



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

« 11 » февраля 2025 года

№ 148

г. Липецк

Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Никольская», 1895 г., расположенного по адресу:  
Липецкая область, Грязинский муниципальный район,  
г. Грязи, ул. Лермонтова

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никольская», расположенного по адресу: Липецкая область, Грязинский район, г. Грязи, ул. Лермонтова, разработанного ООО «Земпроект» (г. Тамбов) в 2024 году, ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никольская», 1895 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Грязинский муниципальный район, г. Грязи, ул. Лермонтова, согласно приложению.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия Липецкой области  
«Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Никольская», 1895 г., расположенного по адресу:  
Липецкая область, Грязинский муниципальный район, г. Грязи, ул. Лермонтова»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения**

**«Церковь Никольская», 1895 г.,**

**Липецкая область, Грязинский муниципальный район,**

**г. Грязи, ул. Лермонтова**

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия**

В восточном направлении: от точки 1 до точки 2 - 32 м, от точки 2 до точки 3 - 11 м, от точки 3 до точки 4 - 16 м, от точки 4 до точки 5 - 8 м, от точки 5 до точки 6 в южном направлении 13 м, от точки 6 до точки 7 в южном направлении 40 м, от точки 7 до точки 8 в западном направлении 45 м, от точки 8 до точки 9 в южном направлении 12 м, от точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении 24 м, от точки 10 до точки 1 в северо-западном направлении 63 м.






Площадь территории – 3830 м<sup>2</sup>,

Протяженность границы (периметр) – 264 м.

## Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения "Церковь Никольская" (Липецкая область, Грязинский район, г. Грязи, ул. Лермонтова)
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - кадастровые границы земельных участков
-  - номер кадастрового участка
-  - характерные (поворотные) точки



**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.**

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат: 48.1					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	407445.93	1352533.80	Геодезический метод	0.1	
2	407459.84	1352562.82	Геодезический метод	0.1	
3	407464.46	1352572.62	Геодезический метод	0.1	
4	407471.22	1352587.13	Геодезический метод	0.1	
5	407474.01	1352594.72	Геодезический метод	0,1	
6	407461.69	1352599.91	Геодезический метод	0.1	
7	407424.89	1352615.65	Геодезический метод	0.1	
8	407407.35	1352573.72	Геодезический метод	0.1	
9	407396.87	1352578.68	Геодезический метод	0.1	
10	407387.62	1352556.85	Геодезический метод	0.1	
1	407445.93	1352533.80	Геодезический метод	0.1	

**Режим использования территории объекта культурного наследия**

**Разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;
- установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- устройство наружного освещения должно быть выполнено с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых деревьев;
- кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности без увеличения их объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов,

характерных для времени строительства объекта культурного наследия (натуральных и имитирующих натуральные отделочные материалы (дерево, натуральный кирпич, камень), штукатурка с последующей окраской фасадов в цвета, не являющиеся контрастными по отношению к цветам отделки объекта культурного наследия;

- использование кровельного покрытия нейтральной колористики;
- снос объектов капитального строительства;
- проведение работ по устройству и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных сетей только подземным способом;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологических мер безопасности объекта культурного наследия;
- реконструкция существующего или устройство нового ограждения, с металлическим/деревянным решетчатым заполнением, воротами и калиткой на кирпичных/металлических/деревянных столбах и цоколе;
- сохранение наземного газопровода, в случае необходимости его реконструкции, новую прокладку проводить подземным способом.

### **Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- снос объекта культурного наследия и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных строительных материалов при реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства;
- размещение рекламных стендов и других рекламных конструкций на объекте культурного наследия;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;



- проведение земляных работ без осуществления предварительных археологических исследований культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- устройство железобетонных ограждений из монолитных или сборных плит и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);
- размещение антенных установок и вышек сотовой связи на территории объекта культурного наследия;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов), за исключением периодов проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия (загрязнение территории нечистотами, мусором, бытовыми отходами и др.);
- размещение на территории взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- организация открытых автопарковок, за исключением временной стоянки автомобилей посетителей объекта культурного наследия.