



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

21 мая 2024 года

г. Липецк

№ 300

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», 1870 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Грызлово, ул. Рягузова, 7, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Липецкой области от 31 августа 2009 года № 301-ОЗ «О правовом регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Липецкой области», на основании Проекта зон охраны объекта культурного наследия Долгоруковского района и представления управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 7 марта 2024 года № И52-382 Правительство Липецкой области постановляет:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», 1870 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Грызлово, ул. Рягузова, 7, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», 1870 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Грызлово, ул. Рягузова, 7, согласно приложению 2.

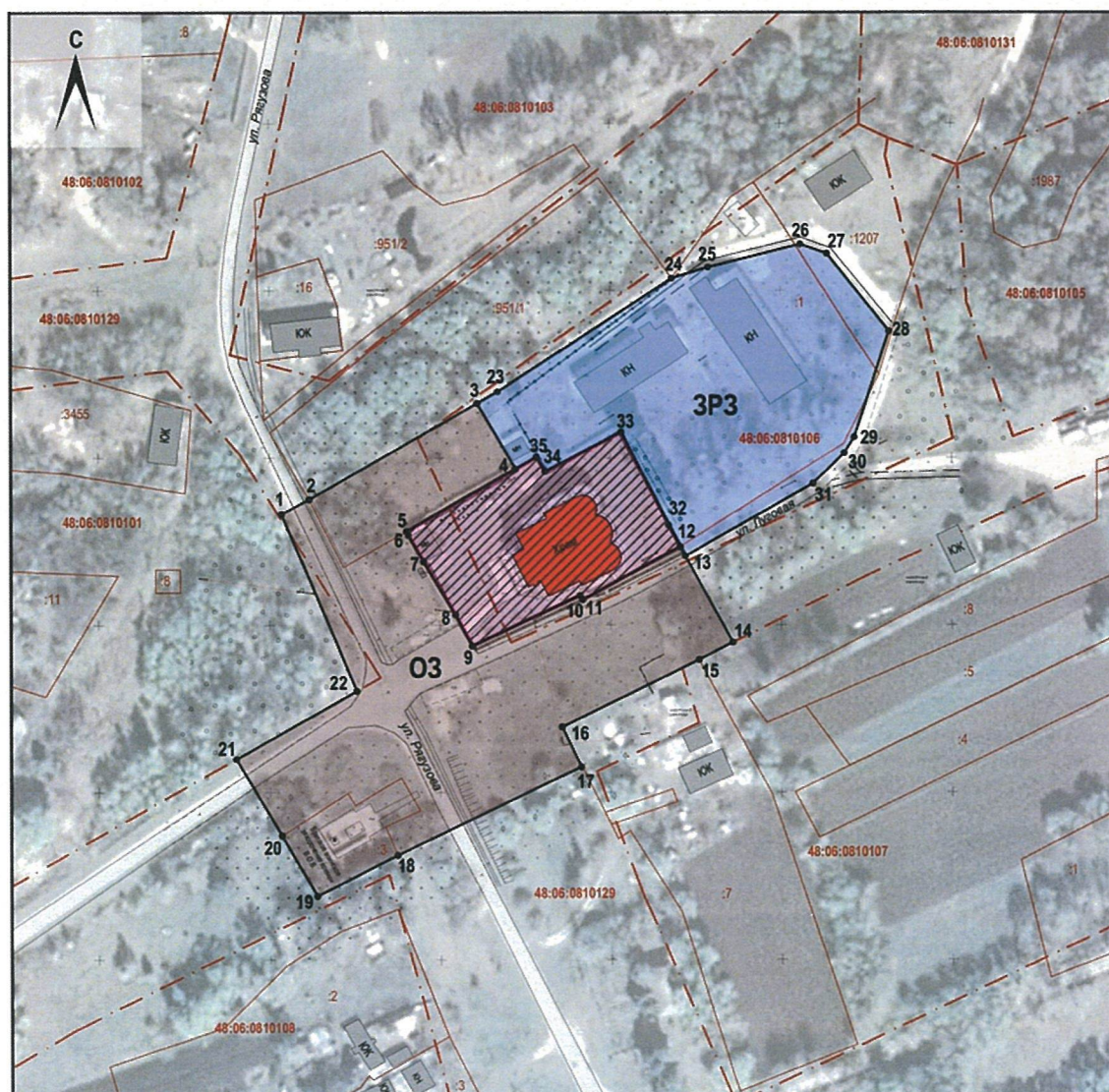
Губернатор
Липецкой области



И.Г. Артамонов

Приложение 1
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Казанская церковь», 1870 г.,
расположенного по адресу:
Липецкая область, Долгоруковский район,
с. Грызлово, ул. Рягузова, 7,
и утверждении требований
к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон»

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Казанская церковь», 1870 г., расположенного по
адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Грызлово, ул. Рягузова, 7



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения
"Казанская церковь"
-  Территория объекта культурного наследия (утв. приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Липецкой области области от 29.08.2022 года № 219) сведения о которой внесены в ЕГРН
-  Охранная зона (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Поворотные (характерные) точки границ зон охраны
-  :16
Номера кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  48:06:0810129
Номера кадастровых кварталов
-  Границы кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  Границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», 1870 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Грызлово, ул. Рягузова, 7

1. Описание границы охранной зоны (ОЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	в северо-восточном направлении – 9,14 м
2	3	в северо-восточном направлении – 57,32 м
3	4	в юго-восточном направлении – 22,62 м к границе территории объекта культурного наследия «Казанская церковь»
4	5	по границе территории объекта культурного наследия «Казанская церковь»
5	6	
6	7	
7	8	
8	9	
9	10	
10	11	
11	12	
12	13	в юго-восточном направлении – 3,24 м
13	14	в юго-восточном направлении – 29,29 м
14	15	в юго-западном направлении – 11,21 м
15	16	в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 48:06:0810129:7– 44,85 м
16	17	в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 48:06:0810129:7– 13,16 м
17	18	в юго-западном направлении – 60,24 м
18	19	в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 48:06:0810108:3 – 26,64 м
19	20	в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 48:06:0810108:3– 20,83 м
20	21	в северо-западном направлении – 26,45 м

21	22	в северо-восточном направлении – 40,81 м
22	1	в северо-западном направлении – 57,28 м

2. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
3	23	в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 48:06:0810106:1 – 6,91 м
23	24	в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 48:06:0810106:1 – 61,21 м
24	25	в юго-восточном направлении – 11,19 м
25	26	в юго-восточном направлении – 27,95 м
26	27	в юго-восточном направлении – 8,2 м
27	28	в юго-восточном направлении – 29,32 м
28	29	в юго-западном направлении – 33,65 м
29	30	в юго-западном направлении – 5,52 м
30	31	в юго-западном направлении – 12,94 м
31	13	в юго-западном направлении – 43,33 м
13	12	в северо-западном направлении – 3,24 м
12	32	по границе территории объекта культурного наследия «Казанская церковь»
32	33	
33	34	
34	35	
35	4	
4	3	в северо-западном направлении – 22,61 м

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», 1870 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Грызлово, ул. Рягузова, 7

1. Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ)

Обозначение характерных точек	Координаты точек, м Система координат МСК-48	
	Координата X	Координата Y
1	399583,13	1230453,50

2	399587,50	1230461,53
3	399616,26	1230511,11
4	399596,53	1230522,16
5	399578,01	1230490,22
6	399576,88	1230490,75
7	399568,98	1230495,23
8	399553,03	1230504,67
9	399543,72	1230509,58
10	399558,81	1230541,05
11	399557,53	1230541,86
12	399573,40	1230570,38
13	399570,54	1230571,90
14	399544,76	1230585,81
15	399539,56	1230575,88
16	399519,49	1230535,77
17	399507,65	1230541,52
18	399481,18	1230487,41
19	399468,96	1230463,74
20	399487,08	1230453,47
21	399509,92	1230440,13
22	399530,25	1230475,52
1	399583,13	1230453,50

2. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Обозначение характерных точек	Координаты точек, м Система координат МСК-48	
	Координата X	Координата Y
3	399616,26	1230511,11
23	399619,73	1230517,09
24	399653,62	1230568,06
25	399656,94	1230578,75
26	399663,82	1230605,84
27	399661,06	1230613,56
28	399638,11	1230631,80
29	399606,09	1230621,46
30	399601,40	1230618,55
31	399592,26	1230609,39
13	399570,54	1230571,90
12	399573,40	1230570,38

32	399579,80	1230567,00
33	399607,66	1230553,22
34	399595,88	1230530,99
35	399600,20	1230528,48
4	399596,53	1230522,16
3	399616,26	1230511,11

Приложение 2
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Казанская церковь», 1870 г.,
расположенного по адресу:
Липецкая область, Долгоруковский район,
с. Грызлово, ул. Рягузова, 7,
и утверждении требований
к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон»

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Казанская церковь», 1870 г., расположенного по адресу: Липецкая
область, Долгоруковский район, с. Грызлово, ул. Рягузова, 7

1. В границах охранной зоны (ОЗ):

1.1. Разрешается:

1) проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

2) регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, при наличии научных данных;

3) сохранение и ремонт исторически ценного градоформирующего объекта «Братское воинское захоронение времен Великой Отечественной войны»;

4) проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

5) устройство и реконструкция уличного освещения;

6) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

7) размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

8) ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

9) прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

11) устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

12) осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

1.2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

3) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

4) размещение рекламы;

5) размещение некапитальных строений, за исключением необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

6) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

7) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

9) вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;

10) установка вышек сотовой связи и опор ЛЭП;

11) размещение свалок мусора, снега.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

2.1. Разрешается:

1) строительство, а также реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся к объектам исторической застройки, с

максимальной высотой от существующего уровня земли до выступающих конструкций крыши здания – не более 8,0 метров;

2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

3) снижение диссонирующего влияния неисторических зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

4) благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

5) организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

6) установка средств наружной рекламы и информации с учетом сохранения визуального обзора объекта культурного наследия:

установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

2.2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты;

2) при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких (желтый, оранжевый, красный, синий) и блестящих кровельных материалов;

ярких (желтый, оранжевый, красный, синий) и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площади);

искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

остекленных поверхностей площадью более 30 % от площади фасада;

3) высадка древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

4) размещение взрывопожароопасных объектов;

5) установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 части 1 настоящих требований;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

7) строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий;

8) установка вышек сотовой связи.
