



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

24 апреля 2025 года

г. Липецк

№ 230

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание паровозного депо, где находился центр забастовочного и стачечного движения рабочих и служащих в годы первой русской революции», 1905–1907 гг., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ст. Елец, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Липецкой области от 31 августа 2009 года № 301-ОЗ «О правовом регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Липецкой области», на основании Проекта зон охраны объекта культурного наследия города Ельца и представления управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 5 февраля 2025 года № И52-247 Правительство Липецкой области постановляет:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание паровозного депо, где находился центр забастовочного и стачечного движения рабочих и служащих в годы первой русской революции», 1905–1907 гг., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ст. Елец, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание паровозного депо, где находился центр забастовочного и стачечного движения рабочих и служащих в годы первой русской революции», 1905–1907 гг., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ст. Елец, согласно приложению 2.

И.о. Губернатора  
Липецкой области



А.Н. Рябченко











Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Липецкой области «Об установлении  
границ зон охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Здание паровозного депо, где находился  
центр забастовочного и стачечного движения  
рабочих и служащих в годы первой русской  
революции», 1905–1907 гг., расположенного по адресу:  
Липецкая область, г. Елец, ст. Елец,  
и утверждении требований к градостроительным  
регламентам в границах территорий данных зон»

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание паровозного депо, где находился центр забастовочного и стачечного движения рабочих и служащих в годы первой русской революции», 1905–1907 гг., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ст. Елец





### Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- - 1, 2 - характерные точки границ территории и зон охраны объекта культурного наследия
- :7 - кадастровый номер земельного участка
- 48:19:6290110 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия регионального значения «Здание паровозного депо, где находился центр забастовочного и стачечного движения рабочих и служащих в годы первой русской революции», 1905–1907 гг., расположенный по адресу: Липецкая область, г. Елец, ст. Елец
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)
-  - здание этапа развития депо конец XIX – первая половина XX века
-  - здание этапа развития депо середина XX века
-  - сооружение ценной исторической застройки - поворотный круг

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание паровозного депо, где находился центр забастовочного и стачечного движения рабочих и служащих в годы первой русской революции», 1905–1907 гг., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ст. Елец

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ–1)

От точки 1 в северо-восточном направлении через точку 2 до точки 3, от точки 3 в южном направлении до точки 4, от точки 4 в юго-западном направлении до точки 5, от точки 5 в юго-восточном направлении до точки 6, от точки 6 в юго-западном направлении до точки 7, от точки 7 в юго-западном направлении до точки 8, от точки 8 в северном направлении до точки 9, от точки 9 в восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 10, от точки 10 в северном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 11, от точки 11 в восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 12, от точки 12 в северном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 13, от точки 13 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 14, от точки 14 в северном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 15, от точки 15 в северном направлении до точки 1.

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ–2)

От точки 16 в западном направлении через точки 17, 18 до точки 19, от точки 19 в северном направлении до точки 20, от точки 20 в северо-восточном направлении до точки 1, от точки 1 в южном направлении до точки 15, от точки 15 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия через точки 21, 22 до точки 23, от точки 23 в южном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 24, от точки 24 в восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 25, от точки 25 в южном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 26, от точки 26 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 27, от точки 27 в северном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 28, от точки 28 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 29, от точки 29 в северном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 30, от точки 30 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 31, от точки 31 в южном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 32, от точки 32 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 33,

от точки 33 в южном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 34, от точки 34 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 35, от точки 35 в южном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 36, от точки 36 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 9, от точки 9 в южном направлении до точки 8, от точки 8 в юго-западном направлении до точки 16.

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание паровозного депо, где находился центр забастовочного и стачечного движения рабочих и служащих в годы первой русской революции», 1905–1907 гг., расположенного по адресу:  
Липецкая область, г. Елец, ст. Елец

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ–1)

Таблица 1

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-48 (S= 74253 кв. м)	
	Координата X	Координата Y
1	418243,84	1253482,15
2	418338,26	1253737,66
3	418361,95	1253842,77
4	418319,38	1253851,40
5	418265,58	1253793,51
6	418173,90	1253857,57
7	418113,65	1253858,12
8	418036,52	1253571,31
9	418134,95	1253549,02
10	418138,70	1253563,53
11	418145,41	1253561,80
12	418166,93	1253645,00
13	418186,39	1253639,96
14	418153,15	1253505,28
15	418204,37	1253492,59
1	418243,84	1253482,15

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ–2)

Таблица 2

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-48 (S= 60046 кв. м)	
	Координата X	Координата Y
16	417979,75	1253403,74
17	417975,32	1253321,40
18	417981,29	1253265,19
19	417995,91	1253127,43
20	418114,07	1253123,95
1	418243,84	1253482,15
15	418204,37	1253492,59
21	418184,05	1253411,00
22	418182,13	1253411,48
23	418161,28	1253328,18
24	418142,32	1253332,93
25	418151,98	1253370,23
26	418140,22	1253373,17
27	418132,41	1253341,97
28	418139,10	1253340,30
29	418128,05	1253296,19
30	418136,54	1253294,06
31	418118,34	1253221,36
32	418100,75	1253225,77
33	418103,87	1253238,22
34	418071,59	1253246,30
35	418079,45	1253277,72
36	418065,61	1253281,18
9	418134,95	1253549,02
8	418036,52	1253571,31
16	417979,75	1253403,74

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Липецкой области «Об установлении  
границ зон охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Здание паровозного депо, где находился  
центр забастовочного и стачечного движения  
рабочих и служащих в годы первой русской  
революции», 1905–1907 гг., расположенного по адресу:  
Липецкая область, г. Елец, ст. Елец,  
и утверждении требований к градостроительным  
регламентам в границах территорий данных зон»

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон  
охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание паровозного депо, где находился центр забастовочного и стачечного  
движения рабочих и служащих в годы первой русской революции»,  
1905–1907 гг., расположенного по адресу: Липецкая область,  
г. Елец, ст. Елец

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2):

1) разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки, кроме земель и земельных участков, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом настоящих требований;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности или их частей, кроме здания этапа развития депо конца XIX – первой половины XX веков (индекс зоны ЗРЗ-1), сооружение ценной исторической застройки – поворотный круг (индекс зоны ЗРЗ-2);

при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей использование в отделке фасадов натуральных и (или) имитирующих натуральные отделочные материалы;

применение в отделке фасадов цветовых решений неярких оттенков бежевого, охристого, желтого, розового, голубого, зеленого, серого цветов, с выделением белым цветом архитектурного декора;



устройство кровельного покрытия нейтральной колористики;  
строительство, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт линейных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры,  
подземных инженерных сетей, подземных сооружений;  
установка отдельно стоящего осветительного оборудования, технических сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих и организация новых проездов и площадок без повышения существующих планировочных отметок земли с организацией системы водоотведения;

озеленение территории;

производство санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений, ликвидация деградирующих и экранирующих объект культурного наследия деревьев;

проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм;

размещение объектов системы ориентирующей информации;

установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

установка временных строительных ограждающих конструкций на период проведения ремонтно-реставрационных работ;

проведение работ по инженерной защите территории;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства, с нарушением установленных требований к строительству и реконструкции объектов капитального строительства;

реконструкция здания этапа развития депо конца XIX – первой половины XX веков с увеличением его габаритов увеличением этажности и пристройками (индекс зоны ЗРЗ-1);

применение для отделки фасадов зданий, строений и сооружений цветовых решений с использованием черного цвета, ярких и неоновых цветов, окрашивание градиентом;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на объект культурного наследия;

размещение рекламных конструкций;

размещение взрывоопасных объектов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение любых земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

2. Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2):

1) в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ -1):

разрешается:

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства высотой не более 12,50 м от существующего уровня земли до верхней отметки крыши;

запрещается:

строительство сетей инженерно-технического обеспечения в наземном и надземном исполнении на расстоянии менее 10,00 м от объекта культурного наследия (кроме технологического оборудования объекта культурного наследия);

2) в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ -2):

разрешается:

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства высотой не более 17,70 м от существующего уровня земли до верхней отметки крыши.

---