



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28 марта 2025 г.

г. Липецк

№ 120

О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28.06.2024 № 252 «Об утверждении проекта межевания территории в районе улицы Костенко и переулка Кирпичный в городском округе город Елец»

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «а» пункта 5.1 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», пунктом 3 постановления Правительства Липецкой области от 06.02.2025 № 69 «Об установлении в 2025 году случаев утверждения в Липецкой области проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в

документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28.06.2024 № 252 «Об утверждении проекта межевания территории в районе улицы Костенко и переулка Кирпичный в городском округе город Елец» («Липецкая газета», 2024, 5 июля, сетевое издание «Липецкая газета» (lpgzt.ru), 2025, 17 января) следующие изменения:

1) в подразделе 1 «Перечень и сведения об образуемых земельных участках» таблицу 1 изложить в следующей редакции:

« Таблица 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
48:19:6030101:ЗУ1	деловое управление (для строительства офисного здания)* ИЛИ Гостиничное обслуживание (код 4.7)	3335	48:19:6030301:422, земли	Путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в соответствии со ст.39.28 ЗК РФ
Участок :ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:19:6030301:422 площадью 1906 м2 и земель площадью 1429 м2				
48:19:6030301:ЗУ2	для многоквартирного жилого дома* ИЛИ Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2674	48:19:6030301:17	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:19:6030301:17 и земель, находящихся в

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
				государственной или муниципальной собственности
48:19:6030301:ЗУ3	для домовладения МУЖЭРП* ИЛИ Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5289	48:19:6030301:2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:19:6030301:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
48:19:6030301:ЗУ4	для домовладения МУЖЭРП* ИЛИ Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3165	48:19:6030301:3	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:19:6030301:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
48:19:6030301:ЗУ5	для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома* ИЛИ для проектно-изыскательских работ под строительство жилого микрорайона «пос. Кирпичный»* ИЛИ Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) ИЛИ Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	2945	48:19:6030301:20, 48:19:6030301:21, 48:19:6030301:24	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 48:19:6030301:20, 48:19:6030301:21, 48:19:6030301:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
48:19:6030301:ЗУ6	для проектно-изыскательских работ под строительство жилого микрорайона «пос. Кирпичный»* ИЛИ Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2495		
48:19:6030301:ЗУ7		2077		
48:19:6030301:ЗУ8		1466		
48:19:6030301:ЗУ9	для проектно-изыскательских работ под строительство жилого микрорайона «пос. Кирпичный»* ИЛИ для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	980		
48:19:6030301:ЗУ10		996		
48:19:6030301:ЗУ11	для проектно-изыскательских работ под строительство жилого микрорайона «пос. Кирпичный»* ИЛИ Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1696		
48:19:6030301:ЗУ12		2044		
48:19:6030301:ЗУ13	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	699		
48:19:6030301:ЗУ14		781		
48:19:6030301:ЗУ15		423		
48:19:6030301:ЗУ16		629		
48:19:6030301:ЗУ17		617		
48:19:6030301:ЗУ18	Для размещения гаража*	101	48:19:6030301:1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:19:6030301:1 и

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
				земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
48:19:6030301:3У19	Для размещения гаража*	51	48:19:6030302:2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:19:6030302:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
48:19:6030301:3У20	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	482	-	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
*Примечание: в соответствии с ч.3 ст.11.2 ЗКРФ, целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.				

»;

2) Чертеж межевания территории изложить в следующей редакции:

«1. Чертеж межевания территории



».

2. Направить настоящий приказ в администрацию городского округа город Елец для его размещения на официальном сайте администрации городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. министра строительства
и архитектуры Липецкой
области - главного
архитектора области



Н.Н. Дергунов