



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

07.02. 2025 г.

г. Липецк

№ 29

О подготовке проекта о внесении  
изменений в правила землепользования  
и застройки сельского поселения  
Долгоруковский сельсовет  
Долгоруковского муниципального района  
Липецкой области

В соответствии со статьями 8.2, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области, содержащихся в заключении комиссии от 31 января 2025 года,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12 декабря 2024 года № 474 «О принятии решения об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области» (Липецкая газета, 2024, 17 декабря).

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области утверждены приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 23 августа 2022 года № 295.

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области (Приложение 1).

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области (Приложение 2).

5. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области (Приложение 3).

6. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области для его размещения на официальном сайте сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра – главного  
архитектора области



А.С. Костин

Приложение 1

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области  
«О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области»

Этапы градостроительного зонирования сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области

I этап. Анализ существующего положения территории сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области (далее – поселение) с учетом землепользования и границ земельных участков.

II этап. Дополнение градостроительного регламента территориальной зоны производственная зона (П-1) правил землепользования и застройки поселения основными видами разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15) и «обеспечение сельскохозяйственного производства» (код 1.18), а также установления для указанных видов предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

III. Внесение изменений в графическую часть правил землепользования и застройки поселения путем включения земельных участков с кадастровыми номерами 48:06:0650211:19, 48:06:0650211:9, 48:06:0650211:77 и 48:06:0650211:76 в производственную зону (П-1), а также устранение технических ошибок в правилах землепользования и застройки поселения.

Приложение 2

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области  
«О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области»

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области

№ п/п	Порядок выполнения работ	Сроки исполнения
1.	Внесение изменений в градостроительный регламент территориальной зоны производственная зона (П-1) правил землепользования и застройки сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области (далее – Правила) в части дополнения основными видами разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15) и «обеспечение сельскохозяйственного производства» (код 1.18), а также установления для указанных видов предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	30 дней с момента подписания настоящего приказа
2.	Внесение изменений в графическую часть Правил путем включения земельных участков с кадастровыми номерами 48:06:0650211:19, 48:06:0650211:9, 48:06:0650211:77 и 48:06:0650211:76 в производственную зону (П-1), а также устранение технических ошибок в Правилах.	70 дней с момента подписания настоящего приказа

Приложение 3

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области  
«О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области»

Порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области

1. Предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области принимаются в письменном виде по почте или лично по адресу: г. Липецк, ул. Студеновская, д. 182, ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области», либо на электронный адрес: [obu\\_gradstroy@admlr.lipetsk.ru](mailto:obu_gradstroy@admlr.lipetsk.ru) в срок не позднее 5 дней с момента вступления в силу настоящего приказа.

2. Предложения, поступившие в соответствии с пунктом 1 настоящего порядка, подлежат обязательному рассмотрению на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области.

3. Предложения, поступившие позже срока, указанного в пункте 1 настоящего порядка, не подлежат учету при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области.

4. Результат рассмотрения предложений направляется комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области на адрес электронной почты, указанный в обращении.