



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19 августа 2024г.

г. Липецк

№ 340

Об утверждении проекта изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство хозяйственно-питьевого трубопровода от дюкера на р. Воронеж до насосной станции второго подъема хозяйственно-питьевого водоснабжения ПАО «НЛМК»

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28.02.2024 № 70 «О принятии решения о подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство хозяйственно-питьевого трубопровода от дюкера на р. Воронеж до насосной станции второго подъема хозяйственно-питьевого водоснабжения ПАО «НЛМК», на основании протокола общественных обсуждений от 08.08.2024 № 1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 08.08.2024,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство хозяйственно-питьевого трубопровода от дюкера на р. Воронеж до насосной станции второго подъема хозяйственно-питьевого водоснабжения ПАО «НЛМК», согласно приложению.

2. В течение пяти дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утвержденный проект изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство хозяйственно-питьевого трубопровода от дюкера на р. Воронеж до насосной станции второго подъема хозяйственно-питьевого водоснабжения ПАО «НЛМК».

3. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области



Д.А. Ненахов

Основная часть

проекта планировки территории

Общие сведения

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «ЦВС. Строительство хозяйственно-питьевого трубопровода от дюкера на р. Воронеж до насосной станции второго подъёма хозяйственно-питьевого водоснабжения ПАО "НЛМК"», утверждённый приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 25.07.2022 № 241 разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

В настоящей градостроительной документации изменения приведены:
в текстовой части:

- Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»;
- «Проект межевания. Текстовые материалы»

в графической части:

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

- Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500.

- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500.
- Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500
«Проект межевания. Графические материалы»
- Чертеж межевания территории. Схема для обоснования проекта межевания территории. Масштаб 1:500

Разделы утвержденного проекта планировки территории, не затронутые настоящим проектом изменений в проект планировки территории, остаются в прежней редакции.

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрадКодекса РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утвержденным частям.

2.Обоснование внесения изменений в проект планировки

Цели внесения изменений в проект:

Основание для разработки: внесение изменений в ЕГРН – разделение участка с кадастровым номером 48:20:0035102:1312 на участки с номерами 48:20:0035102:24575, 48:20:0035102:24576, 48:20:0035102:24577, 48:20:0035102:24578, 48:20:0035102:24579.

Цели разработки проекта изменений:

- 1) Корректировка образуемых сервитутов.
- 2) Отображение нового кадастрового окружения из ЕГРН.

3. Внесение изменений в пояснительную записку

Таблицу 4.1 Пункта 6 читать в следующей редакции:

Таблица 4.1 Земельные участки под проектируемый водопровод на иных землях (сервитут).

№ п.п.	Координаты		Площадь всего, кв.м.	Кадастровый номер
	X	Y		
з.у.№1			8196	48:20:0000000:52970
н11	415773.58	1325837.96		
н10	415759.76	1325855.33		
н9	415761.28	1325856.44		
н8	415775.21	1325839.12		
н13	415782.55	1325844.35		
н7	415839.52	1325773.5		
н6	415910.56	1325680.17		
н5	415903.42	1325589.36		
н2	415913.25	1325579.19		

№ п.п.	Координаты		Площадь всего, кв.м.	Кадастровый номер
	X	Y		
3	415912.44	1325572.21		
н4	415927.27	1325552.5		
н20	415909.81	1325537.05		
н255	415900.45	1325549.5		
н254	415892.27	1325548.16		
н19	415889.61	1325550.41		
н18	415888.49	1325556.05		
н17	415894.19	1325564.37		
н16	415880.5	1325578.55		
н15	415887.73	1325670.54		
н14	415820.62	1325758.71		
н12	415762.97	1325830.4		
н11	415773.58	1325837.96		
з.у.№4			297	48:20:0035102:306
н50	415600.02	1326053.84		
н29	415586.03	1326072.35		
28	415578.36	1326066.88		
н27	415597.09	1326038.31		
з.у.№5			1454	48:20:0035102:253
н36	415541.65	1326099.58		
51	415520.85	1326142.23		
52	415497.56	1326187.74		
68	415492.65	1326198.24		
66	415488.97	1326205.74		
58	415482.28	1326218.28		
н61	415472.61	1326213.62		
н62	415477	1326204.84		
н37	415532.43	1326094.22		
з.у.№7			356	48:20:0035102:1141
н59	415474.76	1326233.03		
н63	415469.2	1326244.08		
н64	415483.67	1326251.4		
н65	415479.50	1326259.63		
н67	415441.42	1326231.20		
н69	415459.27	1326240.25		
60	415465.73	1326227.33		
з.у.№9			96	48:20:0035102:1141
н84	415409.3	1326196.91		
н85	415405.45	1326204.35		
299	415399.08	1326199.59		
н75	415394.78	1326197.07		
н83	415398.03	1326190.96		
з.у.№10			82	48:20:0035102:1337
н72	415396.39	1326219.93		
н76	415392.15	1326228.08		
77	415384.28	1326223.59		
73	415388.71	1326215.58		
з.у.№11			359	48:20:0035102:1306
н76	415392.15	1326228.08		
н78	415369.25	1326272.15		
79	415370.82	1326249.20		

№ п.п.	Координаты		Площадь всего, кв.м.	Кадастровый номер
	X	Y		
77	415384.28	1326223.59		
н76	415392.15	1326228.08		
з.у.№36			34	48:20:0035102:24576
77	415384.28	1326223.59		
79	415370.82	1326249.20		
н406	415369.85	1326248.66		
н82	415383.19	1326222.97		
77	415384.28	1326223.59		
з.у.№37			145	48:20:0035102:24577
79	415370.82	1326249.20		
н78	415369.25	1326272.15		
н407	415368.39	1326273.8		
408	415360.65	1326270.12		
н409	415357.25	1326272.91		
н406	415369.85	1326248.66		
79	415370.82	1326249.20		
з.у.№12			429	48:20:0035102:24579
н407	415368.39	1326273.80		
н80	415349.00	1326311.13		
н81	415339.73	1326306.64		
н409	415357.25	1326272.91		
408	415360.65	1326270.12		
н407	415368.39	1326273.80		
з.у.№13			2846	48:20:0035102:271
н89	415434.41	1326366.09		
н99	415431.52	1326377.49		
н254	415424.29	1326390.48		
н255	415420.24	1326388.32		
н256	415413.47	1326401.35		
н104	415418.14	1326421.65		
н103	415396.24	1326426.52		
н218	415395.43	1326423.37		
н101	415347.53	1326433.82		
н100	415345.47	1326424.03		
н233	415392.94	1326413.68		
н106	415391.1	1326405.5		
н227	415401.35	1326403		
н94	415411.64	1326383.2		
н98	415345.1	1326348.63		
н96	415343.1	1326352.53		
н95	415321.43	1326341.23		
н90	415327.31	1326325.96		
н88	415333.15	1326328.12		
н97	415339.33	1326310.9		
н92	415337.8	1326310.35		
н81	415339.73	1326306.64		
н80	415349.00	1326311.13		
н86	415337.44	1326333.38		
н93	415416.58	1326374.5		
н91	415423.4	1326361		
з.у.№14			98	дорога
н101	415347.53	1326433.82		

№ п.п.	Координаты		Площадь всего, кв.м.	Кадастровый номер
	X	Y		
н223	415337.41	1326436.02		
н108	415336.53	1326424.39		
н297	415338.28	1326425.6		
н100	415345.47	1326424.03		
з.у.№16			5980	дорога
н267	415334.71	1326436.61		
н228	415327.95	1326438.09		
н224	415324.85	1326442.8		
н254	415323.14	1326441.88		
н245	415298.83	1326480.08		
н234	415300.91	1326481.41		
н119	415293.78	1326493.11		
н237	415283.17	1326511.14		
н117	415280.51	1326515.49		
н239	415278.44	1326518.88		
н112	415272.49	1326528.62		
н300	415268.8	1326534.75		
н301	415268.56	1326535.89		
н302	415268.54	1326537.91		
н303	415269.71	1326540.06		
н304	415271.26	1326541		
н305	415269.82	1326543.51		
н306	415264.54	1326552.37		
н307	415262.96	1326551.35		
н308	415261.26	1326551.32		
н309	415260.04	1326551.68		
н301	415258.63	1326552.34		
н115	415252.1	1326562.73		
н311	415248.55	1326568.58		
н312	415232.39	1326595.35		
н313	415217.35	1326620.89		
н314	415217	1326621.88		
н315	415216.62	1326624.19		
н316	415216.63	1326626.24		
н317	415217.47	1326628.36		
н116	415218.6	1326629.62		
н318	415200.07	1326660.77		
н319	415195.82	1326662.04		
н320	415192.7	1326664.03		
н321	415190.17	1326666.53		
н322	415186.4	1326672.33		
н323	415184.55	1326675.97		
н324	415184.53	1326678.11		
н325	415185.96	1326680.84		
н326	415187.26	1326682.3		
н327	415185.27	1326685.64		
н328	415182.31	1326684.13		
н329	415181.59	1326684.41		
н330	415179.2	1326685.89		
н331	415177.88	1326687.34		
н332	415171.91	1326697.28		
н333	415167.42	1326703.78		

№ п.п.	Координаты		Площадь всего, кв.м.	Кадастровый номер
	X	Y		
н334	415166.97	1326705.65		
н335	415167.3	1326707.17		
н336	415170.52	1326710.45		
н337	415167.95	1326714.77		
н338	415164.42	1326713.73		
н339	415162.68	1326714.27		
н340	415160.86	1326715.83		
н123	415149.55	1326735.31		
н240	415143.15	1326746.05		
н341	415142.47	1326748.65		
н342	415142.73	1326751.13		
н343	415144.23	1326754.59		
н344	415138.62	1326764.09		
н345	415136.24	1326762.94		
н122	415133.32	1326762.51		
н346	415122.3	1326780.77		
н347	415113.36	1326795.75		
н348	415109.29	1326802.75		
н349	415095.62	1326825.88		
н350	415094.31	1326828.04		
н351	415094.31	1326830.77		
н352	415095.34	1326833.08		
н353	415096.71	1326834.53		
н354	415094.11	1326838.91		
н355	415092.23	1326838.81		
н356	415090.48	1326838.88		
н357	415088.68	1326839.31		
н358	415086.77	1326840.15		
н359	415073.73	1326861.84		
н268	415069.56	1326868.81		
н269	415064.49	1326877.44		
н270	415064.38	1326879.1		
н271	415065.35	1326880.81		
н360	415066.89	1326882.2		
н361	415068.17	1326882.52		
н362	415061.25	1326894.15		
н363	415058.33	1326894.39		
н364	415056.77	1326894.62		
н365	415055.47	1326895.04		
н366	415053.9	1326895.83		
н367	415052.56	1326897.67		
н368	415038.76	1326920.65		
н369	415031.34	1326933.19		
н370	415022.4	1326947.79		
н371	415021.97	1326948.88		
н372	415022.29	1326951.11		
н373	415023.47	1326953.07		
н374	415025.26	1326954.65		
н375	415022.11	1326959.96		
н376	415020.14	1326959.92		
н377	415018.73	1326959.98		
н378	415016.28	1326960.49		

№ п.п.	Координаты		Площадь всего, кв.м.	Кадастровый номер
	X	Y		
н379	415020.08	1326962.52		
н381	415001.25	1326993.85		
н124	414998.42	1326992.68		
н125	414994.99	1326993.52		
н126	414983.67	1327012.75		
н382	414977.3	1327023.45		
н383	414975.63	1327022.46		
н128	414964.36	1327041.40		
н394	414955.83	1327036.17		
н130	414966.08	1327018.94		
н395	414968.86	1327019.25		
н399	414969.85	1327019.03		
н131	414971.05	1327018.39		
н132	414972.22	1327017.66		
н133	414972.84	1327017.16		
н134	414973.53	1327016.27		
н135	414974.36	1327015.15		
н127	414978.1	1327008.34		
н137	414990.43	1326988.08		
н138	414996.34	1326978.4		
н139	414996.41	1326977.91		
н140	414995.93	1326974.77		
н141	415000.48	1326967.3		
н396	415002.94	1326967.46		
н143	415010.7	1326954.54		
н144	415015.06	1326947.56		
н145	415022.9	1326934.12		
н146	415027.5	1326926.38		
н147	415036.36	1326911.67		
н148	415039.57	1326906.51		
н149	415052.01	1326885.72		
н150	415059.09	1326873.79		
н151	415063.42	1326866.5		
н152	415077.34	1326843.14		
н153	415093.49	1326815.42		
н154	415105.29	1326795.96		
н155	415105.16	1326793.32		
н156	415105.03	1326792.54		
н398	415104.4	1326792.13		
н157	415108.51	1326785.16		
н158	415110.37	1326785		
н400	415111.73	1326784.56		
н160	415113.89	1326781.69		
н161	415121.09	1326769.49		
н162	415128.21	1326757.62		
н163	415131.48	1326751.98		
н164	415143.22	1326732.31		
н165	415153.64	1326715		
н166	415156.75	1326709.53		
н167	415169.01	1326689.17		
н168	415177.64	1326674.59		
н169	415178.42	1326672.95		

№ п.п.	Координаты		Площадь всего, кв.м.	Кадастровый номер
	X	Y		
н170	415178.78	1326671.46		
н171	415178.71	1326670.02		
н172	415178.23	1326668.48		
н242	415177.74	1326667.66		
н173	415183.1	1326657.95		
н174	415185.34	1326657.61		
н175	415186.43	1326657.18		
н176	415187.5	1326656.48		
н177	415188.73	1326655.41		
н178	415192.87	1326648.57		
н179	415195.24	1326644.68		
н180	415195.78	1326642.84		
н181	415195.66	1326640.93		
н182	415195.28	1326639.81		
н243	415194.93	1326638.79		
н187	415194.19	1326637.9		
н183	415197.66	1326631.62		
н184	415199.91	1326632.03		
н185	415201.9	1326631.59		
н186	415203.39	1326630.74		
н188	415204.14	1326629.73		
н189	415216.22	1326609.69		
н190	415217.69	1326607.65		
н191	415227.01	1326591.76		
н192	415233.5	1326581.25		
н193	415234.95	1326578.84		
н194	415235.05	1326577.68		
н195	415234.8	1326575.94		
н241	415233.93	1326574.97		
н196	415232.57	1326573.89		
н401	415231.26	1326573.23		
н197	415234.11	1326568.53		
н198	415235.3	1326569.25		
н199	415237.12	1326569.89		
н200	415238.95	1326570.23		
н201	415240.55	1326569.44		
н202	415248.35	1326556.55		
н120	415261.66	1326534.5		
н204	415272.3	1326516.76		
н205	415272.53	1326516.07		
н206	415272.45	1326515.27		
н207	415272.11	1326514.7		
н208	415271.46	1326514.13		
н209	415270.04	1326513.22		
н113	415266.87	1326511.2		
н203	415269.41	1326506.73		
н210	415270.86	1326507.62		
н114	415274.01	1326509.35		
н211	415274.46	1326509.46		
н212	415275.19	1326509.35		
н213	415276	1326509		
н214	415276.79	1326508.56		

№ п.п.	Координаты		Площадь всего, кв.м.	Кадастровый номер
	X	Y		
н215	415277.51	1326507.56		
н216	415279.33	1326504.51		
н217	415284.77	1326495.21		
н109	415292.51	1326482.18		
н219	415299.64	1326469.91		
н220	415301.37	1326466.95		
н221	415301.31	1326465.6		
н222	415301.08	1326464.35		
н110	415300.49	1326462.85		
н231	415299.48	1326460.44		
н121	415309.15	1326445.23		
н102	415311.07	1326444.9		
н257	415319.6	1326441.45		
н258	415320.05	1326441.13		
н259	415323.54	1326438.57		
н260	415324.41	1326437.6		
н261	415325.3	1326436.1		
н262	415325.74	1326434.44		
н263	415325.84	1326431.97		
н229	415324.15	1326425.02		
н298	415319.72	1326426.03		
н266	415323.99	1326419.52		
н265	415327.99	1326420.64		
н232	415328.78	1326424.16		
н262	415330.78	1326432.1		
н236	415332.09	1326434.67		
н105	415333.09	1326435.3		
н235	415333.8	1326435.44		
з.у.№33			377	48:20:0035001:64
н128	414964.36	1327041.40		
н250	414948.69	1327067.74		
н251	414937.87	1327061.41		
н249	414945.82	1327048.22		
н252	414951.31	1327039.11		
н253	414952.34	1327037.4		
н129	414954.41	1327038.57		
н394	414955.83	1327036.17		
з.у.№34			3835	48:20:0000000:52970
н249	414945.82	1327048.22		
н251	414937.87	1327061.41		
н296	414924.32	1327053.48		
н384	414905.44	1327085.77		
н385	414902.77	1327084.29		
н386	414899.55	1327090.26		
н387	414902.01	1327091.63		
н295	414898.27	1327098.03		
н294	414855.31	1327074.47		
н289	414852.7	1327079.05		
н288	414846.29	1327075.16		
н287	414837	1327091.38		
н286	414820.99	1327082.22		
н388	414835.76	1327055.26		

№ п.п.	Координаты		Площадь всего, кв.м.	Кадастровый номер		
	X	Y				
н389	414838.19	1327056.96				
н390	414843.17	1327048.23				
н391	414840.92	1327046.85				
н285	414853.77	1327025.18				
н284	414871.4	1327033.91				
н283	414866.47	1327041.85				
н282	414859.14	1327053.5				
н281	414858.79	1327053.33				
н280	414855.8	1327058.55				
н279	414868	1327065.42				
н278	414886.37	1327063.85				
н277	414890.3	1327066.09				
н276	414916.07	1327022.02				
н392	414944.67	1327038.74				
н393	414944.93	1327041.24				
н248	414942.16	1327045.96				
Внутренний контур						
Н291	414890.38	1327077.64				
Н292	414886.88	1327083.82				
Н293	414879.27	1327079.49				
Н290	414882.77	1327073.31				

Таблицу 5 пункта 7 читать в следующей редакции:

Таблица 5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

№ п./п.	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта		
	Координата X	Координата Y	Площадь кв.м.
3	415912.44	1325572.21	
н2	415913.25	1325579.19	
н5	415903.42	1325589.36	
н6	415910.56	1325680.17	
н7	415839.52	1325773.5	
н13	415782.55	1325844.35	
н8	415775.21	1325839.12	
н9	415761.28	1325856.44	
н21	415771.37	1325863.84	
н22	415697.33	1325956.84	
н23	415690.79	1325951.72	
н24	415671.70	1325939.51	
н25	415616.76	1326014.88	
н26	415613.73	1326012.93	
н27	415597.09	1326038.31	
н50	415600.02	1326053.84	
н29	415586.03	1326072.35	
н30	415577.13	1326087.43	
н31	415573.65	1326091.82	
н32	415570.4	1326094.93	
н33	415564.75	1326098.83	
н34	415556.85	1326097.82	S = 38510 кв.м.
н35	415545.34	1326092.13	
н36	415541.65	1326099.58	

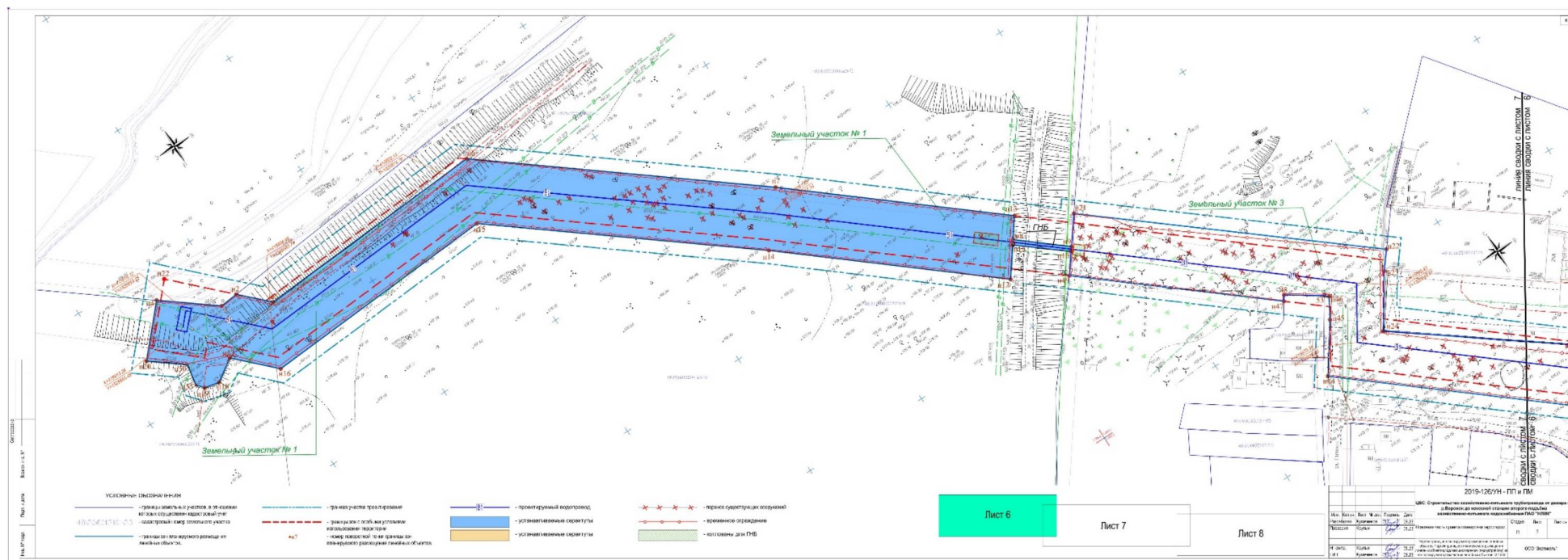
№ п./п.	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта		
	Координата X	Координата Y	Площадь кв.м.
51	415520.85	1326142.23	
52	415497.56	1326187.74	
68	415492.65	1326198.24	
66	415488.97	1326205.74	
58	415482.28	1326218.28	
н59	415474.76	1326233.03	
н63	415469.2	1326244.08	
н64	415483.67	1326251.4	
н65	415479.50	1326259.63	
н70	415476.96	1326264.66	
н71	415462.76	1326257.56	
н72	415396.39	1326219.93	
н76	415392.15	1326228.08	
н78	415369.25	1326272.15	
н407	415368.39	1326273.80	
н80	415349.0	1326311.13	
н86	415337.44	1326333.38	
н93	415416.58	1326374.5	
н91	415423.4	1326361	
н89	415434.41	1326366.09	
н99	415431.52	1326377.49	
н254	415424.29	1326390.48	
н255	415420.24	1326388.32	
н256	415413.47	1326401.35	
н104	415418.14	1326421.65	
н103	415396.24	1326426.52	
н218	415395.43	1326423.37	
н101	415347.54	1326433.81	
н228	415327.95	1326438.09	
н224	415324.85	1326442.8	
н254	415323.14	1326441.88	
н245	415298.83	1326480.08	
н107	415305.58	1326484.38	
н118	415287.6	1326512.63	
н305	415269.82	1326543.51	
н380	415001.81	1326994.09	
н124	414998.42	1326992.68	
н125	414994.99	1326993.52	
н126	414983.67	1327012.75	
н382	414977.3	1327023.45	
н383	414975.63	1327022.46	
н250	414948.69	1327067.74	
н251	414937.87	1327061.41	
н296	414924.32	1327053.48	
н384	414905.44	1327085.77	
н385	414902.77	1327084.29	
н386	414899.55	1327090.26	
н387	414902.01	1327091.63	
н295	414898.27	1327098.03	
н294	414855.31	1327074.47	
н289	414852.7	1327079.05	

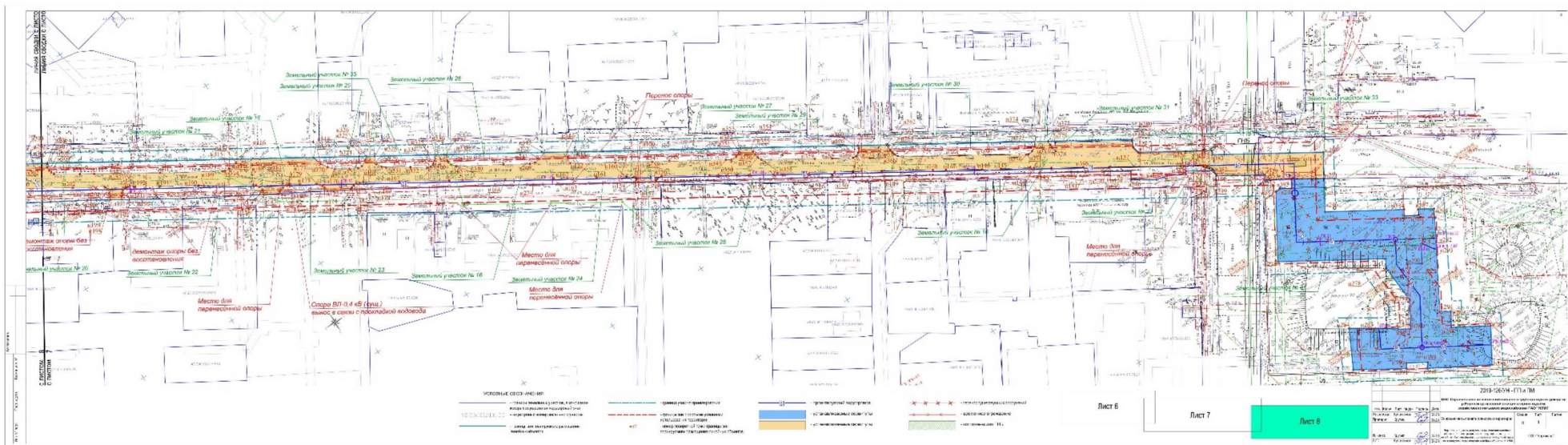
№ п./п.	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта		
	Координата X	Координата Y	Площадь кв.м.
н288	414846.29	1327075.16	
н287	414837	1327091.38	
н286	414820.99	1327082.22	
н388	414835.76	1327055.26	
н389	414838.19	1327056.96	
н390	414843.17	1327048.23	
н391	414840.92	1327046.85	
н285	414853.77	1327025.18	
н284	414871.4	1327033.91	
н283	414866.47	1327041.85	
н282	414859.14	1327053.5	
н281	414858.79	1327053.33	
н280	414855.8	1327058.55	
н279	414868	1327065.42	
н278	414886.37	1327063.85	
н277	414890.3	1327066.09	
н276	414916.07	1327022.02	
н392	414944.67	1327038.74	
н393	414944.93	1327041.24	
н248	414942.16	1327045.96	
н249	414945.82	1327048.22	
н252	414951.31	1327039.11	
н253	414952.34	1327037.4	
н129	414954.41	1327038.57	
н394	414955.83	1327036.17	
н130	414966.08	1327018.94	
н395	414968.86	1327019.25	
н244	414975.72	1327007.9	
н136	414974.37	1327007.1	
н402	414978.45	1326999.11	
н403	414979.55	1326993.93	
н246	414985.91	1326983.63	
н247	414989.32	1326985.63	
н142	415002.39	1326964.15	
н397	415043.35	1326895.29	
н273	415068.57	1326852.99	
н159	415109.72	1326783.1	
н274	415134.09	1326742.2	
н242	415177.74	1326667.66	
н183	415197.66	1326631.62	
н275	415216.04	1326598.36	
н272	415239.69	1326559.31	
н230	415248.23	1326543.98	
н203	415269.41	1326506.73	
н238	415292.78	1326466.58	
н226	415298.56	1326458.77	
н231	415299.48	1326460.44	
н404	415314.31	1326437.13	
н111	415312.93	1326436.39	
н266	415323.99	1326419.52	
н264	415333.28	1326422.12	

№ п./п.	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта		
	Координата X	Координата Y	Площадь кв.м.
н297	415338.28	1326425.6	
н100	415345.47	1326424.03	
н233	415392.94	1326413.68	
н106	415391.1	1326405.5	
н227	415401.35	1326403	
н94	415411.64	1326383.2	
н98	415345.1	1326348.63	
н96	415343.1	1326352.53	
н95	415321.43	1326341.23	
н90	415327.31	1326325.96	
н88	415333.15	1326328.12	
н97	415339.33	1326310.9	
н92	415337.8	1326310.35	
н81	415339.73	1326306.64	
н409	415357.25	1326272.91	
н406	415369.85	1326248.66	
н82	415383.19	1326222.97	
77	415384.28	1326223.59	
н73	415388.71	1326215.58	
н74	415388.28	1326209.3	
н75	415394.88	1326197.12	
н83	415398.03	1326190.96	
н84	415409.3	1326196.91	
н85	415405.45	1326204.35	
н87	415401.93	1326211.17	
н67	415441.42	1326231.20	
н69	415459.27	1326240.25	
н60	415465.73	1326227.33	
н61	415472.61	1326213.62	
н62	415477	1326204.84	
н37	415532.43	1326094.21	
н38	415536.01	1326087.06	
н39	415539.95	1326079.88	
н40	415553.84	1326060.71	
н41	415568.96	1326072.72	
н42	415587.81	1326047.93	
н43	415586.56	1326040.78	
н54	415573.6	1326030.39	
н44	415668.37	1325912.7	
н45	415686.03	1325924.67	
н46	415693.61	1325929.01	
53	415694.92	1325927.75	
48	415703.22	1325914.92	
н47	415701.21	1325913.59	
н49	415752.38	1325849.96	
н10	415759.76	1325855.33	
н11	415773.58	1325837.96	
н12	415762.97	1325830.4	
н14	415820.62	1325758.71	
н15	415887.73	1325670.54	
н16	415880.5	1325578.55	

№ п./п.	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта		
	Координата X	Координата Y	Площадь кв.м.
н17	415894.19	1325564.37	
н18	415888.49	1325556.05	
н19	415889.61	1325550.41	
н55	415892.27	1325548.16	
н56	415900.45	1325549.5	
н20	415909.81	1325537.05	
н4	415927.27	1325552.5	

1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов





Основная часть проекта межевания территории

Общие сведения

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «ЦВС. Строительство хозяйственно-питьевого трубопровода от дюкера на р. Воронеж до насосной станции второго подъёма хозяйственно-питьевого водоснабжения ПАО "НЛМК"», утверждённый приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 25.07.2022 № 241 разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16 февраля 2008 г. (с изменениями);

В настоящей градостроительной документации изменения приведены:
в текстовой части:

- Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»;
- Проект межевания. Текстовые материалы

в графической части:

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

- Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500.

- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500.

- Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500
«Проект межевания. Графические материалы»

- Чертеж межевания территории. Схема для обоснования проекта межевания территории. Масштаб 1:500

Разделы утвержденного проекта планировки территории, не затронутые настоящим проектом изменений в проект планировки территории, остаются в прежней редакции.

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрадКодекса РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утвержденным частям.

2.Обоснование внесения изменений в проект межевания

Цели внесения изменений в проект:

Основание для разработки: внесение изменений в ЕГРН – разделение участка с кадастровым номером 48:20:0035102:1312 на участки с номерами 48:20:0035102:24575, 48:20:0035102:24576, 48:20:0035102:24577, 48:20:0035102:24578, 48:20:0035102:24579.

Цели разработки проекта изменений:

- 1) Корректировка образуемых сервитутов.
- 2) Отображение нового кадастрового окружения из ЕГРН.

3. Внесение изменений в пояснительную записку

6 абзац пункта 1 читать в следующей редакции:

Строительство водопровода предполагается вести на земельных участках, которые предстоит образовать:

- из земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 48:20:0035102, 48:20:0035001; предназначенных для передачи на период строительства водопровода в аренду;

- из земельных участков с кадастровыми номерами - 48:20:0000000:52970, 48:20:0035102:306, 48:20:0035102:253, 48:20:0035102:1141, 48:20:0035102:1337, 48:20:0035102:1306, 48:20:0035102:271, 48:20:0035001:64, 48:20:0035102:24576, 48:20:0035102:24577, 48:20:0035102:24579 предназначенных для образования сервитутов на период строительства.

Таблицы, перечни и реестры читать в следующей редакции:

Сводная ведомость земельных участков, учтённых в ГКН

№ п/п	Рабочий номер земельного участка на схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид права	Сведения о регистрации права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
									Исходного	В полосе отвода
1	1 34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, пл Metallургов, земельный участок 2	48:20:000000:52970	Публичное акционерное общество «Новолипецкий металлургический комбинат», ИНН:4823006703 Общество с ограниченной ответственностью «Линде Газ Липецк», ИНН 4826137800	Собственность Аренда	48:20:0000000:52970-48/073/2023-120.06.202309:06.2023 48:20:0000000:52970-48/073/2022-317.09.2021	Земли населенных пунктов	тяжелая промышленность	27709086 +/-1842	8196 3836
2	4	Местоположение установлено относительно	48:20:0035102:306	Закрытое акционерное общество Трест	Аренда	48-48-01/127/2009-47631.07.2009	Земли населенных пунктов	для производственной базы	12990 +/- 40	297

		ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Гастелло, 1а.		«Липецкстрой», ИНН: 4825022490		00:00:00				
3	5	Липецкая область, г Липецк, ул Металлургов, 6	48:20:00351 02:253	Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации Муниципальное бюджетное учреждение «Управление благоустройства г. Липецка», ИНН:482511529 6	Собствен ность Постоян ное (бессро чное) пользо вание	48-48- 01/064/2012-527 09.07.2012 00:00:00 48:20:0035102:2 53-48/001/2017-1 16.02.2017 13:41:18	Земли населенных пунктов	под общественн ую застройку	8015+/- 31	1454
4	7 9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Металлургов, дом 73-в.	48:20:00351 02:1141	данные отсутствуют	данные отсутст вуют	данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	для проезда	10330	355 1454
5	10	Местоположение установлено относительно ориентира,	48:20:00351 02:1337	Частная собственность	Собстве нность	48-48- 01/089/2010-083 26.07.2010 00:00:00	Земли населенных пунктов	для строительст ва открытого	947 +/- 11	82

		расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г Липецк, ул Metallургов, строение 1г.		Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН:7744000912	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека Ипотека	48:20:0035102:1337-48/073/2020-6 26.08.2020 15:42:50 48:20:0035102:1337-48/001/2018-4 23.05.2018 18:34:07		склада для хранения строительных материалов и металлоконструкций		
6	11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Metallургов, строение 1г.	48:20:0035102:1306	Частная собственность	Собственность Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека Ипотека	48-48-01/019/2008-387 15.05.2008 00:00:00 48:20:0035102:1306-48/073/2020-6 26.08.2020 15:48:04 48:20:0035102:1306-48/001/2018-4 23.05.2018 18:36:56	Земли населенных пунктов	для автобазы (уч. Б)	3900 +/- 22	359
7	12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул	48:20:0035102:24579	Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА КОМПАНИЙ ТРИО», ИНН: 4823037028	Собственность	48:20:0035102:24579-48/073/2023-1 03.02.2023 14:44:44	Земли населенных пунктов	для производственной базы, для автобазы (уч. В)	11555 +/- 38	430

		Металлургов.								
8	13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г Липецк, ул Осипенко, 20.	48:20:0035102:271	правообладатель МБУ «Липецкгорсвет»	Постоянное (бессрочное) пользование	48:20:0035102:271-48/001/2018-14.02.2018 13:23:41	Земли населенных пунктов	для промышленного использования	13750	2846
9	33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк.	48:20:0035001:64	Муниципальное учреждение «Управление главного смотрителя г. Липецка», ИНН:4822000427 Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации	Постоянное (бессрочное) пользование Собственность	48:20:0035001:64-48/073/2019-321.05.2019 15:11:50 48:20:0035001:64-48/073/2018-205.12.2018 16:44:27	Земли населенных пунктов	для автомобильной дороги	12555	377
10	36	Местоположение установлено	48:20:0035102:24576	Общество с ограниченной	Собственность	48:20:0035102:24576-	Земли населенных	для производств	546 +/- 8	34

		относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Metallургов.		ответственность ю «Основа» ИНН 4800002491		48/073/2023-5 06.06.2023 12:12:32	пунктов	енной базы, для автобазы (уч.В)		
1 1	37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Metallургов.	48:20:00351 02:24577	Общество с ограниченной ответственностью «Основа» ИНН 4800002491	Собственность	48:20:0035102:2 4577- 48/073/2023-5 06.06.2023 10:47:25	Земли населенных пунктов	для производственной базы, для автобазы (уч.В)	1334+/- 13	145

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка км. м.
:ЗУ 1	для промышленного использования	Образован земельный участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52970 предусмотрено установление сервитута	8196
:ЗУ 3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	7452
:ЗУ 4	для производственной базы	Образован земельный участок с кадастровым номером 48:20:0035102:306, предусмотрено установление сервитута	297
:ЗУ 5	под общественную застройку	Образован земельный участок с кадастровым номером 48:20:0035102:253, предусмотрено установление сервитута	1454
:ЗУ 6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	170
:ЗУ 7	для проезда	Образован земельный участок с кадастровым номером 48:20:0035102:1141, предусмотрено установление сервитута	355
:ЗУ 8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1175
:ЗУ 9	для проезда	Образован земельный участок с кадастровым номером 48:20:0035102:1141, предусмотрено установление сервитута	96
:ЗУ 10	для строительства открытого склада для хранения строительных материалов и металлоконструкций	Образован земельный участок с кадастровым номером 48:20:0035102:1337, предусмотрено установление сервитута	82
:ЗУ 11	для автобазы (уч.Б)	Образован земельный участок с кадастровым номером 48:20:0035102:1306,	359

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка км. м.
		предусмотрено установление сервитута	
:ЗУ 12	для производственной базы, для автобазы (уч.В)	Образован земельный участок с кадастровым номером 48:20:0035102:24579, предусмотрено установление сервитута	430
:ЗУ 13	для промышленного использования	Образован земельный участок с кадастровым номером 48:20:0035102:271, предусмотрено установление сервитута	2846
:ЗУ 14	Земельные участки (территории) общего пользования. Дорога.	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	98
:ЗУ 15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	93
:ЗУ 16	Земельные участки (территории) общего пользования. Дорога.	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	5980
:ЗУ 17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	162
:ЗУ 18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	329
:ЗУ 19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	401
:ЗУ 20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	436
:ЗУ 21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	480
:ЗУ 22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	370

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка км. м.
:ЗУ 23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	77
:ЗУ 24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	402
:ЗУ 25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	113
:ЗУ 26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	231
:ЗУ 27	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	436
:ЗУ 28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	491
:ЗУ 29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	279
:ЗУ 30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	387
:ЗУ 31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	27
:ЗУ 32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	193
:ЗУ 33	для автомобильной дороги	Образован земельный участок с кадастровым номером 48:20:0035001:64, предусмотрено установление сервитута	377
:ЗУ 34	для промышленного использования	Образован земельный участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52970, предусмотрено установление	3898

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка км. м.
		сервитута	
:ЗУ 35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	152
:ЗУ 36	для производственной базы, для автобазы (уч.В)	Образован земельный участок с кадастровым номером 48:20:0035102:24576, предусмотрено установление сервитута	34
:ЗУ 37	для производственной базы, для автобазы (уч.В)	Образован земельный участок с кадастровым номером 48:20:0035102:24577, предусмотрено установление сервитута	145

Реестр результатов согласований собственниками земельных участков прохождения трассы проектируемого трубопровода

Собственник	Кадастровый номер земельного участка	Результат согласования	Реквизиты письма
ООО Трест «Липецкстрой»	48:20:0035102:306	Предварительно согласовано. Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо заключить договор сервитутного использования.	№000Т-06 от 10.02.2020
Управление имущественных и земельных отношений города Липецка МБУ «Управление благоустройства г. Липецка»	48:20:0035102:253	Управление имущественных и земельных отношений города Липецка, являясь собственником земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:253, не возражает против использования части данного земельного участка. Данный земельный участок предоставлен МБУ «Управление благоустройства г. Липецка», на праве оперативного управления.	№1603-01-17 от 31.08.2020

Собственник	Кадастровый номер земельного участка	Результат согласования	Реквизиты письма
		Согласование на стадии строительно-монтажных и земляных работ.	
Собственник по сведениям из ЕГРН отсутствует	48:20:0035102:1141	Автодорога находится в оперативном управлении МУ «Управление главного смотрителя г. Липецка». Согласование на стадии строительно-монтажных и земляных работ.	
Частная собственность	48:20:0035102:1337 48:20:0035102:1306	Предварительно согласовано.	Письмо от Зайцева Геннадия Викторовича от 28.01.2020
ООО «Группа компаний Трио»	48:20:0035102:24579	Сервитут согласован	Доп. соглашение №1 от 28.11.2023 к соглашению об установлении сервитута №ДГ-1010-8366-04-22 от 19.07.2022
ООО «Основа»	48:20:0035102:24576 48:20:0035102:24577	Сервитут согласован	Дополнительное соглашение к соглашению об установлении сервитута № ДГ 1010-8366-04-22 от 19.07.2022, № 1, выдан 28.11.2023
Управление имущественных и земельных отношений города Липецка МБУ «Липецкгорсвет»	48:20:0035102:271	Данный земельный участок будет предоставлен МБУ «Липецкгорсвет» в постоянное бессрочное пользование. Предварительно согласовано. Необходимо предусмотреть работы по сборке и по разборке некапитального сооружения холодного склада. Данные работы	№1740-01-17 от 17.09.2020 №1062-01-11 от 26.10.2020

Собственник	Кадастровый номер земельного участка	Результат согласования	Реквизиты письма
		будут учтены в рабочей документации	
ООО «Фирма «Строитель»	48:20:0035102:106	Отказ от выдачи согласия на использование земельного участка. В связи с этим трасса водовода скорректирована – исключено прохождение трубопровода по данному участку. Данный земельный участок в настоящее время не входит в зону планируемого размещения линейного объекта	№162/00512 от 17.02.2020 №2 от 03.03.2020
Собственник по сведениям из ЕГРН отсутствует	48:20:0035102:64	Автодорога находится в оперативном управлении МУ «Управление главного смотрителя г. Липецка». Согласование на стадии строительно-монтажных и земляных работ.	
Частная собственность	48:20:0035102:1128	Данный земельный участок не попадает в зону планируемого размещения линейного объекта и располагается в границе существующей зоны с особыми условиями использования территории (учетный номер 48.20.2.1312) трубопровода Ду 600. Согласование не производилось, в связи с фактическим нахождением земельного участка в существующей охранной зоне.	

Собственник	Кадастровый номер земельного участка	Результат согласования	Реквизиты письма
Частная собственность	48:20:0035102:26	Данный земельный участок не попадает в зону планируемого размещения линейного объекта и располагается в границе существующей зоны с особыми условиями использования территории (учетный номер 48.20.2.1312) трубопровода Ду 600. Согласование не производилось, в связи с фактическим нахождением земельного участка в существующей охранной зоне.	

Перечень участков, попадающих в границу санитарно-защитной зоны проектируемого водовода

Собственник	Кадастровый номер земельного участка
Публичное акционерное общество «Новолипецкий металлургический комбинат», ИНН: 4823006703	48:20:0000000:52970
ООО Трест «Липецкстрой»	48:20:0035102:306
Управление имущественных и земельных отношений города Липецка (в оперативном управлении у МБУ «Управление благоустройства г. Липецка»)	48:20:0035102:253
Собственник по сведениям из ЕГРН отсутствует (в оперативном управлении у МУ «Управление главного смотрителя г. Липецка»)	48:20:0035102:1141
Частная собственность	48:20:0035102:1337 48:20:0035102:1306
ООО «Группа компаний Трио»	48:20:0035102:24579
ООО «Основа»	48:20:0035102:24576 48:20:0035102:24577
Управление имущественных и земельных отношений города Липецка (в постоянном бессрочном пользовании у МБУ «Липецкгорсвет»)	48:20:0035102:271
Собственник по сведениям из ЕГРН отсутствует (в оперативном управлении у МУ «Управление главного смотрителя г. Липецка»)	48:20:0035001:64
Частная собственность	48:20:0035102:1128

Собственник	Кадастровый номер земельного участка
Частная собственность	48:20:0035102:26
Частная собственность	48:20:0035102:55
Общество с ограниченной ответственностью «Фрезениус Медикл Кеа Холдинг», ИНН: 7736522030	48:20:0035102:628
Общество с ограниченной ответственностью «Фрезениус Медикл Кеа Холдинг», ИНН: 7736522030	48:20:0035102:629
Общество с ограниченной ответственностью «Фрезениус Медикл Кеа Холдинг», ИНН: 7736522030	48:20:0035102:12823
Частная собственность	48:20:0035102:13758
Частная собственность	48:20:0035102:1480
Федеральное казенное учреждение здравоохранения «Медико-санитарная часть Министерства внутренних дел Российской Федерации по Липецкой области», ИНН: 4826049889	48:20:0035102:1350
Данные о правообладателе отсутствуют. Аренда. Публичное акционерное общество «Новолипецкий металлургический комбинат», ИНН: 4823006703	48:20:0035102:93
Данные о правообладателе отсутствуют. Аренда. Публичное акционерное общество «Новолипецкий металлургический комбинат», ИНН: 4823006703	48:20:0035102:1349

1.Чертеж межевания территории.

