



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

06.03. 2025 г.

г. Липецк

№ 86

О подготовке проекта о внесении
изменений в правила землепользования и
застройки сельского поселения
Скорняковский сельсовет Задонского
муниципального района Липецкой области

В соответствии со статьями 8.2, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», постановлением Правительства Липецкой области от 7 февраля 2025 года № 168 «Об установлении в 2025 году случаев утверждения в Липецкой области проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Скорняковский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области, содержащихся в заключении от 20 февраля 2025 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Скорняковский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области.
2. Областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Скорняковский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области,

утвержденных приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 2 февраля 2024 года №34 «О принятии решения об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Скорняковский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2024, 9 февраля) в соответствии с поступившими предложениями о внесении таких изменений согласно приложению 1.

3. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Скорняковский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области утверждены приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 23 мая 2022 года № 176 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Скорняковский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области».

4. Утвердить этапы градостроительного зонирования сельского поселения Скорняковский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области согласно приложению 2.

5. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Скорняковский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области согласно приложению 3.

6. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Скорняковский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Скорняковский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области согласно приложению 4.

7. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Скорняковский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области для его размещения на официальном сайте сельского поселения Скорняковский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра строительства
и архитектуры Липецкой области –
главного архитектора области



Н.Н. Дергунов

Приложение 1
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
сельского поселения Скорняковский
сельсовет Задонского муниципального
района Липецкой области»

Принятые предложения о внесении изменений в правила
землепользования и застройки сельского поселения Скорняковский сельсовет
Задонского муниципального района Липецкой области

1. Сформировать в границах д. Лашина Дача смешанную территориальную зону, содержащую виды разрешенного использования, предполагающие размещение индивидуальных жилых домов, объектов туризма и отдыха.
2. Сформировать территориальную зону рекреационного назначения за границами населенного пункта по границам земельного участка с кадастровым номером 48:08:1960101:10.
3. Включить земельный участок с кадастровым номером 48:08:1960103:1 в границы территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ-1.1)».

Приложение 2
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
сельского поселения Скорняковский
сельсовет Задонского муниципального
района Липецкой области»

Этапы градостроительного зонирования территорий сельского поселения
Скорняковский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области

I этап. Анализ существующего положения территории сельского поселения
Скорняковский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области с
учетом землепользования и границ земельных участков

II этап. Изменение карт градостроительного зонирования в связи с:

- формированием в границах д. Лашина Дача смешанной территориальной
зоны, содержащей виды разрешенного использования, предполагающие размещение
индивидуальных жилых домов, объектов туризма и отдыха,
- формированием территориальной зоны рекреационного назначения за
границами населенного пункта по границам земельного участка с кадастровым
номером 48:08:1960101:10,
- включением земельного участка с кадастровым номером 48:08:1960103:1 в
границы территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования в
границах населенного пункта (СХ-1.1)».

Приложение 3
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
сельского поселения Скорняковский
сельсовет Задонского муниципального
района Липецкой области»

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта
о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения
Скорняковский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области

№ п/п	Порядок выполнения работ	Сроки исполнения
1.	Подготовка проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Скорняковский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области с изменениями, которые включают в себя порядок их применения и внесения изменений, карту(ы) градостроительного зонирования, градостроительные регламенты.	60 дней с момента официального опубликования настоящего приказа

Приложение 4
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
сельского поселения Скорняковский
сельсовет Задонского муниципального
района Липецкой области»

Порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования
и застройки сельского поселения Скорняковский сельсовет Задонского
муниципального района Липецкой области предложений
заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки сельского поселения Скорняковский
сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области

1. Предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Скорняковский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области принимаются на электронную почту obu_gradstroy@admlr.lipetsk.ru в срок не позднее 10 дней с момента вступления в силу настоящего приказа.

2. Предложения, поступившие в соответствии с пунктом 1 настоящего порядка, подлежат обязательному рассмотрению на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Скорняковский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области.

3. Предложения, поступившие позже срока, указанного в пункте 1 настоящего порядка, не подлежат учету при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Скорняковский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области.

4. Результат рассмотрения предложения направляется комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Скорняковский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области на адрес электронной почты, указанный в обращении.