



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

17 мая 2024 года

г. Липецк

№ 295

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба помещика Ведрова», кон. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Стегаловка, ул. Лесная, 10, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Липецкой области от 31 августа 2009 года № 301-ОЗ «О правовом регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Липецкой области», на основании Проекта зон охраны объекта культурного наследия Долгоруковского района и представления управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 7 марта 2024 года № И52-389 Правительство Липецкой области постановляет:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба помещика Ведрова», кон. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Стегаловка, ул. Лесная, 10, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба помещика Ведрова», кон. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Стегаловка, ул. Лесная, 10, согласно приложению 2.

И.о. Губернатора
Липецкой области



В.М. Щеглеватых

Приложение 1
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Бывшая усадьба помещика Ведрова», кон. XIX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Долгоруковский район, с. Стегаловка, ул. Лесная, 10,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон»

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Бывшая усадьба помещика Ведрова», кон. XIX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район,
с. Стегаловка, ул. Лесная, 10



Условные обозначения:



- Границы территории ОКН регионального значения «Бывшая усадьба помещика Ведрова», конец XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Стегаловка, ул. Лесная, 10, утвержденные приказом управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области № 230 от 21 августа 2022 г.) сведения о которой внесены в ЕГРН.



- ОКН регионального значения «Дом», конец XIX в., расположен по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Стегаловка, ул. Лесная, 10.
Границы территории ОКН, утвержденные приказом управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области № 230 от 21 августа 2022 г.) сведения о которой внесены в ЕГРН.



- ОКН регионального значения «Парк», конец XIX в., расположен по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Стегаловка, ул. Лесная, 10
Границы территории ОКН, утвержденные приказом управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области № 230 от 21 августа 2022 г.) сведения о которой внесены в ЕГРН.



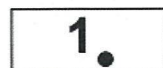
- Границы кадастровых кварталов, сведения которых внесены в ЕГРН



- Границы кадастровых участков, сведения которых внесены в ЕГРН



- Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ



- Характерные точки границ зон охраны ОКН

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
 регионального значения «Бывшая усадьба помещика Ведрова», кон. XIX в.,
 расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район,
 с. Стегаловка, ул. Лесная, 10

Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	в северо-восточном направлении – 182,40 м
2	3	в северо-восточном направлении – 48,59 м
3	4	в юго-восточном направлении – 18,88 м
4	5	в юго-восточном направлении – 10,17 м
5	6	в юго-восточном направлении – 19,24 м
6	7	в юго-восточном направлении – 8,40 м
7	8	в юго-восточном направлении - 6,98 м
8	9	в юго-восточном направлении – 12,93 м
9	10	в юго-восточном направлении – 5,05 м
10	11	в юго-восточном направлении – 16,40 м
11	12	в юго-восточном направлении – 6,11 м
12	13	в юго-восточном направлении – 4,29 м
13	14	в юго-восточном направлении – 19,88 м
14	15	в юго-восточном направлении – 38,39 м
15	16	в юго-восточном направлении – 31,20 м
16	17	в юго-восточном направлении – 35,02 м
17	18	в юго-восточном направлении – 10,97 м
18	19	в северо-восточном направлении - 136,74 м
19	20	в юго-восточном направлении - 145,32 м
20	21	в юго-западном направлении - 53,45 м
21	22	в юго-западном направлении - 70,05 м
22	23	в юго-западном направлении - 100,98 м
23	24	в юго-восточном направлении - 43,85 м
24	25	в юго-западном направлении – 34,15 м
25	26	в юго-западном направлении – 18,97 м
26	27	в юго- западном направлении – 36,86 м
27	28	в юго-западном направлении- 40,49 м
28	29	в юго-западном направлении – 39,90 м
29	30	в юго-западном направлении – 28,80 м
30	31	в юго-западном направлении – 30,56 м
31	32	в юго-западном направлении – 22,25 м
32	33	в юго-западном направлении – 30,16 м
33	34	в юго-западном направлении – 32,81 м

34	35	в юго-западном направлении – 29,14 м
35	36	в юго-западном направлении – 41,92 м
36	37	в юго-западном направлении – 33,74 м
37	38	в северо-западном направлении – 31,79 м
38	39	в юго-западном направлении – 23,92 м
39	40	в юго-западном направлении – 17,45 м
40	41	в северо-западном направлении – 65,69 м
41	42	в юго-восточном направлении – 88,37 м
42	43	в северо-восточном направлении – 91,05 м
43	44	в северо-восточном направлении – 53,30 м
44	45	в северо-восточном направлении – 48,75 м
45	46	в северо-западном направлении – 59,49 м
46	47	в северо-восточном направлении – 15,65 м
47	48	в северо-восточном направлении – 168,85 м
48	49	в северо-восточном направлении – 146,01 м
49	50	в северо-западном направлении – 42,00 м
50	51	в северо-западном направлении – 75,44 м
51	52	в юго-западном направлении – 197,55 м
52	53	в юго-западном направлении – 74,64 м
53	1	в северо-западном направлении, замыкая контур – 100,51 м

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба помещика Ведрова», кон. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Стегаловка, ул. Лесная, 10

Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Обозначение характерных точек	Координаты, м Система координат МСК-48	
	Координата X	Координата Y
1	397 233,97	1 237 574,05
2	397 320,13	1 237 734,82
3	397 357,89	1 237 765,40
4	397 344,94	1 237 779,14
5	397 339,52	1 237 787,74
6	397 330,37	1 237 804,67
7	397 326,88	1 237 812,31
8	397 325,25	1 237 819,10
9	397 324,60	1 237 832,01
10	397 322,96	1 237 836,79
11	397 317,45	1 237 852,24

12	397 313,49	1 237 856,89
13	397 310,25	1 237 859,70
14	397 298,78	1 237 875,94
15	397 280,72	1 237 909,82
16	397 270,79	1 237 939,40
17	397 269,73	1 237 974,40
18	397 269,68	1 237 985,37
19	397 381,31	1 238 064,35
20	397 249,21	1 238 124,90
21	397 228,82	1 238 075,49
22	397 167,04	1 238 042,47
23	397 069,61	1 238 015,94
24	397 026,44	1 238 023,61
25	397 008,87	1 237 994,33
26	396 995,24	1 237 981,14
27	396 962,70	1 237 963,82
28	396 924,28	1 237 951,05
29	396 885,45	1 237 941,86
30	396 856,75	1 237 939,44
31	396 826,36	1 237 936,19
32	396 804,19	1 237 934,31
33	396 779,13	1 237 917,52
34	396 760,24	1 237 890,69
35	396 744,20	1 237 866,36
36	396 731,07	1 237 826,55
37	396 722,65	1 237 793,88
38	396 727,40	1 237 762,45
39	396 725,71	1 237 738,59
40	396 720,84	1 237 721,83
41	396 784,96	1 237 707,54
42	396 760,80	1 237 792,54
43	396 788,57	1 237 879,25
44	396 826,80	1 237 916,39
45	396 875,55	1 237 916,86
46	396 934,73	1 237 910,79
47	396 949,82	1 237 914,93
48	397 115,48	1 237 947,62
49	397 258,53	1 237 976,87
50	397 261,88	1 237 935,00
51	397 283,93	1 237 862,85
52	397 185,74	1 237 691,43
53	397 148,41	1 237 626,79
1	397 233,97	1 237 574,05

Приложение 2
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Бывшая усадьба помещика Ведрова», кон. XIX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Долгоруковский район, с. Стегаловка, ул. Лесная, 10,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон»

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Бывшая усадьба помещика Ведрова», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Липецкая область, Долгоруковский район, с. Стегаловка, ул. Лесная, 10

1. В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ):

1.1. Разрешается:

- 1) санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;
- 2) мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- 4) проведение мероприятий, направленных на сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

1.2. Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, а также некапитальных зданий и сооружений, за исключением временных объектов, необходимых для проведения мероприятий, связанных с объектами культурного наследия;
 - 2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
 - 3) наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций;
 - 4) установка вышек сотовой связи;
 - 5) замусоривание территории;
 - 6) изменение рельефа местности;
 - 7) установка всех видов средств наружной рекламы и информации;
 - 8) все виды рубок, кроме проведения санитарно-оздоровительных мероприятий;
 - 9) организация свалок;
 - 10) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на природный ландшафт и объекты культурного наследия;
 - 11) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны и объектов культурного наследия.
-