



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

13 января 2025г.

г. Липецк

№ 4

Об утверждении проекта межевания территории в районе улицы Гагарина в городе Грязи Грязинского муниципального района

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «г» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 3 постановления Правительства Липецкой области от 21.02.2024 № 138 «Об установлении в 2024 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 23.07.2024 № 286 «О принятии решения о подготовки проекта межевания территории в районе улицы Гагарина в городе Грязи Грязинского муниципального района»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории в районе улицы Гагарина в городе Грязи Грязинского муниципального района, согласно приложению.
2. Направить в администрацию Грязинского муниципального района утверждённый проект межевания территории в районе улицы Гагарина в городе Грязи Грязинского муниципального района.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. начальника управления -  
главного архитектора области



А.С. Костин

## **Основная часть проекта межевания территории**

### **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Основанием для разработки проекта межевания территории в районе улицы Гагарина в городе Грязи Грязинского муниципального района является приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 23.07.2024 № 286.

Целью разработки проекта межевания является определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Разработка проекта межевания осуществлена на основе инженерных изысканий:

– инженерно–геодезические изыскания (технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий, в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий);

– инженерно–геологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–геологических изысканиях, в связи с отсутствием мероприятий по строительству или реконструкции объектов капитального строительства);

– инженерно–гидрометеорологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–гидрометеорологических изысканиях, в связи с отсутствием опасных гидрометеорологических процессов и явления, техногенных изменений гидрологических и климатических условий);

– инженерно–экологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–экологических изысканиях, в связи с отсутствием прогноза возможного изменения природных (природно-технических) систем при строительстве, эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

– Генеральный план городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.11.2022 № 477;

- Правила землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.11.2022 № 478 (с изменениями);

- - Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой

области от 19.09.2022 № 376 (в ред. от 16.02.2023 № 43);

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 № 264).

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;

- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 08.12.2016 № 2004-ст;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

**РАЗДЕЛ I.  
ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ  
ОБРАЗОВАНИЯ**

**Подраздел I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования**

**Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках**

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования		Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель
			По документам	Планируемое по ПЗЗ		
:ЗУ1	8067	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности	для обслуживания насосной	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	48:02:1041801:113	земли населенных пунктов

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412 требуется установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка :ЗУ1 «предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)».

**Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков**

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2.

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
	:ЗУ1	
н1	404300,55	1349926,12
н2	404316,50	1349932,95
н3	404306,32	1349950,62
н4	404266,87	1350026,22
н5	404258,11	1350022,03
н6	404259,92	1350017,83
н7	404242,77	1350010,02
н8	404273,23	1349948,19
н9	404285,32	1349920,87
н10	404201,91	1349875,80
н11	404216,42	1349841,92
н12	404258,70	1349857,13
н13	404321,19	1349879,61
н1	404300,55	1349926,12

Согласно правилам землепользования и застройки городского поселения город Грязи территория образуемого земельного участка :ЗУ1 расположена в двух территориальных зонах: производственной зоне (П) и в зоне рекреационного назначения (Р).

Для исключения пересечения образуемого земельного участка с границами территориальных зон необходим перевод части зоны Р, находящейся в границах проектирования, в зону П с видом разрешенного использования земельного участка «предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)».

**Подраздел II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образование земельных участков данного вида проектом не планируется.

**Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах**

Проектом предлагается установить публичный сервитут на земельном участке с кадастровым номером 48:02:1041801:162 в целях обеспечения свободного доступа к земельному участку 48:02:1041801:147.

**РАЗДЕЛ II.  
ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ) (В СЛУЧАЕ,  
ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

В границах территории проектирования лесные участки отсутствуют.

**РАЗДЕЛ III.**

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

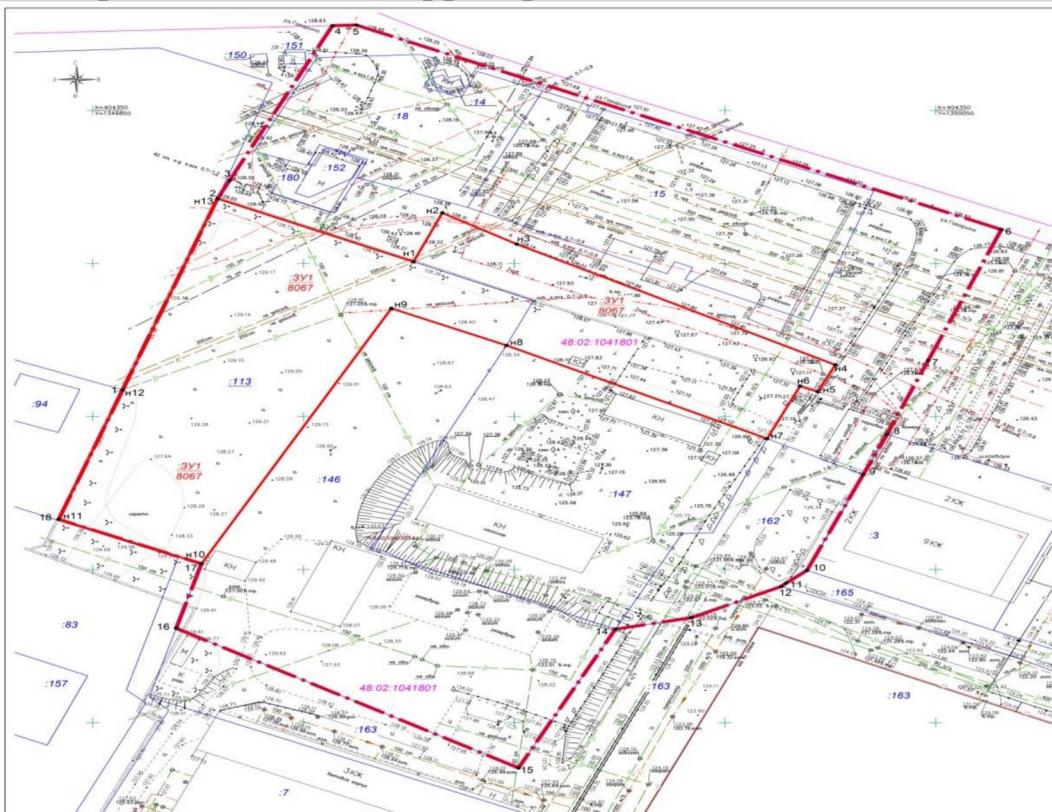
Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведена в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры	Координаты, м	
	X	Y
1	404258,70	1349857,13
2	404321,19	1349879,61
3	404327,15	1349882,49
4	404377,67	1349906,88
5	404377,86	1349912,57
6	404311,06	1350065,61
7	404268,30	1350048,23
8	404244,22	1350038,44
9	404231,07	1350032,83
10	404199,74	1350019,48
11	404195,58	1350014,50
12	404194,49	1350013,37
13	404184,32	1349992,11
14	404180,54	1349974,02
15	404135,22	1349951,02
16	404180,84	1349869,81
17	404201,91	1349875,80
18	404216,42	1349841,92
1	404258,70	1349857,13

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет 31 837 кв. м.

# 1. Чертеж межевания территории



Основные обозначения:

Границы:

- граница разработки проекта
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница образуемого земельного участка

Подписи:

- :15 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :113 - кадастровый номер земельного участка прекращающий существование
- 48:02:1041801 - кадастровый номер квартала
- :ЗУ1 8067 - условный номер образуемого земельного участка с указанием площади образуемого земельного участка, кв. м
- n1 ● - номер поворотной точки границы образуемого земельного участка
- n1 ● - номер поворотной точки территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования		Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель
			По документам	Планируемое по ППЗ		
:ЗУ1	8067	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков в земельных участках, находящихся в частной собственности	для обслуживания насосной	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	48:02:1041801:113	земли населенных пунктов

### Ведомость существующих земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка, кв. м
48:02:1041801:146	обл. Липецкая, р-н Грязинский, г. Грязи, ул. Гагарина, 1а	Для обслуживания насосной САО «КВ»	6 793
48:02:1041801:163	обл. Липецкая, р-н Грязинский, г. Грязи, ул. Гагарина, 1а	Для обслуживания насосной САО «КВ»	32 991
48:02:1041801:147	обл. Липецкая, р-н Грязинский, г. Грязи, ул. Гагарина, 1а	Для обслуживания насосной САО «КВ»	4 871
48:02:1041801:162	обл. Липецкая, р-н Грязинский, г. Грязи, ул. Гагарина, 1а	Для обслуживания корпуса № 1	1 576
48:02:1041801:15	обл. Липецкая, р-н Грязинский, г. Грязи, ул. Гагарина (территория «мини-рынок»)	Для организации торговли	3 764
48:02:1041801:18	обл. Липецкая, р-н Грязинский, г. Грязи, ул. Гагарина	Для организации торговли	2 000
48:02:1041801:14	обл. Липецкая, р-н Грязинский, г. Грязи, ул. Гагарина	Для обслуживания торгового павильона с автобусной остановкой	25,5
48:02:1041801:152	обл. Липецкая, р-н Грязинский, г. Грязи, ул. Гагарина, 1б	Под строительство торгового павильона	134
48:02:1041801:180	обл. Липецкая, р-н Грязинский, г. Грязи, ул. Гагарина, 1б	Под строительство торгового павильона	156

### Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Обозначение характерных точек границы элементов планировочной структуры	Координаты, м	
	X	Y
1	404258,70	1349857,13
2	404321,19	1349879,61
3	404327,15	1349882,49
4	404377,67	1349906,88
5	404377,86	1349912,57
6	404311,06	1350065,61
7	404268,30	1350048,23
8	404244,22	1350038,44
9	404231,07	1350032,83
10	404199,74	1350019,48
11	404195,58	1350014,50
12	404194,49	1350013,37
13	404184,32	1349992,11
14	404180,54	1349974,02
15	404135,22	1349951,02
16	404180,84	1349869,81
17	404201,91	1349875,80
18	404216,42	1349841,92
1	404258,70	1349857,13

### Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки границы образуемого	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
n1	404300,55	1349926,12
n2	404316,5	1349932,95
n3	404306,32	1349950,62
n4	404266,87	1350026,22
n5	404258,11	1350022,03
n6	404259,92	1350017,83
n7	404242,77	1350010,02
n8	404273,23	1349948,19
n9	404285,32	1349920,87
n10	404201,91	1349875,80
n11	404216,42	1349841,92
n12	404258,7	1349857,13
n13	404321,19	1349879,61
n1	404300,55	1349926,12

Разработан в М 1:1000  
Выведен в М 1:1000

16-24-ПМТ									
«Проект межевания территории в районе улицы Гагарина в городе Грязи Грязинского муниципального района»									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Стадия	Стадия	Стадия	
Разработал		Козлова			10.24	Графическая часть	П	-	-
Проверил		Тудева			10.24				
Нормоконтроль		Уваркина			10.24				
ГИП		Тудева			10.24				
Чертеж межевания территории						ООО «Земпроект»			