



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13 марта 2025 г.

г. Липецк

№ 101

О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.03.2024 № 107 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона «Южный» в районе ул. Дорожной и Прасалова в г. Данкове Данковского муниципального района»

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «г» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 3 постановления Правительства Липецкой области от 06.02.2025 № 69 «Об установлении в 2025 году случаев утверждения в Липецкой области проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28.11.2024 № 445 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона «Южный» в районе ул. Дорожной и Прасалова в г. Данкове Данковского муниципального района»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.03.2024 № 107 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона «Южный» в районе ул. Дорожной и Прасалова в г. Данкове Данковского муниципального района» (Липецкая газета, 2024, 26 марта) следующие изменения:

1) таблицу 1 раздела I «Перечень и сведения об образуемых земельных участках» основной части проекта межевания территории изложить в следующей редакции:

« Таблица 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
ЗУ:1	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	8 987 кв.м	48:03:0691002:22	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:03:0691002:22
ЗУ:2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	11 182 кв.м	48:03:0691002:22	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:03:0691002:22
ЗУ:3	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	10 812 кв.м	48:03:0691002:22	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:03:0691002:22
ЗУ:4	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3 903 кв.м	48:03:0691002:22	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:03:0691002:22
ЗУ:5	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3 904 кв.м	48:03:0691002:22	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:03:0691002:22
ЗУ:6	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2 875 кв.м	48:03:0691002:22	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:03:0691002:22
ЗУ:7	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	11 901 кв.м	48:03:0691002:22	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:03:0691002:22
ЗУ:8	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5 266 кв.м	48:03:0691002:22	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:03:0691002:22
ЗУ:9	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3 686 кв.м	48:03:0691002:22	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:03:0691002:22
ЗУ:10	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4 321 кв.м	48:03:0691002:22	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:03:0691002:22

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
ЗУ:11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	8 462 кв.м	48:03:0691002:22	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:03:0691002:22
ЗУ:12	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1 796 кв.м	48:03:0691002:129	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:03:0691002:129
ЗУ:13	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1 493 кв.м	48:03:0691002:129	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:03:0691002:129
ЗУ:14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	39 156 кв.м	48:03:0691002:22	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:03:0691002:22
ЗУ:15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	28 728 кв.м	48:03:0691002:22	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:03:0691002:22

»;

2) таблицу 2 раздела I «Перечень и сведения об образуемых земельных участках» основной части проекта межевания территории изложить в следующей редакции:

« Таблица 2. Общие сведения о существующих земельных участках

№ существующего земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь существующего земельного участка
48:03:0691002:31	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3 700 кв.м
48:03:0691002:33	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	900 кв.м
48:03:0691002:35	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3 148 кв.м
48:03:0691002:96	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2 700 кв.м
48:03:0691002:224	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5 544 кв.м

№ существующего земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь существующего земельного участка
48:03:0691002:32	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2 000 кв.м
48:03:0691002:34	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	7 091 кв.м
48:03:0691002:222	Магазины (код 4.4)	1 151 кв.м
48:03:0691002:408	Общественное питание (код 4.6)	3 154 кв.м
48:03:0691002:631	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
48:03:0691002:634	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
48:03:0691002:630	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
48:03:0691002:632	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
48:03:0691002:641	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
48:03:0691002:642	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
48:03:0691002:638	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
48:03:0691002:639	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
48:03:0691002:633	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
48:03:0691002:635	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
48:03:0691002:645	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
48:03:0691002:637	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
48:03:0691002:648	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
48:03:0691002:640	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м

№ существующего земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь существующего земельного участка
48:03:0691002:644	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
48:03:0691002:636	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
48:03:0691002:649	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
48:03:0691002:647	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
48:03:0691002:646	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
48:03:0691002:643	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
48:03:0691002:680	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	999 кв.м
48:03:0691002:681	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	999 кв.м
48:03:0691002:682	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м
48:03:0691002:683	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 000 кв.м

»;

3) таблицу 3 раздела I «Перечень и сведения об образуемых земельных участках» изложить в следующей редакции:

« Таблица 3. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	№ точки	X	Y
ЗУ:1	8 987 кв.м	020	488 193,43	1 294 667,86
		021	488 187,70	1 294 762,68
		073	488 120,25	1 294 757,90
		072	488 123,22	1 294 716,01
		071	488 094,08	1 294 713,95
		070	488 095,92	1 294 688,01
		032	488 056,66	1 294 685,23
		033	488 058,57	1 294 658,29
		020	488 193,43	1 294 667,86
ЗУ:2	11 182 кв.м	021	488 187,70	1 294 762,68
		022	488 183,60	1 294 830,55
		023	488 182,94	1 294 872,63
		077	488 112,46	1 294 867,63
		076	488 115,44	1 294 825,74
		075	488 086,29	1 294 823,67
		074	488 088,13	1 294 797,73

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	№ точки	X	Y
		030	488 048,87	1 294 794,94
		031	488 051,84	1 294 753,05
		021	488 187,70	1 294 762,68
ЗУ:3	10 812 кв.м	023	488 182,94	1 294 872,63
		024	488 182,52	1 294 899,47
		025	488 187,62	1 294 968,20
		026	488 105,74	1 294 962,39
		080	488 107,65	1 294 935,46
		079	488 078,51	1 294 933,39
		078	488 080,35	1 294 907,46
		028	488 041,08	1 294 904,67
		029	488 044,05	1 294 862,77
		077	488 112,46	1 294 867,63
		023	488 182,94	1 294 872,63
ЗУ:4	3 903 кв.м	031	488 051,84	1 294 753,05
		032	488 056,66	1 294 685,23
		070	488 095,92	1 294 688,01
		071	488 094,08	1 294 713,95
		072	488 123,22	1 294 716,01
		073	488 120,25	1 294 757,90
		031	488 051,84	1 294 753,05
ЗУ:5	3 904 кв.м	029	488 044,05	1 294 862,77
		030	488 048,87	1 294 794,94
		074	488 088,13	1 294 797,73
		075	488 086,29	1 294 823,67
		076	488 115,44	1 294 825,74
		077	488 112,46	1 294 867,63
		029	488 044,05	1 294 862,77
ЗУ:6	2 875 кв.м	026	488 105,74	1 294 962,39
		027	488 037,33	1 294 957,54
		028	488 041,08	1 294 904,67
		078	488 080,35	1 294 907,46
		079	488 078,51	1 294 933,39
		080	488 107,65	1 294 935,46
		026	488 105,74	1 294 962,39
ЗУ:7	11 901 кв.м	062	488 191,31	1 294 998,54
		063	488 200,98	1 295 075,94
		064	488 030,33	1 295 056,20
		065	488 035,21	1 294 987,46
		062	488 191,31	1 294 998,54
ЗУ:8	5 266 кв.м	066	488 005,29	1 294 985,34
		067	488 000,50	1 295 052,75
		068	487 920,94	1 295 043,55
		069	487 925,48	1 294 979,67
		066	488 005,29	1 294 985,34
ЗУ:9	3 686 кв.м	081	488 007,48	1 294 562,44
		082	488 005,85	1 294 585,38
		083	488 033,54	1 294 587,34
		084	488 037,86	1 294 526,29
		013	487 958,06	1 294 520,85
		012	487 955,37	1 294 558,74
		081	488 007,48	1 294 562,44
ЗУ:10	4 321 кв.м	010	488 030,79	1 294 626,24
		011	487 950,98	1 294 620,58

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	№ точки	Х	У
		012	487 955,37	1 294 558,74
		081	488 007,48	1 294 562,44
		082	488 005,85	1 294 585,38
		083	488 033,54	1 294 587,34
		010	488 030,79	1 294 626,24
ЗУ:11	8 462 кв.м	008	488 156,03	1 294 635,13
		009	488 060,69	1 294 628,36
		085	488 067,76	1 294 528,63
		086	488 139,12	1 294 533,75
		087	488 156,68	1 294 625,96
		008	488 156,03	1 294 635,13
ЗУ:12	1 796 кв.м	120	488 972,80	1 294 312,97
		121	488 022,76	1 294 314,89
		122	488 021,40	1 294 344,86
		123	488 011,43	1 294 344,38
		124	488 011,06	1 294 352,41
		125	487 971,14	1 294 349,81
		120	488 972,80	1 294 312,97
ЗУ:13	1 493 кв.м	125	487 971,14	1 294 349,81
		124	488 011,06	1 294 352,41
		126	488 009,40	1 294 389,33
		098	487 989,42	1 294 388,40
		099	487 969,44	1 294 387,47
		125	487 971,14	1 294 349,81
ЗУ:14	39 156 кв.м	Внешний контур		
		001	488 243,16	1 294 326,98
		002	488 216,90	1 294 426,84
		003	488 207,75	1 294 468,19
		004	488 202,30	1 294 518,64
		005	488 193,71	1 294 598,18
		006	488 197,71	1 294 598,77
		007	488 195,24	1 294 637,91
		008	488 156,03	1 294 635,13
		009	488 060,69	1 294 628,36
		010	488 030,79	1 294 626,24
		011	487 950,98	1 294 620,58
		060	487 948,85	1 294 650,51
		061	487 988,75	1 294 653,34
		034	488 028,65	1 294 656,17
		035	488 026,88	1 294 681,07
		036	488 025,11	1 294 706,01
		037	488 023,34	1 294 730,95
		038	488 021,57	1 294 755,89
		039	488 019,80	1 294 780,83
		040	488 018,03	1 294 805,77
		041	488 016,26	1 294 830,71
		042	488 014,49	1 294 855,65
		043	488 012,72	1 294 880,59
		044	488 010,95	1 294 905,53
		045	488 009,18	1 294 930,47
		046	488 007,41	1 294 955,41
		047	487 967,51	1 294 952,58
		048	487 927,61	1 294 949,75
		069	487 925,48	1 294 979,67

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	№ точки	Х	У
		066	488 005,29	1 294 985,34
		067	488 000,50	1 295 052,75
		064	488 030,33	1 295 056,20
		065	488 035,21	1 294 987,46
		062	488 191,31	1 294 998,54
		063	488 200,98	1 295 075,94
		110	488 208,65	1 295 076,83
		109	488 204,35	1 295 061,63
		108	488 189,78	1 294 784,43
		107	488 197,72	1 294 676,47
		106	488 204,35	1 294 613,22
		105	488 232,83	1 294 381,06
		104	488 259,95	1 294 307,88
		111	488 204,73	1 294 302,01
		112	488 154,78	1 294 299,75
		113	488 125,27	1 294 298,39
		114	488 100,30	1 294 297,26
		115	488 075,32	1 294 296,13
		116	488 050,35	1 294 294,99
		117	488 025,37	1 294 293,86
		118	488 000,40	1 294 292,73
		119	487 972,52	1 294 291,47
		014	487 966,85	1 294 387,23
		015	487 972,80	1 294 312,97
		016	488 022,76	1 294 314,89
		017	488 052,73	1 294 316,32
		018	488 122,66	1 294 319,47
		019	488 163,32	1 294 322,00
		001	488 243,16	1 294 326,98
		Контур 1		
		020	488 193,43	1 294 667,86
		021	488 187,70	1 294 762,68
		022	488 183,60	1 294 830,55
		023	488 182,94	1 294 872,63
		024	488 182,52	1 294 899,47
		025	488 187,62	1 294 968,20
		026	488 105,74	1 294 962,39
		027	488 037,33	1 294 957,54
		028	488 041,08	1 294 904,67
		029	488 044,05	1 294 862,77
		030	488 048,87	1 294 794,94
		031	488 051,84	1 294 753,05
		032	488 056,66	1 294 685,23
		033	488 058,57	1 294 658,29
		020	488 193,43	1 294 667,86
		Внешний контур		
ЗУ:15	28 728 кв.м	002	488 216,90	1 294 426,84
		003	488 207,75	1 294 468,19
		091	488 182,79	1 294 467,61
		090	488 181,53	1 294 517,61
		089	488 162,28	1 294 516,65
		088	488 153,94	1 294 593,88
		005	488 193,71	1 294 598,18
		006	488 197,71	1 294 598,77

№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	№ точки	X	Y
		007	488 195,24	1 294 637,91
		008	488 156,03	1 294 635,13
		087	488 156,68	1 294 625,96
		086	488 139,12	1 294 533,75
		085	488 067,76	1 294 528,63
		009	488 060,69	1 294 628,36
		010	488 030,79	1 294 626,24
		083	488 033,54	1 294 587,34
		084	488 037,86	1 294 526,29
		013	487 958,06	1 294 520,85
		014	487 966,85	1 294 387,23
		015	487 972,80	1 294 312,97
		099	487 969,44	1 294 387,47
		098	487 989,42	1 294 388,40
		097	487 988,08	1 294 418,37
		096	488 077,97	1 294 422,56
		095	488 077,30	1 294 437,55
		094	488 117,26	1 294 439,35
		093	488 119,51	1 294 389,40
		018	488 122,66	1 294 319,47
		019	488 163,32	1 294 322,00
		092	488 157,02	1 294 423,11
		002	488 216,90	1 294 426,84
		Контур 1		
		100	488 103,77	1 294 455,67
		102	488 100,37	1 294 499,66
		102	487 975,09	1 294 489,99
		103	487 978,48	1 294 446,00
		100	488 103,77	1 294 455,67

»;

4) таблицу 4 раздела I «Перечень и сведения об образуемых земельных участках» изложить в следующей редакции:

« Таблица 4. Сведения о земельных участках, относящихся к территориям общего пользования

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации	Примечания
ЗУ:14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	39 156 кв.м	48:03:0691002:22	Образование земельного участка путем раздела ЗУ 48:03:0691002:22	Требуется проведение процедуры предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования ЗУ
ЗУ:15	Земельные	28 728 кв.м	48:03:0691002:22	Образование	Требуется

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. министра строительства
и архитектуры Липецкой
области - главного
архитектора области



А.С. Костин