



ЗАКОН ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Липецкой области «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области»

Принят Липецким областным
Советом депутатов 22 мая 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Липецкой области от 4 декабря 2003 года № 81-ОЗ «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области» (Липецкая газета, 2003, 11 декабря; 2004, 9 июля; 2005, 12 августа; 2006, 25 августа; 2009, 14 апреля, 23 октября; 2011, 9 ноября; 2014, 11 апреля; 2015, 14 января; 2017, 3 марта; 2019, 11 января; 2022, 5 августа; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2023, 31 мая, 29 декабря) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие настоящего Закона не распространяется на отношения, возникающие в связи с предоставлением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан, принимавшим участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и членам их семей, а также гражданам, имеющим трех и более детей.»;

2) в статье 5 цифры «2029» заменить цифрами «2050»;

3) статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Средства массовой информации для опубликования сообщений, связанных с оборотом земель сельскохозяйственного назначения

Опубликование сообщений, связанных с оборотом земель сельскохозяйственного назначения, за исключением случаев, указанных в абзаце втором настоящей статьи, осуществляется в газете «Липецкая газета» или в сетевом издании «Липецкая газета» (lpgzt.ru) и в периодических печатных изданиях и (или) сетевых изданиях, являющихся источником официального опубликования муниципальных правовых актов, по месту нахождения земельного участка в случаях, установленных федеральным законодательством.

Опубликование решений об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби осуществляется в сетевом издании «Липецкая газета» (lpgzt.ru).»;

4) в статье 9:

а) в части 1:

в пункте 2 слова «либо имеющим право на ее получение» исключить;
пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) инвалидам;»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) членам семьи, имеющей в своем составе инвалида, проживающим с ним совместно.»;

б) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Требование к продолжительности проживания членов семьи, указанных в пунктах 2, 4, 6 части 1 настоящей статьи, не распространяется на членов семьи, не достигших возраста трех лет, при условии их рождения и непрерывного проживания на территории области.»;

в) в части 4 слова «и частью 1 статьи 9-1 настоящего Закона» исключить;

г) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Лицу, указанному в пунктах 1, 3, 5 части 1, части 2, пунктах 3, 4 части 3 настоящей статьи, земельный участок предоставляется в индивидуальную собственность.

При обращении за предоставлением земельного участка нескольких членов одной семьи, предоставляется один земельный участок в общую долевую собственность лиц, указанных в пунктах 2, 4, 6 части 1, пункте 2 части 3 настоящей статьи.

Один из членов семьи имеет право на предоставление земельного участка в случае, если земельный участок ранее не был предоставлен другим членам данной семьи в соответствии с пунктами 2, 4, 6 части 1, пунктом 2 части 3 настоящей статьи.

В случае наличия письменного отказа одного из членов семьи, указанных в пунктах 2, 4, 6 части 1, пункте 2 части 3 настоящей статьи, от предоставления земельного участка, земельный участок предоставляется в общую долевую собственность других членов данной семьи.»;

д) в абзаце первом части 5 после слов «в границах» дополнить словом «территории»;

е) части 6 - 8 признать утратившими силу;

ж) дополнить частями 9 - 15 следующего содержания:

«9. Учет граждан, указанных в частях 1, 2 и 3 настоящей статьи, в целях предоставления им земельных участков на территории муниципального района, муниципального округа, городского округа город Елец осуществляется соответствующим органом местного самоуправления, на территории городского округа город Липецк - исполнительным органом

области в сфере имущественных и земельных отношений (далее – уполномоченный орган) на основании письменного обращения указанных лиц в порядке, установленном Правительством области.

10. Основаниями для отказа в постановке на учет граждан, указанных в частях 1, 2 и 3 настоящей статьи, является обнаружение недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах, или отсутствие оснований, дающих право на предоставление земельного участка.

11. Основаниями для снятия с учета граждан, указанных в частях 1, 2 и 3 настоящей статьи, являются:

1) решение о предоставлении земельного участка гражданину в соответствии с настоящим Законом, решение о предоставлении земельного участка гражданину, принимавшему участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, или членам его семьи, а также решение о предоставлении земельного участка гражданину, имеющему трех и более детей;

2) выход гражданина из гражданства Российской Федерации;

3) утрата гражданином оснований для получения земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с действующим законодательством;

4) перемена места жительства гражданина в случае выезда за пределы области;

5) обнаружение недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах;

6) решение о постановке гражданина на учет по новому месту жительства на территории другого муниципального района, муниципального округа, городского округа;

7) личное заявление гражданина;

8) смерть гражданина, признание его безвестно отсутствующим или объявление умершим;

9) получение социальной или единовременной выплаты взамен предоставления земельного участка в соответствии с Законом Липецкой области от 25 декабря 2024 года № 597-ОЗ «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья», Законом Липецкой области от 15 апреля 2025 года № 652-ОЗ «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан, принимавшим участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и членам их семей».

12. Порядок предоставления земельных участков гражданам, указанным в частях 1, 2 и 3 настоящей статьи, устанавливается Правительством области.

13. Гражданин, указанный в частях 1, 2 и 3 настоящей статьи, состоящий на учете в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом, вправе обратиться за предоставлением

земельного участка по собственной инициативе в порядке, установленном Правительством области.

14. Гражданин, указанный в частях 1, 2 и 3 настоящей статьи, состоящий на учете в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом и имеющий земельный участок на праве аренды, вправе оформить его в собственность бесплатно, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, в порядке, установленном Правительством области.

15. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении земельных участков являются:

1) наличие оснований, предусмотренных частью 11 настоящей статьи;

2) наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39¹⁵ или статьей 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок не обеспечен необходимыми объектами инфраструктуры и отсутствуют перспективы такого обеспечения в течение трех лет, в случае обращения гражданина за предоставлением конкретного земельного участка.»;

5) статью 9-1 признать утратившей силу;

6) в статье 10:

а) часть 2 после слов «ордена Славы» дополнить словами «, а также членам их семей в соответствии с законодательством Российской Федерации»;

б) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. С письменного согласия лица, состоящего на учете в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом (всех членов семьи, состоящих на учете в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом), может быть предоставлен земельный участок менее предельного минимального размера, установленного в соответствии с настоящей статьей.»;

7) в части 3 статьи 11-2:

а) слова «муниципального округа» исключить;

б) слова «муниципальных районов» заменить словами «муниципальных округов»;

8) приложение признать утратившим силу.

Статья 2

Признать утратившими силу:

1) пункт 5 статьи 1 Закона Липецкой области от 2 августа 2022 года № 139-ОЗ «О внесении изменений в Закон Липецкой области «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области» (Липецкая газета, 2022, 5 августа);

2) статью 1 Закона Липецкой области от 29 мая 2023 года № 340-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законы Липецкой области в связи

с реорганизацией Пенсионного фонда Российской Федерации» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2023, 31 мая);

3) подпункт «г» пункта 4, пункты 5, 8 статьи 1 Закона Липецкой области от 28 декабря 2023 года № 435-ОЗ «О внесении изменений в Закон Липецкой области «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области» (Липецкая газета, 2023, 29 декабря).

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу 1 июня 2025 года.

2. Лица, вставшие на учет в целях предоставления земельного участка в соответствии с Законом Липецкой области от 4 декабря 2003 года № 81-ОЗ «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области» до вступления в силу настоящего Закона, сохраняют право на предоставление земельных участков на условиях, действовавших до вступления в силу настоящего Закона.

**Губернатор
Липецкой области**



И.Г. Артамонов

город Липецк
27 мая 2025 года
№ 655-ОЗ