



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

06.03. 2025 г.

г. Липецк

№ 85

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Кашарский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области

В соответствии со статьями 8.2, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кашарский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области, содержащихся в заключении от 18 февраля 2025 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Кашарский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области.

2. Областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Кашарский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области, утвержденных приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 24 октября 2023 года №315 «О принятии решения об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Кашарский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2023, 30 октября) в соответствии

с поступившими предложениями о внесении таких изменений согласно приложению 1.

3. Отклонить предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Кашарский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области согласно приложению 2.

4. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кашарский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области утверждены приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 2 мая 2023 года № 115 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кашарский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области».

5. Утвердить этапы градостроительного зонирования сельского поселения Кашарский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области согласно приложению 3.

6. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Кашарский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области согласно приложению 4.

7. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кашарский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Кашарский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области согласно приложению 5.

8. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Кашарский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области для его размещения на официальном сайте сельского поселения Кашарский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра строительства
и архитектуры Липецкой области –
главного архитектора области



Н.Н. Дергунов

Приложение 1
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
сельского поселения Кашарский сельсовет
Задонского муниципального района
Липецкой области»

Принятые предложения о внесении изменений в правила
землепользования и застройки сельского поселения Кашарский сельсовет
Задонского муниципального района Липецкой области

1. Включить земельный участок с кадастровым номером 48:08:1330101:6 в границы территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)».

2. Уточнить правила землепользования и застройки сельского поселения Кашарский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области в соответствии приказом управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 20 ноября 2023 года № 276 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения, расположенного по адресу: Липецкая область, Задонский район, с. Кашары, ул. Центральная, 49» (в редакции приказа от 28.11.2023 №279) в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений», 1823 г.

Приложение 2
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
сельского поселения Кашарский сельсовет
Задонского муниципального района
Липецкой области»

Отклоненные предложения о внесении изменений в правила
землепользования и застройки сельского поселения Кашарский сельсовет
Задонского муниципального района Липецкой области

1. Включить земельный участок с кадастровым номером 48:08:2000103:47 в границы территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)».

Включение земельного участка в границы территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» населенного пункта приведет к нарушению градостроительных норм, в том числе нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обслуживания. Кроме этого, программами комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается развитие указанной территории, в том числе в целях жилищного строительства.

3. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 48:08:2000103:110 и 48:08:2000103:111 в границы территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)».

Включение земельных участков в границы территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» населенного пункта приведет к нарушению градостроительных норм, в том числе нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности объектов социального обслуживания. Кроме этого, программами комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается развитие указанной территории, в том числе в целях жилищного строительства.

Приложение 3
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
сельского поселения Кашарский сельсовет
Задонского муниципального района
Липецкой области»

Этапы градостроительного зонирования территорий сельского поселения
Кашарский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области

I этап. Анализ существующего положения территории сельского поселения Кашарский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области с учетом землепользования и границ земельных участков.

II этап. Изменение карт градостроительного зонирования в связи с включением земельного участка с кадастровым номером 48:08:1330101:6 в границы территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)».

Приложение 4
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
сельского поселения Кашарский сельсовет
Задонского муниципального района
Липецкой области»

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта
о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения
Кашарский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области

№ п/п	Порядок выполнения работ	Сроки исполнения
1.	Подготовка проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кашарский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области (далее - Правила) с изменениями, которые включают в себя порядок их применения и внесения изменений, карту(ы) градостроительного зонирования, градостроительные регламенты.	100 дней с момента официального опубликования настоящего приказа
2.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по изменениям в Правила.	
3.	Доработка (при необходимости) проекта Правил с изменениями.	

Приложение 5
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
сельского поселения Кашарский сельсовет
Задонского муниципального района
Липецкой области»

Порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования
и застройки сельского поселения Кашарский сельсовет Задонского
муниципального района Липецкой области предложений заинтересованных лиц по
подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки
сельского поселения Кашарский сельсовет Задонского муниципального района
Липецкой области

1. Предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Кашарский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области принимаются на электронную почту obu_gradstroy@admlr.lipetsk.ru в срок не позднее 10 дней с момента вступления в силу настоящего приказа.

2. Предложения, поступившие в соответствии с пунктом 1 настоящего порядка, подлежат обязательному рассмотрению на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кашарский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области.

3. Предложения, поступившие позже срока, указанного в пункте 1 настоящего порядка, не подлежат учету при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Кашарский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области.

4. Результат рассмотрения предложения направляется комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кашарский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области на адрес электронной почты, указанный в обращении.