



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

24 апреля 2025 года

г. Липецк

№ 235

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружения», 1823 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Задонский район, с. Кашары, ул. Центральная, д. 49, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Липецкой области от 31 августа 2009 года № 301-ОЗ «О правовом регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Липецкой области», на основании Проекта зон охраны объекта культурного наследия Задонского района и представления управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 10 февраля 2025 года № И52-315 и по согласованию с Министерством культуры Российской Федерации от 28 февраля 2025 года № 2956-12-02 Правительство Липецкой области постановляет:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружения», 1823 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Задонский район, с. Кашары, ул. Центральная, д. 49, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружения», 1823 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Задонский район, с. Кашары, ул. Центральная, д. 49, согласно приложению 2.

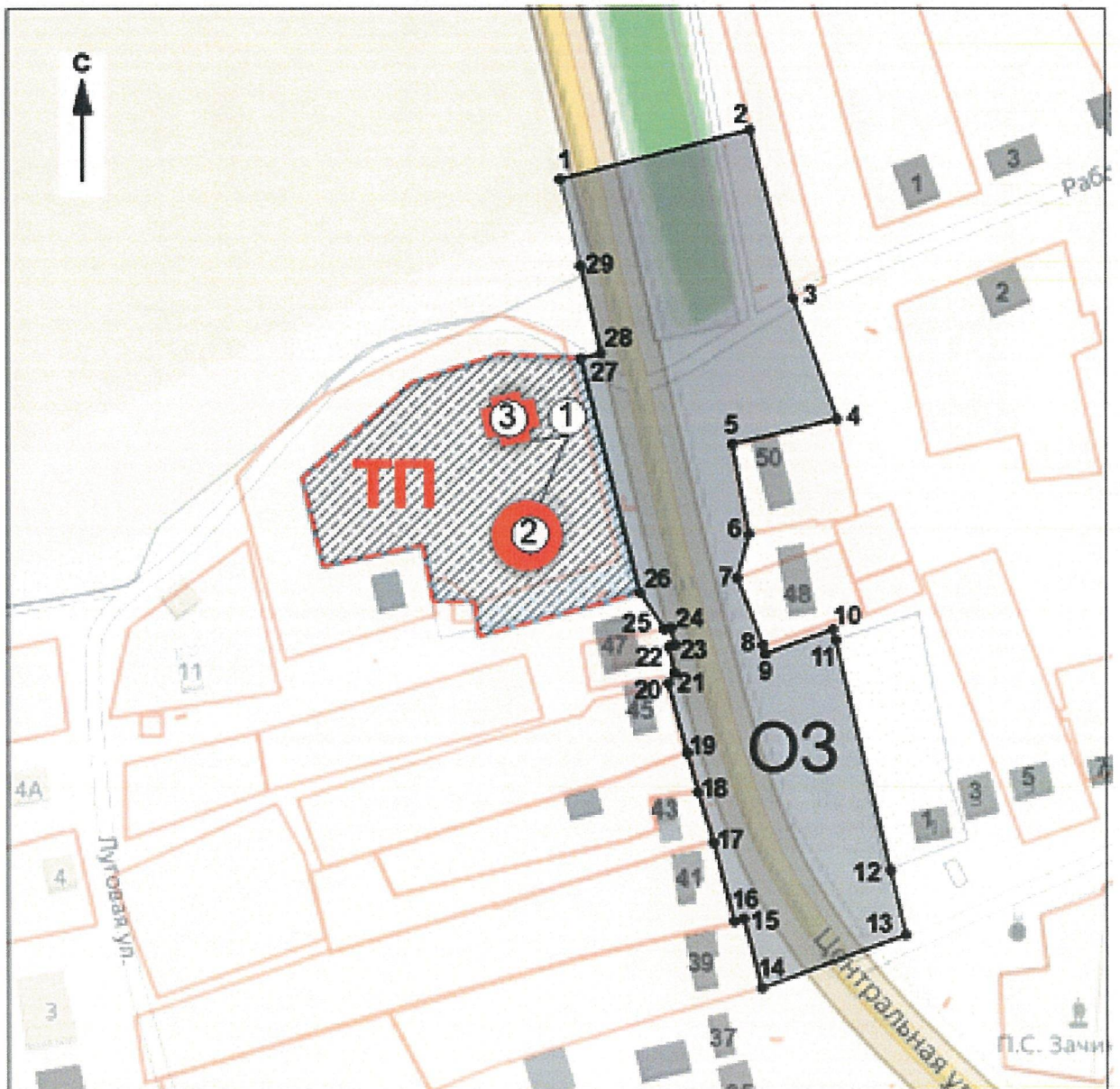
И.о. Губернатора
Липецкой области









А.Н. Рябченко

Приложение 1
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия федерального значения
«Комплекс сооружения», 1823 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Задонский район, с. Кашары, ул. Центральная, 49,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон»

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия
федерального значения (ОЗ) «Комплекс сооружения», 1823 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область, Задонский район,
с. Кашары, ул. Центральная, 49



Условные обозначения:

-  - объекты культурного наследия федерального значения.
-  - объекты капитального строительства.
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия «Комплекс сооружения», 1823 г. (Липецкая область, Задонский район, с. Кашары, ул. Центральная, д. 49) (Приказ управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 20.10.2023 г. №276).
-  - кадастровые границы земельных участков.
-  - охранный зона (ОЗ).
-  - характерные (поворотные) точки.

Экспликация объектов культурного наследия федерального значения:

1. «Комплекс сооружения», 1823 г. (Липецкая область, Задонский район, с. Кашары, ул. Центральная, д. 49).
2. «Церковь Автонома» (Липецкая область, Задонский район, с. Кашары, ул. Центральная, д. 49).
3. «Церковь Митрофана» (Липецкая область, Задонский район, с. Кашары, ул. Центральная, д. 49).

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружения», 1823 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Задонский район, с. Кашары, ул. Центральная, 49

Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Таблица 1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	В северо-восточном направлении на протяжении 64,96 м
2	3	В юго-восточном направлении на протяжении 48,82 м
3	4	В юго-восточном направлении на протяжении 42,12 м
4	5	В юго-западном направлении на протяжении 35,23 м
5	6	В юго-восточном направлении на протяжении 29,15 м
6	7	В юго-западном направлении на протяжении 14,39 м
7	8	В юго-восточном направлении на протяжении 24 м
8	9	В юго-восточном направлении на протяжении 2,65 м
9	10	В северо-восточном направлении на протяжении 23,69 м
10	11	В юго-восточном направлении на протяжении 3,92 м
11	12	В юго-восточном направлении на протяжении 77,33 м
12	13	В юго-восточном направлении на протяжении 24,24 м
13	14	В юго-западном направлении на протяжении 48,49 м
14	15	В северо-западном направлении на протяжении 22,31 м
15	16	В юго-западном направлении на протяжении 3,76 м
16	17	В северо-западном направлении на протяжении 27,56 м
17	18	В северо-западном направлении на протяжении 16,86 м
18	19	В северо-западном направлении на протяжении 13,46 м
19	20	В северо-западном направлении на протяжении 23,1 м
20	21	В северо-восточном направлении на протяжении 3,81 м
21	22	В северо-западном направлении на протяжении 11,17 м
22	23	В северо-восточном направлении на протяжении 1,34 м
23	24	В северо-западном направлении на протяжении 2,91 м
24	25	В северо-западном направлении на протяжении 1,98 м
25	26	В северо-западном направлении на протяжении 14,61 м
26	27	В северо-западном направлении на протяжении 79,43 м
27	28	В северо-восточном направлении на протяжении 6,97 м
28	29	В северо-западном направлении на протяжении 25,87 м
29	1	В северо-западном направлении на протяжении 18,36 м

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружения», 1823 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Задонский район, с. Кашары, ул. Центральная, 49

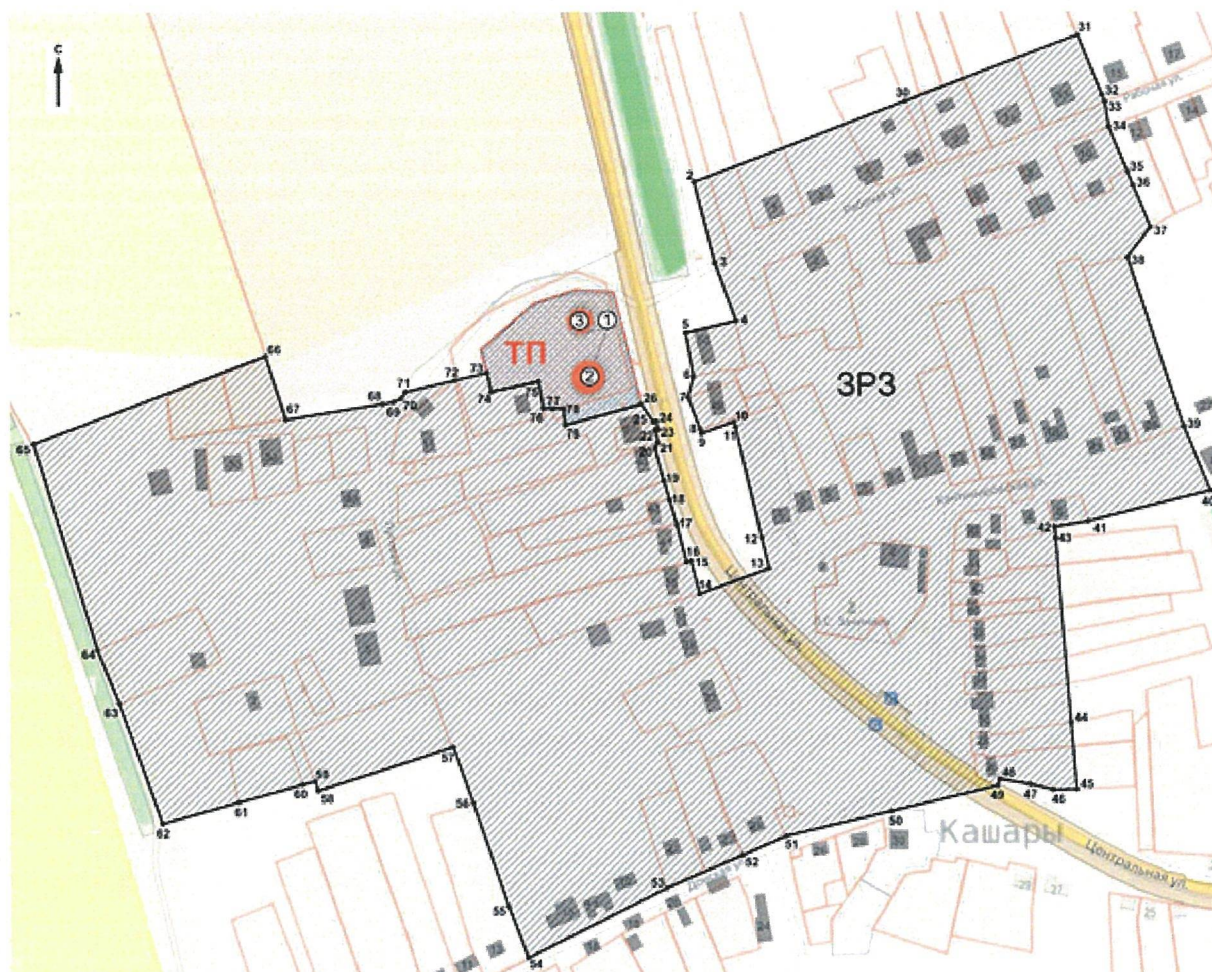
Координаты характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Таблица 2







Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-48		Метод определения координат характерной точки
	Координата X	Координата Y	
1	404706.56	1282176.29	Картометрический метод
2	404729.53	1282237.05	Картометрический метод
3	404682.28	1282249.33	Картометрический метод
4	404642.44	1282263.00	Картометрический метод
5	404633.08	1282229.04	Картометрический метод
6	404604.39	1282234.20	Картометрический метод
7	404590.27	1282231.41	Картометрический метод
8	404567.72	1282239.62	Картометрический метод
9	404565.23	1282240.53	Картометрический метод
10	404573.93	1282262.57	Картометрический метод
11	404570.05	1282263.13	Картометрический метод
12	404494.52	1282279.74	Картометрический метод
13	404470.99	1282285.57	Картометрический метод
14	404455.88	1282239.49	Картометрический метод
15	404477.62	1282234.46	Картометрический метод
16	404477.26	1282230.72	Картометрический метод

17	404504.07	1282224.32	Картометрический метод
18	404520.28	1282219.68	Картометрический метод
19	404533.17	1282215.82	Картометрический метод
20	404555.09	1282208.52	Картометрический метод
21	404558.02	1282210.96	Картометрический метод
22	404569.01	1282208.94	Картометрический метод
23	404569.22	1282210.26	Картометрический метод
24	404572.09	1282209.76	Картометрический метод
25	404573.22	1282208.14	Картометрический метод
26	404585.00	1282199.50	Картометрический метод
27	404662.00	1282180.00	Картометрический метод
28	404663.60	1282186.78	Картометрический метод
29	404688.81	1282180.97	Картометрический метод
1	404706.56	1282176.29	Картометрический метод

Карта (схема) границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений», 1823 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Задонский район, с. Кашары, ул. Центральная, 49



Условные обозначения:

-  - объекты культурного наследия федерального значения.
-  - объекты капитального строительства.
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия «Комплекс сооружений», 1823 г. (Липецкая область, Задонский район, с. Кашары, ул. Центральная, д. 49) (Приказ управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 20.10.2023 г. №276).
-  - кадастровые границы земельных участков.
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).
-  - характерные (поворотные) точки.

Экспликация объектов культурного наследия федерального значения:

1. «Комплекс сооружений», 1823 г. (Липецкая область, Задонский район, с. Кашары, ул. Центральная, д. 49).
2. «Церковь Автонома» (Липецкая область, Задонский район, с. Кашары, ул. Центральная, д. 49).
3. «Церковь Митрофана» (Липецкая область, Задонский район, с. Кашары, ул. Центральная, д. 49).

Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружения», 1823 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Задонский район, с. Кашары, ул. Центральная, 49

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Таблица 3

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
2	30	В северо-восточном направлении на протяжении 154,21 м
30	31	В северо-восточном направлении на протяжении 126,43 м
31	32	В юго-восточном направлении на протяжении 46,83 м
32	33	В юго-восточном направлении на протяжении 1,17 м
33	34	В юго-восточном направлении на протяжении 16,59 м
34	35	В юго-восточном направлении на протяжении 33,04 м
35	36	В юго-восточном направлении на протяжении 17,54 м
36	37	В юго-восточном направлении на протяжении 24,09 м
37	38	В юго-западном направлении на протяжении 24,73 м
38	39	В юго-восточном направлении на протяжении 121,74 м
39	40	В юго-восточном направлении на протяжении 43,56 м
40	41	В юго-западном направлении на протяжении 89,83 м
41	42	В юго-западном направлении на протяжении 22,91 м
42	43	В юго-восточном направлении на протяжении 5,97 м
43	44	В юго-восточном направлении на протяжении 125,42 м
44	45	В юго-восточном направлении на протяжении 46,41 м
45	46	В юго-западном направлении на протяжении 21,96 м
46	47	В северо-западном направлении на протяжении 17,49 м
47	48	В северо-западном направлении на протяжении 20,88 м
48	49	В юго-западном направлении на протяжении 4,26 м
49	50	В юго-западном направлении на протяжении 72,77 м
50	51	В юго-западном направлении на протяжении 75,31 м
51	52	В юго-западном направлении на протяжении 31,46 м
52	53	В юго-западном направлении на протяжении 56,19 м
53	54	В юго-западном направлении на протяжении 104,59 м
54	55	В северо-западном направлении на протяжении 44,27 м
55	56	В северо-западном направлении на протяжении 68,14 м
56	57	В северо-западном направлении на протяжении 40,31 м
57	58	В юго-западном направлении на протяжении 95,9 м
58	59	В северо-западном направлении на протяжении 7,8 м
59	60	В юго-западном направлении на протяжении 8 м

60	61	В юго-западном направлении на протяжении 45,79 м
61	62	В юго-западном направлении на протяжении 56,88 м
62	63	В северо-западном направлении на протяжении 86,95 м
63	64	В северо-западном направлении на протяжении 39,99 м
64	65	В северо-западном направлении на протяжении 146,24 м
65	66	В северо-восточном направлении на протяжении 169,23 м
66	67	В юго-восточном направлении на протяжении 45,96 м
67	68	В северо-восточном направлении на протяжении 58,42 м
68	69	В северо-восточном направлении на протяжении 8,39 м
69	70	В северо-восточном направлении на протяжении 7,34 м
70	71	В северо-восточном направлении на протяжении 5,21 м
71	72	В северо-восточном направлении на протяжении 38,39 м
72	73	В северо-восточном направлении на протяжении 21,92 м
73	74	В юго-восточном направлении на протяжении 16,21 м
74	75	В северо-восточном направлении на протяжении 33,73 м
75	76	В юго-восточном направлении на протяжении 18,27 м
76	77	В северо-восточном направлении на протяжении 5,95 м
77	78	В северо-восточном направлении на протяжении 6,99 м
78	79	В юго-восточном направлении на протяжении 11,72 м
79	26	В северо-восточном направлении на протяжении 53,98 м
26	25	В юго-восточном направлении на протяжении 14,61 м
25	24	В юго-восточном направлении на протяжении 1,98 м
24	23	В юго-восточном направлении на протяжении 2,91 м
23	22	В юго-западном направлении на протяжении 1,34 м
22	21	В юго-восточном направлении на протяжении 11,17 м
21	20	В юго-западном направлении на протяжении 3,81 м
20	19	В юго-восточном направлении на протяжении 23,1 м
19	18	В юго-восточном направлении на протяжении 13,46 м
18	17	В юго-восточном направлении на протяжении 16,86 м
17	16	В юго-восточном направлении на протяжении 27,56 м
16	15	В северо-восточном направлении на протяжении 3,76 м
15	14	В юго-восточном направлении на протяжении 22,31 м
14	13	В северо-восточном направлении на протяжении 48,49 м
13	12	В северо-западном направлении на протяжении 24,24 м
12	11	В северо-западном направлении на протяжении 77,33 м
11	10	В северо-западном направлении на протяжении 3,92 м
10	9	В юго-западном направлении на протяжении 23,69 м
9	8	В северо-западном направлении на протяжении 2,65 м
8	7	В северо-западном направлении на протяжении 24 м
7	6	В северо-восточном направлении на протяжении 14,39 м
6	5	В северо-западном направлении на протяжении 29,15 м
5	4	В северо-восточном направлении на протяжении 35,23 м
4	3	В северо-западном направлении на протяжении 42,12 м

3	2	В северо-западном направлении на протяжении 48,82 м
---	---	---

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружения», 1823 г., расположенного по адресу:
Липецкая область, Задонский район, с. Кашары, ул. Центральная, 49

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Таблица 4

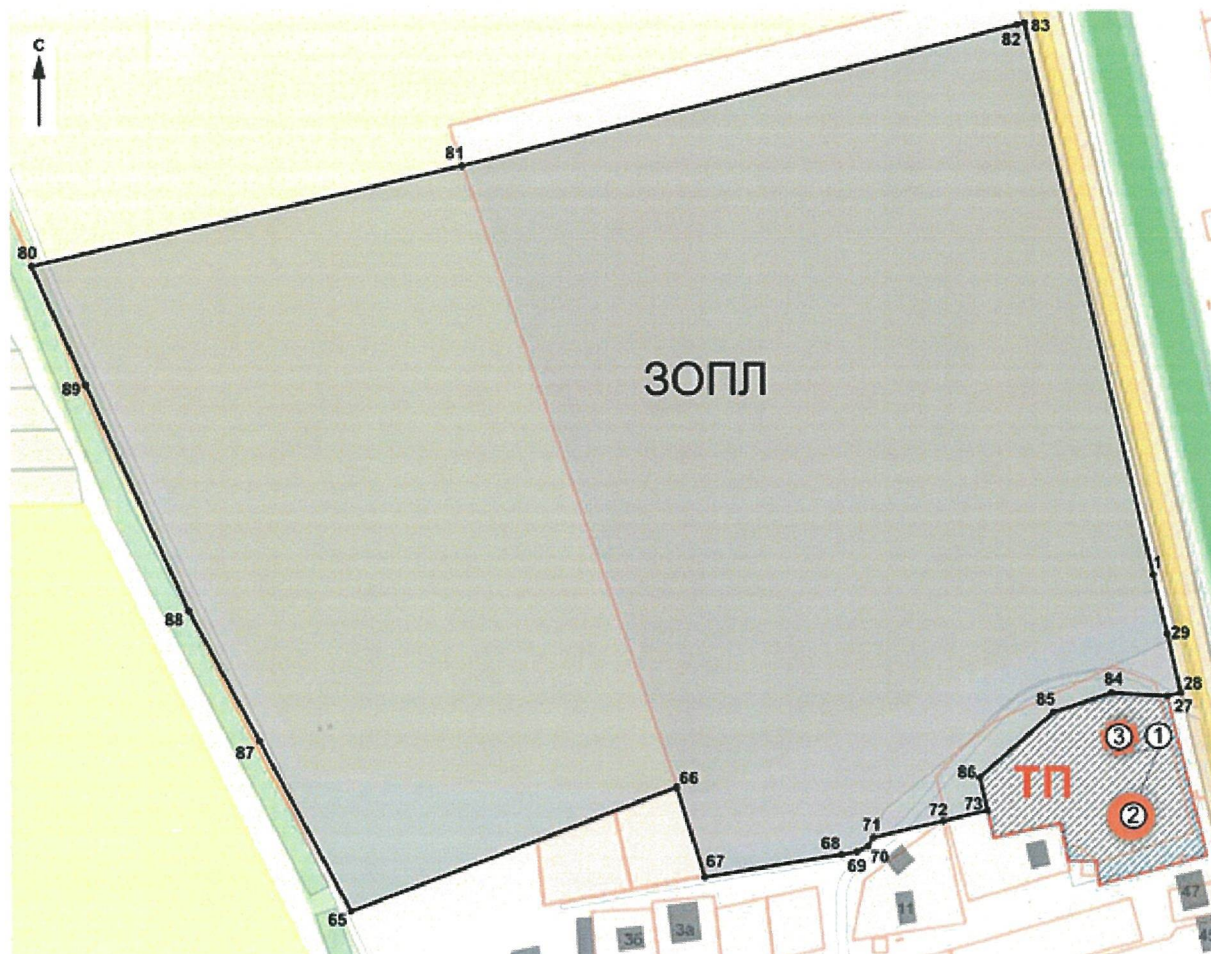
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-48		Метод определения координат характерной точки
	Координата X	Координата Y	
2	404729.53	1282237.05	Картометрический метод
30	404790.14	1282378.85	Картометрический метод
31	404837.24	1282496.18	Картометрический метод
32	404794.04	1282514.27	Картометрический метод
33	404792.97	1282514.74	Картометрический метод
34	404776.54	1282517.03	Картометрический метод
35	404746.01	1282529.66	Картометрический метод
36	404729.78	1282536.30	Картометрический метод
37	404707.54	1282545.57	Картометрический метод
38	404688.07	1282530.32	Картометрический метод
39	404572.55	1282568.74	Картометрический метод
40	404534.35	1282589.68	Картометрический метод
41	404507.00	1282504.12	Картометрический метод
42	404501.26	1282481.94	Картометрический метод

43	404495.41	1282483.12	Картометрический метод
44	404371.25	1282500.84	Картометрический метод
45	404324.91	1282503.40	Картометрический метод
46	404323.88	1282481.46	Картометрический метод
47	404327.97	1282464.46	Картометрический метод
48	404330.20	1282443.70	Картометрический метод
49	404326.37	1282441.84	Картометрический метод
50	404308.87	1282371.21	Картометрический метод
51	404291.77	1282297.87	Картометрический метод
52	404278.65	1282269.28	Картометрический метод
53	404256.34	1282217.71	Картометрический метод
54	404207.58	1282125.18	Картометрический метод
55	404248.21	1282107.59	Картометрический метод
56	404312.49	1282084.98	Картометрический метод
57	404350.20	1282070.74	Картометрический метод
58	404319.76	1281979.80	Картометрический метод
59	404327.14	1281977.28	Картометрический метод
60	404324.60	1281969.69	Картометрический метод
61	404312.49	1281925.53	Картометрический метод
62	404296.35	1281870.99	Картометрический метод
63	404379.24	1281844.73	Картометрический метод
64	404415.94	1281828.84	Картометрический метод







65	404555.59	1281785.45	Картометрический метод
66	404617.24	1281943.05	Картометрический метод
67	404573.85	1281958.19	Картометрический метод
68	404582.34	1282015.99	Картометрический метод
69	404584.03	1282024.21	Картометрический метод
70	404585.88	1282031.31	Картометрический метод
71	404587.97	1282036.08	Картометрический метод
72	404601.32	1282072.07	Картометрический метод
73	404608.76	1282092.69	Картометрический метод
74	404593.00	1282096.50	Картометрический метод
75	404600.00	1282129.50	Картометрический метод
76	404582.07	1282132.99	Картометрический метод
77	404582.09	1282138.94	Картометрический метод
78	404582.11	1282145.93	Картометрический метод
79	404570.50	1282147.50	Картометрический метод
26	404585.00	1282199.50	Картометрический метод
25	404573.22	1282208.14	Картометрический метод
24	404572.09	1282209.76	Картометрический метод
23	404569.22	1282210.26	Картометрический метод
22	404569.01	1282208.94	Картометрический метод
21	404558.02	1282210.96	Картометрический метод
20	404555.09	1282208.52	Картометрический метод

19	404533.17	1282215.82	Картометрический метод
18	404520.28	1282219.68	Картометрический метод
17	404504.07	1282224.32	Картометрический метод
16	404477.26	1282230.72	Картометрический метод
15	404477.62	1282234.46	Картометрический метод
14	404455.88	1282239.49	Картометрический метод
13	404470.99	1282285.57	Картометрический метод
12	404494.52	1282279.74	Картометрический метод
11	404570.05	1282263.13	Картометрический метод
10	404573.93	1282262.57	Картометрический метод
9	404565.23	1282240.53	Картометрический метод
8	404567.72	1282239.62	Картометрический метод
7	404590.27	1282231.41	Картометрический метод
6	404604.39	1282234.20	Картометрический метод
5	404633.08	1282229.04	Картометрический метод
4	404642.44	1282263.00	Картометрический метод
3	404682.28	1282249.33	Картометрический метод
2	404729.53	1282237.05	Картометрический метод

Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
 объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс
 сооружения», 1823 г., расположенного по адресу: Липецкая область,
 Задонский район, с. Кашары, ул. Центральная, 49



Условные обозначения:

-  - объекты культурного наследия федерального значения.
-  - объекты капитального строительства.
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия «Комплекс сооружения», 1823 г. (Липецкая область, Задонский район, с. Кашары, ул. Центральная, д. 49) (Приказ управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 20.10.2023 г. №276).
-  - кадастровые границы земельных участков.
-  - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).
-  - характерные (поворотные) точки.

Экспликация объектов культурного наследия федерального значения:

1. «Комплекс сооружения», 1823 г. (Липецкая область, Задонский район, с. Кашары, ул. Центральная, д. 49).
2. «Церковь Автонома» (Липецкая область, Задонский район, с. Кашары, ул. Центральная, д. 49).
3. «Церковь Митрофана» (Липецкая область, Задонский район, с. Кашары, ул. Центральная, д. 49).

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружения», 1823 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Задонский район, с. Кашары, ул. Центральная, 49

Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

Таблица 5

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
80	81	В северо-восточном направлении на протяжении 212,35 м
81	82	В северо-восточном направлении на протяжении 279,39 м
82	83	В северо-восточном направлении на протяжении 1,18 м
83	1	В юго-восточном направлении на протяжении 287,74 м
1	29	В юго-восточном направлении на протяжении 18,36 м
29	28	В юго-восточном направлении на протяжении 25,87 м
28	27	В юго-западном направлении на протяжении 6,97 м
27	84	В северо-западном направлении на протяжении 26,02 м
84	85	В юго-западном направлении на протяжении 30,04 м
85	86	В юго-западном направлении на протяжении 47,84 м
86	73	В юго-восточном направлении на протяжении 13,62 м
73	72	В юго-западном направлении на протяжении 21,92 м
72	71	В юго-западном направлении на протяжении 38,39 м
71	70	В юго-западном направлении на протяжении 5,21 м
70	69	В юго-западном направлении на протяжении 7,34 м
69	68	В юго-западном направлении на протяжении 8,39 м
68	67	В юго-западном направлении на протяжении 58,42 м
67	66	В северо-западном направлении на протяжении 45,96 м
66	65	В юго-западном направлении на протяжении 169,23 м
65	87	В северо-западном направлении на протяжении 75,41 м
87	88	В северо-западном направлении на протяжении 51 м
88	89	В северо-западном направлении на протяжении 157,44 м
89	80	В северо-западном направлении на протяжении 56,75 м

Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений», 1823 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Задонский район, с. Кашары, ул. Центральная, 49

Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

Таблица 6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки
	Координата X	Координата Y	
80	404 860,22	1 281 633,87	Картометрический метод
81	404 917,00	1 281 838,49	Картометрический метод
82	404 986,34	1 282 109,14	Картометрический метод
83	404 986,63	1 282 110,28	Картометрический метод
1	404 706,56	1 282 176,29	Картометрический метод
29	404 688,81	1 282 180,97	Картометрический метод
28	404 663,60	1 282 186,78	Картометрический метод
27	404 662,00	1 282 180,00	Картометрический метод
84	404 663,00	1 282 154,00	Картометрический метод
85	404 653,50	1 282 125,50	Картометрический метод
86	404 622,00	1 282 089,50	Картометрический метод
73	404 608,76	1 282 092,69	Картометрический метод
72	404 601,32	1 282 072,07	Картометрический метод
71	404 587,97	1 282 036,08	Картометрический метод

70	404 585,88	1 282 031,31	Картометрический метод
69	404 584,03	1 282 024,21	Картометрический метод
68	404 582,34	1 282 015,99	Картометрический метод
67	404 573,85	1 281 958,19	Картометрический метод
66	404 617,24	1 281 943,05	Картометрический метод
65	404 555,59	1 281 785,45	Картометрический метод
87	404 620,69	1 281 747,38	Картометрический метод
88	404 665,85	1 281 723,69	Картометрический метод
89	404 807,73	1 281 655,44	Картометрический метод
80	404 860,22	1 281 633,87	Картометрический метод

Приложение 2
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия федерального значения
«Комплекс сооружения», 1823 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Задонский район, с. Кашары, ул. Центральная, 49,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон»

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон
охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс
сооружения», 1823 г., расположенного по адресу: Липецкая область,
Задонский район, с. Кашары, ул. Центральная, 49

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ):

1) разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;

ремонт существующих инженерных коммуникаций (водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение, связь), а также строительство и реконструкция подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

благоустройство территории, проведение работ по ремонту дорог и тротуаров;

установка отдельно стоящего оборудования для уличного освещения;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; санитарные вырубki деревьев и кустов, направленные на регенерацию территории и на восстановление визуальных связей с объектом культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия и о событиях, связанных с объектом культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

2) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций наземным или надземным способами;

установка вышек сотовой связи;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления, указанного как разрешенное;

размещение отходов производства и потребления;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ):

1) разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки сельского поселения Кашарский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области основным видам разрешенного использования для данной территориальной зоны;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ, а также в соответствии с параметрами, установленными для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

сохранение существующей трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы;

при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов

натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, штукатурка с последующей окраской фасадными красками неярких цветов, не носящих доминирующий характер в отношении окружающей застройки; исключение установки доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры, связанных с функционированием улично-дорожной сети и застройки, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

размещение временных строительных ограждающих конструкций;

установка остановочных павильонов, выполненных из металлических несущих рамных конструкций и прозрачных ограждающих конструкций;

2) запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, приводящая к изменению существующих отметок рельефа;

при новом строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений активных по силуэту и цвету; в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, поликарбоната, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла; устройство мансардных крыш с переломами скатов; применение плоских и высоких (более 35 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений;

изменение сложившейся линии застройки;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

организация площадок сбора мусора и бытовых отходов в зонах визуального восприятия объекта культурного наследия.

3. Ограничения строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, строений и сооружений, и их частей для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ):

1) максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли до конька скатной крыши – 7,0 м, до карниза фасада – 5,0 м;

2) предельно допустимая высота для хозяйственных строений: от уровня земли до конька скатной кровли – 4 м;

3) этажность – 1 этаж, 1 этаж с мансардой;

4) тип крыши:

- для объектов капитального строительства – двухскатные, полувальмовые, вальмовые, четырехскатные;

- для хозяйственных построек (сарай, бани, теплицы, навесы и другие сооружения, в том числе временные) - скатные;

5) строительные и отделочные материалы:

- для фасадов - лицевой керамический кирпич, штукатурка с последующей покраской, дерево, камень натуральный и искусственный;

- для кровли – черепица, металл (за исключением профилированного металла);

6) цветовое решение:

- для фасадов – приглушенные светлые оттенки белой, коричневой, охристой, зеленой и серой цветовой гаммы;

- для кровли – темные оттенки коричневого;

7) реконструкция существующих 2-этажных домов по ул. Луговой допускается с сохранением существующих высотных параметров этих строений без устройства надстроек и крыш с переломами скатов.

4. В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ):

1) разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия;

осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур;

кошение трав, сбор и заготовка сена;

прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

проведение археологических и научных исследований;

2) запрещается:

строительство зданий и сооружений, в том числе временных;

изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых и закрытых пространств;

осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием деревьев и кустарников;

проезд и стоянка вне существующих дорог с твердым покрытием мото - и автотранспорта, за исключением специального автотранспорта (органов внутренних дел, МЧС России, скорой помощи), а также транспортных средств, для ремонта и обслуживания линии электропередачи;

использование территории для театрализованных, увеселительных и иных мероприятий, связанных со скоплением большого количества людей на территории, не направленных на популяризацию объекта культурного наследия;

разбивка палаточных городков, бивуаков;

разведение костров, весенние палы травы;

прокладка новых дорог;

проведение любых геологоразведочных и иных видов работ, связанных с добычей полезных ископаемых;

захламление территории любыми видами отходов и веществами, образуемыми или образующимися при хозяйственной деятельности или при рекреации;

складирование любых веществ, материалов, оборудования;

захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.
