



ЗАКОН ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан, принимавшим участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и членам их семей

Принят Липецким областным
Советом депутатов 10 апреля 2025 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с бесплатным предоставлением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – предоставление земельных участков), отдельным категориям граждан, принимавшим участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей (далее - специальная военная операция) и членам их семей, на территории Липецкой области (далее – область).

Статья 2. Отдельные категории граждан, имеющие право на предоставление земельных участков

1. Право на предоставление земельных участков в соответствии с настоящим Законом имеют граждане Российской Федерации:

1) принимавшие участие в специальной военной операции и являющиеся ветеранами боевых действий, из числа:

а) военнослужащих, проходивших военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации;

б) лиц, проходивших военную службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальное звание полиции;

в) лиц, пребывавших в добровольческом формировании, созданном в соответствии с Федеральным законом от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ «Об обороне»;

2) члены семьи лиц, указанных в пункте 1 настоящей части, к которым относятся:

- а) вдова (вдовец), не вступившая (не вступивший) в повторный брак;
- б) дети (в возрасте до восемнадцати лет; старше восемнадцати лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста восемнадцати лет; в возрасте до двадцати трех лет, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения);
- в) родители.

2. Члены семьи, указанные в пункте 2 части 1 настоящей статьи, имеют право на предоставление земельных участков в случае гибели (смерти) лиц, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи, вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, если право на предоставление земельных участков не было реализовано данными лицами.

Статья 3. Предоставление земельных участков

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предназначенные для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный или полевой земельный участок), садоводства и огородничества, однократно бесплатно предоставляются в собственность лицам, указанным в статье 2 настоящего Закона, проживающим на момент обращения на территории области, за исключением случаев, указанных в абзаце втором части 4 настоящей статьи.

2. Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), предоставляются лицам, указанным в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, а также членам семей таких лиц, которые на момент обращения проживают на территории области непрерывно более трех лет и состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у них имеются основания для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, предусмотренном статьями 51 и 53 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, установленного абзацем вторым настоящей части.

Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), предоставляются лицам, указанным в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, а также членам семей таких лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, без учета требований, указанных в абзаце первом настоящей части.

Членам семьи, указанным в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, и не достигшим возраста трех лет, земельные участки

предоставляются без учета требований к продолжительности их проживания на территории области более трех лет при условии их рождения и непрерывного проживания на территории области.

3. Земельные участки предоставляются в границах территории муниципального района, муниципального округа, городского округа город Елец, городского округа город Липецк по месту жительства лица, указанного в статье 2 настоящего Закона.

4. Лицу, указанному в статье 2 настоящего Закона, проживающему на территории одного муниципального района, муниципального округа, городского округа, с его согласия может быть предоставлен земельный участок на территории другого муниципального района, муниципального округа, городского округа.

Лицам, указанным в статье 2 настоящего Закона, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, земельные участки предоставляются в границах муниципального района, муниципального округа, городского округа город Елец, городского округа город Липецк, на территории которого гражданин на день завершения своего участия в специальной военной операции был зарегистрирован по месту жительства, а при отсутствии регистрации - по месту пребывания.

5. Лицу, указанному в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, земельный участок предоставляется в индивидуальную собственность.

В случае смерти (гибели) лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, и не реализовавшего свое право на предоставление земельного участка, указанное право предоставляется в порядке очередности:

а) в первую очередь - вдове (вдовцу);

б) во вторую очередь - детям (в возрасте до восемнадцати лет; старше восемнадцати лет, ставшим инвалидами до достижения ими возраста восемнадцати лет; в возрасте до двадцати трех лет, обучающимся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения);

в) в третью очередь - родителям.

При наличии у лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, нескольких детей, обоих родителей право на предоставление земельного участка реализуется путем предоставления им земельного участка в соответствии с порядком очередности в общую долевую собственность.

В случае наличия письменного отказа члена семьи лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, от права на предоставление земельного участка, указанное право предоставляется другим членам семьи в соответствии с порядком очередности, установленным настоящей частью.

6. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых в собственность лицам, указанным в статье 2 настоящего Закона, устанавливаются в соответствии со статьей 10

Закона Липецкой области от 4 декабря 2003 года № 81-ОЗ «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области» (далее - Закон Липецкой области «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области»).

С письменного согласия лица, состоящего на учете в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом (всех членов семьи, состоящих на учете в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом), может быть предоставлен земельный участок менее предельного минимального размера, установленного в соответствии со статьей 10 Закона Липецкой области «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области».

7. Учет лиц, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона, в целях предоставления им земельных участков осуществляется исполнительным органом области в сфере имущественных и земельных отношений (далее – уполномоченный орган) на основании письменного обращения указанных лиц в порядке, установленном Правительством области.

8. Основаниями для отказа в постановке на учет лиц, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона, является обнаружение недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах, или отсутствие оснований, дающих право на предоставление земельного участка.

9. Основаниями для снятия с учета лиц, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона, являются:

1) решение о предоставлении земельного участка, принятое в соответствии с настоящим Законом, Законом Липецкой области от 7 сентября 2011 года № 552-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей», Законом Липецкой области «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области»;

2) выход лица, указанного в части 1 статьи 2 настоящего Закона, из гражданства Российской Федерации;

3) утрата лицом, указанным в части 1 статьи 2 настоящего Закона, оснований для получения земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с действующим законодательством;

4) перемена места жительства лица, указанного в части 1 статьи 2 настоящего Закона, в случае выезда за пределы области;

5) обнаружение недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах;

6) решение о постановке лица, указанного в части 1 статьи 2 настоящего Закона, на учет по новому месту жительства на территории другого муниципального района, муниципального округа, городского округа;

7) личное заявление лица, указанного в части 1 статьи 2 настоящего Закона;

8) смерть лица, указанного в части 1 статьи 2 настоящего Закона, признание его безвестно отсутствующим или объявление умершим;

9) получение единовременной выплаты взамен предоставления земельного участка (далее — единовременная выплата).

10. Порядок предоставления земельных участков лицам, указанным в части 1 статьи 2 настоящего Закона, устанавливается Правительством области.

11. Лицо, указанное в части 1 статьи 2 настоящего Закона, состоящее на учете в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом, вправе обратиться за предоставлением земельного участка по собственной инициативе в порядке, установленном Правительством области.

12. Лицо, указанное в части 1 статьи 2 настоящего Закона, состоящее на учете в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом и имеющее земельный участок на праве аренды, вправе оформить его в собственность бесплатно, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, в порядке, установленном Правительством области.

13. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении земельных участков являются:

1) наличие оснований, предусмотренных частью 9 настоящей статьи;

2) наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39¹⁵ или статьей 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок не обеспечен необходимыми объектами инфраструктуры и отсутствуют перспективы такого обеспечения в течение трех лет, в случае обращения лица, указанного в части 1 статьи 2 настоящего Закона, за предоставлением конкретного земельного участка.

Статья 4. Предоставление единовременной выплаты

1. Лицам, указанным в части 1 статьи 2 настоящего Закона, состоящим на учете в целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с их согласия может быть предоставлена единовременная выплата.

Единовременная выплата также может быть предоставлена взамен предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), садоводства и огородничества лицам, указанным в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и членам семей таких лиц, состоящим на учете в целях предоставления земельных участков, с их согласия.

2. Размер единовременной выплаты составляет 250 000 рублей.

Индексация размера единовременной выплаты осуществляется в размере и сроки, предусмотренные законом области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

3. В случае смерти (гибели) лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона и не реализовавшего свое право на предоставление земельного участка, единовременная выплата предоставляется членам его семьи с их согласия в порядке очередности:

а) в первую очередь - вдове (вдовцу);

б) во вторую очередь - детям (в возрасте до восемнадцати лет; детям старше восемнадцати лет, ставшим инвалидами до достижения ими возраста восемнадцати лет; в возрасте до двадцати трех лет, обучающимся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения);

в) в третью очередь - родителям.

При постановке на учет в целях предоставления земельного участка нескольких детей, обоих родителей единовременная выплата предоставляется им в соответствии с порядком очередности в равных долях.

4. Единовременная выплата назначается и выплачивается областным казенным учреждением, подведомственным уполномоченному органу (далее – учреждение), на основании письменного обращения лиц, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона, или их представителей непосредственно в учреждение или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

5. Порядок предоставления единовременной выплаты устанавливается Правительством области.

6. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении единовременной выплаты является обнаружение недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах, и (или) наличие оснований, предусмотренных частью 9 статьи 3 настоящего Закона.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу 1 июня 2025 года.

**Губернатор
Липецкой области**



И.Г. Артамонов

город Липецк
15 апреля 2025 года
№ 652-ОЗ