	в северо-восточном направлении, замыкая контур – 53,66 м
Внутренний контур		
15	16	в юго-восточном направлении – 2,23 м
16	17	в юго-восточном направлении – 42,57 м
17	18	в юго-восточном направлении- 8,60 м
18	19	в юго-западном направлении – 44,61 м
19	20	в северо-западном направлении – 20,90 м
20	21	в северо-западном направлении – 12,63 м
21	22	в северо-западном направлении – 22,25 м
22	15	в северо-восточном направлении, замыкая контур – 44,55 м

2. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 уч. 1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	14	в юго-западном направлении – 53,66 м

14	13	в юго-восточном направлении – 22,62 м
13	12	в юго-восточном направлении – 85,42 м
12	23	в юго-западном направлении – 35,84 м
23	24	в северо-западном направлении – 86,90 м
24	25	в северо-западном направлении – 31,24 м
25	26	в северо-восточном направлении – 28,42 м
26	27	в северо-восточном направлении – 49,46 м
27	28	в северо-восточном направлении – 40,75 м
28	29	в северо-восточном направлении – 9,89 м
29	30	в юго-восточном направлении – 10,36 м
30	31	в юго-восточном направлении – 8,40 м
31	32	в юго-восточном направлении – 21,09 м
32	33	в юго-западном направлении – 1,21 м
33	34	в северо-восточном направлении – 5,77 м
34	1	в юго-западном направлении, замыкая контур – 50,25 м

3. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 уч. 2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
2	35	в северо-восточном направлении – 32,70 м
35	36	в северо-восточном направлении – 32,88 м
36	37	в юго-восточном направлении – 76,35 м
37	38	в юго-восточном направлении – 170,39 м
38	39	в юго-западном направлении – 47,34 м
39	8	в юго-западном направлении – 38,42 м
8	7	в северо-западном направлении – 61,53 м
7	6	в северо-западном направлении – 33,02 м
6	5	в северо-западном направлении – 6,73 м
5	4	в северо-западном направлении – 25,17 м
4	3	в северо-западном направлении – 26,91 м
3	2	в северо-западном направлении, замыкая контур – 13,36 м

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела», 1860 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Стрелец, ул. Архангельская, 11/1

1. Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ)

Обозначение характерных точек	Координаты, м Система координат МСК-48	
	Координата X	Координата Y
Внешний контур		
1	396 304,53	1 232 185,45
2	396 313,89	1 232 212,06
3	396 312,67	1 232 225,36
4	396 288,36	1 232 236,90
5	396 264,20	1 232 243,95
6	396 257,67	1 232 245,58
7	396 225,07	1 232 250,80
8	396 164,36	1 232 260,81
Внутренний контур		
15	396 298,18	1 232 190,18
16	396 297,61	1 232 192,34
17	396 273,48	1 232 227,41
18	396 265,56	1 232 230,77
19	396 228,69	1 232 205,65
20	396 238,87	1 232 187,40
21	396 245,72	1 232 176,79
22	396 263,03	1 232 162,81
15	396 298,18	1 232 190,18

2. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 уч. 1)

Обозначение характерных точек	Координаты, м Система координат МСК-48	
	Координата X	Координата Y
1	396 304,53	1 232 185,45
14	396 272,21	1 232 142,62
13	396 253,27	1 232 154,98
12	396 181,57	1 232 201,41
23	396 166,45	1 232 168,92
24	396 241,66	1 232 125,38
25	396 267,32	1 232 107,57
26	396 289,55	1 232 125,28
27	396 325,58	1 232 159,17
28	396 365,48	1 232 167,45
29	396 375,24	1 232 169,07
30	396 371,63	1 232 178,78
31	396 363,28	1 232 179,66
32	396 354,30	1 232 198,74

33	396 353,15	1 232 198,35
34	396 351,30	1 232 203,82
1	396 304,53	1 232 185,45

3. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 уч. 2)

Обозначение характерных точек	Координаты, м Система координат МСК-48	
	Координата X	Координата Y
2	396 313,89	1 232 212,06
35	396 345,91	1 232 218,69
36	396 377,87	1 232 226,43
37	396 369,43	1 232 302,31
38	396 202,65	1 232 337,22
39	396 178,37	1 232 296,58
8	396 164,36	1 232 260,81
7	396 225,07	1 232 250,80
6	396 257,67	1 232 245,58
5	396 264,20	1 232 243,95
4	396 288,36	1 232 236,90
3	396 312,67	1 232 225,36
2	396 313,89	1 232 212,06

Приложение 2
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Церковь Михаила Архангела», 1860 г.,
расположенного по адресу:
Липецкая область, Долгоруковский район,
с. Стрелец, ул. Архангельская, 11/1,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон»

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения

Церковь Михаила Архангела», 1860 г., расположенного по адресу:
Липецкая область, Долгоруковский район, с. Стрелец, ул. Архангельская, 11/1

1. В границах охранной зоны (ОЗ):

1.1. Разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
- 3) проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем насаждениям на основе дендрологических исследований;
- 4) установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);
- 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;
- 6) ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;
- 7) реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, с последующей рекультивацией земель;
- 8) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, с целью исследования культурного археологического слоя.

1.2. Запрещается:

- 1) изменение сложившейся планировочной структуры;
- 2) возведение любых доминирующих объектов: возведение труб котельных, антенных мачт;

- 3) размещение объектов капитального строительства;
- 4) возведение ограждений (кроме временных ограждений участков производства работ, разрешенных в охранной зоне) вне мероприятий, предусмотренных подпунктом 1.1 пункта 1 настоящего приложения, а также современных сплошных (глухих) ограждений из неисторических строительных материалов (профилированный металлический лист, пеноблок, силикатный кирпич и др.), затрудняющих восприятие объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- 5) благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- 6) размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- 7) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;
- 8) устройство мест для сбора мусора: установка мусорных контейнеров;
- 9) организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;
- 10) размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- 11) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 уч. 1, ЗРЗ-1 уч. 2):

2.1. Разрешается:

- 1) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-пространственных параметрах;
- 2) строительство жилых одноэтажных зданий с высотными параметрами не выше 8 м от существующей поверхности земли до конька кровли, форма кровли - двускатная, вальмовая;
- 3) применение колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, белого цветов);
- 4) возведение одноэтажных хозяйственных построек: бани, сараи, гаражи (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки);
- 5) реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей и проектируемой застройки, с последующей рекультивацией земель;
- 6) благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий.

2.2. Запрещается:

- 1) изменение сложившейся структуры землепользования с изменением видов разрешенного использования участков;

2) изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделении земельных участков;

3) строительство объектов с диссонансным объемно-пространственным и цветовым решением;

4) размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 х 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 х 0,8 м;

5) возведение любых доминирующих объектов: возведение труб котельных, антенных мачт;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.
